



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen jako „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Správa Národního parku Šumava
sídlo: 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk
zastoupení: Mgr. Pavel Hubený
zástupce pro věci technické: Ladislav Kočí
IČO: 00583171
DIČ: CZ 00583171
kontaktní adresa: 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk

(Objednatel je příspěvkovou organizací Ministerstva životního prostředí České republiky)
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: HMpro cz s.r.o.
sídlo/bydliště : Černokostelecká 938/8, 100 00 Praha 10
zastoupený: Milan Hanakovič, jednatel
IČ: 24801224
DIČ: CZ24801224
Zápis v OR: Městského soudu v Praze odd. C, vl. 175488

(dále jen „zhotovitel“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo



II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem plnění zakázky je realizace stavby: **Stavební úpravy archivu Správy NP Šumava – budova C II.**
Předmět díla je blíže specifikován nabídkovým rozpočtem.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede výše uvedený předmět smlouvy o dílo a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení za podmínek uvedených v této SoD.
- 2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Kvalitativní podmínky

- 3.1 Požadovaná kvalita je vymezena obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami ČSN. Pokud porušením právních předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel. Dosažená kvalita musí garantovat, že dílo bude mít vlastnosti srovnatelné s podobnými díly, případně vlastnosti lepší.

IV. Dodací podmínky

- 4.1 Záruční doba: **36 měsíců** na práce provedené zhotovitelem.
- 4.2 Záruční doba se vztahuje na všechny práce a dodávky, které prováděl zhotovitel a které jsou spojeny s realizací díla. Záruční doba začíná plynout dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 4.3 Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah svého záměru, případně vypustit provedení některých prací. Je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a případně dohodnout změnu lhůt provádění prací. Zhotovitel je povinen přistoupit na rozšíření dodávky o práce, které jsou nutné k dokončení a správné funkčnosti včetně užívání realizované stavby (např. požadavky kolaudačního řízení).
- 4.4 Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelům opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.

V. Staveniště

- 5.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem o předání staveniště. Termín předání staveniště se dohodne při podpisu smlouvy o dílo.
- 5.2 Vytýčení stavby, podzemních a nadzemních vedení a inženýrských sítí oprávněnou osobou zajistí zhotovitel.
- 5.3 Objednatel při předání staveniště přesně vymezí hranice staveniště.
- 5.4 Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a skládky materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na majetku objednatele. Do termínu ukončení stavby je povinen uvést prostor staveniště do původního nebo dohodnutého stavu.



- 5.5 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 5.6 Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu, nebo škodu odstranit na své náklady.
- 5.7 Objednatel kontroluje provádění prací a svá stanoviska uvádí do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 5.8 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 5.9 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

VI. Stavební deník

- 6.1 Stavební deník vede zhotovitel ode dne předání staveniště. Do deníku zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Zapisuje veškeré údaje o pracích, které provádí, o jejich průběhu. Zejména o časovém postupu prací a jejich jakosti.
- 6.2 Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím posledního objektu stavby a dnem odstranění poslední vady a provedení poslední vícepráce podle zápisu o odevzdání a převzetí díla.
- 6.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, mistr nebo ve smlouvě pověřená osoba vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem plnění.
- 6.4 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele,
 - název, sídlo, IČO, DIČ objednatele.
- 6.5 Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pověřená osoba objednatele a příslušné orgány státní správy.
- 6.6 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem zástupce objednatele, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 6.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu SoD, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn SoD.

VII. Technický dozor investora

- 7.1 Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.



- 7.2 Zaměstnanec objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, účastní se předání staveniště, odsouhlasuje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště, účastní se kontrolní činnosti organizované nadřízeným orgánem a odevzdání a převzetí prací, kontroluje zakrývané práce, účastní se kolaudace, kontroluje odstranění vad, kontroluje vyklizení staveniště.
- 7.3 Technický dozor objednatele je oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
- 7.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých zaměstnanců na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozorce a činit neprodlená opatření k odstranění vytknutých závad.

