



## **Výzva a zadávací dokumentace k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu č. 57/2017**

Správa Krkonošského národního parku, se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí, IČO 00088455, zastoupená Ing. Janem Hřebačkou, Vás v souladu s ustanovením § 6, § 27, § 31 zákona 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon)

### **vyzývá k podání nabídky**

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby (dále jen zakázka):

### **„Uzavření rámcové dohody – vypracovávání znaleckých posudků na ocenění nemovitých věcí“**

---

## **Zadávací dokumentace**

### **Popis předmětu zakázky:**

Předmětem zakázky je uzavření rámcové dohody s jedním účastníkem na oceňování nemovitých věcí pro Správu Krkonošského národního parku. Na základě uzavřené rámcové dohody budou zadávány dílčí zakázky na níže uvedené činnosti.

### **Specifikace požadovaných služeb – oceňování nemovitých věcí:**

- oceňování pozemků, včetně jejich příslušenství cenou v místě a čase obvyklou
- oceňování pozemků, včetně jejich příslušenství cenou podle aktuálního cenového předpisu
- oceňování staveb cenou v místě a čase obvyklou
- oceňování staveb cenou podle aktuálního cenového předpisu
- oceňování věcných břemen u pozemku

V souvislosti s plněním veřejné zakázky bude vybraný účastník veřejné zakázky poskytovat služby zejména v souladu s následujícími předpisy:

- Zákon č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a navazující předpisy

### **Předpokládaná max. hodnota rámcové dohody:**

320.000,- Kč bez DPH

### **Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:**

Hodinové sazby bez DPH a předpokládaný průměrný počet hodin musí být v nabídce uvedeny v příložené tabulce (Krycí list nabídky). Zadavatel požaduje, aby účastník vyplnil v krycím listě všechny položky nabídkové ceny (bez DPH, DPH, s DPH). Celková nabídková cena za 1 MJ zahrnuje ocenění veškerých prací a činností spojených s kvalitním a včasným provedením díla, tzn. i další náklady na zhotovení díla např.: náklady spojené s prohlídkou nemovitosti, zajištěním a vyhledáváním nezbytných podkladů pro ocenění, náklady vynaložené při zajišťování vyjádření příslušných orgánů, cestovné, náklady na kancelářské potřeby a CD (DVD) nosiče a další. Cena uvedená v nabídce bude považována za konečnou a nepřekročitelnou. V případě uzavření dohody na plnění předmětu zakázky bude cena za MJ stanovena jako nejvýše přípustná.

### **Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:**

Zadavatel požaduje prokázání základních a profesních kvalifikačních předpokladů dodavatele:

- **Listinu osvědčující splnění základních kvalifikačních předpokladů v rozsahu ustanovení §74 odst. 1 písm. a) až e) zákona:**



- čestné prohlášení podepsané účastníkem nebo osobou, která je oprávněna za účastníka jednat (příloha zadávací dokumentace);
  - výpis z obchodního rejstříku (pokud je účastník v obchodním rejstříku zapsán) nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní účastník zapsán.
- **Listinu osvědčující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v rozsahu ustanovení §77 písm. a) zákona s tím, že listiny budou řazeny v tomto pořadí:**  
doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – výpis z živnostenského rejstříku (živnostenský list) s tím, že předmět podnikání uvedený v živnostenském listu musí odpovídat předmětu zakázky.

Dodavatel, se kterým má být uzavřena dohoda, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

#### **Doba a místo plnění zakázky:**

Rámcová dohoda bude uzavřena dnem podpisu dohody a končí dosažením maximální celkové předpokládané hodnoty plnění, nebo nejpozději 30.09.2019.  
Místo plnění bude dáno vždy dílčí objednávkou.

#### **Kontaktní osoby:**

Ing. Bronislav Váňa, tel. +420 499456424, [bvana@krnap.cz](mailto:bvana@krnap.cz)

#### **Požadavky na obsah nabídky:**

Nabídka musí obsahovat:

- Krycí list nabídky (dle vzoru, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace)
  - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů s tím, že čestné prohlášení bude podepsáno osobou, která je oprávněna za účastníka jednat (vzor čestného prohlášení je přílohou zadávací dokumentace)
  - Rámcovou dohodu s doplněnými povinnými údaji, podepsaná účastníkem nebo osobou oprávněnou podepisovat jménem účastníka (vzor rámcové dohody je přílohou zadávací dokumentace). Povinnou součástí rámcové dohody je krycí list (viz příloha).
  - Výpis z obchodního rejstříku, pokud je účastník zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
  - Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (účastník doloží výpis z živnostenského rejstříku, popř. živnostenské oprávnění).
  - Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele – doklad o jmenování soudním znalcem podle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů v oboru stavebnictví - obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí
- Výpis z OR a doklad o oprávnění k podnikání a doklad osvědčující odbornou způsobilost předloží účastník v prosté kopii.

#### **Požadavky na zpracování nabídky:**

Zadavatel požaduje, aby nabídka byla zpracována v českém jazyce.

#### **Požadavky na doručení nabídky:**

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v počtu 1 ks originálu, v uzavřené obálce, která musí být opatřena názvem veřejné zakázky, tj.

#### **Uzavření rámcové dohody – vypracovávání znaleckých posudků na ocenění nemovitých věcí**

a textem „NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA“.

**Konec lhůty pro podání nabídek: Datum: 19.09.2017 Hodina: 10:00**

**Hodnocení:**

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková celková cena v Kč bez DPH - součet všech položek v Kč bez DPH dle krycího listu (zeleně označený sloupec).

**Obchodní a platební podmínky:**

Jsou vymezeny v přiložené rámcové dohodě. Rámcová dohoda se předkládá v jednom vyhotovení. Účastník nesmí v zadavatelem požadované smlouvě nic měnit, upravovat a doplňovat mimo požadovaných údajů.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení během zadávacího řízení.

Ve Vrchlabí, 05.09.2017

Správa Krkonošského národního parku  
Dobrovského 3  
543 01 VRCHLABÍ  
IČ: 00088455 DIČ: CZ00088455  
Ing. Jan Hřebačka  
ředitel

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - Krycí list zakázky  
Čestné prohlášení  
Rámcová dohoda