

# MĚSTSKÝ ÚŘAD CVIKOV

## Stavební odbor

Náměstí Osvobození č.p. 63, 471 54 Cvikov, tel. 487 829 010, fax 487 751 411, <mailto:mesto@cvikov.cz>

Sp.zn./č.j.

Ve Cvikově dne 16.05.2013

MUC- 1634/2013

MUC-2289/2013-STO

Vyřizuje: Beránková Monika, tel. 487 829 019

E-mail: [berankova@cvikov.cz](mailto:berankova@cvikov.cz)

Rozhodnutí nabylo  
právní moci dne 12.6.2013



## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Cvikov, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písmena d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle ustanovení § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 10.04.2013 podala

**Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IČO: 629 33 591, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov**

(dále jen „žadatel“), prostřednictvím zplnomocněného zástupce spol. PS Projekt CZ s.r.o., IČ: 287 35 412, se sídlem Jiráskova 286, Cvikov I, 471 54 Cvikov, zastoupené jednatelem spol. panem Ing. Josefem Dostálem a na základě tohoto posouzení

**I. Vydává** podle ustanovení § 79 a § 92 stavebního zákona a ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

**„Naučná stezka Luž“ – obsahující 4 ks altánů, 12 ks infopanelů, 4 ks interaktivních prvků, 3 ks laviček, lavici se stolem, protierozní zábranu, chodník přes rašeliniště, most přes potůček, rozcestník s infodeskou, ohraničení mlatové plochy, ledvinovitý stůl se sedáky a oplocení** (dále jen „stavba“) s dotčením pozemků parc.č. 487, 498/20, 496/1, 472/1, 498/13, 498/10 a st.p.č. 136/2 vše v katastrálním území Horní Světlá pod Luží, obec Mařenice.

#### Druh a účel umísťované stavby:

Stavba - projekt se zabývá umístěním naučné stezky v CHKO Lužické hory v prostoru mezi stávajícím střediskem Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky v Horní Světlé pod Luží – Myslivnách, vrcholem Luže, hraničním přechodem Dolní Světlá pod Luží – Waltersdorf a prostorem okolo mokřadu Brazilka. Začátek stezky je SO 01 Informačního bodu Luž (p.p.č. 472/1 k.ú. horní Světlá pod Luží), hlavního stavebního objektu, vedle kterého je situován altán „A“ o velikosti 11, 40 m x 4,10 m, dřevěné kce, nepravidelného tvaru, přizemní, se střechou sedlovou, umístěný na části pozemku parc.č. 487 k.ú. Horní Světlá pod Luží, se stálou i sezónní expozicí. Dále je na pozemku parc.č. 487 v k.ú. Horní Světlá pod Luží umístěn dřevěný infopanel, ohraničení mlatové plochy, ledvinovitý stůl se sedáky, lavičky okolo ohniště, lavice a stůl a oplocení tvořené dřevěnými ohradníky. Altán „B“ o velikosti 3,75 m x 4,50 m, dřevěné kce, 6-ti úhelníkového tvaru, přizemní, se střechou sedlovou bude umístěn na části pozemku parc.č. 498/20 v k.ú. Horní Světlá pod Luží. Altán „C“ o velikosti 3,25 m x 2,00 m, dřevěné kce, obdélníkového tvaru, přizemní, se

střechou pultovou bude umístěn na části pozemku st.p.č. 136/2 v k.ú. Horní Světlá pod Luží. Altán „D“ o velikosti 3,00 m x 3,85 m, dřevěné kce, obdélníkového tvaru, přízemní, se střechou sedlovou bude umístěn na části pozemku parc.č. 496/1 v k.ú. Horní Světlá pod Luží. Dále bude umístěn na části pozemku parc.č. 498/20 v k.ú. Horní Světlá pod Luží malý dřevěný infopanel a interaktivní prvek, na pozemku parc.č. 498/13 v k.ú. Horní Světlá pod Luží bude umístěn dřevěný infopanel a interaktivní prvek, na pozemku parc.č. 498/13 v k.ú. Horní Světlá pod Luží budou umístěny 3 ks dřevěných infopanelů, interaktivní prvek, 2 ks dřevěných laviček a protierozní zábrana, na pozemku parc.č. 498/10 v k.ú. Horní Světlá pod Luží bude umístěn dřevěný rozcestník s infodeskou, dřevěný infopanel a interaktivní prvek, na pozemku parc.č. 496/1 v k.ú. Horní Světlá pod Luží budou umístěny 5 ks dřevěných infopanelů, interaktivní prvek, 2 ks mostů přes potůček a chodník přes rašeliniště.

#### Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 487, 498/20, 496/1, 472/1, 498/13, 498/10 a st.p.č. 136/2 vše v katastrálním území Horní Světlá pod Luží, obec Mařenice.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:2000 a výkres situace č. SO 06 v měřítku 1:30 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Projektová dokumentace byla předložena žadateli jako podklad pro vydání rozhodnutí a je archivována na stavebním úřadu.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemky vymezují části p.p.č. 487 – druh pozemku TTP, p.p.č. 498/20 – druh pozemku lesní pozemek, p.p.č. 496/1 – druh pozemku TTP, p.p.č. 472/1 – druh pozemku ostatní plocha, p.p.č. 498/13 – druh pozemku lesní pozemek, p.p.č. 498/10 – druh pozemku lesní pozemek a st.p.č. 136/2 – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří vše v k.ú. Horní Světlá pod Luží, obec Mařenice tak, jak je zakresleno a okótováno na připojeném výkresu situace č. SO 06 v měřítku 1:30.
3. Staveniště se nachází v zastavěném území, doprava materiálu je zajištěna po pozemní komunikaci p.p.č. 498/44, 1418, 1426/1, 1414, 498/11, 1324/2, 496/12, 472/4, 1410/4, 1426/1 vše v k.ú. Horní Světlá pod Luží. Jako zařízení staveniště bude užíván pozemek parc.č. 487 v k.ú. Horní Světlá pod Luží. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
4. Komunikačně jsou staveniště a stavba přístupné ze stávající pozemní komunikace p.p.č. 498/44, 1418, 1426/1, 1414, 498/11, 1324/2, 496/12, 472/4, 1410/4, 1426/1 vše v k.ú. Horní Světlá pod Luží, po které se bude pohybovat mechanizace a dále po pozemcích parc.č. 487, 498/20, 496/1, 472/1, 498/13, 498/10 a st.p.č. 136/2 vše v k.ú. Horní Světlá pod Luží, obec Mařenice.
5. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí, která byla podkladem pro toto rozhodnutí.
6. Jakékoliv změny v umístění trasy mohou být zajišťovány teprve po změně tohoto rozhodnutí. Při podání žádosti o změnu územního rozhodnutí nebo prodloužení platnosti územního rozhodnutí je nutné požádat o nová vyjádření o existenci podzemních zařízení.

