

# SMLOUVA O DÍLO

č. 3638.49

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících zák. č. 513/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů (obchodní zákoník)

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel:

**Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka, v.v.i.**

Podbabská 2582/30, 160 00 Praha 6

IČO: 00020711

DIČ: CZ00020711

Zastoupený: Mgr. Markem Riederem, pověřeným řízením

### 2. Zhotovitel:

**BELFOR Czechia, spol. s r.o.**

firma zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 13201

Sídlo: Družstevní 17, 25090 Jirny, okres: Praha-východ

Zastoupená: Ing. Petrem Hettnerem, prokuristou

Osoba oprávněná jednat za společnost ve smluvních a technických záležitostech:

Ing. Petr Hettner, prokurista

mobil.: 724 282 340, e-mail.: petr.hettner@cz.belfor.com

## II. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost následující dílo – stavbu:  
„Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka – poskození po povodni“  
Adresa: Podbabská 2582/30, 160 00 Praha-Dejvice

- 2) Provedením díla se rozumí:

- a) zhotovení stavby v souladu:

se schváleným výkazem výměr, který je též součástí SoD

- 3) Pod zhotovením díla se rozumí i:

- a) vyklizení staveniště

## III. Termíny plnění

- 1) Zahájení prací: dnem předání a převzetí staveniště – 03.07.2013
- 2) Dokončení díla: dnem předání a převzetí díla

h



- 3) Termín dokončení může být posunut z důvodu nových zjištění, která nemohla být známa v době provádění projektové dokumentace.

#### **IV. Cena díla**

- 1) Cena díla zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k provedení díla.
- 2) Cena díla specifikovaného touto smlouvou **bez DPH** a je oběma smluvními stranami sjednána takto:

Budova A.....	649.833,-Kč	(položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy)
Budova B.....	477.555,-Kč	(položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy)
Budova C.....	844.736,-Kč	(položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy)
Budova D.....	469.103,-Kč	(položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy)
Budova E.....	303.008,-Kč	(položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy)
Budova G.....	326.955,-Kč	(položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy)
Kalibrační kanál.....	619.085,-Kč	(položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy)

**Celkem..... 3.690.275,-Kč**

- 4) Daň z přidané hodnoty bude účtována dle způsobu a její výše platné v době fakturace.
- 5) Podkladem ke stanovení ceny díla byl projekt a výkaz výměr.
- 6) Pro obsah ceny díla, tj. pro výši shora sjednané ceny díla, jakož i pro případné změny ceny díla, jsou rozhodující (v pořadí dále uvedeném):
- a) položkový rozpočet (zpracovaný jako cenová nabídka zhotovitele, tj. zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla – formou ocenění položek obsažených ve výkazu výměr).
  - b) projektová dokumentace

V případě nesouladu (rozdílu) mezi projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem platí vždy položkový rozpočet.

#### **V. Změny ceny díla**

- 1) Dohodnutou cenu díla lze měnit pouze při vzniku následujících skutečností:
- a) vícepráce – tj. práce, dodávky nebo služby, které zhotovitel provede, a které nejsou obsaženy ve sjednané ceně díla, a to vzhledem k tomu, že chybí v projektu anebo jsou sice v projektu, ale nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu buď vůbec, nebo v menším rozsahu.

Objednatel je povinen akceptovat změnu ceny díla z důvodu provedení jím odsouhlasených víceprací a uhradit zvýšenou cenu díla s výjimkou případů, kdy zhotovitel provede bez souhlasu objednatele vícepráce, které nejsou obsaženy v projektu.



- b) méněpráce – tj. práce, dodávky a služby, které zhotovitel neprovede přesto, že jsou obsaženy ve sjednané ceně díla, protože jsou obsaženy v položkovém rozpočtu jako položka odhadovaná a konkretizována bude po dokončení díla, nebo pokud o to objednatel požádá a pokud jejich neprovedením nedojde k ohrožení kvality nebo kompletnosti díla.

Zhotovitel je připraven neprovést i ty méněpráce, na které sám upozorní objednatele, a jejich neprovedením dojde k ohrožení kvality nebo kompletnosti díla. Nedá-li objednatel k jejich provedení souhlas, zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou v důsledku neprovedení těchto méněprací.

- c) pokud zhotovitel doloží, že použitím náhradních materiálů a výrobků nedojde ke snížení kvality díla, je objednatel povinen odsouhlasit jejich použití a úpravu ceny.
- d) prodloužení termínu dokončení díla – z důvodů nikoli na straně zhotovitele.
- e) hyperinflace, tj. případ, kdy se vstupní cena materiálu nebo zařízení v době provádění prací zvýší oproti ceně k datu podpisu této smlouvy o více než 10 %, pokud tyto materiály nebo zařízení budou pořizovány po datu, kdy byla překročena hranice hyperinflace.
- f) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla.
- 2) Nastanou-li skutečnosti, které mají vliv na výši sjednané ceny díla (viz shora ustanovení V/1), budou tyto zapsány a odsouhlaseny ve stavebním deníku. Návrh změny ceny díla zpracuje zhotovitel. K vyhotovení tohoto návrhu použije zhotovitel jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. Nebude-li to možné (např. absence materiálu, dodávky či služby v položkovém rozpočtu) bude návrh změny ceny zpracován dle předpokládaných nákladů, u kterých bude vzájemně dohodnuta jejich cena.
- 3) Zápis požadovaných změn ceny ve stavebním deníku a návrh změny ceny zpracovaný zhotovitelem slouží jako podklad k uzavření dodatku k této smlouvě o dílo. Každý dodatek k této smlouvě bude číslován a podepsán oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. V každém dodatku bude smluvními stranami řešeno, zda okolnosti, které vedly ke změně ceny, budou mít vliv i na změnu termínu dokončení díla.

## **VI. Fakturace a placení**

- 1) Na provádění díla bude objednatel poskytovat zhotoviteli zálohu ve výši 25% z celkové ceny díla.
- 2) Další úhrady budou probíhat na základě vystavení faktur za dílčí dodávky. Faktury budou dokladovány soupisem prací v souladu s rozpočtem.
- 3) Faktury budou splatné do 30 dnů ode dne jejího doručení do sídla objednatele uvedeného shora v ustanovení I. této smlouvy.



- 2) Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací vyhotovený zhotovitelem v souladu se skutečně provedenými pracemi a oceněný v souladu s položkovým rozpočtem, jímž byla sjednána cena díla (v souladu s položkovým rozpočtem).
- 3) Konečná faktura bude vystavena po dokončení díla a doložena soupisem prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 dnů od jeho předložení.
- 4) Odsouhlasený soupis prací bude nedílnou součástí faktury.
- 5) Objednatel uhradí fakturu vystavenou zhotovitelem v plné výši
- 6) V případě prodlení s placením je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu v níže dohodnuté výši.
- 7) Při prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delším než 30 dnů má zhotovitel právo odstoupit od této smlouvy a právo přerušit práce na díle až do doby zaplacení s tím, že po dobu oprávněného přerušování práce se posunuje dohodnutý termín dokončení díla.

#### **VII. Předání a převzetí staveniště**

- 1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště bez závad faktických (bránících zahájení stavby) i právních (práva třetích osob) v termínu uvedeném shora v této smlouvě o dílo. Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.
- 2) O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší.
- 3) Součástí předání a převzetí staveniště bude i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, které jsou nezbytné pro řádné zahájení stavby a užívání staveniště (pokud tyto již nebyly předány dříve), a to zejména:
  - a) doklady o vytýčení inženýrských sítí nacházejících se v prostoru stanoviště, popř. na pozemcích přilehlých
  - b) vyznačení přístupových a příjezdových cest
  - c) vytyčovací schéma staveniště s vytýčením směrových a výškových bodů
  - d) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu a případně jiných médií.

#### **VIII. Provádění díla**

- 1) Zhotovitel zahájí práce dnem protokolárního předání a převzetí stanoviště.
- 2) Pokud zhotovitel nezahájí práce fakticky, tj. nezačne provádět činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení díla, do 15 dnů od předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.



- 3) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, je však povinen brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele.
- 4) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Do doby výměny věcí nebo do doby obdržení nových pokynů od objednatele nebo do doby písemného sdělení objednatele, že na předaných věcech nebo pokynech trvá, je oprávněn zhotovitel přerušit provádění prací, pokud je to nutné v zájmu řádného provádění a dokončení díla. O dobu, po kterou bylo nutné provádění prací přerušit, se prodlužuje termín dokončení díla a zhotovitel má rovněž právo na náhradu nákladů spojených s přerušением díla. K řádnému provedení upozornění zhotovitele nebo ke sdělení objednatele ve smyslu ustanovení tohoto bodu postačí zápisy ve stavebním deníku.
- 5) Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou shora v ustanovení VIII/4 této smlouvy neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže na nich objednatel písemně trval.
- 6) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které objednatele opravňuje k odstoupení od této smlouvy.
- 7) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou tyto práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasnou výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel požadovat dodatečné odkrytí, je zhotovitel toto povinen provést pouze na náklady objednatele. Náklady na toto odkrytí prací nese zhotovitel pouze v případě, že se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.
- 8) Stavbyvedoucím zhotovitele je p. Pavel Veverka (tel. 602 200 145, ), který zastupuje zhotovitele v těchto případech:
  - provádění díla na stavbě
  - provádění zápisů ve stavebním deníku (od zahájení prací až po dokončení díla)
  - předávání zakrývaných prací
  - předávání soupisu provedených prací objednateli k odsouhlasení (podklad pro fakturaci).
- 9) Stavbyvedoucí není oprávněn platně uzavírat dohody o změně předmětu a ceny díla.
- 10) Výkonem technického dozoru objednatele je pověřen p. Jiří Vohadlo, který zastupuje objednatele v těchto případech:
  - kontrola, zda práce jsou prováděny v souladu s touto smlouvou
  - provádění zápisů do stavebního deníku (od zahájení prací až po dokončení díla)
  - přejímání a kontrola zakrývaných prací
  - odsouhlasení soupisu provedených prací (podklad pro fakturaci).



