

## SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. z.č. 89/2012 občanského zákoníku v platném znění

### Článek I. SMLUVNÍ STRANY

#### **Správa Krkonošského národního parku**

se sídlem: Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí  
IČO: 00088455  
DIČ: CZ00088455  
zastoupená: Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem  
zástupce ve věcech technických: Zdeněk Hofman, referent investičního oddělení

(na straně jedné dále jen objednatel)

a

#### **<sup>1)</sup>Zhotovitel: Jan Líbal**

se sídlem: Martínkovice 82 549 73  
IČO: 88884473

o obchodního rejstříku zapsána: Není

zástupce ve věcech smluvních a technických: Jan Líbal

(na straně druhé dále jen zhotovitel)  
(dále jen smluvní strany)

### Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

#### **Název: Rekonstrukce dřevěné lávky – Zámecký park, Vrchlabí**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební práce dle projektové dokumentace pro ohlášení udržovacích prací vypracované Ing. Janem Chaloupským a dále dle přílohy č. 1 – výkazu výměr.
2. Jedná se o stavební úpravy – rekonstrukci dřevěné lávky v zámeckém parku ve Vrchlabí na pozemku ppč. 54, 738/2, 739/3, 1851/1 v katastrálním území Vrchlabí. Objekt je ve vlastnictví Správy KRNP a jedná se o nemovitou kulturní památku evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek.
3. Projektová dokumentace je volně vloženou přílohou č. 2 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje kompletní dílo prostě všech vad a nedodělků převzít a zaplatit.
4. Předmět a rozsah prací je dále vymezen podmínkami souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaného dne 07.11.2016 Stavebním úřadem MěÚ Vrchlabí.

### Článek III. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech:  
**1.1. zahájení:** 01.03.2017  
**1.2. termín dokončení a konečné předání:** 31.05.2017
2. Objednatel se zavazuje, že v případě zkrácení termínu dokončení díla převezme předmět plnění ve zkrácené lhůtě.
3. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady a nedodělky. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě a PD. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady,

popřípadě dílo způsobilé sloužit svému účelu, ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.

4. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě, je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatelem písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle tohoto článku.

#### **Článek IV. CENA DÍLA**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové smluvní ceně díla určeného v příloze č. 1 smlouvy – výkazu výměr ve výši:

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| <b>483 433,33</b> | <b>Kč bez DPH</b>    |
| <b>101 521</b>    | <b>DPH 21%</b>       |
| <b>584 954,33</b> | <b>Kč včetně DPH</b> |

Jedná-li se o práce podléhající režimu daňové přenesené povinnosti, bude postupováno dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.

2. Výše uvedená smluvní cena zahrnuje veškeré náklady potřebné k realizaci a předání díla.
3. Úprava ceny díla je možná v těchto případech:
  - a) bude-li v době zhotovování díla zákonem upravena výše DPH,
  - b) na základě požadavků objednatele,
  - c) na základě odpočtu prací, které nejsou prováděny, tzv. méněpráce.
4. Pokud bude v průběhu stavby zjištěna potřeba dalších prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr a tyto práce je nutno provést, aby mohlo být dílo řádně dokončeno a předáno, je třeba tyto práce odsouhlasit zástupci obou smluvních stran a uzavřít dodatek k této smlouvě. Ocenění bude provedeno dle systému URS. Není-li cena nové položky uvedena v systému URS, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.
5. Zhotovitel se seznámil s předanou platnou projektovou dokumentací. V projektové dokumentaci neshledal žádné okolnosti, které by měly vliv na pevnou cenu díla uvedenou v čl. IV. odst. 1. této smlouvy a prohlašuje, že je schopen dílo za dohodnutou pevnou cenu v této smlouvě uvedenou, v dohodnuté kvalitě a požadovaném termínu realizovat. Výše uvedená pevná cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k zajištění předmětu plnění této smlouvy, a to zejména náklady potřebné na realizaci a předání díla zhotovitelem. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a PD, je pro stanovení ceny rozhodující PD.
6. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci, či ve výkazu výměr, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl. V ceně díla je rovněž zahrnuta mimo jiné cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele po celou dobu provádění prací, poplatky za zábor veřejného prostranství – částečná či celá uzavírka komunikace ul. Dobrovského, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění svých prací, dopravní náklady pro personál a materiál na stavbu, náklady na mechanizaci včetně jeřábu, spotřeba energie a vody a další náklady zhotovitele, nutné pro včasné a kompletní provedení díla dle této smlouvy. V ceně díla je také zahrnuto zajištění prováděcí dokumentace, měření a revizí, dokumentace skutečného provedení vč. geodetického zaměření, které jsou nutné pro kolaudaci stavby (díla) i provoz hotového díla a které souvisí s objemem výkonů zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě dle realizační projektové dokumentace, výkazu výměr a v termínu určeném dle čl. III. odst. 1.