7. Stavební odpad, stavební suť a ostatní odpady vznikající z výstavby budou zneškodněny dle platných právních předpisů.
8. Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, je stavebník povinen (min. 3 týdny před zahájením zemních prací) písemně oznámit stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR, se sídlem Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit oprávněné organizaci pověřené výkonem archeologické památkové péče, tj. Vlastivědnému muzeu a galerii v České Lípě, P. Jenč - Pracoviště archeologie, speleoantropologie a novod. militárií, se sídlem Nám. Osvobození 297, 470 34 Česká Lípa, provedení záchranného archeologického výzkumu. Součástí oznámení musí být kopie situačního výkresu z projektové dokumentace a kopie výseku z katastrální mapy s přesným zákresem umístění stavby. Stavebník v písemném oznámení uvede název stavební akce, katastrální území a parcelní čísla dotčených pozemků. Nesplněním oznamovací povinnosti se stavebník dopouští přestupku s možným uložením pokuty dle ustanovení § 35/2f a § 39/2g výše citovaného zákona. V případě nálezu jakékoliv archeologické památky, musí být stavební práce na stavbě zastaveny a stavebník musí tuto skutečnost neprodleně oznámit příslušné organizaci, zabývající se prováděním archeologických výzkumů, tj. Vlastivědnému muzeu a galerii v České Lípě, příslušnému orgán státní památkové péče. Povinnost učinit oznámení o archeologickém nálezu je stanovena v ustanovení § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
9. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
10. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
11. Před zahájením prací v ochranných pásmech vedení, staveb nebo zařízení technického vybavení provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených provozovateli těchto vedení, staveb nebo zařízení, a během provádění prací je bude dodržovat, v souladu s předcházející podmínkou. Doklady o splnění budou doloženy v rámci závěrečné prohlídky stavby. Před zahájením zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací. Všichni pracovníci, kteří budou provádět zemní práce v prostoru stávajících podzemních zařízení budou prokazatelně (např. zápisem ve stavebním deníku) seznámeni s výsledkem vytýčení těchto zařízení. Před odevzdáním staveniště investor písemně odevzdá a dodavatel stavebních prací převezme vyznačení inženýrských sítí a jiných překážek.
12. Při realizaci stavby musí být postupováno tak, aby byl na dotčených komunikacích zachován přístup ke všem objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
13. Při provádění stavby budou dodržována taková opatření, aby se v maximální možné míře zabránilo prašnosti a hlučnosti. V případě potřeby budou přijata odpovídající opatření, která nadměrně prašnosti a hlučnosti zabrání.
14. V průběhu provádění prací na stavbě musí být splněny všechny předpisy, týkající se ochrany životního prostředí, zejména musí být dodrženy předpisy o likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí stavby před nadměrným hlukem, max. ekvivalentní hladina vnějšího hluku v době od 22 do 6 hodin nesmí překročit 40 dB. Změna stavby musí být prováděna tak, aby byly max. eliminovány negativní vlivy na okolí při provádění změny stavby. Při provádění stavebních prací budou použity ochranné prostředky.
15. Veškeré možné negativní vlivy (prašnost, hluk, vibrace apod.) při provádění změny stavby na sousední nemovitosti budou v rámci stavby max. eliminovány. Přívod staveništního proudu a vody je již zajištěn. Staveniště se nachází v zastavěném území. Doprava materiálu je zajištěna



po pozemních komunikacích. Staveniště musí být uzavřeno, oploceno a zabezpečeno proti vstupu třetím osobám. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Při provádění změny stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Další požadavky na zajištění bezpečnosti práce na staveništi jsou upraveny zvláštním předpisem. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení. Požadavky na staveništní zařízení z hlediska požární bezpečnosti staveb jsou dány normovými hodnotami. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště, při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržívat. Zejména na pozemních komunikacích nesmí být odstavována auta ani stavební mechanizace, související s realizací stavby a bránící plynulému provozu na těchto komunikacích. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití. Staveniště, která budou zcela nebo zčásti umístěna na veřejných komunikacích nebo plochách, se musí zabezpečit a označit podle platných právních předpisů a ČSN. Za snížené viditelnosti náležitě osvětlit a opatřit výstražnými světly. Další požadavky na zajištění bezpečnosti práce na staveništi jsou upraveny zvláštním předpisem.

16. Prováděním prací nesmějí být na svých právech zkracováni sousedé (majitelé sousedních nemovitostí). Veškeré případně vzniklé škody budou neprodleně v plné hodnotě uhrazeny podle platných předpisů.
17. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní vedení inženýrských sítí, budou provedena taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození a byla dodržena ochranná pásma těchto sítí, která budou stavebníkem plně respektována.
18. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem na základě výběrového řízení. Stavebník seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí, před zahájením stavby. Zhotovitel stavby je povinen seznámit se a respektovat podmínky tohoto rozhodnutí. Osoba, pověřená vedením stavby je povinna hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění vykonávaly jen oprávněné osoby. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo dalším opatřením stavebního úřadu.
19. Výrobky určené k trvalému zabudování do stavby budou splňovat technické požadavky nařízení vlády č. 163/2002 Sb. Pro stavbu musí být použity výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Při provádění prací na stavbě musí být dodržena technologie stavebních a montážních prací podle odsouhlaseného projektu. Za technickou úroveň dokumentace a proveditelnost stavby zodpovídá v plné míře projektant.
20. Při realizaci stavby bude respektován zákon č. 458/2000 Sb., je třeba respektovat omezení v provádění stanovených činností v ochranných pásmech energetických zařízení určených k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob a v bezpečnostních pásmech plynárenských zařízení určených k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií těchto zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.



21. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., Praha ze dne 21.03.2013 pod č.j.: 546784/13 o existenci sítě elektronických komunikací: Nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK) společnosti Telefónica Czech Republic a.s.. Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se nevyskytuje PVSEK společnosti Telefónica. Pokud se v žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytuje nadzemní vedení sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica (dále jen NVSEK), je součástí sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) a požívá shodnou právní ochranu jako SEK. Pokud se na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytují objekty je žadatel srozuměn s tím, že v takových objektech se mohou nacházet vnitřní komunikační rozvody, které jsou součástí SEK a mají stejnou právní ochranu jako SEK. Žadatel je oprávněn kontaktovat pracovníka společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě - Lubomír Daniel (tel.:602 476 357, e-mail: lubomir.daniel@o2.com) (dále jen „POS“) v případě dotazů souvisejících s podmínkami ochrany SEK, pro dotazy k poloze SEK a její dokumentaci pracoviště Telefónica na lince 800 255 255. Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK uvedených pod body I. až IV. tohoto vyjádření.
22. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 21.03.2013 pod zn.: 0100146665 o existenci energetického zařízení: V zájmovém prostoru se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení, typu podzemní sítě, v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započatím zemních prací pět dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím Zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte Poruchovou linku 840 850 860.
23. Budou dodrženy podmínky sdělení SČVK, a.s., Teplice ze dne 28.03.2013 pod zn.: O13610019987/ÚTPCV/Če: Zákres liniových vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území. Skutečné umístění zařízení je nutno zjistit vytyčením přímo na místě, nejlépe před zahájením projektových prací. V případě nejasností budou provedeny kopané sondy. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození VH zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na VH zařízení způsobenou svojí činností. Vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SČVK, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel.: 840 111 111, info@scvk.cz.
24. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, Územního odboru Česká Lípa ze dne 29.04.2013 pod č.j.: HSLI-1227-2/CL-PS-2011: Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.

Účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov  
PS Projekt CZ, s.r.o., Jiráskova 286, Cvikov I, 471 54 Cvikov  
Obec Mařenice, Mařenice č.p. 26, 471 56 Mařenice

Účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové – Nový Hradec Králové  
Eva Štiková, Bubenečská 321/33, 160 00 Praha 6 – Bubeneč  
Radka Štiková, Zdeňka Lhoty 468, 252 28 Černošice  
Eliška Vorbová, Vítkova 261/6, 186 00 Praha 8 – Karlín  
Jiří Pavel, Hørní Světla č.p. 81, 471 57 Mařenice

Šárka Pavlová, Horní Světlá č.p. 81, 471 57 Mařenice  
Tomáš Kautcký, Tylova 1890, 272 01 Kladno  
Hana Doskočilová, Horní Světlá č.p. 83, 471 57 Mařenice  
Tělovýchovná jednota Uranové doly, Hamr u České Lípy, Mírová 320, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Obec Mařenice, Mařenice č.p. 26, 471 56 Mařenice  
Junák – svaz skautů a skautek středisko Kralupy nad Vltavou, Šafaříkova 358, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
Jana Navrátilová, Vinohradská 1888/139, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
Jiří Bartášek, Horní Světlá č.p. 84, 471 57 Mařenice  
Zdeňka Bartášková, Paní Zdislavy 421/2, 470 01 Česká Lípa  
Ing. Radim Alexa, Panská 221/7, 470 01 Česká Lípa  
Jiří Mánek, Dolní Světlá č.p. 78, 471 57 Mařenice  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV

### **Odůvodnění:**

Dne 10.04.2013 podala Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IČO: 629 33 591, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov (dále jen „žadatel“), prostřednictvím zplnomocněného zástupce spol. PS Projekt CZ s.r.o., IČ: 287 35 412, se sídlem Jiráskova 286, Cvikov I, 471 54 Cvikov, zastoupené jednatelem spol. panem Ing. Josefem Dostálem u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení na stavbu: „Naučná stezka Luž“ – obsahující 4 ks altánů, 12 ks infopanelů, 4 ks interaktivních prvků, 3 ks laviček, lavici se stolem, protierozní zábranu, chodník přes rašeliniště, most přes potůček, rozcestník s infodeskou, ohraničení mlatové plochy, ledvinovitý stůl se sedáky a oplocení (dále jen „stavba“) s dotčením pozemků parc.č. 487, 498/20, 496/1, 472/1, 498/13, 498/10 a st.p.č. 136/2 vše v katastrálním území Horní Světlá pod Luží, obec Mařenice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### K žádosti a v průběhu územního řízení žadatel doložil:

- dokumentaci stavby zpracovanou panem Ing. Josefem Dostálem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT – 0500030,
- plnou moc pro zplnomocněného zástupce spol. PS Projekt CZ, s.r.o., Cvikov ze dne 12.03.2013,
- informace o parcele z internetového portálu [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz) ze dne 13.03.2013,
- snímek KM z internetového portálu [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz) ze dne 16.04.2013,
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., Praha ze dne 21.03.2013 pod zn. 0200096466 k existenci komunikačního vedení,
- vyjádření Společnosti Telefonica Czech Republic, a.s., Praha ze dne 21.03.2013 pod č.j. 546784/13 o existenci sítí elektronických komunikací,
- stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno ze dne 21.03.2013 pod zn. 5000762173,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 21.03.2013 pod zn. 0100146665 k existenci energetického zařízení,
- vyjádření SČVK, a.s., Teplice ze dne 28.03.2013 pod zn.: O13610019987/ÚTPCV/Če,
- vyjádření Ministerstva vnitra České republiky, odboru všeobecné správy, oddělení státních hranic, Praha ze dne 03.04.2014 pod č.j. MV-27914-4/VS-2011,
- závazné stanovisko HZS LK, ÚO Česká Lípa ze dne 29.04.2011 pod č.j.: HSLI-1227-2/CL-PS-2011,
- souhlas OÚ Mařenice ze dne 18.03.2013,
- závazné stanovisko Správy CHKO LH Jablonné v Podještědí ze dne 20.03.2013 pod č.j. 371/LH/13,
- závazné stanovisko MěÚ Nový Bor, odboru životního prostředí ze dne 29.03.2013 pod č.j.: MUNO 14 988/2013/ZS,

- ÚPI MěÚ Nový Bor, SÚ a ÚÚP ze dne 20.03.2013 pod č.j.: MUNO 15630/2013, spis. zn.: SU 241/2013/UPI/Be.

Městský úřad Cvikov, stavební odbor opatřením ze dne 17.04.2013 pod č.j.: MUC-1763/2013-STO oznámil zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 14.05.2013. Námitky a připomínky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů státní správy mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání tj. do 14.05.2013. V uvedené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky a připomínky účastníků řízení a dotčenými orgány záporná stanoviska.

Stavební úřad dospěl k závěru, že stavba bude projednána v územním řízení, neboť nesplňuje podmínky ustanovení § 96 odst. 4 pro vydání územního souhlasu, protože bylo potřeba stanovit podmínky pro realizaci vyplývající ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a ani nesplňuje podmínky ustanovení § 95 stavebního zákona pro zjednodušené územní řízení, protože nebyly doloženy souhlasy účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Před oznámením zahájení řízení stavební úřad vymezil okruh účastníků v územním řízení s tím, že postavení účastníka řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona mají žadatel Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov, zplnomocněný zástupce PS Projekt CZ, s.r.o., Jiráskova 286, Cvikov I, 471 54 Cvikov a obec - Obec Mařenice, Mařenice č.p. 26, 471 56 Mařenice, postavení účastníka řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona mají Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové – Nový Hradec Králové, Eva Štiková, Bubenečská 321/33, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, Radka Štiková, Zdeňka Lhoty 468, 252 28 Černošice, Eliška Vorbová, Vítkova 261/6, 186 00 Praha 8 – Karlín, Jiří Pavel, Horní Světlá č.p. 81, 471 57 Mařenice, Šárka Pavlová, Horní Světlá č.p. 81, 471 57 Mařenice, Tomáš Kautcký, Tylova 1890, 272 01 Kladno, Hana Doskočilová, Horní Světlá č.p. 83, 471 57 Mařenice, Tělovýchovná jednota Uranové doly, Hamr u České Lípy, Mírová 320, 471 27 Stráž pod Ralskem, Obec Mařenice, Mařenice č.p. 26, 471 56 Mařenice, Junák – svaz skautů a skautek středisko Kralupy nad Vltavou, Šafaříkova 358, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Jana Navrátilová, Vinohradská 1888/139, 130 00 Praha 3 – Žižkov, Jiří Bartášek, Horní Světlá č.p. 84, 471 57 Mařenice, Zdeňka Bartášková, Paní Zdislavy 421/2, 470 01 Česká Lípa, Ing. Radim Alexa, Panská 221/7, 470 01 Česká Lípa, Jiří Mánek, Dolní Světlá č.p. 78, 471 57 Mařenice, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV.