Technický dozor je oprávněn platně uzavírat dohody o změně předmětu a ceny díla.

### **IX. Předání a převzetí díla**

- 1) Zhotovitel oznámí termín řádného dokončení díla objednateli nejméně 3 dny předem, a to zápisem do stavebního deníku. Tento zápis bude odsouhlasen oběma smluvními stranami.
- 2) Objednatel je povinen zahájit řízení o předání a převzetí díla nejpozději do 5 dnů od termínu oznámeného jako termín řádného dokončení díla. Termín zahájení předání a převzetí díla oznámí objednatel zhotoviteli zápisem do stavebního deníku. Tento zápis bude odsouhlasen oběma smluvními stranami.
- 3) K řízení o předání a převzetí díla je povinen zhotovitel připravit následující dokumenty:
  - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě
  - b) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.)
  - c) zápisy o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, zkoušky nepropustnosti, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.)
  - d) originál stavebního deníku.
- 4) O průběhu předávacího a převjímacího řízení bude sepsán protokol, který bude mimo údajů o objednateli, zhotoviteli a označení stavby obsahovat zejména:
  - a) seznam předaných dokladů
  - b) soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně dohody o termínech a způsobu jejich odstranění
  - c) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
  - d) dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště
  - d) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 5) V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 6) Objednatel je povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla.
- 7) V případě, že se jedna ze smluvních stran nedostaví k předání a převzetí díla nebo toto řízení jiným způsobem zmaří, je povinna druhá straně uhradit veškeré vzniklé náklady a nést ze svého i náklady druhé strany na opakované předávací a převjímací řízení. Nedostaví-li se k předání a převzetí díla objednatel nebo dostane-li se objednatel do prodlení s oznámením zahájení předání a převzetí díla (viz shora ustanovení IX/1,2) nebude po dobu, o kterou se v důsledku prodlení objednatele posune termín zahájení předání a převzetí díla, zhotovitel v prodlení s dokončením díla.

### **X. Stavební deník**



- 1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla stavební deník.
- 2) Zápisy do stavebního deníku činí zhotovitel formou denních záznamů. Zápisy má právo činit i objednatel, který je svým podpisem odsouhlasuje. Zápisy do stavebního deníku jsou prováděny v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je povinen zhotovitel předat objednateli při předání a převzetí díla. První kopii obdrží zhotovitel, druhou kopii objednatel.
- 3) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa. Zápisy musí být prováděny čitelně a opatřeny jménem, funkcí a podpisem osoby, která příslušný zápis učinila.
- 4) Učiní-li jedna ze smluvních stran zápis do stavebního deníku, je druhá smluvní strana povinna se k tomuto zápisu vyjádřit, nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 5) Do stavebního deníku se zapisují veškeré důležité údaje, které jsou rozhodné z hlediska posuzování průběhu stavby a práv a povinností smluvních stran, zejména:
  - a) předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací
  - b) nástupy a provádění a ukončení prací podzhotovitelů
  - c) proškolení pracovníků s podmínkami BOZP
  - d) přerušování prací a jejich důvody
  - e) provádění a výsledky kontrol všech druhů
  - f) souhlas se zakrýváním prací
  - g) dílčí přejímky prací
  - h) provedení a výsledky všech zkoušek a měření
  - ch) způsobené škody a jejich důvody
  - i) pravidelné denní záznamy (jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi, klimatické podmínky na staveništi a jeho stav, popis a množství provedených prací, dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, nasazení mechanizačních prostředků apod.).

## **XI. Záruční doba a odpovědnost za vady díla**

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- 2) Vzájemnou dohodou a v souladu s ustanovení § 563 obchodního zákoníku se stanoví záruční doba na dílo v délce 24 měsíců. Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 3) Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla nebo jeho dílčích částí.
- 4) Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost díla.
- 5) Pro vady díla platí ustanovení § 560 a násl. obchodního zákoníku.



- 6) Objednatel je povinen vady reklamovat u zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a objednatel musí uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 7) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či nikoli, termín nástupu k odstranění vady a lhůtu k odstranění vady. Lhůta k odstranění vady musí být přiměřená povaze a rozsahu vady.
- 8) Pokud bude reklamace neuznána pro její neoprávněnost, má zhotovitel právo po odstranění vady požadovat po objednateli úhradu vzniklých nákladů.
- 9) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů od obdržení reklamace je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou či fyzickou osobu na náklady zhotovitele. Stejně právo má objednatel i v případě, že lhůta k odstranění vady stanovená zhotovitelem v písemném vyjádření je zřejmě nepřiměřená a zhotovitel odmítne přistoupit na její zkrácení.

## XII. Změna smlouvy

- 1) Změnu smlouvy může navrhnout kterákoli ze smluvních stran až do doby předání a převzetí díla.
- 2) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu, musí být číslována a podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele.
- 3) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu.
- 4) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, jsou ale podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.

## XIII. Vyšší moc

- 1) Za vyšší moc se považují výjimečné události nebo okolnosti, které se vymykají kontrole smluvní strany, smluvní strana se před nimi nemůže účinně chránit, vyhnout se jim ani je překonat a nelze je přičíst druhé smluvní straně (např. přírodní katastrofy jako zemětřesení, vichřice, blesk, válka, terorismus, ozbrojené konflikty, archeologické či jinak významné nálezy, nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo).
- 2) Pokud se provedení díla nebo jeho části za sjednaných podmínek stane v důsledku vyšší moci nemožným, strana, která se vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu k provedení změny smlouvy. Nedojde-li k dohodě o změně smlouvy má strana, která se důvodně dovolala vyšší moci právo od této smlouvy odstoupit.
- 3) Dovolávat se vyšší moci může každá ze stran nejpozději do 30 dnů poté, co zjistila její vznik.



#### XIV. Smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z pozdě uhrazené částky denně.
- 2) V případě prodlení zhotovitele se splněním sjednaného termínu dokončení díla z důvodů na jeho straně, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pokud zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 4) Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5) Pokud zhotovitel neodstraní včas reklamovanou vadu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Splatnost smluvní pokuty je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.

#### XV. Odstoupení od smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze, mimo případů uvedených shora v této smlouvě, zejména v těchto případech:
  - a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů
  - b) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě
  - c) zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě
  - d) zhotovitel se dostane do prodlení s dokončením díla v rozsahu větším než 30 dnů z důvodů na jeho straně
  - e) nastanou okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.
- 2) Odstoupení musí být provedeno písemně a musí v něm být uveden jeho důvod.
- 3) Dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně tato smlouva zaniká a nastupují tyto důsledky:
  - a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště
  - b) objednatel umožní zhotoviteli přístup na staveniště za účelem provedení kroků souvisejících s ukončením stavby
  - c) zhotovitel provede do 10 dnů od data odstoupení od smlouvy soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla a předá jej objednateli k odsouhlasení
  - d) objednatel se k soupisu prací vyjádří písemně nejpozději do 7 dnů
  - e) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby



- f) objednatel do 3 dnů od obdržení výzvy zahájí přebírání stavby a sepíše se zhotovitelem prokokol o předání a převzetí stavby podepsaný oprávněnými zástupci obou stran
- g) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nezúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby
- h) zhotovitel provede ocenění všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu
- i) objednatel po odsouhlasení soupisu provedených prací uhradí konečnou fakturu ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení
- j) strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé smluvní straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % ze sjednané ceny díla.

#### **XVI. Řešení sporů**

- 1) V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, budou veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní s konečnou platností rozhodovány, s vyloučením pravomoci obecných soudů, v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky a podle jeho řádu.

#### **XVII. Bezpečnost práce**

- 1) Zhotovitel je povinen zajistit na převzatém staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 2) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na převzatém staveništi.
- 3) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 4) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 5) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 6) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 7) Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
- 8) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.
- 9) Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický a autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.
- 10) Objednatel je povinen určit koordinátora BOZP na staveništi a toto předat zhotoviteli.



- 11) Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
- 12) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

### XVIII. Závěrečná ustanovení


- 1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
- 3) Otázky, které nejsou upraveny touto smlouvou, budou posuzovány dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
- 4) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sjednána podle jejích pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že souhlasí bez výhrad s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran níže své podpisy.

