



SMLOUVA O DÍLO

Správa Národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava

sídlem: 1. máje 260, 385 01 Vimperk

zastoupená: Mgr. Jiřím Mánkem, ředitelem

IČ: 005 83 171

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

č.účtu: 8230281/0100

(dále jen **objednatel**)

a

pan / firma: **SABBIA s.r.o.**

bytem / sídlem: Neumannova 158, 383 01 Prachatice

zastoupen / jednající: Ing. Janem Rosou, jednatelem

IČ: 60851724

DIČ: CZ60851724

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č.účtu: 660346349/0800

zaps. v : Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4028

(dále jen **zhotovitel**)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění, tuto Smlouvu o dílo (dále jen smlouva).

I.

Právní důvod

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku poptávkového řízení – veřejné zakázky malého rozsahu „**Výměna přístřešků na území NP Šumava**“ a „*pravidel objednatel-zadavatele*“ obsažených ve výzvě ke zpracování nabídky ze dne 23. srpna 2013 se kterou se zhotovitel seznámil a dále na základě nabídky vybraného zájemce – zhotovitele, předložené do poptávkového řízení – veřejná zakázka malého rozsahu, ze dne 2.9.2013.

[Handwritten signature and initials]

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je akce „**Výměna přístřešků na území NP Šumava**“ je výměna 16 ks jednoduchých přístřešků nad odpočinkovými místy s lavičkami a stolem poblíž turistických tras v prostoru NP Šumava. Stávající přístřešky jsou vzhledem ke klimatickým podmínkám značně narušené a nevzhledné, proto je třeba dřevěné prvky celé konstrukce vyměnit za nové materiály.

Součástí dodávky je demontáž a likvidace konstrukcí stávajících přístřešků (bourací práce).

2. Bourací práce – rozebrání stávajících konstrukcí přístřešků a jejich odvezení na skládku či spálení. Základové patky budou využity pro osazení nové konstrukce přístřešků. Montáž dodavatelem vyrobených přístřešků na místech původních přístřešků dle lokalizace. V ostatním se odkazuje na Souhrnnou technickou zprávu.

3. Bližší specifikaci a způsob provedení díla obsahuje nabídka zpracovaná zhotovitelem dne 2.9.2013, (viz příloha č. 1) která vychází ze shora uvedené výzvy objednatele ze dne 23. srpna 2013. Nedílnou součástí této Smlouvy o dílo je příloha č. 2 - položkový rozpočet zhotovitele ze dne 2.9.2013 a případně i seznam subdodavatelů (příloha č. 3) dle článku VI. odst. 11 této smlouvy.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě od data účinnosti této smlouvy o dílo nejpozději do 30. října 2013.

2. Při provádění prací musí být dodrženy podmínky stanovené výzvou k zpracování nabídky, zejména souhrnnou zprávou. Zhotovitel musí počítat s eventualitou, že během plnění veřejné zakázky může dojít ke zhoršení přírodních podmínek. Tyto skutečnosti však nezbavují zhotovitele odpovědnosti za škodu a prodlení, faktor povětrnostních a klimatických vlivů byl zhotovitel povinen zohlednit v rámci své nabídky. Zhotovitel je povinen ve stanoveném termínu dílo dokončit tak, aby nejpozději k okamžiku závazného termínu dokončení mohlo být dílo řádně předáno objednateli.

3. Dojde-li přes výše uvedené k prodlení zhotovitele se zhotovením díla ve stanoveném závazném termínu, musí být termín dokončení stavby řešen písemným dodatkem k této smlouvě, ve kterém bude stanoven nový termín provádění a dokončení stavby včetně příslušných sankcí z toho vyplývajících. O těchto skutečnostech bude zhotovitel neprodleně informovat objednatele a provede záznam do stavebního deníku. Případné zvýšené náklady zhotovitele v důsledku zhoršených přírodních podmínek a horského prostředí nese v plné výši zhotovitel.

IV. Cena díla

1. Cena díla – předmětu plnění dle čl. II této Smlouvy o dílo se sjednává jako cena smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění a činí:

- cena bez DPH Kč 2.376.000,--
- DPH 21 % Kč 498.960,--
- cena včetně DPH Kč 2.874.960,--

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu provádění a předání díla.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Úhrada za plnění bude prováděna v české měně, na základě příslušného daňového dokladu – faktury dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splatnost faktury činí 21 dnů od jejího doručení objednateli.

2. Veškeré provedené práce budou fakturovány po předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků.

3. Fakturované práce se zdaňují příslušnou DPH. Za den zdanitelného plnění se považuje den odsouhlasení prací objednatel.