VIII. Cenové podmínky

- 8.1 Cena za kompletní touto smlouvou sjednané dílo, definované v čl. II. smlouvy, je stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb. v platném znění podle všech pozdějších předpisů, je zpracována podle pevně zadaných podkladů pro veřejnou zakázku podle § 44 – 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a činí:

352 734,09- Cena bez DPH 74 074,16- 21% DPH 426 808,25- Cena vč. 21% DPH
cena celkem:

Objednatel prohlašuje, že k datu uzavření smlouvy je plátcem DPH.

Daň z přidané hodnoty bude ke sjednaným cenám účtována podle zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a daňových předpisů v platném znění podle všech pozdějších předpisů, v sazbě ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění nebo přijetí platby. Plnění bude použito pro ekonomickou činnost, tj. bude použit režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

- 8.2 V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu SoD. Cena za dílo může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane taková skutečnost, nutná ke zprovoznění či zkolaudování díla nebo změna termínů dokončení z důvodů na straně objednatele, kterou nebylo možno před podpisem této smlouvy předvídat.
- 8.3 Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu provádění a předání díla.
- 8.4 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla vyplývajících z podmínek při provádění díla a odborných znalostí zhotovitele nebo z vyskytnutých se nenadálých nutných úprav, které nelze předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím



- navrhovaných cen, a předložit tento soupis objednateli. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
- 8.5 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla smlouveného touto smlouvou v plné výši po celou dobu plnění.

IX. Čas plnění, lhůty

- 9.1 Zahájení prací : ihned po podpisu smlouvy
Dokončení prací : 50 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
- 9.2 V případě, že zhotovitel bude muset přerušit provádění prací z titulu působení vyšší moci nebo nepříznivých klimatických podmínek, bude řešen termín dokončení stavby dodatkem ke smlouvě, ve kterém bude na základě vzniklých skutečností upraven termín dokončení stavby. O těchto skutečnostech bude zhotovitel neprodleně informovat objednatele a provede záznam do stavebního deníku.
- 9.3 V případě, že dojde ke změně termínů zahájení a dokončení stavby z důvodů uvedených v bodě 9.2, není zhotovitel v prodlení se splněním závazku a nevztahují se na něj smluvní pokuty uvedené v bodě 14.1.
- 9.4 Dodržení doby plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel se splněním závazku v prodlení.
- 9.5 Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů o významných událostech vzniklých při realizaci díla, jako jsou vstupy na pozemky jiných vlastníků.

X. Financování

- 10.1 Podkladem pro placení je faktura - daňový doklad.
- 10.2 Veškeré provedené práce budou fakturovány k datu předání dokončené stavby. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a po odsouhlasení objednatelem vystaví daňový doklad – fakturu, jejíž součástí jsou soupisy provedených prací, bez nichž je faktura neplatná. Fakturované práce se zdaňují příslušnou DPH. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem převzetí a předání díla nebo jeho dílčí části.
- 10.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Práce, které provedl zhotovitel bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel dodatečně takové práce za nutné nebo žádoucí uzná. Pak se k soupisu prací přikládá i dodatečné oznámení objednatele.
- 10.4 Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze 1x měsíčně s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce.



- 10.5 Faktury zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat požadavkům právní úpravy zejména pak zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty a mít náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku v platném znění. Nebude-li faktura splňovat tyto náležitosti, nebude odpovídat předmětu plnění, nebude-li doložena příslušnými doklady nebo bude-li jinak v nesouladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění či jinou opravu, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením doplněné nebo opravené faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele podle této smlouvy.
- 10.6 Splatnost faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení na kontaktní adresu objednatele dle této smlouvy. Úhrada faktury bude provedena v české měně bezhotovostně z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Číslo tohoto bankovního účtu bude uvedeno rovněž na zhotovitelem vystavené faktuře. Lhůta splatnosti je dodržena, pokud v její poslední den byl podán příkaz k převodu příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 11.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 11.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 11.5 Za podstatné porušení smlouvy se považuje prodlení v dokončení díla, opakované vadné plnění díla nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů anebo jestliže objednatel nesplní své finanční závazky a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 11.6 Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady, spojené s odstoupením od smlouvy, jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 11.7 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,



- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 14 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

XII. Odevzdání a převzetí díla

- 12.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli, včetně odstranění vad z řízení o odevzdání a převzetí.
- 12.2 Objednatel splní svůj závazek převzít dílo zápisem o převzetí, že dílo přejímá. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že dílo vykazuje vady, které brání řádnému a obvyklému užívání díla. Jestliže dílo vykazuje jiné vady, než se kterými počítá předchozí věta, budou zachyceny v předávacím protokolu s tím, že se zhotovitel zavazuje tyto odstranit na své náklady po podpisu tohoto protokolu v dohodnutém termínu.
- 12.3 Vlastnické právo k věcem zabudovaným do díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání díla. Odpovědnost za škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech, nebo celé stavbě, rizika a nebezpečí, nese zhotovitel do okamžiku protokolárního převzetí díla objednatel.
- 12.4 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 14 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

XIII. Odpovědnost za vady díla

- 13.1 Právo objednatele na odstranění vad díla bude uplatněno:
- a) při přejímce,
 - b) později v rámci reklamačního řízení během záruční doby.
- 13.2 Převzal-li objednatel vadné dílo nebo jeho část, má právo na dodatečné, bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu.
- 13.3 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
- 13.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15-ti dnů po obdržení reklamaci písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 13.5 Termín odstranění reklamované vady se dohodne písemně, jinak je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 30 dnů po jejím uplatnění.



- 13.6 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.
- 13.7 V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat.

XIV. Smluvní pokuty

- 14.1 Za prodlení s dokončením díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 14.2 Za pozdě zaplacené faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XV. Protikorupční strategie

- 15.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy; nebo
 - b) zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 15.2 Zhotovitel nebyl v zadávacím řízení ovlivněn přímo ani nepřímo střetem zájmů ve vztahu k zadavateli, ani k subjektům podílejícím se na přípravě zadávacího řízení; zhotovitel nemá ani žádné zvláštní spojení s těmito osobami (např. majetkové, personální).
- 15.3 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy. Zveřejnění obsahu smlouvy nemůže být považováno za porušení povinnosti mlčenlivosti.

XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- 16.2 Případná neplatnost některého ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do 14 dnů poté, co tato potřeba vyvstane.
- 16.3 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinným subjektem, na jehož smlouvy se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Pro účely uveřejňování smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní



- tajemství bránící jejímu uveřejnění. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 16.4 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil se všemi podmínkami, které by mohly mít vliv na plnění jeho závazků z této smlouvy.
- 16.5 Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy.
- 16.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v případě povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, v ostatních případech dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran.
- 16.7 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy: **1. Cenová nabídka**
 2. Kontaktní údaje

Ve Vimperku dne 5.6.2017

objednatel:
Správa Národního parku Šumava

Ve Vitějovicích ... dne ...5.6.2017

zhotovitel:
HMpro cz s.r.o.

SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA
1. máje 260, 385 01 Vimperk
česká republika / Czech Republic
podpis: IČO: 00583171, DIČ: CZ00583171
www.npsumava.cz (9)

podpis:

 HMpro cz s.r.o. ©
kompletní dodávky staveb
www.hmpro.cz
Černokostelecká 938/8, Praha 10, 100 00
IČO: 248 01 224, DIČ: CZ24801224

.....
Milan Hanakovič
jednatel



Příloha 2 Kontaktní údaje

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Správa Národního parku Šumava
sídlo: 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk
zastoupení: Mgr. Pavel Hubený
zástupce pro věci
technické: Ladislav Kočí
IČO: 00583171
DIČ: CZ 00583171
bankovní spojení: ČNB České Budějovice
číslo účtu: 2234281/0710
kontaktní adresa: 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk

kontaktní osoba: Ladislav Kočí
e-mail: ladislav.koci@npsumava.cz
telefon: 388 450 209