### XIX. Přílohy smlouvy

- 1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - a) cenová nabídka zhotovitele, tj. položkový rozpočet
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že při podpisu této smlouvy o dílo parafovali dvě vyhotovení příloh uvedených shora pod ustanovením XIX/1)a)-b), z nichž každá strana obdržela po jednom vyhotovení.

V Praze dne 27 2013 .....

Objednatel:



.....

Mgr. Mark Rieder  
Pověřený řízením

Zhotovitel:



BELFOR (O)  
BELFOR (O) s.r.o.  
Družstevní 17, Zbraslavice  
tel.: 281 362 019, fax: 281 865 145  
IČ: 47117214, DIČ: CZ47117214

Ing. Petr Hettner  
Prokurista



**Cenový rozpočet na stavební práce - přehled rozpočtů**

**V.UV. T.G.M. PODBABSKÁ 30, PRAHA 6**

BELFOR Jaroslav Wilfer - mob. 724 156 565, email : jaroslav.wilfer@cz.belfor.com

	Text	Popis	množství	Jednotky	Cena za jedn.	Cena celkem bez DPH
<b>1</b>	<b>PŘEHLED ROZPOČTŮ BUDOV</b>					
1.1	BUDOVA A		1,00	ks	649 833 Kč	649 833,00 Kč
1.2	BUDOVA B		1,00	ks	477 555 Kč	477 555,00 Kč
1.3	BUDOVA C		1,00	ks	844 736 Kč	844 736,00 Kč
1.4	BUDOVA C - SUTERÉN	bude doplneno	1,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
1.5	BUDOVA D		1,00	ks	469 103 Kč	469 103,00 Kč
1.6	BUDOVA E		1,00	ks	303 008 Kč	303 008,00 Kč
1.7	BUDOVA G		1,00	ks	326 955 Kč	326 955,00 Kč
1.8	KALIBRAČNÍ KANÁL		1,00	ks	619 085 Kč	619 085,00 Kč
			1,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
			0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
						<b>3 690 275,00 Kč</b>
					<b>Součet celkem bez DPH</b>	<b>3 690 275 Kč</b>
					<b>Sazba DPH</b>	<b>21%</b>
					<b>Celkem s DPH</b>	<b>4 465 233 Kč</b>

Datum: 20.6.2013

h



**Cenový rozpočet na stavební práce - BUDOVA A**  
**V.UV. T.G.M. POBABSKÁ 30, PRAHA 6**

BELFOR Jaroslav Wilfer - mob. 724 156 565, email : jaroslav.wilfer@cz.belfor.com

	Text	Popis	množství	Jednotky	Cena za jedn.	Cena celkem bez DPH
<b>1</b>	<b>ZEDNICKÉ PRÁCE</b>					
1.1	oškrábání malby	dle skutečnosti	1,00	m2	15 Kč	15,00 Kč
1.2	odstranění poškozené omítky	dle skutečnosti	1,00	m2	80 Kč	80,00 Kč
1.3	SDK - stěny		0,00	m2	780 Kč	0,00 Kč
1.4	tepelná izolace		0,00	m2	360 Kč	0,00 Kč
1.5	nákup a montáž rastru		57,30	m2	473 Kč	27 102,90 Kč
1.6	nákup a montáž minerálních pohledů		62,00	m2	355 Kč	22 010,00 Kč
1.7	perlínka lepidlo	dle skutečnosti	50,00	m2	185 Kč	9 250,00 Kč
1.8	penetrace pod štuk	dle skutečnosti	350,00	m2	19 Kč	6 650,00 Kč
1.9	štukování keraštuk	dle skutečnosti	350,00	m2	140 Kč	49 000,00 Kč
1.10	nákup dlažby		28,00	m2	400 Kč	11 200,00 Kč
1.11	očištění podkladu pro dlažbu		0,00	ks	50 Kč	0,00 Kč
1.12	položení dlažby včetně lepidla a spáry		0,00	ks	100 Kč	0,00 Kč
1.13	výroba a montáž soklu		168,00	bm	125 Kč	21 000,00 Kč
1.14	Stavební přípomocce k ostatním řemeslům		1,00	ks	3 700 Kč	3 700,00 Kč
			0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
						<b>150 007,90 Kč</b>
<b>2</b>	<b>INSTALATÉRSKÉ PRÁCE</b>					
2.1	demontáž izolace potrubí		400,00	bm	28 Kč	11 200,00 Kč
2.2	montáž izolace potrubí - 28/20		100,00	bm	115 Kč	11 500,00 Kč
2.3	montáž izolace potrubí - 35/20		0,00	bm	120 Kč	0,00 Kč
2.4	montáž izolace potrubí - 42/20		300,00	bm	127 Kč	38 100,00 Kč
2.5	montáž izolace potrubí - 48/20		0,00	bm	138 Kč	0,00 Kč
2.6	montáž izolace odpadu s AL fólií		0,00	bm	730 Kč	0,00 Kč
						<b>60 800,00 Kč</b>
<b>3</b>	<b>PODLAHÁŘSKÉ PRÁCE</b>					
3.1	nákup PVC - Novoflór standart		0,00	m2	0 Kč	0,00 Kč
3.2	stěrka S-tmel		0,00	m2	0 Kč	0,00 Kč
3.3	pokládka a lepení krytiny včetně lepidla		0,00	m2	0 Kč	0,00 Kč
3.4	sváření		0,00	m2	0 Kč	0,00 Kč
3.5	nákup a montáž PVC soklu		0,00	m2	0 Kč	0,00 Kč
3.6			0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
						<b>0,00 Kč</b>
<b>4</b>	<b>DVEŘE</b>					
4.1	interiérové dveře profilované - nákup a usazení		8,00	ks	2 530 Kč	20 240,00 Kč
4.2	interiérové dveře profilované - nákup a usazení	dvojkřídle	1,00	ks	4 920 Kč	4 920,00 Kč
4.3	interiérové dveře hladké - nákup a usazení		0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
4.4	interiérové dveře hladké - nákup a usazení	dvojkřídle	0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
4.5	protipožární dveře		0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
4.6	fabka, zámek		7,00	ks	270 Kč	1 890,00 Kč
4.7	nákup a montáž kování		9,00	ks	485 Kč	4 365,00 Kč
						<b>31 415,00 Kč</b>
<b>5</b>	<b>ELEKTROINSTALACE</b>					
5.1	jednozásuvka		10,00	ks	98 Kč	980,00 Kč
5.2	dvozásuvka		22,00	ks	132 Kč	2 904,00 Kč
5.3	vypínač		38,00	ks	87 Kč	3 306,00 Kč
5.4	vypínač č.5		14,00	ks	95 Kč	1 330,00 Kč
5.5	klapka vyp.		38,00	ks	33 Kč	1 254,00 Kč
5.6	klapka vyp. půl		14,00	ks	41 Kč	574,00 Kč
5.7	jednorámeček		3,00	ks	25 Kč	75,00 Kč
5.8	dvojrámeček		3,00	ks	47 Kč	141,00 Kč
5.9	trojrámeček		4,00	ks	64 Kč	256,00 Kč
5.10	čtyřrámeček		1,00	ks	70 Kč	70,00 Kč
5.11	pětirámeček		3,00	ks	88 Kč	264,00 Kč
5.12	termostat		2,00	ks	1 680 Kč	3 360,00 Kč
5.13	světlo nástěnné - kulaté		1,00	ks	260 Kč	260,00 Kč
5.14	světlo nástěnné - půlkulaté		3,00	ks	245 Kč	735,00 Kč
5.15	žárovka 60W		4,00	ks	12 Kč	48,00 Kč

