

## SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### Článek 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Správa Krkonošského národního parku**  
se sídlem: **Dobrovského 3, Vrchlabí 543 01**  
IČO: **00088455**  
DIČ: **CZ00088455**  
bankovní spojení: **ČNB, 5830601/0710**  
zastoupená: **Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem**  
ve věcech technických: Ing. Bronislav Váňa, tel. 603149404

(dále jen objednatel)

- 1.2. 1) Zhotovitel:**  
se sídlem/bytem:  
zapsaný dne: ..... v obchodním rejstříku,  
vedeném ....., oddíl ....., vložka.....,  
IČO/r.č.:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
zastoupený:

(dále jen zhotovitel)  
(dále jen smluvní strany)

### Článek 2. Předmět a doba plnění díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést revizi kotlů a rozvodů tepelné energie dle zákona č. 406/2000 Sb., v platném znění, a na něj navazující prováděcí vyhlášky č. 194/2013 Sb. v objektech ve vlastnictví Správy KRNP a to včetně vypracování Zpráv o kontrole provozovaných kotlů a příslušných rozvodů tepelné energie. Jedná se o celkem 25 kotlů, které jsou specifikovány v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.2. Objednatel se zavazuje provést revize dle čl. 2.1. v termínu:  
začátek plnění: do 5 dnů od podpisu smlouvy, konec plnění: do 30.09.2017.
- 2.3. Zhotovitel předloží objednateli harmonogram s termíny jednotlivých kontrol včetně časových údajů dle přílohy č. 1 nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy. Zástupci smluvních stran tento harmonogram potvrdí svým podpisem. Na základě tohoto harmonogramu objednatel zajistí u nájemníků bytových jednotek spolupráci (volný vstup do bytové jednotky). V případě nutnosti úpravy harmonogramu, se smluvní strany dohodnou na jeho změně a toto do harmonogramu doplní.
- 2.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát na minimalizaci škod na dotčených objektech a pozemcích.

### Článek 3. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění jsou objekty Správy KRNP uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy.

#### **Článek 4. Cena a platební podmínky**

4.1. Smluvní strany se dohodly na celkové smluvní ceně díla v souladu s Přílohou č. 1 v celkové výši:

1)

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | <b>Kč bez DPH</b>    |
|  | <b>DPH 21%</b>       |
|  | <b>Kč včetně DPH</b> |

4.2. Výše uvedená smluvní cena zahrnuje veškeré náklady potřebné k realizaci a předání díla. Sjednaná úhrada za provádění díla je uvedena v příloze č. 1. Provedené práce budou vyúčtovány měsíčně a hrazeny v termínu splatnosti faktury vystavené zhotovitelem a předané objednateli.

4.3. Faktury budou mít tyto náležitosti: označení faktury a její číslo, bank. spojení, číslo účtu, název a sídlo zhotovitele, označení zhotoveného díla – číslo Smlouvy o dílo/provedené práce a fakturovanou částku.

4.4. Úprava ceny díla je možná v těchto případech:

- a) bude-li v době zhotovování díla zákonem upravena výše DPH,
- b) na základě požadavků objednatele,
- c) na základě odpočtu prací, které nejsou prováděny, tzv. méněpráce.

4.5. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo za dohodnuté ceny v této smlouvě uvedené, v dohodnuté kvalitě a požadovaných termínech, uvedených v harmonogramu, realizovat. Ceny uvedené v příloze č. 1 smlouvy zahrnují veškeré náklady nezbytné k zajištění předmětu plnění této smlouvy.

#### **Článek 5. Práva a povinnosti smluvních stran**

5.1. Zhotovitel je povinen při provádění prací postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, příslušné normy popř. vyhlášky.

5.2. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je řádně pojištěn na škody, které by mohl svojí činností způsobit.

5.3. Zhotovitel plní i další povinnosti neuvedené v této smlouvě, které jsou stanoveny platnými předpisy a normami.

5.4. Objednatel umožní zejména volný a bezpečný přístup do bytových jednotek. Poskytne zhotoviteli projektové dokumentace či jiné požadované doklady.

5.5. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

#### **Článek 6. Smluvní pokuta**

6.1. V případě prodlení zhotovitele s plněním každého jednotlivého plnění na základě předloženého harmonogramu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

6.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady (vady zjištěné v záruční době) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění vady.

6.3. Za nedodržení (porušení) jednotlivých ustanovení této smlouvy zhotovitel uhradí objednateli jednorázovou pokutu ve výši 1 000,- Kč.

- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, a to i ve výši přesahující vyúčtovanou, resp. uhrazenou smluvní pokutu a rovněž není dotčena povinnost splnit závazky vyplývající z této smlouvy.
- 6.5. Právo vymáhat a fakturovat smluvní pokuty vzniká objednateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty k plnění závazku. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní ode dne doručení oznámení.
- 6.6. Objednatel má právo smluvní pokuty započíst proti úhradě zhotoviteli.

#### **Článek 7. Záruka a reklamační podmínky**

- 7.1. Uplatněním reklamace se rozumí podání zprávy zhotoviteli o vadách díla ze strany objednatele v souladu s ustanovením § 2112 občanského zák. a to písemně nebo ústně.
- 7.2. Pokud nebudou vady odstraněny v dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit odstranění závady u jiného zhotovitele na náklad zhotovitele. I přes odstranění závady jiným zhotovitelem není dotčena původní záruční lhůta na zbytek díla.

#### **Článek 8. Odpovědnost za škody**

- 8.1. V případě škody vzniklé objednateli nebo třetím osobám při plnění této smlouvy zhotovitelem, je tento povinen škodu objednateli nebo třetím osobám uhradit. Zhotovitel nese odpovědnost za odvedenou práci.

#### **Článek 9. Ostatní ujednání**

- 9.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran.
- 9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis<sup>1</sup>.
- 9.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou uskutečňovány formou číslovaných dodatků.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je v souladu s jejich svobodnou a vážnou vůlí, nebyla sepsána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 smlouvy - Seznam objektů Správy KRNAP s typy jednotlivých kotlů

Ve Vrchlabí dne

V                      dne

.....  
Ing. Jan Hřebačka  
ředitel

.....  
zhotovitel

<sup>1</sup>) povinně doplněné údaje