4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu plnění dle této smlouvy. Změnu smluvní ceny lze vyžadovat pouze při objednatel uplatněných změnách provádění díla oproti zpracované nabídce, či provedení dalších prací (víceprací), které ve zpracované nabídce nejsou obsaženy a které objednatel potvrdí zápisem do stavebního deníku. Cena takovýchto víceprací bude stanovena písemnou dohodou v souladu se způsobem výpočtu smluvní ceny v nabídce zhotovitele. Dále je možné cenu za dílo překročit v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane taková skutečnost, nutná ke zprovoznění či zkolaudování díla nebo změna termínů dokončení díla z důvodu na straně objednatele, kterou nebylo možno při podpisu této smlouvy předvídat. Všechny tyto skutečnosti musí být vždy zachyceny zápisem ve stavebním deníku.

5. V případě změn, doplňků nebo rozšíření díla vyplývající z podmínek při provádění díla a odborných znalostí zhotovitele nebo z vyskytnutých se nenadálých nutných úprav, které nelze předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předložit tento soupis objednateli. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, které jím byly provedeny a u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Práce, které provedl zhotovitel bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od smlouvy, nemá zhotovitel právo do soupisu prací zařazovat. Objednatel provede úhradu těchto prací jen tehdy, jestliže objednatel dodatečně takové práce za nutné nebo žádoucí uzná. V tom případě se k soupisu prací přiloží i dodatečné oznámení objednatele.

7. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla smluveného touto smlouvou v plné výši.

VI.

Provádění díla a součinnost smluvních stran.

1. Zástupcem objednatele na stavbě a pověřený technickým dozorem a převzetím díla je: ing. Antonín Cais (731530269), Josef Jerhot (731530266).

2. Zástupcem zhotovitele pověřený dohledem na dílo a předáním díla je: Ing. Jan Rosa

3. Zástupce zhotovitele na stavbě, který je povinen vést stavební deník a zaznamenávat do něj relevantní údaje je Ing. Jan Rosa

4. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s vypracovanou souhrnnou zprávou, podmínkami výzvy ke zpracování nabídky v poptávkovém řízení – veřejná zakázka malého rozsahu ze dne 23. srpna 2013 a dále v souladu s nabídkou zhotovitele v poptávkovém řízení ze dne 2.9.2013 a v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a ustanoveními této smlouvy, s přihlédnutím ke specifickým omezením pro provádění staveb na území Národního parku a Chráněné krajinné oblasti Šumava. Zhotovitel se zavazuje zejména dodržovat veškeré normy ČSN stanovené v zadávací dokumentaci, tj. platné české a evropské technické normy, technické kvalitativní podmínky staveb pozemích komunikací a technické podmínky vydané Ministerstvem dopravy. Pokud porušením právních předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel. Dosažená kvalita musí garantovat, že dílo bude mít vlastnosti srovnatelné s podobnými díly, případně vlastnosti lepší.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se pečlivě a důkladně seznámil s místními podmínkami, ve kterých bude dílo provádět, a že považuje místní podmínky za vhodné k provedení díla. Zhotovitel je povinen zajistit náležitou kvalifikaci osob fakticky provádějících dílo, a to včetně případných školení, platných osvědčení a povolení, pokud jsou pro činnost v konkrétním případě právními předpisy vyžadována.

6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní (zejména bezpečnostní předpisy ve stavebnictví), hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi tak, aby neohrožoval svou činností třetí osoby v objektu a v jeho okolí, zejména se zavazuje dodržovat vyhlášku stanovené hladiny hluku a vynaloží maximální úsilí na ochranu přírody v okolí stavby. Stavební práce budou prováděny v době od 6:00 hod. – 20:00 hod.

7. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a bude dodržovat požární předpisy vztahující se na tento typ zakázky. Zhotovitel se seznámí s riziky na staveništi, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel se zavazuje vybavit své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle činnosti a rizik na staveništi. Zhotovitel upozorní objednatele a dotčené třetí osoby na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele, nebo třetích osob. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele vyřeší a sepíše záznam o tomto úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele. Za veškeré úrazy či nemoci z povolání svých pracovníků odpovídá zhotovitel.

8. Předpokládaný počet pracovníků zhotovitele by se měl pohybovat kolem 5 pracovníků (zaměstnanců).

9. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby nezpůsobil objednateli, nebo uživateli objektu škody a prohlašuje, že je pro případ způsobení škody dostatečně pojištěn po celou dobu provádění díla.