h



5.16	zářivka do minerálu	7,00	ks	690 Kč	4 830,00 Kč
5.17	reciklační poplatek	7,00	ks	9 Kč	63,00 Kč
5.18	trubice Philips TL-D18W	28,00	ks	49 Kč	1 372,00 Kč
5.19	reciklační poplatek	28,00	ks	9 Kč	252,00 Kč
5.20	jističe 16A/C	1,00	ks	190 Kč	190,00 Kč
5.21	jističe 10A/C	1,00	ks	190 Kč	190,00 Kč
5.22	jističe 2A/B	3,00	ks	188 Kč	564,00 Kč
5.23	vypínač	1,00	ks	170 Kč	170,00 Kč
5.24	stykač 20A 20A-D	6,00	ks	370 Kč	2 220,00 Kč
5.25	řadová svorka 6	10,00	ks	15 Kč	150,00 Kč
5.26	jističe 16A/B	18,00	ks	165 Kč	2 970,00 Kč
5.27	jističe 13A/B	2,00	ks	165 Kč	330,00 Kč
5.28	jističe 10A/B	11,00	ks	160 Kč	1 760,00 Kč
5.29	proudový chránič	3,00	ks	1 450 Kč	4 350,00 Kč
5.30	stykač Lovato 3f	1,00	ks	535 Kč	535,00 Kč
5.31	hlavní vypínač ASN 32A	1,00	ks	175 Kč	175,00 Kč
5.32	jističe 16A/3	1,00	ks	495 Kč	495,00 Kč
5.33	jističe 20A/3	1,00	ks	505 Kč	505,00 Kč
5.34	schodišťový automat	1,00	ks	645 Kč	645,00 Kč
5.35	elektrorevize	1,00	ks	2 500 Kč	2 500,00 Kč
5.36	demontáž vytopených předmětů	224,00	ks	30 Kč	6 720,00 Kč
5.37	očištění a konzervace	224,00	ks	80 Kč	17 920,00 Kč
5.38	kompletace	1,00	ks	8 900 Kč	8 900,00 Kč
5.39	kompletace a oživení rozvodnice	1,00	ks	4 800 Kč	4 800,00 Kč
5.40		0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
<b>6</b>	<b>MALÍŘSKÉ A LAKÝRNICKÉ PRÁCE</b>				<b>78 163,00 Kč</b>
6.1	zakrývání a příprava místností	1 287,50	m2	33 Kč	42 487,50 Kč
6.2	denikol - izolace stěn	1 163,00	m2	24 Kč	27 912,00 Kč
6.3	podetření nových omítek pod barvu	0,00	m2	20 Kč	0,00 Kč
6.4	opravy a akryl omítek	3 414,00	m2	5 Kč	17 070,00 Kč
6.5	malba bílá primalex plus	3 764,00	m2	38 Kč	143 032,00 Kč
6.6	fasádní barva	0,00	m2	195 Kč	0,00 Kč
6.7	lakování zárubní	9,00	ks	385 Kč	3 465,00 Kč
6.8	lakování topení	180,00	čl/bm	55 Kč	9 900,00 Kč
6.9		0,00	m2	0 Kč	0,00 Kč
<b>7</b>	<b>OSTATNÍ</b>				<b>243 866,50 Kč</b>
7.1	přesun hmot, pomocné lešení	1,00	ks	4 800 Kč	4 800,00 Kč
7.2	likvidace stavebního odpadu	1,00	ks	1 500 Kč	1 500,00 Kč
7.3	kuchyňská linka - nákup, montáž	1,00	ks	19 200 Kč	19 200,00 Kč
7.4	průběžný a závěrečný úklid	1 287,50	m2	26 Kč	33 475,00 Kč
7.5	veškerá doprava osob a materiálu	0,04	%	665 132 Kč	26 605,28 Kč
					<b>85 580,28 Kč</b>
				<b>Součet celkem bez DPH</b>	<b>649 833 Kč</b>
				<b>Sazba DPH</b>	<b>21%</b>
				<b>Celkem s DPH</b>	<b>136 465 Kč</b>
					<b>786 298 Kč</b>

Datum: 20.6.2013

h



**Cenový rozpočet na stavební práce - BUDOVA B**  
**V.UV. T.G.M. POBABSKÁ 30, PRAHA 6**

BELFOR Jaroslav Wilfer - mob. 724 156 565, email : jaroslav.wilfer@cz.belfor.com

	Text	Popis	množství	Jednotky	Cena za jedn.	Cena celkem bez DPH
<b>1</b>	<b>ZEDNICKÉ PRÁCE</b>					
1.1	oškrábání malby	dle skutečnosti	1,00	m2	15 Kč	15,00 Kč
1.2	odstranění poškozené omítky	dle skutečnosti	1,00	m2	80 Kč	80,00 Kč
1.3	SDK - stěny		0,00	m2	780 Kč	0,00 Kč
1.4	tepelná izolace		0,00	m2	360 Kč	0,00 Kč
1.5	nákup a montáž rastru		0,00	m2	473 Kč	0,00 Kč
1.6	nákup a montáž minerálních podhledů		0,00	m2	355 Kč	0,00 Kč
1.7	perlínka lepidlo	dle skutečnosti	30,00	m2	185 Kč	5 550,00 Kč
1.8	penetrace pod štuk	dle skutečnosti	245,00	m2	19 Kč	4 655,00 Kč
1.9	štukování keraštuk	dle skutečnosti	245,00	m2	140 Kč	34 300,00 Kč
1.10	nákup dlažby		40,00	m2	400 Kč	16 000,00 Kč
1.11	očištění podkladu pro dlažbu		0,00	ks	50 Kč	0,00 Kč
1.12	položení dlažby včetně lepidla a spáry		0,00	ks	100 Kč	0,00 Kč
1.13	výroba a montáž soklu		241,00	bm	125 Kč	30 125,00 Kč
1.14	stavební přípomocce k ostatním řemeslům		1,00	ks	3 700 Kč	3 700,00 Kč
			0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
						<b>94 425,00 Kč</b>
<b>2</b>	<b>INSTALATÉRSKÉ PRÁCE</b>					
2.1	demontáž izolace potrubí		114,00	bm	28 Kč	3 192,00 Kč
2.2	montáž izolace potrubí - 28/20		94,00	bm	115 Kč	10 810,00 Kč
2.3	montáž izolace potrubí - 35/20		20,00	bm	120 Kč	2 400,00 Kč
2.4	montáž izolace potrubí - 42/20		0,00	bm	127 Kč	0,00 Kč
2.5	montáž izolace potrubí - 48/20		0,00	bm	138 Kč	0,00 Kč
2.6	montáž izolace odpadu s AL fólií		0,00	bm	730 Kč	0,00 Kč
						<b>16 402,00 Kč</b>
<b>3</b>	<b>PODLAŽÁŘSKÉ PRÁCE</b>					
3.1	nákup PVC - Novoflór standart		0,00	m2	0 Kč	0,00 Kč
3.2	stěrkav S-tmel		0,00	m2	0 Kč	0,00 Kč
3.3	pokládka a lepení krytiny včetně lepidla		0,00	m2	0 Kč	0,00 Kč
3.4	sváření		0,00	m2	0 Kč	0,00 Kč
3.5	nákup a montáž PVC soklu		0,00	m2	0 Kč	0,00 Kč
3.6			0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
						<b>0,00 Kč</b>
<b>4</b>	<b>DVEŘE</b>					
4.1	interiérové dveře profilované - nákup a usazení		0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
4.2	interiérové dveře profilované - nákup a usazení	dvojkřídle	0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
4.3	interiérové dveře hladké - nákup a usazení		12,00	ks	1 920 Kč	23 040,00 Kč
4.4	interiérové dveře hladké - nákup a usazení	dvojkřídle	4,00	ks	3 890 Kč	15 560,00 Kč
4.5	protipožární dveře		0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
4.6	řábka, zámek		14,00	ks	270 Kč	3 780,00 Kč
4.7	nákup a montáž kování		16,00	ks	485 Kč	7 760,00 Kč
						<b>50 140,00 Kč</b>
<b>5</b>	<b>ELEKTROINSTALACE</b>					
5.1	jednozásuvka		2,00	ks	98 Kč	196,00 Kč
5.2	dvozásuvka		14,00	ks	132 Kč	1 848,00 Kč
5.3	vypínač		27,00	ks	87 Kč	2 349,00 Kč
5.4	vypínač č.5		3,00	ks	95 Kč	285,00 Kč
5.5	tlačítko		1,00	ks	98 Kč	98,00 Kč
5.6	klapka vyp.		28,00	ks	33 Kč	924,00 Kč
5.7	klapka vyp. půl		3,00	ks	41 Kč	123,00 Kč
5.8	jednorámeček		32,00	ks	25 Kč	800,00 Kč
5.9	GO zásuvka IP 44		15,00	ks	108 Kč	1 620,00 Kč
5.10	zásuvka 400/16A/5		2,00	ks	209 Kč	418,00 Kč
5.11	zásuvka 400/32A/5		2,00	ks	217 Kč	434,00 Kč
5.12	GO vyoínač IP 44		6,00	ks	122 Kč	732,00 Kč
5.13	ventilátor pr 100		1,00	ks	890 Kč	890,00 Kč
5.14	kopito + sklo		4,00	ks	175 Kč	700,00 Kč
5.15	nouzové světlo 11W		2,00	ks	1 720 Kč	3 440,00 Kč