8.

[REDACTED]

■

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

#### **Článek V. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě dle soupisu prací a v termínu určeném dle čl. III. odst. 1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště.
2. Vzhledem k tomu, že dřevěná lávka převádí cestu ze zámeckého parku ke kapli Černínů přes komunikaci ul. Dobrovského, zajistí zhotovitel zabezpečení, případně uzavírku silnice Dobrovského po době provádění stavebních prací. V případě potřeby částečné či celé uzavírky ul. Dobrovského je zhotovitel povinen zajistit povolení na silničním správním úřadě MěÚ Vrchlabí.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bude stavbu provádět stavební mechanizací, která je nutná k provedení prací. Tato stavební mechanizace musí být v technicky vyhovujícím stavu.
4. Pokud závazné předpisy či závazné části ČSN, popř. požadavek objednatele stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho části musí provedení těchto zkoušek předcházet před dokončením a předáním díla.
5. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady, včetně nebezpečných a nečistoty vzniklé jeho pracemi a pracemi jeho poddodavatelů. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor, území a vozovek mimo staveniště. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Dále je zhotovitel povinen staveniště řádně označit a zabezpečit na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady vzniklé svou činností dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen dokladovat způsob likvidace vzniklých odpadů a příslušné listiny doložit objednateli v rámci předávacího řízení.
7. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené zásahy do práv vlastníků sousedních nemovitostí.
8. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 15 dnů po dokončení díla je bez závad protokolárně předá objednateli.

9. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

12. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

#### **Článek VI. ZÁVAZKY OBJEDNATELE**

1. Jakékoliv změny a úpravy oproti zadání nemající vliv na cenu a termín plnění budou řešeny oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V případě, že si objednatel v průběhu realizace vyžádá změny stavebního řešení, budou dopady těchto změn do termínu plnění a cen následně mezi objednatel a zhotovitelem projednány a budou předmětem dodatku k této smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje předat veškeré dokumenty ke stavbám zhotoviteli.
4. Objednatel se zavazuje předat a vymezit zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k zahájení stavby - díla a to protokolárně.

### **Článek VIII. PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Dílo vymezené čl. II. této smlouvy bude splněno protokolárním předáním díla objednateli bez vad a nedodělků.
2. Objednatel zahájí protokolární řízení, přičemž není povinen dílo převzít v případě, že dílo bude mít vady a nedodělky. Tyto vady a nedodělky budou popsány v přejímacím protokolu a musí být odstraněny v termínech sjednaných smluvními stranami.
3. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro užívání díla, požadovány objednatelem nebo které jsou nařízeny příslušnými normami a předpisy. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. Jestliže bude objednatel požadovat uvedení některé části díla do provozu před termínem dokončení celého díla, budou podmínky tohoto provozu stanoveny zvláštní dohodou.
5. Zhotovitel poskytuje podle této smlouvy záruku na řádné provedení díla dle čl. II. smlouvy, za řádné provedení stavebních prací, použití bezvadných materiálů, výrobků a zařízení schválených pro provozování v ČR **v délce 48 měsíců ode dne řádného převzetí díla objednatelem**, tj. bez vad a nedodělků. V případě uplatňování jiné záruční lhůty, např. u některých prvků technického vybavení, kde je záruka stanovena konkrétními výrobci jednotlivých zařízení, předloží zhotovitel nejpozději při předání a převzetí díla seznam těchto materiálů odběrateli s vyznačením délky záruční lhůty, resp. s vyznačením konečného termínu, ke kterému záruka končí. V opačném případě se má za to, že platí na celý rozsah předávaného díla záruční lhůta uvedená dle odst. 1. a 2. tohoto článku od převzetí kompletního díla objednatelem.
6. Na vyzvání objednatele odstraní zhotovitel v záruční době všechny závady díla.

### **Článek XI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena díla dle čl. IV. této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena následujícím způsobem:

[REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

### **Článek XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

■ [REDACTED]

**Článek XIII.  
SMLUVNÍ POKUTY A SMLUVNÍ ÚROKY Z PRODLENÍ**

1. [REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

**Článek XIV.  
ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. [REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] prohlašuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § na č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů

11. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění předmětu díla on nebo jeho poddodavatelé neporušují povinnosti stanovené mu zákonem č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, a zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění.

#### **Článek XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Obsah této smlouvy lze měnit, resp. provést její zrušení, pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž tři obdrží objednatel, jeden zhotovitel.

Příloha č. 1 výkaz výměr

Příloha č. 2 – projektová dokumentace

Ve Vrchlabí dne 27. 02. 2017

Správa Královského národního parku  
Dobrovského 3  
543 01 VRCHLABÍ  
IC [REDACTED] 8455

Ing. Jan Hřebačka

Za správnost

V Martinkovicích dne 3. 3. 2017

Jan LÍBAL

Jan Líbal