Zhotovitel: HMpro cz s.r.o.
sídlo/bydliště : Černokostelecká 938/8, 100 00 Praha 10
zastoupený: Milan Hanakovič, jednatel
IČ: 24801224
DIČ: CZ24801224
Zápis v OR: Městského soudu v Praze odd. C, vl. 175488
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 241758736/0300

kontaktní osoba: Milan Hanakovič
email: hmpo@hmpo.cz
telefon: 724 029 411

REKAPITULACE STAVBY

Kód: PET01

Stavba: Rekonstrukce objektu

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

5.6.2017

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

HMpro cz

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

352 734,09

Sazba daně

21,00%

Základ daně

352 734,09

DPH základní

snižena

15,00%

0,00

Cena s DPH

CZK

v

426 808,25

Výše daně

74 074,16

0,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

PET01

Stavba:

Rekonstrukce objektu

Místo:

Datum:

SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA

1. máje 260, 385 01 Vimperk

Česká republika / Czech Republic

05.06.2017

IČO: 00583171, DIČ: CZ00583171

www.npsumava.cz

(9)

Zadavatel:
Uchazeč:

HMpro cz

Projektant:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
B01	Bourací práce	117 260,28	141 884,94	STA
A01	Nové konstrukce	235 473,81	284 923,31	STA



KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce objektu

Objekt:

B01 - Bourací práce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

HMpro CZ

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 05.06.2017

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH**117 260,28**DPH základní
sniženaZáklad daně
117 260,28
0,00Sazba daně
21,00%
15,00%Výše daně
24 624,66
0,00**Cena s DPH****V CZK****141 884,94**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce objektu
Objekt: **B01 - Bourací práce**
Místo: Datum: 05.06.2017
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: HMpro CZ
Kód dílu - Popis: Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV	117 260,28
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	73 716,79
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	17 306,45
997 - Přesun sutě	18 199,25
998 - Přesun hmot	34 790,79
PSV - Práce a dodávky PSV	3 420,30
766 - Konstrukce truhlářské	35 659,97
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	30 256,56
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	5 403,41
	7 883,52

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce objektu
Objekt: **B01 - Bourací práce**
Místo: Datum: 05.06.2017

Zadavatel:
Uchazeč:

HMpro cz

Projektant:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

117 260,28

D HSV

Práce a dodávky HSV

73 716,79

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

17 306,45

6	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	110,953	155,98	17 306,45	CS ÚRS 2016 02
	W		D1.02 a TZ					
	W		C02.03					
	W		36,942*2,75-1,2*2,75-1,175*1,445*3-1,175*1,44*3		88,121			
	W		(1,175*1,445*2)*3*0,225+(1,175*1,44*2)*3*0,225		5,481			
	W		C.02.01					
	W		8,5*2,75-1,2*2,02-0,9*2*2		17,351			
	W		Součet		110,953			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

18 199,25

1	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	64,826	93,11	6 035,95	CS ÚRS 2016 02
	W		D1.02 a TZ					
	W		5,66*2,75		15,565			
	W		-0,9*2*2		-3,600			
	W		2,8*2,75		7,700			
	W		4,15*2,75		11,413			
	W		-0,9*2		-1,800			
	W		8,46*2,75		23,265			
	W		-0,9*2*3		-5,400			
	W		3,38*2,75		9,295			
	W		3,05*2,75		8,388			
	W		Součet		64,826			
3	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	70,960	52,71	3 740,30	CS ÚRS 2016 02
	W		včetně soklíku					

D1.02 a TZ

C.02.01

10,91

C.02.03

9,89

C.02.04

8,95

C.02.05

14,33

	C.02.06				12,030		
	WV	12,03					
	WV	C.02.07			8,450		
	WV	8,45					
	WV	C.02.08			6,400		
	WV	6,4			70,960		
	Součet		m2		233,91	2 589,38 CS ÚRS 2016 02	
12 K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2			11,070		
	WV	D1.02 a TZ			11,070		
	WV	6*0,9*2,05			11,070		
	Součet						
2 K	978011191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 100 %	m2		70,960	82,21	5 833,62 CS ÚRS 2016 02
	WV	D1.02 a TZ					
	včetně soklíku						
	C.02.01				10,910		
	10,91						
	C.02.03				9,890		
	9,89						
	C.02.04				8,950		
	8,95						
	C.02.05				14,330		
	14,33						
	C.02.06				12,030		
	12,03						
	C.02.07				8,450		
	8,45						
	C.02.08				6,400		
	6,4				70,960		
	Součet						

