



Městský úřad Vrchlabí
Stavební úřad,
Zámek č.p. 1, 543 11 Vrchlabí



Tel: 499 405 327
Fax: 499 405 310

E-mail: erlebachovamartina@muvrchlabi.cz

Vyřizuje: Erlebachová Martina
Spis.zn.: výst. 15366/2016/Er
Č.j.: SÚ/15366/2016-6
Dne: 16.01.2017

Správa Krkonošského národního parku Vrchlabí
Dobrovského 3
543 01 Vrchlabí

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Správa Krkonošského národního parku Vrchlabí, IČO 000 88 455, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí,
kterou zastupuje DELTAPLAN spol. s r.o., Ing. Petr Blažka, IČO 158 89 866, Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha-Holešovice (dále jen "stavebník") dne 25.11.2016 podal a dne 09.01.2017 doplnil žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba - návštěvnické centrum KRNP, ul. Husova čp. 213, Vrchlabí (dále jen "stavba")

na pozemcích st.p.č. 165/2, 3672, p.p.č. 67, 740/1, 740/2, 1929 v katastrálním území Vrchlabí.

Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno.

Stavební úřad Městského úřadu Vrchlabí vydal na stavbu rozhodnutí o umístění a provedení stavby pod č.j.:SÚ/16650/2010-9, dne 27.09.2010 a následně rozhodnutí o změně stavby před dokončením (č.1) č.j.:SÚ/1407/2011-8 ze dne 14.03.2011, rozhodnutí o změně stavby před dokončením (č.2) č.j.:SÚ/6806/2011-7 ze dne 26.04.2011 a změně stavby před dokončením (č.3) č.j.:SÚ/16164/2013-7 ze dne 21.10.2013.

Charakteristika změny stavby před dokončením č.4:

Změnou stavby před dokončením č. 4 je především rozšířen rozsah rekonstrukčních prací objektu kláštera. Dochází k částečné rekonstrukci ke změně využití části 2.NP a celého 3.NP, k rekonstrukci fasády a střechy celého objektu a drobným úpravám řešení prostorů 1.PP a 1.NP, vyplývajících z práce na projektu expozice. Upraveno je také řešení ZOV, které reaguje především na provedení rekonstrukce klášterní zahrady a významné rozšíření záměru stavebníka.

a) změna využití části 2.NP

V úrovni 2.NP je navrženo otevření ambitu po celém obvodu v souladu s původním charakterem a významem prostor. Do úrovně 2.NP proniká část výstavy. Prostory pro restaurátory jsou přemístěny mimo objekt kláštera. Celé 2.NP budou rekonstruovány povrchy a částečně také technické vybavení budovy. V prostoru dnešní knihovny je navržena stabilizace staticky narušené klenby mezi 1. a 2.NP. Vzhledem k tomu, že knihovnu přemísťujeme do 3.NP, bude zatížení klenby zmenšeno a navrhované statické zásahy jsou významně menšího rozsahu, než původně navrhované zesílení pro ponechání provozu knihovny (viz historické samostatné stavební povolení). Významnějším zásahem je návrh zvedací plošiny z 2.NP do 3.NP. Důvodem je řešení bezbariérového přístupu do podkroví, kam je přesunutá knihovna, prostory pro přípravu výstav, kotelna, centrální úklid, šatny zaměstnanců, server a další prostory. Zdvíž je pro obsluhu navrhovaných provozů nezbytná a jediné ta umožňuje uvolnění ambitu.

b) změna využití 3.NP

V úrovni 3.NP jsou v dnešní době umístěny depozitáře muzea, které budou přemístěny do vhodnějších prostor mimo areál kláštera. V prostorech, uvolněných po depozitářích, je navržena knihovna, pro kterou nejsou v současné době ve 2.NP dostatečně velké prostory. Celý prostor 3.NP bude komplexně rekonstruován. Především bude z budovy odstraněn azbest, nové vnitřní konstrukce v rozsahu původních budou nově zatepleny a doplněny větráním, chlazením a vytápěním. Do křídla, přimknutého ke kostelu navrhujeme přemístit kotelnu (která je v současné době v 1.PP) a technické zázemí knihovny (strojovnu vzduchotechniky a chlazení).

c) rekonstrukce fasády

Fasády celého objektu budou rekonstruovány včetně výplní otvorů. Návrh způsobu rekonstrukce vychází z historických podob objektu v různých obdobích na základě závěru z průběžných konzultací se zástupci odboru památkové péče. Stávající výplně otvorů budou repasovány.

d) rekonstrukce střechy

Střechy celého objektu budou rekonstruovány - především dřevěné prvky a odvod srážkových vod. Měděná krytina bude z větší části zachována. Do 3.NP budou doplněny vikýře, které umožňují umístění knihovny do podkrovního prostoru. Návrh umístění a velikosti vikýřů vychází z historických podob objektu a na základě závěrů z průběžných konzultací se zástupci odboru památkové péče.

e) drobné úpravy v návrhu rekonstrukce 1.PP a 1.NP

Přístavba vstupní části zůstává dle předchozí dokumentace. V úrovni 1.PP dochází k uvolnění prostoru po bývalé kotelně, kterou navrhujeme přemístit do nových prostor v 3.NP. Vymístěním kotelny je umožněno odstranění nevyhovujících vodorovných naddimenzovaných vodorovných rozvodů topení v prostoru suterénu, které brání využití pro potřeby expozice. V úrovni 1.NP definujeme odpočívárnu se zázemím a mírně upravujeme šatny personálu se zázemím.

Stavební úřad Městského úřadu Vrchlabí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 118 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu Vrchlabí, úřední dny pondělí a středa - 08:00 – 11:00 hod. a 12:00 – 17:00 hod.).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Hana Vondrušková v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení:
Bc. Jitka Mejsnarová

Obdrží:Účastníci:

Správa Krkonošského národního parku Vrchlabí, IDDS: ssxrbr7

sídlo: Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí 1

DELTAPLAN spol. s r.o., IDDS: tu7yifq

sídlo: Jankovcova č.p. 1522/53, 170 00 Praha 7-Holešovice

Město Vrchlabí, zast. Majetkovým odborem, oddělení SMM, Zámek č.p. 1, 543 01 Vrchlabí 1

GridServices, s. r. o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Úpická č.p. 117, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Hasičský záchranný sbor, IDDS: yvfab6e

sídlo: Náchodská č.p. 475, Poříčí, 541 03 Trutnov 3

Městský úřad, odbor životního prostředí, Krkonošská č.p. 8, 543 01 Vrchlabí 1

Městský úřad Vrchlabí, odbor RM a ÚP, Zámek č.p. 1, 543 01 Vrchlabí 1

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí, IDDS: gcgbp3q

sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

Oblastní inspektorát práce po Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, se sídlem v Hradci Králové, IDDS: 8sgefqc

sídlo: Říční č.p. 1195/5, 500 02 Hradec Králové 2

Ostatní

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1