5.16	pohybové čidlo	3,00	ks	1 960 Kč	5 880,00 Kč
5.17	zářivka přisazená 236	15,00	ks	780 Kč	11 700,00 Kč
5.18	reciklační poplatek	15,00	ks	9 Kč	135,00 Kč
5.19	trubice Philips TL-36W/840	30,00	ks	78 Kč	2 340,00 Kč
5.20	reciklační poplatek	30,00	ks	9 Kč	270,00 Kč
5.21	jističe 16A/C	3,00	ks	190 Kč	570,00 Kč
5.22	jističe 16A/C/3	1,00	ks	516 Kč	516,00 Kč
5.23	jističe 32A/C/3	1,00	ks	536 Kč	536,00 Kč
5.24	zásuvka 230V vest.	3,00	ks	93 Kč	279,00 Kč
5.25	zásuvka 400V vest/16A/5	2,00	ks	185 Kč	370,00 Kč
5.26	zásuvka 400V vest/32A/5	1,00	ks	194 Kč	194,00 Kč
5.27	zástrčka 400V vest/16A/5	1,00	ks	160 Kč	160,00 Kč
5.28	proudový chránič 63A/4/003	1,00	ks	2 400 Kč	2 400,00 Kč
5.29	elektrorevize	1,00	ks	2 500 Kč	2 500,00 Kč
5.30	demontáž vytopených předmětů	157,00	ks	30 Kč	4 710,00 Kč
5.31	očištění a konzervace	157,00	ks	80 Kč	12 560,00 Kč
5.32	kompletace	1,00	ks	9 600 Kč	9 600,00 Kč
5.33	kompletace a oživení rozvodnice	1,00	ks	4 700 Kč	4 700,00 Kč
5.34		0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
<b>74 277,00 Kč</b>					
<b>6</b>	<b>MALÍŘSKÉ A LAKÝRNICKÉ PRÁCE</b>				
6.1	zakrývání a příprava místností	556,70	m2	33 Kč	18 371,10 Kč
6.2	denikol - izolace stěn	815,60	m2	24 Kč	19 574,40 Kč
6.3	podetření nových omítek pod barvu	0,00	m2	20 Kč	0,00 Kč
6.4	opravy a akryl omítek	1 425,00	m2	5 Kč	7 125,00 Kč
6.5	malba bílá primalex plus	1 670,10	m2	38 Kč	63 463,80 Kč
6.6	fasádní barva	221,00	m2	195 Kč	43 095,00 Kč
6.7	lakování zárubní	16,00	ks	385 Kč	6 160,00 Kč
6.8	lakování topení	209,00	čl/bm	55 Kč	11 495,00 Kč
6.9	nátěr podlah	154,70	m2	189 Kč	29 238,30 Kč
<b>198 522,60 Kč</b>					
<b>7</b>	<b>OSTATNÍ</b>				
7.1	přesun hmot, pomocné lešení	1,00	ks	4 600 Kč	4 600,00 Kč
7.2	kkontejner s nakládkou	1,00	ks	1 500 Kč	1 500,00 Kč
7.3	sprchová zástěna	1,00	ks	3 720 Kč	3 720,00 Kč
7.4	průběžný a závěrečný úklid	556,70	m2	26 Kč	14 474,20 Kč
7.5	veškerá doprava osob a materiálů	0,04	%	487 366 Kč	19 494,64 Kč
<b>43 788,84 Kč</b>					

**Součet celkem bez DPH**

**477 555 Kč**

**Sazba DPH**

**21%**

**100 287 Kč**

**Celkem s DPH**

**577 842 Kč**

Datum: 20.6..2013

h



## Cenový rozpočet na stavební práce - BUDOVA C

V.UV. T.G.M. POBABSKA 30, PRAHA 6

BELFOR Jaroslav Wilfer - mob. 724 156 565, email : jaroslav.wilfer@cz.belfor.com

	Text	Popis	množství	Jednotky	Cena za jedn.	Cena celkem bez DPH
<b>1</b>	<b>ZEDNICKÉ PRÁCE</b>					
1.1	oškrábání malby	dle skutečnosti	1,00	m2	15 Kč	15,00 Kč
1.2	odstranění poškozené omítky	dle skutečnosti	1,00	m2	80 Kč	80,00 Kč
1.3	SDK - stěny		15,00	m2	780 Kč	11 700,00 Kč
1.4	tepelná izolace		15,00	m2	360 Kč	5 400,00 Kč
1.5	nákup a montáž rastru		0,00	m2	473 Kč	0,00 Kč
1.6	nákup a montáž minerálních podhledů		0,00	m2	355 Kč	0,00 Kč
1.7	perlínka lepidlo	dle skutečnosti	20,00	m2	185 Kč	3 700,00 Kč
1.8	penetrace pod štuk	dle skutečnosti	591,00	m2	19 Kč	11 229,00 Kč
1.9	štukování keraštuk	dle skutečnosti	591,00	m2	140 Kč	82 740,00 Kč
1.10	nákup dlažby		30,00	m2	400 Kč	12 000,00 Kč
1.11	očištění podkladu pro dlažbu		0,00	ks	50 Kč	0,00 Kč
1.12	položení dlažby včetně lepidla a spáry		0,00	ks	100 Kč	0,00 Kč
1.13	výroba a montáž soklu		180,00	bm	125 Kč	22 500,00 Kč
1.14	stavební přípomoce k ostatním řemeslům		1,00	ks	4 100 Kč	4 100,00 Kč
			0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
						<b>153 464,00 Kč</b>
<b>2</b>	<b>INSTALATÉRSKÉ PRÁCE</b>					
2.1	demontáž izolace potrubí		763,00	bm	28 Kč	21 364,00 Kč
2.2	montáž izolace potrubí - 28/20		0,00	bm	115 Kč	0,00 Kč
2.3	montáž izolace potrubí - 35/20		223,00	bm	120 Kč	26 760,00 Kč
	montáž izolace potrubí - 42/20		0,00	bm	127 Kč	0,00 Kč
	montáž izolace potrubí - 48/20		540,00	bm	138 Kč	74 520,00 Kč
2.4	montáž izolace odpadu s AL fólií		0,00	bm	730 Kč	0,00 Kč
						<b>122 644,00 Kč</b>
<b>3</b>	<b>PODLAŽÁŘSKÉ PRÁCE</b>					
3.1	nákup PVC - Novoflór standart		138,00	m2	288 Kč	39 744,00 Kč
3.2	stěrkav S-tmel		131,00	m2	125 Kč	16 375,00 Kč
3.3	pokládka a lepení krytiny včetně lepidla		131,00	m2	115 Kč	15 065,00 Kč
3.4	sváření		72,20	m2	38 Kč	2 743,60 Kč
3.5	nákup a montáž PVC soklu		128,70	m2	50 Kč	6 435,00 Kč
3.6			0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
						<b>80 362,60 Kč</b>
<b>4</b>	<b>DVEŘE</b>					
4.1	interiérové dveře profilované - nákup a usazení		0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
4.2	interiérové dveře profilované - nákup a usazení	dvojkřídle	0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
4.3	interiérové dveře hladké - nákup a usazení		34,00	ks	1 920 Kč	65 280,00 Kč
4.4	interiérové dveře hladké - nákup a usazení	dvojkřídle	6,00	ks	3 890 Kč	23 340,00 Kč
4.5	protipožární dveře		1,00	ks	5 890 Kč	5 890,00 Kč
4.6	fabka zámek		35,00	ks	270 Kč	9 450,00 Kč
4.7	nákup a montáž kování		40,00	ks	485 Kč	19 400,00 Kč
4.8	nákup a montáž bezpečnostního kování		1,00	ks	2 450 Kč	2 450,00 Kč
						<b>125 810,00 Kč</b>
<b>5</b>	<b>ELEKTROINSTALACE</b>					
5.1	jednozásuvka		9,00	ks	98 Kč	882,00 Kč
5.2	dvojjzásuvka		29,00	ks	132 Kč	3 828,00 Kč
5.3	zásuvka 24V		2,00	ks	730 Kč	1 460,00 Kč
5.4	zásuvka TV+R+SAT		8,00	ks	150 Kč	1 200,00 Kč
5.5	kryt TV+R+SAT		8,00	ks	30 Kč	240,00 Kč
5.6	vypínač		37,00	ks	87 Kč	3 219,00 Kč
5.7	vypínač č.5		5,00	ks	95 Kč	475,00 Kč
5.8	klapka vyp.		37,00	ks	33 Kč	1 221,00 Kč
5.9	klapka vyp. půl		4,00	ks	41 Kč	164,00 Kč
5.10	jednorámeček		46,00	ks	25 Kč	1 150,00 Kč
5.11	dvojrámeček		4,00	ks	47 Kč	188,00 Kč
5.12	GO zásuvka IP 44		9,00	ks	114 Kč	1 026,00 Kč
5.13	zásuvka 400/32A/4		1,00	ks	198 Kč	198,00 Kč
5.14	zásuvka 400/32A/5		1,00	ks	217 Kč	217,00 Kč