34 790,79

D		997	Přesun sutě				34 790,79
4	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	23,971	668,06	16 014,07 CS ÚRS 2016 02
5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	23,971	314,51	7 539,12 CS ÚRS 2016 02
8	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	479,420	10,94	5 244,85 CS ÚRS 2016 02
VV			23,971*20 Přepočtené koeficientem množství		479,420		
9	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	23,971	250,00	5 992,75 CS ÚRS 2016 02
D		998	Přesun hmot				3 420,30
10	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	1,886	1 813,52	3 420,30 CS ÚRS 2016 02

35 659,97

D 766		Konstrukce truhlářské				30 256,56	
11	K	766691914	Wyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	6,000	42,76	256,56 CS ÚRS 2016 02
	W		D1.02 a TZ		6,000		
	W		6		6,000		
	W		Součet				
13	K	766X001	Vykližení (regály, stoly) vč. likvidace regálů	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00
	W		D1.02 a TZ				
	W		Demontáž ocelových a dřevěných policových regálů ve všech místnostech 2.NP (m.č. C.02.03 - C.02.08)		1,000		
	W		1		1,000		
	W		Součet				
D 784		Dokončovací práce - malby a tapety				5 403,41	
7	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	110,953	48,70	5 403,41 CS ÚRS 2016 02
	W		D1.02 a TZ				
	W		C02.03				
	W		36,942*2,75-1,2*2,75-1,175*1,445*3-1,175*1,44*3		88,121		
	W		(1,175+1,445*2)*3*0,225+(1,175+1,44*2)*3*0,225		5,481		
	W		C.02.01				
	W		8,5*2,75-1,2*2,02-0,9*2*2		17,351		
	W		Součet		110,953		
D HZS		Hodinové zúčtovací sazby				7 883,52	
14	K	HZ52221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	24,000	328,48	7 883,52 CS ÚRS 2016 02
	W		TZ				
	W		Demontáž světelných a zásuvkových rozvodů				
	W		3*8		24,000		
	W		Zařídková svítidla uskladnit po dobu stavebních prací- pokud nebudou zvolena				
	W		zařídková svítidla LED, budou stávající zařídková svítidla osazena zpětně				
	W		Součet		24,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce objektu

Objekt:

A01 - Nové konstrukce

KSO:

Misto:

Zadavatel:

Uchazeč:

HMpro cz

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

05.06.2017

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH**235 473,81**DPH základní
sníženáZáklad daně
235 473,81
0,00Sazba daně
21,00%
15,00%Výše daně
49 449,50
0,00**Cena s DPH****v CZK****284 923,31**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce objektu

Objekt:

A01 - Nové konstrukce

Místo:

Datum: 05.06.2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

HMpro CZ

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

235 473,81

105 009,62

3 - Svislé a kompletní konstrukce

2 081,08

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

82 753,75

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

8 885,63

998 - Přesun hmot

11 289,16

PSV - Práce a dodávky PSV

110 064,19

743 - Elektromontáže - hrubá montáž

5 431,38

747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů

1 585,60

748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

31 922,80

766 - Konstrukce truhlářské

8 000,00

771 - Podlahy z dlaždic

54 494,90

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

8 629,51

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

17 900,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

2 500,00

VRN4 - Inženýrská činnost

2 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce objektu

Objekt:

A01 - Nové konstrukce

Místo:

Datum: 05.06.2017

Zadavatel:

Uchazeč: HMpro cz

Projektant:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

235 473,81

D HSV

Práce a dodávky HSV

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

105 009,62

7	K	317142322	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 150 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	1,000	875,18	875,18	CS ÚRS 2016 02
	W		D1.04; D1.05; TZ					
	W		1		1,000			
	W		Součet					