10. Zhotovitel je povinen při provádění předmětu plnění postupovat s maximální opatrností. S ohledem na charakter provádění prací na území Národního parku je zhotovitel dále povinen při provádění předmětu plnění strpět následující omezení:

- Dbát zvýšené péče o čistotu obslužných vozidel stavby při navážení materiálu, či při odvážení přebytků.
- Provádět pravidelné čištění přístupových komunikací, aby nedocházelo za suchého počasí k nadměrné prašnosti, či za deštivého počasí pak k vytvoření nebezpečné blátivé vrstvy na vozovce.
- Zajistit při odstavení stavebních strojů po ukončení denních pracovních výkonů tyto mechanismy proti úniku ropných produktů na okolní terén.
- Při úniku látek ohrožujících vodní zdroj musí zhotovitel okamžitě informovat příslušné orgány státní správy, samosprávy, hasičského sboru, provozovatele či majitele vodních toků a samozřejmě i investora stavby.

11. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně a prostřednictvím svých zaměstnanců. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo prostřednictvím třetích osob (subdodavatelů) pouze v případě, že subdodavatele uvedl již v nabídce do zadávacího řízení, a to maximálně v rozsahu 40% z celkového díla. V tomto případě bude seznam subdodavatelů předložený v rámci nabídky v zadávacím řízení tvořit přílohu této smlouvy (příloha č. 3) a zhotovitel je povinen uvedený seznam dodržet, nedohodne-li se s objednatel na jeho případné změně. Seznam musí obsahovat konkrétní specifikaci prací, které bude subdodavatel plnit při realizaci veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat seznam subdodavatelů, kteří se podíleli na plnění veřejné zakázky, a předložit jej na vyžádání zadavateli. Zhotovitel se zavazuje v souladu

s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., předložit objednateli denně aktualizovaný jmenný seznam pracovníků (včetně případných pracovníků svých subdodavatelů) vykonávající práce na předaném staveništi.

12. Obecně je zhotovitel při realizaci díla povinen postupovat takovým způsobem, aby průběh provádění díla neměl nepříznivý dopad na životní prostředí. Zhotovitel je obecně povinen při provádění díla zajistit ochranu proti hluku a vibracím, ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti, ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem, ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace, ochranu stávající zeleně a další požadavky orgánu ochrany životního prostředí.

13. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli na jeho výzvu kontrolu plnění svých povinností.

VII.

Provedení a předání díla

1. Dílo provede zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli, včetně odstranění vad z řízení o odevzdání a převzetí.
3. Dílo bude předáno a uvedeno do provozu kompletní po skončení veškerých prací souvisejících s konstrukcí objektů.
4. V případě, že zhotovitel použije k dílčím plněním svého subdodavatele, odpovídá objednateli jako by dílo prováděl sám.
5. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo zápisem o převzetí, že dílo přejímá. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že dílo vykazuje vady, které brání řádnému a obvyklému užívání díla. Jestliže dílo vykazuje jiné než shora uvedené vady, tyto budou zachyceny v předávacím protokolu s tím, že zhotovitel se zavazuje tyto vady odstranit na své náklady po podpisu protokolu o předání a převzetí díla v něm stanoveném termínu.
6. Vlastnické právo k věcem zabudovaným do díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání díla. Odpovědnost za škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě, rizika a nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel po celou dobu provádění díla až do okamžiku protokolárního převzetí řádného díla objednatelem.
7. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele 5 dnů před datem, kdy bude dílo k předání připraveno. Objednatel je povinen po výzvě zhotovitele k převzetí díla nejpozději do 10 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

8. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém strany potvrdí, že závazek z této smlouvy je splněn, a který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis případných vad a nedodělků, včetně lhůt k jejich odstranění.

9. Dnem protokolárního předání a převzetí díla počíná běžet záruční lhůta díla.

10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit prostory staveniště do 7 dnů od řádného předání celého díla.

VIII.

Záruka za dílo a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na vady díla v trvání 36 měsíců.

2. Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat písemně s uvedením druhu vady a způsobu, jak se vada projevuje. Písemná forma je splněna elektronickým přenosem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, nebo je povinen uvést, že zda a z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak zhotovitel neučiní v 5 denní lhůtě, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

3. Zhotovitel se však zavazuje odstranit vady nejpozději do 10 dnů po obdržení písemné reklamace.

4. Počátek běhu záruční lhůty se stanovuje ve všech případech dnem předání a převzetí díla.

5. Zhotovitel se zavazuje, že zhotovené dílo si zachová po záruční dobu, uvedenou shora, všechny vlastnosti způsobilé k řádnému a bezvadnému provozu.

6. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození způsobené objednatelem, nebo třetí osobou.

7. Záruční doba se vztahuje na všechny práce a dodávky, které prováděl zhotovitel a jsou spojeny s realizací díla.

8. Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah svého záměru, případně vypustit provedení některých prací. Zhotovitel je povinen přistoupit na rozšíření dodávky o práce, které jsou nutné k dokončení a správně funkčnosti včetně užívání realizované stavby.

9. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od této smlouvy.

10. Převzal-li objednatel vadné dílo nebo jeho část, má právo na dodatečné bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z ceny díla. Zhotovitel je povinen odstranit vytknutou vadu ve lhůtě 30 dnů, nebo ve lhůtě písemně dohodnuté smluvními stranami. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat předávacím protokolem.

IX.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje platit objednateli za každý den prodlení s dokončením a protokolárním předáním řádně provedeného díla smluvní pokutu v částce Kč 3.000,--.
2. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli při nedodržení termínu splatnosti faktury zákonný úrok z prodlení z fakturované částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s odstraněním vad je se zhotovitel zavazuje platit objednateli smluvní pokutu v částce Kč 3.000,-- za každý den prodlení.

X.

Zařízení staveniště

1. Zařízení staveniště bude provedeno dle vlastních nároků a postupů zhotovitele, výhradně na pozemcích stavby. Prostor skládek stavebního materiálu se zhotovitel zavazuje předem dohodnout s objednatelem. Pokud dojde při realizaci díla k archeologickým nálezům, zavazuje se zhotovitel postupovat dle ust. zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění. Staveniště předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem nejpozději ke dni zahájení provádění stavebních prací podle této smlouvy. V případě, že pro zahájení provádění stavebních prací na díle není nezbytně nutné předání celého staveniště, je objednatel oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech. Příslušnou část staveniště předá objednatel zhotoviteli vždy následující den po výzvě zhotovitele k předání této části, nejdříve však v den uvedený v této smlouvě jako den zahájení té části díla, pro jejíž provádění je daná část staveniště nezbytně nutná.
2. Vytýčení stavby, podzemních a nadzemních vedení a inženýrských sítí oprávněnou osobou zajistí zhotovitel.
3. Ode dne převzetí staveniště či jeho části odpovídá zhotovitel za veškeré prostory převzatého staveniště, a to až do jeho protokolárního předání zpět objednateli.
4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a v jeho okolí. Smluvní strany prohlašují, že nepředpokládají, že při realizaci díla bude zapotřebí skladovat po dobu delší než krátkou odpadní nebo stavební materiál. V opačném případě je zhotovitel povinen odvážet zbytky materiálů, které se vyskytnou během provádění prací na dohodnutá místa uvedená v zápise o předání staveniště nebo pracoviště, bez nároků na mezideponie. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za

sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.

5. Veškeré věci, které zhotovitel bude skladovat na staveništi, musí být řádně zajištěny proti neoprávněnému užití a musí být též zajištěny z hlediska bezpečnosti práce. Uskladněný stavební materiál v místě zařízení staveniště musí být uložen na pevném podkladu z důvodu případného podmáčení.

6. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a skládky materiálu tak, aby objednateli nevznikly žádné škody na majetku. Do termínu ukončení stavby je povinen uvést prostor staveniště do původního nebo dohodnutého stavu.

7. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu, nebo škodu odstranit na své náklady.

XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v originále a dvou kopiích, a to od zahájení prací na díle až po řádné dokončení a předání díla objednateli. Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zhotovitel do deníku zapisuje veškeré údaje o pracích, které provádí, o jejich průběhu, zejména o časovém postupu prací a jejich jakosti. Do stavebního deníku objednatel vyjadřuje svůj souhlas, nebo námitky k postupu realizace díla a k jeho kvalitě a kontroluje provádění prací. Do tohoto stavebního deníku specifikuje své požadavky jak objednatel, tak zhotovitel. Objednatel má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, zj. na místa, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.

2. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv během pracovní doby. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím posledního objektu stavby a dnem odstranění poslední vady a provedení poslední vícepráce podle zápisu o odevzdání a převzetí díla.

3. Objednatel je oprávněn provádět dozor investora a písemně předávat své připomínky formou zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen na tyto připomínky okamžitě reagovat, případně odstranit jejich příčinu.

4. Zápisu do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo v této smlouvě pověřená osoba vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem plnění. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy také pověřená osoba objednatele a příslušné orgány státní správy.