5.15	GO vyořinač IP 44	8,00	ks	124 Kč	992,00 Kč
5.16	světlo nástěné - kulaté	5,00	ks	260 Kč	1 300,00 Kč
5.17	světlo nástěné s čidlem - kulaté	1,00	ks	810 Kč	810,00 Kč
5.18	kopito + sklo	4,00	ks	175 Kč	700,00 Kč
5.19	žárovka 60W	10,00	ks	9 Kč	90,00 Kč
5.20	řadová svorka 6	4,00	ks	15 Kč	60,00 Kč
5.21	řadová svorka 1,5	3,00	ks	13 Kč	39,00 Kč
5.22	řadová svorka 35	4,00	ks	58 Kč	232,00 Kč
5.23	jističe 6A/B	2,00	ks	170 Kč	340,00 Kč
5.24	jističe 10A/B	12,00	ks	160 Kč	1 920,00 Kč
5.25	jističe 16A/B	10,00	ks	165 Kč	1 650,00 Kč
5.26	jističe 16A/B/3	2,00	ks	495 Kč	990,00 Kč
5.27	jističe 25A/B/3	1,00	ks	505 Kč	505,00 Kč
5.28	jističe 32A/B/3	1,00	ks	520 Kč	520,00 Kč
5.29	hlavní vypínač 1f	1,00	ks	198 Kč	198,00 Kč
5.30	motorový spouštěč MS4	3,00	ks	595 Kč	1 785,00 Kč
5.31	vestavěná zásuvka 230V	6,00	ks	98 Kč	588,00 Kč
5.32	zásuvka 400V vest/32A/5	1,00	ks	194 Kč	194,00 Kč
5.33	proudový chránič 25A/2/003	1,00	ks	1 180 Kč	1 180,00 Kč
5.34	proudový chránič 40A/4/003	2,00	ks	1 610 Kč	3 220,00 Kč
5.35	elektrorevize	1,00	ks	2 500 Kč	2 500,00 Kč
5.36	demontáž vytopených předmětů	200,00	ks	30 Kč	6 000,00 Kč
5.37	očištění a konzervace	200,00	ks	80 Kč	16 000,00 Kč
5.38	kompletace	1,00	ks	7 800 Kč	7 800,00 Kč
5.39	kompletace a oživení rozvodnice	1,00	ks	4 300 Kč	4 300,00 Kč
5.40		0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
					<b>69 381,00 Kč</b>
<b>6</b>	<b>MALÍŘSKÉ A LAKÝRNICKÉ PRÁCE</b>				
6.1	zakrývání a příprava místností	714,00	m2	33 Kč	23 562,00 Kč
6.2	denikol - izolace stěn	1 968,20	m2	24 Kč	47 236,80 Kč
6.3	podtření nových omítek pod barvu	0,00	m2	20 Kč	0,00 Kč
6.4	opravy a akryl omítek	2 520,00	m2	5 Kč	12 600,00 Kč
6.5	malba bílá primalex plus	3 111,90	m2	38 Kč	118 252,20 Kč
6.6	fasádní barva	0,00	m2	195 Kč	0,00 Kč
6.7	lakování zárubní	41,00	ks	385 Kč	15 785,00 Kč
6.8	lakování topení	198,00	čl/bm	55 Kč	10 890,00 Kč
6.9	nátěr podlah	20,10	m2	189 Kč	3 798,90 Kč
					<b>232 124,90 Kč</b>
<b>7</b>	<b>OSTATNÍ</b>				
7.1	přesun hmot, pomocné lešení	1,00	ks	5 380 Kč	5 380,00 Kč
7.2	likvidace stavebního odpadu	1,00	ks	2 000 Kč	2 000,00 Kč
7.3	sprchová zástěna	0,00	ks	3 720 Kč	0,00 Kč
7.4	průběžný a závěrečný úklid	714,00	m2	26 Kč	18 564,00 Kč
7.5	veškerá doprava osob a materiálu	0,04	%	875 136 Kč	35 005,44 Kč
					<b>60 949,44 Kč</b>
<b>Součet celkem bez DPH</b>					<b>844 736 Kč</b>
<b>Sazba DPH</b>					<b>21%</b>
<b>Celkem s DPH</b>					<b>1 022 130 Kč</b>

Datum: 20.6..2013

h



**Cenový rozpočet na stavební práce - BUDOVA D  
V.UV. T.G.M. PODBABSKA 30, PRAHA 6**

BELFOR Jaroslav Wilfer - mob. 724 156 565, email : jaroslav.wilfer@cz.belfor.com

	Text	Popis	množství	Jednotky	Cena za jedn.	Cena celkem bez DPH
<b>1</b>	<b>ZEDNICKÉ PRÁCE</b>					
1.1	oškrábání malby	dle skutečnosti	1,00	m2	15 Kč	15,00 Kč
1.2	odstranění poškozené omítky	dle skutečnosti	1,00	m2	80 Kč	80,00 Kč
1.3	SDK - stěny		14,00	m2	780 Kč	10 920,00 Kč
1.4	tepelná izolace		14,00	m2	360 Kč	5 040,00 Kč
1.5	nákup a montáž rastru		0,00	m2	473 Kč	0,00 Kč
1.6	nákup a montáž minerálních pohledů		0,00	m2	355 Kč	0,00 Kč
1.7	perlínka lepidlo	dle skutečnosti	20,00	m2	185 Kč	3 700,00 Kč
1.8	penetrace pod štuk	dle skutečnosti	113,50	m2	19 Kč	2 156,50 Kč
1.9	štukování keraštuk	dle skutečnosti	113,50	m2	140 Kč	15 890,00 Kč
1.10	nákup dlažby		21,00	m2	400 Kč	8 400,00 Kč
1.11	očištění podkladu pro dlažbu		0,00	ks	50 Kč	0,00 Kč
1.12	položení dlažby včetně lepidla a spáry		0,00	ks	100 Kč	0,00 Kč
1.13	výroba a montáž soklu		124,00	bm	125 Kč	15 500,00 Kč
1.14	stavební přípomocce k ostatním řemeslům		1,00	ks	3 700 Kč	3 700,00 Kč
			0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
						<b>65 401,50 Kč</b>
<b>2</b>	<b>INSTALATÉRSKÉ PRÁCE</b>					
2.1	demontáž izolace potrubí		100,00	bm	28 Kč	2 800,00 Kč
2.2	montáž izolace potrubí - 28/20		0,00	bm	115 Kč	0,00 Kč
2.3	montáž izolace potrubí - 35/20		0,00	bm	120 Kč	0,00 Kč
2.4	montáž izolace potrubí - 42/20		0,00	bm	127 Kč	0,00 Kč
2.5	montáž izolace potrubí - 48/20		0,00	bm	138 Kč	0,00 Kč
2.6	montáž izolace odpadu s AL fólií		130,00	bm	730 Kč	94 900,00 Kč
						<b>97 700,00 Kč</b>
<b>3</b>	<b>PODLAHÁŘSKÉ PRÁCE</b>					
3.1	nákup PVC - Novoflór standart		0,00	m2	0 Kč	0,00 Kč
3.2	stěrka S-tmel		0,00	m2	0 Kč	0,00 Kč
3.3	pokládka a lepení krytiny včetně lepidla		0,00	m2	0 Kč	0,00 Kč
3.4	sváření		0,00	m2	0 Kč	0,00 Kč
3.5	nákup a montáž PVC soklu		0,00	m2	0 Kč	0,00 Kč
3.6			0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
						<b>0,00 Kč</b>
<b>4</b>	<b>DVEŘE</b>					
4.1	interiérové dveře profilované - nákup a usazení		0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
4.2	interiérové dveře profilované - nákup a usazení	dvojkřídle	0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
4.3	interiérové dveře hladké - nákup a usazení		0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
4.4	interiérové dveře hladké - nákup a usazení	dvojkřídle	0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
4.5	protipožární dveře		0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
4.6	nákup a montáž kování		0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
4.7			0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
						<b>0,00 Kč</b>
<b>5</b>	<b>ELEKTROINSTALACE</b>					
5.1	jednozásuvka		4,00	ks	98 Kč	392,00 Kč
5.2	vypínač		5,00	ks	87 Kč	435,00 Kč
5.3	klapka vyp.		5,00	ks	33 Kč	165,00 Kč
5.4	jednorámeček		5,00	ks	25 Kč	125,00 Kč
5.5	čtyřrámeček		1,00	ks	70 Kč	70,00 Kč
5.6	GO zásuvka IP 44		8,00	ks	108 Kč	864,00 Kč
5.7	GO vypínač IP 44		1,00	ks	122 Kč	122,00 Kč
5.8	zásuvka 400/16A/5		8,00	ks	209 Kč	1 672,00 Kč
5.9	termostat		1,00	ks	1 680 Kč	1 680,00 Kč
5.10	proudový chránič 25A/4/003		1,00	ks	1 780 Kč	1 780,00 Kč
5.11	jističe 6A		1,00	ks	170 Kč	170,00 Kč
5.12	jističe 10A/C		1,00	ks	190 Kč	190,00 Kč
5.13	stykač 25A/1f		1,00	ks	370 Kč	370,00 Kč
5.14	denní hodinky		1,00	ks	750 Kč	750,00 Kč
5.15	elektrorevize		1,00	ks	1 800 Kč	1 800,00 Kč

h



5.16	demontáž vytopených předmětů	43,00	ks	30 Kč	1 290,00 Kč
5.17	očištění a konzervace	43,00	ks	80 Kč	3 440,00 Kč
5.18	kompletace	1,00	ks	2 900 Kč	2 900,00 Kč
5.19	kompletace a oživení rozvodnice	1,00	ks	1 350 Kč	1 350,00 Kč
5.20		0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
<b>19 565,00 Kč</b>					
<b>6</b>	<b>MALÍŘSKÉ A LAKÝRNICKÉ PRÁCE</b>				
6.1	zakrývání a příprava místností	854,00	m2	33 Kč	28 182,00 Kč
6.2	denikol - izolace stěn	378,40	m2	24 Kč	9 081,60 Kč
6.3	podetření nových omítek pod barvu	0,00	m2	20 Kč	0,00 Kč
6.4	opravy a akryl omítek	469,00	m2	5 Kč	2 345,00 Kč
6.5	malba bílá primalex plus	582,40	m2	38 Kč	22 131,20 Kč
6.6	fasádní barva	912,00	m2	195 Kč	177 840,00 Kč
6.7	lakování zárubní	0,00	ks	385 Kč	0,00 Kč
6.8	lakování topení	0,00	čl/bm	55 Kč	0,00 Kč
6.9	nátěr podlah	0,00	m2	189 Kč	0,00 Kč
<b>239 579,80 Kč</b>					
<b>7</b>	<b>OSTATNÍ</b>				
7.1	přesun hmot, pomocné lešení	1,00	ks	4 600 Kč	4 600,00 Kč
7.2	likvidace stavebního odpadu	1,00	ks	1 500 Kč	1 500,00 Kč
7.3	sprchová zástěna	0,00	ks	3 720 Kč	0,00 Kč
7.4	průběžný a závěrečný úklid	854,00	m2	26 Kč	22 204,00 Kč
7.5	veškerá doprava osob a materiálu	0,04	%	463 805 Kč	18 552,20 Kč
<b>46 856,20 Kč</b>					
<b>Součet celkem bez DPH</b>					<b>469 103 Kč</b>
<b>Sazba DPH</b>					<b>21%</b>
<b>Celkem s DPH</b>					<b>98 512 Kč</b>
					<b>567 614 Kč</b>