2 081,08

6	K	342273523	Příčky tl 150 mm z pórobetonových přesných příčkovek na pero a drážku objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	1,250	964,72	1 205,90	CS ÚRS 2016 02
	W		D1.04; D1.05; TZ					
	W		1,2*2,75		3,300			
	W		-1*2,05		-2,050			
	W		Součet		1,250			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

82 753,75

19	K	611131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stropů nanášená ručně	m2	74,820	57,72	4 318,61	CS ÚRS 2016 02
	W		D1.04; D1.05; TZ					
	W		C.02.1					
	W		4,13		4,130			
	W		C.02.3					
	W		70,69		70,690			
	W		Součet		74,820			

20	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	74,820	382,19	28 595,46	CS ÚRS 2016 02
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

13	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	2,500	338,18	845,45	CS ÚRS 2016 02
	W		D1.04; D1.05; TZ					
	W		1,2*2,75*2		6,600			
	W		-1*2,05*2		-4,100			
	W		Součet		2,500			
14	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	2,500	202,54	506,35	CS ÚRS 2016 02
8	K	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	11,963	73,16	875,21	CS ÚRS 2016 02
	W		D1.04; D1.05; TZ					
	W		(0,5+0,5+0,3+0,375+0,3+0,375+0,5+0,375*4)*2,75		11,963			
	W		Součet		11,963			
9	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvourstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	11,963	235,18	2 813,46	CS ÚRS 2016 02
	W		D1.04; D1.05; TZ					
	W		(0,5+0,5+0,3+0,375+0,3+0,375+0,5+0,375*4)*2,75		11,963			
	W		Součet		11,963			
12	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	23,926	51,91	1 242,00	CS ÚRS 2016 02
	W		11,963*2 Přepočtené koeficientem množství		23,926			
17	K	632450133	Výrovnávací cementový potěr tl do 40 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	74,820	582,16	43 557,21	CS ÚRS 2016 02
	W		D1.04; D1.05; TZ					
	W		C.02.1					
	W		4,13		4,130			
	W		C.02.3					
	W		70,69		70,690			
	W		Součet		74,820			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							8 885,63	
24	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	74,820	40,85	3 056,40	CS ÚRS 2016 02
22	K	952901111	Výčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	74,820	77,91	5 829,23	CS ÚRS 2016 02
D 998 Přesun hmot							11 289,16	
23	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	8,300	1 360,14	11 289,16	CS ÚRS 2016 02
D PSV Práce a dodávky PSV							110 064,19	
D 743 Elektromontáže - hrubá montáž							5 431,38	
29	K	210810045	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x1,5 mm2 uložených pevně	m	100,000	34,79	3 479,00	CS ÚRS 2016 02
	W		D01.04					
	W		100		100,000			

VV		Součet		100,000		100,000		11,10		1 110,00		CS ÚRS 2016 02	
30	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m		100,000		11,10		1 110,00		CS ÚRS 2016 02	
36	K	743412111	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plast kruh KP,KU68/2-1901	kus		11,000		66,90		735,90		CS ÚRS 2016 02	
37	M	345715190	krabice univerzální z PH KU 68/2-1902s víčkem KO68	kus		11,000		9,68		106,48		CS ÚRS 2016 02	
D 747		Elektromontáže - kompletace rozvodů											
32	K	747111125	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus		1,000		95,60		95,60		CS ÚRS 2016 02	
33	M	345355750	spínač řazení 5 10A Tango bílý, slonová kost	kus		1,000		220,00		220,00		CS ÚRS 2016 02	
34	K	747161030	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x (2P + PE) dvojnásobná	kus		5,000		76,00		380,00		CS ÚRS 2016 02	
35	M	345551230	zásuvka 2násobná 16A Tango bílá, slonová kost	kus		5,000		178,00		890,00		CS ÚRS 2016 02	
D 748		Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla											
27	K	748121114	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus		13,000		321,60		4 180,80		CS ÚRS 2016 02	
	W		Nová svítidla										
	W		5+8			13,000							
	W		Součet			13,000							
28	M	3481211X0	svítidlo zářivkové stropní - LED zářivkové těleso 150cm + 2x LED zářivka denní bílá 4800lm	kus		13,000		2 134,00		27 742,00			
	W		Nová svítidla										
	W		13			13,000							
	W		Součet			13,000							
D 766		Konstrukce truhlářské											
18	K	766X01L	D+M 01L Dveře 900 x 1970 mm dveře vnitřní včetně zárubně a kování; EI30 DP3-C	soubor		1,000		8 000,00		8 000,00			
	W		Výpis výplní otvorů										
	W		1			1,000							
	W		Součet			1,000							
D 771		Podlahy z dlaždic											
15	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2		74,820		39,09		2 924,71		CS ÚRS 2016 02	
3	K	771473113	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných v do 120 mm	m		40,857		76,95		3 143,95		CS ÚRS 2016 02	
	W		D1.04; D1.05; TZ										
	W		C.02.03										
	W		36,942-0,9										
	W		0,375*4 "sloupek"										