5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem zástupce objednatele, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dní po seznámení se s obsahem takového zápisu. Zápisy do stavebního deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn této smlouvy.

6. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele,
- název, sídlo, IČO, DIČ objednatele.

XII.

Dozor objednatele

1. Objednatel je oprávněn na stavbě vykonávat technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle této smlouvy a zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele mimo jiné zápisem do stavebního deníku. Dle ust. § 46d zákona nesmí technický dozor na stavbě provádět dodavatel ani osoba s ním propojená, což neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

2. K výzvě objednatele se budou konat na místě provádění díla kontrolní dny za účelem kontroly postupu prací a jejich řádného provádění. Četnost kontrolních dnů stanoví objednatel, ne častěji, než jedenkrát za týden, a to s dvoudenním předstihem. Oprávnění svolat kontrolní den kdykoliv z důvodu mimořádných událostí tím není dotčeno. Výsledek kontroly bude zaznamenán do zjišťovacího protokolu.

3. Zaměstnanec objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn se seznamovat s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, účastní se předání staveniště, odsouhlasuje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště, účastní se kontrolní činnosti organizované nadřízeným orgánem a odevzdání a převzetí prací, kontroluje zakrývané práce, účastní se kolaudace, kontroluje odstranění vad, kontroluje vyklizení staveniště.

4. Zaměstnanec objednatele pověřený technickým dozorem je oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, hrozí-li nebezpečí způsobení škody či závažné porušení obecně závazných právních předpisů, zejména z oblasti ochrany životního prostředí.

5. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých zaměstnanců na prověřování svých dodávek a prací, které provádí zaměstnanec objednatele pověřený technickým dozorem a činit neprodlená opatření k odstranění vytknutých závad.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel mají právo od této smlouvy o dílo odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou, zejména pokud zhotovitel uvedl ve své nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. V tomto případě provedou smluvní strany inventarizaci provedeného díla a z ní vyplývající finanční hodnoty provedeného díla. V případě, že se strany nedohodnou, zadají inventarizaci a ocenění soudnímu znalci.

2. Smluvní strana, která hodlá od této smlouvy odstoupit je povinna oznámit toto druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému je odstoupení účinné. Dále musí být v písemném odstoupení uveden důvod, pro který smluvní strana od této smlouvy odstupuje.

3. V případě odstoupení jedné ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny:

- zhotovitel je povinen provést soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje tzv. dílčí konečnou fakturu,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve objednatele k tzv. dílčímu předání díla a objednatel je povinen do 14 dnů od obdržení vyzvání zahájit tzv. dílčí přijímací řízení,
- smluvní strana, která důvodně odstoupení od této smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy,
- zhotovitel uvede stanoviště v původní stav.

4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel:

- nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy; nebo
- zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

XIV. Závěrečná ujednání.

1. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

2. Tuto Smlouvu o dílo lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

[Handwritten signature and initials]

3. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy v souladu se zákonem a souvisejícími právními předpisy. Zveřejnění obsahu smlouvy nemůže být považováno za porušení povinnosti mlčenlivosti.

4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně této smlouvy.

5. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí právním režimem Obchodního zákoníku zejména ustanovením § 536 a násl. Obchodního zákoníku.

6. Tato Smlouva o dílo je nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami

V Prachaticích dne 20.9.2013

V Vimperku dne 23.9.2013

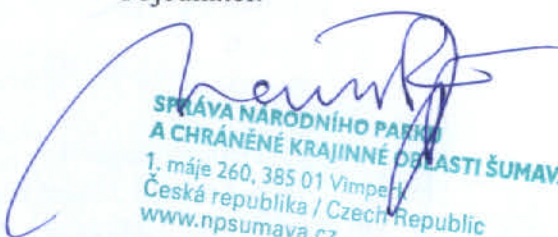
Zhotovitel:

SABBIA s.r.o.
BYTOVÁ A OBČANSKÁ VÝSTAVBA
MALÍŘSKO-NATĚRAČSKÁ A OBCHODNÍ ČINNOST
Neumachova 159
383 01 Prachatice
DIČ CZ 60 85 17 24

Příloha:

- č. 1: nabídka zpracovaná zhotovitelem
- č. 2: položkový rozpočet zhotovitele
- č. 3: seznam subdodavatelů (pokud budou uvedeni v nabídce)

Objednatel:


**SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU
A CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI ŠUMAVA**
1. máje 260, 385 01 Vimperk
Česká republika / Czech Republic
www.npsumava.cz

[9]