Žadatel prokázal, že má k dotčeným pozemkům stavbou p.p.č. 487, 496/1 vše v kat. území Horní Světlá pod Luží, obec Mařenice vlastnické právo doložené informacemi o parcele z internetového portálu [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz) ze dne 13.03.2013, k dotčeným pozemkům stavbou p.p.č. 472/1, 498/20, 498/13, 498/10 a st.p.č. 136/2 vše v kat. území Horní Světlá pod Luží, obec Mařenice, má žadatel jiné právo (souhlas vlastníků pozemků dotčených stavbou) doložené informacemi o parcele z internetového portálu [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz) ze dne 13.03.2013.

Pro předmětné území je schválen územní plán obce Mařenice usnesením č. 12 ze dne 4.6.2006, změna č. 1 schválena usnesením č. 2 ze dne 24.1.2010, a proto stavební úřad rozhodoval na základě tohoto územně plánovacího podkladu, vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy. Dotčené území se nachází v zastavěné území obce Mařenice, v ploše s funkčním využitím: „maloplošné chráněné území“, „obslužná sféra“, „les hospodářský“. „Obslužná sféra“ - hlavní funkcí území je občanské vybavení. Podnikatelské činnosti a občanské vybavení je určené obsluze a potřebám obyvatel zájmového území (služby, obchod, veřejné stravování, kulturní zařízení apod.),



včetně dočasného ubytování, bez bližšího určení druhu a umístění jednotlivých zařízení v této části území. Přípustné využití - území, činnosti a stavby - Odstavování vozidel na vyhrazeném konkrétním pozemku nebo pozemku stavby hlavní, v kapacitě určené normou pro odstavování vozidel občanského vybavení. Podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy ani území za hranicí HOP (hygienického ochranného pásma), je-li vymezena kromě vyjmenovaného nepřipustného využití. Trvalé bydlení správce, majitele účelových staveb nebo zaměstnanců; v objektech s podnikatelskou činností (účelových stavbách). Výrobní služby s vlastními účelovými stavbami a prostory, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy ani území za hranicí HOP (hygienického ochranného pásma), je-li vyhrazeno. Plochy veřejné zeleně a vodní plochy. Místní komunikace, účelové komunikace. Nepřípustné využití území, činností a stavby - Zemědělská a lesní výrobní činnost s účelovými stavbami. Velkovýrobní průmyslová a skladová činnost s účelovými stavbami. Navržená stavba není v rozporu s tímto územně plánovacím podkladem.

Výše uvedená stavba je navržena v území chráněné krajinné oblasti Lužických hor, a proto žadatel předložil stavebnímu úřadu stanovisko Správy CHKO LH v Jablonném v Podještědí dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ze dne 20.03.2013 pod zn. 371/LH/13. Umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhl. č. 501/2006 Sb.

Vzhledem k tomu, že navrhovaná stavba není v rozporu se závaznou ani grafickou částí schváleného Územního plánu obce Svor, nebyly vzneseny námítky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů státní správy byla kladná, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Upozornění:**

Územní rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území, změně vlivu užívání stavby na území a o dělení nebo scelování pozemků platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Na řízení o prodloužení lhůty platnosti rozhodnutí se vztahují přiměřeně ustanovení o územním řízení s tím, že veřejné ústní jednání se nekoná a závazná stanoviska, námítky nebo připomínky lze podat ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti,

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Rozhodnutí o ochranném pásmu platí po dobu trvání stavby, zařízení nebo chráněného útvaru, nestanoví-li stavební úřad jinou lhůtu.

