

## Rámcová dohoda – oceňování nemovitých věcí pro Správu KRNP

Objednatel: **Správa Krkonošského národního parku**  
se sídlem: Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí  
IČ: 00088455  
DIČ: CZ00088455  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
zastoupená: Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem  
kontaktní osoba: Ing. Bronislav Váha, vedoucí odd. správy majetku

(dále jen „objednatel“)

a

1)  
Zhotovitel: Ing. Michal Danielis  
IČ: 13531140  
DIČ: [REDAKCE]  
místo podnikání: 54101 Trutnov, Pražská 88  
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen smluvní strany)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, podle § 135 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

### Článek 1.

#### Předmět dohody

1. Smluvní strany se shodly na uzavření rámcové dohody na zajištění oceňování nemovitostí na základě požadavků a potřeb objednatele v souladu s touto dohodou. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za tyto služby cenu v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy – Krycím listem.
2. Předmětem této rámcové dohody je v souladu s § 135 zákona úprava podmínek týkajících se jednotlivých dílčích plnění na zhotovení konkrétních znaleckých posudků na ocenění nemovitostí. Jednotlivé znalecké posudky budou objednávány na základě aktuálních potřeb objednatele po dobu platnosti této dohody u zhotovitele formou písemné objednávky.
3. Zhotovitel se po dobu účinnosti této rámcové dohody zavazuje zajišťovat pro objednatele zhotovení konkrétních znaleckých posudků na ocenění nemovitostí v souladu s touto rámcovou dohodou.

### Článek 2.

#### Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel spolu s objednávkou znaleckého posudku předá zhotoviteli podklady potřebné pro vyhotovení příslušných znaleckých posudků.
2. V případě místního šetření pro vyhotovení znaleckého posudku zajistí objednatel po předchozí domluvě se zhotovitelem přístup do jednotlivých oceňovaných nemovitostí.
3. K provedení místních šetření potřebných pro vyhotovení znaleckých posudků bytů a nebytových prostor (bytových a nebytových jednotek) vystaví objednatel pro zhotovitele k jednání s nájemci příslušné zmocnění.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, kterou se rozumí prokazatelné dodání potřebných informací a podkladů k jednotlivým dílčím objednávkám.

### Článek 3.

#### Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět dohody řádně, včas a s náležitou péčí.
2. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele umožnit osobní konzultaci dílčích objednávek, a to v sídle zhotovitele po celou dobu trvání dohody.
3. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním předmětných činností.

4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit předmět této dohody osobně, a to v kvalitě, formě a obsahu, které vyžadují tato dohoda a právní předpisy České republiky, především pak v souladu se zákonem č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, v platném znění, a se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů v platném znění.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je dle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, v platném znění, řádně zapsán do příslušného seznamu soudních znalců a tlumočnicků, přičemž jako doklad k výkonu znalecké činnosti přikládá k této smlouvě své jmenování znalcem vydané znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24. června 2008, pod č.j. Spr. 568/2008 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

#### **Článek 4.**

##### **Cena, platební podmínky, termíny plnění**

1. Konkrétní dílčí plnění budou realizována za cenových podmínek daných cenovou nabídkou zhotovitele - příloha č. 1. Cena bude fakturována v souladu s platnými právními předpisy.
2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy, především s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturovaná částka je uhrazena dnem připsání dané částky na účet zhotovitele.
3. Zhotovitel provede fakturaci nejpozději do 14 dnů od odevzdání jednotlivých dílčích plnění. Lhůta splatnosti faktur bude stanovena minimálně 20 kalendářních dnů od vystavení faktury zhotovitelem.
4. Zhotovitel se zavazuje nejpozději dodat objednateli konkrétní dílčí plnění nejpozději do jednoho měsíce od převzetí objednávky.

#### **Článek 5.**

##### **Doba platnosti rámcové dohody**

1. Doba platnosti této rámcové dohody začíná dnem podpisu obou smluvních stran a končí dosažením maximální celkové předpokládané hodnoty plnění – 320tis. Kč bez DPH (třistadvacettisicikorun českých), nebo nejpozději do 30.09.2019 s tím, že k datu ukončení dohody musí být vypořádány i všechny platby.
2. Tato rámcová dohoda může být ukončena:
  - a) uplynutím lhůty, na kterou byla dohoda uzavřena;
  - b) písemnou dohodou obou stran;
  - c) okamžitým odstoupením od dohody v případech, kdy některá ze smluvních stran poruší některou povinnost uvedenou v této dohodě, případně obecně závazné právní předpisy.Odstoupit od dohody je oprávněna ta smluvní strana, která svou povinnost neporušila; odstoupení od dohody musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn ukončit tuto dohodu i písemnou výpovědí bez udání důvodu ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, přičemž tato počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli. V případě výpovědi budou zhotovitelem dokončeny všechny předměty plnění, které budou započaty v době výpovědi, byť by dokončení předmětu plnění bylo po skončení výpovědní lhůty.

#### **Článek 6.**

##### **Sankce za nesplnění nebo za pozdní termín dodání**



#### **Článek 7.**

##### **Povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s veškerou odbornou péčí, dodržovat pokyny a respektovat zájmy objednatele a plně zohlednit účel, pro který je tato dohoda uzavírána.
2. Objednatel je oprávněn po celou dobu trvání této dohody kontrolovat kvalitu plnění a v případě, pokud zjistí nedostatky, je povinen je neprodleně sdělit zhotoviteli, který zajistí do 48 hodin nápravu. V případě opakovaného zjištění závažných nedostatků v předmětu plnění je objednatel oprávněn od dohody odstoupit.

3. Pokud zhotovitel zjistí nedostatky způsobené objednatelem, které mu znemožňují plnit předmět plnění ve stanovené kvalitě nebo lhůtě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, který je povinen učinit neodkladná opatření ke sjednání nápravy.

**Článek 8.  
Ostatní ujednání**

1. Kvalita díla musí odpovídat sjednaným požadavkům, jakosti obvyklé v ČR a přiměřené dané technologii zpracování, použitým materiálům a kvalitě vstupních výrobních podkladů předaných objednatelem.
2. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
4. Veškeré změny a doplňky této dohody budou uskutečňovány formou číslovaných dodatků.
5. Účastníci dohody prohlašují, že tato dohoda je v souladu s jejich svobodnou a vážnou vůlí, nebyla sepsána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Jmenování zhotovitele znalcem

Ve Vrchlabí, dne 29. 09. 2017

V Trutnově, dne

za objednatele:

Správa Krkonošského národního parku  
Dobrovského 3  
543 01 VRCHLABÍ  
CZ00088455

Ing. Jan Hřebačka  
ředitel  
Správy Krkonošského národního parku

za zhotovitele:

Ing. MICHAL DANIELIS  
Pražská 88  
541 01 TRUTNOV

Ing. Michal Danielis

Za správnost.

č. 01.