Datum: 20.6..2013

n



## Cenový rozpočet na stavební práce - BUDOVA E

V.UV. T.G.M. POBABSKÁ 30, PRAHA 6

BELFOR Jaroslav Wilfer - mob. 724 156 565, email : jaroslav.wilfer@cz.belfor.com

	Text	Popis	množství	Jednotky	Cena za jedn.	Cena celkem bez DPH
<b>1</b>	<b>ZEDNICKÉ PRÁCE</b>					
1.1	oškrábání malby	dle skutečnosti	1,00	m2	15 Kč	15,00 Kč
1.2	odstranění poškozené omítky	dle skutečnosti	1,00	m2	80 Kč	80,00 Kč
1.3	SDK - stěny		0,00	m2	780 Kč	0,00 Kč
1.4	tepelná izolace		0,00	m2	360 Kč	0,00 Kč
1.5	nákup a montáž rastru		0,00	m2	473 Kč	0,00 Kč
1.6	nákup a montáž minerálních podhledů		0,00	m2	355 Kč	0,00 Kč
1.7	perlina lepidlo	dle skutečnosti	20,00	m2	185 Kč	3 700,00 Kč
1.8	penetrace pod štuk	dle skutečnosti	146,20	m2	19 Kč	2 777,80 Kč
1.9	štukování keraštuk	dle skutečnosti	146,20	m2	140 Kč	20 468,00 Kč
1.10	nákup dlažby		29,00	m2	400 Kč	11 600,00 Kč
1.11	očištění podkladu pro dlažbu		0,00	ks	50 Kč	0,00 Kč
1.12	položení dlažby včetně lepidla a spáry		0,00	ks	100 Kč	0,00 Kč
1.13	Výroba a montáž soklu		169,00	bm	125 Kč	21 125,00 Kč
1.14	Stavební přípomocce k ostatním řemeslům		1,00	ks	3 200 Kč	3 200,00 Kč
			0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
						<b>62 965,80 Kč</b>
<b>2</b>	<b>INSTALATÉRSKÉ PRÁCE</b>					
2.1	demontáž izolace potrubí		10,00	bm	28 Kč	280,00 Kč
2.2	montáž izolace potrubí - 28/20		10,00	bm	115 Kč	1 150,00 Kč
2.3	montáž izolace potrubí - 35/20		0,00	bm	120 Kč	0,00 Kč
2.4	montáž izolace potrubí - 42/20		0,00	bm	127 Kč	0,00 Kč
2.5	montáž izolace potrubí - 48/20		0,00	bm	138 Kč	0,00 Kč
2.6	montáž izolace odpadu s AL fólií		0,00	bm	730 Kč	0,00 Kč
						<b>1 430,00 Kč</b>
<b>3</b>	<b>PODLAHÁŘSKÉ PRÁCE</b>					
3.1	nákup PVC - Novoflór standart		0,00	m2	0 Kč	0,00 Kč
3.2	stěrkav S-tmel		0,00	m2	0 Kč	0,00 Kč
3.3	pokládka a lepení krytiny včetně lepidla		0,00	m2	0 Kč	0,00 Kč
3.4	sváření		0,00	m2	0 Kč	0,00 Kč
3.5	nákup a montáž PVC soklu		0,00	m2	0 Kč	0,00 Kč
3.6			0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
						<b>0,00 Kč</b>
<b>4</b>	<b>DVEŘE</b>					
4.1	interiérové dveře profilované - nákup a usazení		0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
4.2	interiérové dveře profilované - nákup a usazení	dvojkřídle	0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
4.3	interiérové dveře hladké - nákup a usazení		17,00	ks	1 920 Kč	32 640,00 Kč
4.4	interiérové dveře hladké - nákup a usazení	dvojkřídle	0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
4.5	protipožární dveře		0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
4.6	fabka, zámek		15,00	ks	270 Kč	4 050,00 Kč
4.7	nákup a montáž kování		17,00	ks	485 Kč	8 245,00 Kč
						<b>44 935,00 Kč</b>
<b>5</b>	<b>ELEKTROINSTALACE</b>					
5.1	dvojzásuvka		45,00	ks	132 Kč	5 940,00 Kč
5.2	vypínač		30,00	ks	87 Kč	2 610,00 Kč
5.3	vypínač č.5		2,00	ks	95 Kč	190,00 Kč
5.4	klapka vyp.		29,00	ks	33 Kč	957,00 Kč
5.5	klapka vyp. půl		2,00	ks	41 Kč	82,00 Kč
5.6	jednorámeček		32,00	ks	25 Kč	800,00 Kč
5.7	GO zásuvka IP 44		7,00	ks	108 Kč	756,00 Kč
5.8	GO vypínač IP 44		3,00	ks	122 Kč	366,00 Kč
5.9	zásuvka 400/32A/5		4,00	ks	217 Kč	868,00 Kč
5.10	hlavní vypínač tahem zapni, stiskem vypni		11,00	ks	710 Kč	7 810,00 Kč
5.11	kopito + sklo		3,00	ks	175 Kč	525,00 Kč
5.12	řadová svorka 6		8,00	ks	15 Kč	120,00 Kč
5.13	jističe 6A/B		1,00	ks	170 Kč	170,00 Kč
5.14	jističe 10A/B		19,00	ks	160 Kč	3 040,00 Kč
5.15	jističe 16A/B		45,00	ks	165 Kč	7 425,00 Kč



5.16	jističe 10A/B/3	1,00	ks	480 Kč	480,00 Kč
5.17	jističe 20A/B/3	12,00	ks	495 Kč	5 940,00 Kč
5.18	jističe 25A/B/3	4,00	ks	505 Kč	2 020,00 Kč
5.19	jističe 32A/B/3	1,00	ks	520 Kč	520,00 Kč
5.20	jističe 50A/B/3	2,00	ks	1 250 Kč	2 500,00 Kč
5.21	zásuvka na DIN lištu	6,00	ks	268 Kč	1 608,00 Kč
5.22	proudový chránič 25A/2/003	1,00	ks	1 180 Kč	1 180,00 Kč
5.23	proudový chránič 40A/4/003	4,00	ks	1 610 Kč	6 440,00 Kč
5.24	proudový chránič 63A/4/003	1,00	ks	2 450 Kč	2 450,00 Kč
5.25	stykač 20A/1f	3,00	ks	370 Kč	1 110,00 Kč
5.26	stykač 3f	1,00	ks	535 Kč	535,00 Kč
5.27	elektrorevize	1,00	ks	2 900 Kč	2 900,00 Kč
5.28	demontáž vytopených předmětů	277,00	ks	30 Kč	8 310,00 Kč
5.29	očištění a konzervace	277,00	ks	80 Kč	22 160,00 Kč
5.30	kompletace	1,00	ks	8 200 Kč	8 200,00 Kč
5.31	kompletace a oživení rozvodnice	1,00	ks	5 100 Kč	5 100,00 Kč
5.32		0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
<b>6</b>	<b>MALÍŘSKÉ A LAKÝRNICKÉ PRÁCE</b>				<b>103 112,00 Kč</b>
6.1	zakrývání a příprava místností	260,70	m2	33 Kč	8 603,10 Kč
6.2	denikol - izolace stěn	487,30	m2	24 Kč	11 695,20 Kč
6.3	podetření nových omítek pod barvu	0,00	m2	20 Kč	0,00 Kč
6.4	opravy a akryl omítek	811,00	m2	5 Kč	4 055,00 Kč
6.5	malba bílá primalex plus	957,00	m2	38 Kč	36 366,00 Kč
6.6	fasádní barva	0,00	m2	195 Kč	0,00 Kč
6.7	lakování zárubní	17,00	ks	385 Kč	6 545,00 Kč
6.8	lakování topení	0,00	čl/bm	55 Kč	0,00 Kč
6.9	nátěr podlah	6,40	m2	189 Kč	1 209,60 Kč
					<b>68 473,90 Kč</b>
<b>7</b>	<b>OSTATNÍ</b>				
7.1	přesun hmot, pomocné lešení	1,00	ks	1 800 Kč	1 800,00 Kč
7.2	likvidace stavebního odpadu	1,00	ks	1 200 Kč	1 200,00 Kč
7.3	sprchová zástěna	0,00	ks	3 720 Kč	0,00 Kč
7.4	průběžný a závěrečný úklid	260,70	m2	26 Kč	6 778,20 Kč
7.5	veškerá doprava osob a materiálu	0,04	%	307 820 Kč	12 312,80 Kč
					<b>22 091,00 Kč</b>
<b>Součet celkem bez DPH</b>					<b>303 008 Kč</b>
<b>Sazba DPH</b>					<b>21%</b>
<b>Celkem s DPH</b>					<b>366 639 Kč</b>