Stavbu lze realizovat po nabytí účinnosti tohoto rozhodnutí.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Otisk kulatého úředního razítka

podpis



Pavel Pandadis  
pověřený vedoucí stavebního odboru MěÚ Cvikov

### **Poplatek:**

Správní poplatek vyměřen podle položky 17 písmena odst. 1 písm. e) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplnění, ve výši 1.000 Kč byl uhrazen dne 26.04.2013.

### **ROZDĚLOVNÍK:**

#### **Účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně):**

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov  
PS Projekt CZ, s.r.o., Jiráskova 286, Cvikov I, 471 54 Cvikov  
Obec Mařenice, Mařenice č.p. 26, 471 56 Mařenice

**Účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona (doporučeně):**

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové – Nový Hradec Králové  
Eva Štiková, Bubenečská 321/33, 160 00 Praha 6 – Bubeneč  
Radka Štiková, Zdeňka Lhoty 468, 252 28 Černošice  
Eliška Vorbová, Vítkova 261/6, 186 00 Praha 8 – Karlín  
Jiří Pavel, Horní Světlá č.p. 81, 471 57 Mařenice  
Šárka Pavlová, Horní Světlá č.p. 81, 471 57 Mařenice  
Tomáš Kautcký, Tylova 1890, 272 01 Kladno  
Hana Doskočilová, Horní Světlá č.p. 83, 471 57 Mařenice  
Tělovýchovná jednota Uranové doly, Hamr u České Lípy, Mírová 320, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Obec Mařenice, Mařenice č.p. 26, 471 56 Mařenice  
Junák – svaz skautů a skautek středisko Kralupy nad Vltavou, Šafaříkova 358, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
Jana Navrátilová, Vinohradská 1888/139, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
Jiří Bartášek, Horní Světlá č.p. 84, 471 57 Mařenice  
Zdeňka Bartášková, Paní Zdislavy 421/2, 470 01 Česká Lípa  
Ing. Radim Alexa, Panská 221/7, 470 01 Česká Lípa  
Jiří Mánek, Dolní Světlá č.p. 78, 471 57 Mařenice  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV

**Dotčené orgány státní správy (na vědomí):**

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor  
Městský úřad Nový Bor, SÚ a ÚÚP, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor  
AOPK ČR, Správa CHKO LH, Školní 12, 471 25 Jablonné v Podještědí  
Ministerstvo vnitra České republiky, odbor všeobecné správy, oddělení státních hranic, náměstí  
Hrdinů 1634/3, 140 21 Praha 4



# MĚSTSKÝ ÚŘAD CVIKOV

Stavební odbor

Náměstí Osvobození č.p. 63, 471 54 Cvikov, tel. 487 829 010, fax 487 751 411

Sp.zn./č.j.

Ve Cvikově dne 13.06.2013

MUC-1634/2013

MUC-2289/2013-STO

Vyřizuje: Beránková Monika, tel. 487 829 019

E-mail: berankova@cvikov.cz

Zplnomocněný zástupce:

PS Projekt CZ, s.r.o., Jiráskova 286, Cvikov I, 471 54 Cvikov

Věc: **Sdělení.**

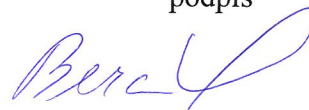
Městský úřad ve Cvikově, stavební odbor Vám oznamuje, že rozhodnutí vydané stavebním úřadem pod č.j.: MUC-2289/2013-STO ze dne 16.05.2013 nabylo právní moci dne 12.06.2013.

V příloze Vám zasíláme ověřenou dokumentaci stavby.

Otisk úředního razítka

podpis

Městský úřad CVIKOV  
okres Česká Lípa



Monika Beránková  
referent stavebního odboru MěÚ Cvikov

Příloha pro zplnomocněného zástupce:

- ověřená dokumentace stavby
- stejnopis písemného územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci

**ROZDĚLOVNÍK:**

**Doručí se:**

PS Projekt CZ, s.r.o., Jiráskova 286, Cvikov I, 471 54 Cvikov

Obec Mařenice, Mařenice č.p. 26, 471 56 Mařenice + stejnopis