W		C.02.01				3,315			
W		1,595+2,62-0,9				40,857			
W		Součet							
1	K	771574113	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12	m2		74,820	367,51	27 497,10	CS ÚRS 2016 02
W		ks/m2							
W		D1.04; D1.05; TZ							
W		C.02.1				4,130			
W		4,13							
W		C.02.3				70,690			
W		70,69				74,820			
W		Součet							
2	M	5976129X0	dlaždice keramické 30 x 30 x 1 cm	m2		85,219	220,00	18 748,18	
W		D1.04; D1.05; TZ							
W		dlaždice							
W		74,82*1,08				80,806			
W		sokl							
W		40,857*0,1*1,08				4,413			
W		Součet				85,219			
5	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m		40,857	31,07	1 269,43	CS ÚRS 2016 02
W		D1.04; D1.05; TZ							
W		C.02.03							
W		36,942-0,9				36,042			
W		0,375*4 "sloupek"				1,500			
W		C.02.01							
W		1,595+2,62-0,9				3,315			
W		Součet				40,857			
25	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t		1,952	466,97	911,53	CS ÚRS 2016 02
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety					8 629,51	
16	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2		189,743	12,87	2 441,99	CS ÚRS 2016 02
11	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2		189,743	32,61	6 187,52	CS ÚRS 2016 02
W		D1.04; D1.05; TZ							
W		C.02.01							
W		9*2,75				24,750			
W		-0,9*2*3				-5,400			
W		C.02.03							
W		(36,942+0,375*4)*2,75				105,716			
W		-0,9*2				-1,800			
W		-1,175*1,445*3-1,175*1,44*3				-10,170			
W		(1,175+1,445*2)*0,225+(1,175+1,44*2)*0,225				1,827			
W		Strop							
W		74,82				74,820			
W		Součet				189,743			

D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				17 900,00	
39	K	HZS1311	Hodinová zúčtovací sazba omitkář				4 480,00	CS ÚRS 2016 02
	W		Stavební přípomoc a zápravení instalací včetně materiálu				16,000	
	W		8*2				16,000	
	W		Součet					
31	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář				11 520,00	CS ÚRS 2016 02
	W		Kompletace, kompletace v rozvaděči, oživení				32,000	
	W		2*16				32,000	
	W		Součet					
38	K	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný				1 900,00	CS ÚRS 2016 02
	W		Revize elektroinstalace				5,000	
	W		5				5,000	
	W		Součet					
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				2 500,00	
D		VRN4	Inženýrská činnost				2 500,00	
26	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření				2 500,00	CS ÚRS 2016 02
	W		ČSN 732577 Zkouška přídržnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu				1,000	
	W		ČSN 732518 Zkouška vodotěsnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí					
	W		ČSN 732579 Zkouška mrazuvzdornosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí					
	W		ČSN 732580 Zkouška prostupu vodních par					
	W		1				1,000	
	W		Součet				1,000	