Datum: 20.6..2013

h



**Cenový rozpočet na stavební práce - BUDOVA G**  
**V.UV. T.G.M. PODBABSKA 30, PRAHA 6**

BELFOR Jaroslav Wilfer - mob. 724 156 565, email : jaroslav.wilfer@cz.belfor.com

	Text	Popis	množství	Jednotky	Cena za jedn.	Cena celkem bez DPH
<b>1</b>	<b>ZEDNICKÉ PRÁCE</b>					
1.1	oškrábání malby	dle skutečnosti	1,00	m2	15 Kč	15,00 Kč
1.2	odstranění poškozené omítky	dle skutečnosti	1,00	m2	80 Kč	80,00 Kč
1.3	SDK - stěny		0,00	m2	780 Kč	0,00 Kč
1.4	tepelná izolace		0,00	m2	360 Kč	0,00 Kč
1.5	nákup a montáž rastru		0,00	m2	473 Kč	0,00 Kč
1.6	nákup a montáž minerálních podhledů		0,00	m2	355 Kč	0,00 Kč
1.7	perlinka lepidlo	dle skutečnosti	10,00	m2	185 Kč	1 850,00 Kč
1.8	penetrace pod štuk	dle skutečnosti	123,00	m2	19 Kč	2 337,00 Kč
1.9	štukování keraštuk	dle skutečnosti	123,00	m2	140 Kč	17 220,00 Kč
1.10	nákup dlažby		7,00	m2	400 Kč	2 800,00 Kč
1.11	očistění podkladu pro dlažbu		0,00	ks	50 Kč	0,00 Kč
1.12	položení dlažby včetně lepidla a spáry		0,00	ks	100 Kč	0,00 Kč
1.13	výroba a montáž soklu		42,00	bm	125 Kč	5 250,00 Kč
1.14	stavební přípomocce k ostatním řemeslům		1,00	ks	1 900 Kč	1 900,00 Kč
			0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
						<b>31 452,00 Kč</b>
<b>2</b>	<b>INSTALATÉRSKÉ PRÁCE</b>					
2.1	demontáž izolace potrubí		10,00	bm	28 Kč	280,00 Kč
2.2	montáž izolace potrubí - 28/20		10,00	bm	115 Kč	1 150,00 Kč
2.3	montáž izolace potrubí - 35/20		0,00	bm	120 Kč	0,00 Kč
	montáž izolace potrubí - 42/20		0,00	bm	127 Kč	0,00 Kč
	montáž izolace potrubí - 48/20		0,00	bm	138 Kč	0,00 Kč
2.4	montáž izolace odpadu s AL fólií		0,00	bm	730 Kč	0,00 Kč
						<b>1 430,00 Kč</b>
<b>3</b>	<b>PODLAHÁŘSKÉ PRÁCE</b>					
3.1	nákup PVC - Novoflór standart		0,00	m2	0 Kč	0,00 Kč
3.2	stěrkav S-tmel		0,00	m2	0 Kč	0,00 Kč
3.3	pokládka a lepení krytiny včetně lepidla		0,00	m2	0 Kč	0,00 Kč
3.4	sváření		0,00	m2	0 Kč	0,00 Kč
3.5	nákup a montáž PVC soklu		0,00	m2	0 Kč	0,00 Kč
3.6			0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
						<b>0,00 Kč</b>
<b>4</b>	<b>DVEŘE</b>					
4.1	interiérové dveře profilované - nákup a usazení		0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
4.2	interiérové dveře profilované - nákup a usazení	dvojkřídle	0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
4.3	interiérové dveře hladké - nákup a usazení		7,00	ks	1 920 Kč	13 440,00 Kč
4.4	interiérové dveře hladké - nákup a usazení	dvojkřídle	0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
4.5	protipožární dveře		0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
4.6	řábka, zámek		5,00	ks	270 Kč	1 350,00 Kč
4.7	nákup a montáž kování		7,00	ks	485 Kč	3 395,00 Kč
						<b>18 185,00 Kč</b>
<b>5</b>	<b>ELEKTROINSTALACE</b>					
5.1	vypínač		1,00	ks	87 Kč	87,00 Kč
5.2	klapka vyp.		2,00	ks	33 Kč	66,00 Kč
5.3	jednorámeček		2,00	ks	25 Kč	50,00 Kč
5.4	tlačítka		1,00	ks	103 Kč	103,00 Kč
5.5	GO zásuvka IP 44		17,00	ks	108 Kč	1 836,00 Kč
5.6	GO vypínač IP 44		10,00	ks	122 Kč	1 220,00 Kč
5.7	zásuvka 400/32A/5		5,00	ks	217 Kč	1 085,00 Kč
5.8	zásuvka 400/32A/5/+zásuvka 230V		1,00	ks	287 Kč	287,00 Kč
5.9	hlavní vypínač tahem zapni, stiskem vypni		2,00	ks	710 Kč	1 420,00 Kč
5.10	stop tlačítko		2,00	ks	230 Kč	460,00 Kč
5.11	nouzové světlo 11W		8,00	ks	1 720 Kč	13 760,00 Kč
5.12	světlo - želva		2,00	ks	180 Kč	360,00 Kč
5.13	zářivka 236 IP		14,00	ks	820 Kč	11 480,00 Kč
5.14	reciklační poplatek		14,00	ks	9 Kč	126,00 Kč
5.15	trubice TL-D/840		28,00	ks	78 Kč	2 184,00 Kč



5.16	jističe 6A/B	4,00	ks	170 Kč	680,00 Kč
5.17	jističe 10A/B	17,00	ks	160 Kč	2 720,00 Kč
5.18	jističe 16A/B	13,00	ks	165 Kč	2 145,00 Kč
5.19	jističe 6A/B/3	2,00	ks	495 Kč	990,00 Kč
5.20	jističe 16A/B/3	1,00	ks	495 Kč	495,00 Kč
5.21	jističe 20A/B/3	1,00	ks	495 Kč	495,00 Kč
5.22	jističe 25A/B/3	2,00	ks	505 Kč	1 010,00 Kč
5.23	jističe 32A/B/3	1,00	ks	520 Kč	520,00 Kč
5.24	proudový chránič 25A/2/003	1,00	ks	1 180 Kč	1 180,00 Kč
5.25	stykač 20A/1f	1,00	ks	370 Kč	370,00 Kč
5.26	schodišťový automat	2,00	ks	650 Kč	1 300,00 Kč
5.27	hlavní vypínač 63A	1,00	ks	890 Kč	890,00 Kč
5.28	fázová propoj	1,00	ks	340 Kč	340,00 Kč
5.29	hlavní vypínač 40A	1,00	ks	490 Kč	490,00 Kč
5.30	elektrorevize	1,00	ks	2 900 Kč	2 900,00 Kč
5.31	demontáž vytopených předmětů	115,00	ks	30 Kč	3 450,00 Kč
5.32	očištění a konzervace	115,00	ks	80 Kč	9 200,00 Kč
5.33	kompletace	1,00	ks	18 000 Kč	18 000,00 Kč
5.34	kompletace a oživení rozvodnice	1,00	ks	12 800 Kč	12 800,00 Kč
5.35		0,00	ks	0 Kč	0,00 Kč
<b>94 499,00 Kč</b>					
<b>6</b>	<b>MALÍŘSKÉ A LAKÝRNICKÉ PRÁCE</b>				
6.1	zakrývání a příprava místností	45,60	m2	33 Kč	1 504,80 Kč
6.2	denikol - izolace stěn	410,00	m2	24 Kč	9 840,00 Kč
6.3	podetření nových omítek pod barvu	0,00	m2	20 Kč	0,00 Kč
6.4	opravy a akryl omítek	753,00	m2	5 Kč	3 765,00 Kč
6.5	malba bílá primalex plus	876,70	m2	38 Kč	33 314,60 Kč
6.6	fasádní barva	150,00	m2	195 Kč	29 250,00 Kč
6.7	lakování zárubní	7,00	ks	385 Kč	2 695,00 Kč
6.8	lakování topení	110,00	čl/bm	55 Kč	6 050,00 Kč
6.9	nátěr podlah	362,20	m2	189 Kč	68 455,80 Kč
<b>154 875,20 Kč</b>					
<b>7</b>	<b>OSTATNÍ</b>				
7.1	přesun hmot, pomocné lešení	1,00	ks	1 800 Kč	1 800,00 Kč
7.2	likvidace stavebního odpadu	1,00	ks	1 200 Kč	1 200,00 Kč
7.3	sprchová zástěna	0,00	ks	3 720 Kč	0,00 Kč
7.4	průběžný a závěrečný úklid	400,00	m2	26 Kč	10 400,00 Kč
7.5	veškerá doprava osob a materiálu	0,04	%	327 846 Kč	13 113,84 Kč
<b>26 513,84 Kč</b>					
<b>Součet celkem bez DPH</b>					<b>326 955 Kč</b>
<b>Sazba DPH</b>					<b>21%</b>
<b>Celkem s DPH</b>					<b>68 661 Kč</b>
					<b>395 616 Kč</b>

Datum: 20.6..2013

h