

Strana číslo: 1

Počet stran: 08

## SMLOUVA O DÍLO

č. 252 – 00/2013

uzavřená podle § 536 zák.č.513/1991 Sb. obchodního zákoníku

### ÚČASTNÍCI SMLOUVY :

**Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka, v.v.i.**

se sídlem: Praha 6, Podbabská 30, PSČ 160 00

zastoupená: Mgr. Markem Riederem- pověřeným řízením

IČO : 00020711

DIČ: CZ00020711

bankovní spojení: KB Praha 6

č. ú.: 32931061/0100

na straně jedné - dále jen **objednatel**

a

**FORTIS Bohemia s.r.o.**

se sídlem: Praha 4, Čerčanská 20, PSČ :140 00

zastoupená: Robertem Chládkem, jednatelem

IČO: 48592161

DIČ: CZ48592161

bankovní spojení: KB Praha 4

č. ú.: 137405041/0100

na straně druhé - dále jen **zhotovitel**

uzavřeli tuto smlouvu o dílo:

Čl. I

### PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla - stavby.

a) Název stavby:

„Opravy objektu VÚV po povodni - hydroizolace podzemního rezervoáru“

b) Místo stavby: VÚV T.G.M. v.v.i., Podbabská 30, Praha 6



Dílo bude provedeno na základě zadání objednatele a rozpočtu zhotovitele ze dne 24.6.2013, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## Čl. II

### ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v Čl. I této smlouvy, v rozsahu a provedení podle zadání objednatele a rozpočtů zhotovitele, jež jsou součástí této smlouvy o dílo. Zavazuje se jej převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení Čl.V této smlouvy.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo, uvedené v Čl. I této smlouvy ve výše uvedeném rozsahu a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v Čl. III této smlouvy, předat objednateli.

## Čl. III

### TERMÍNY

Zahájení prací : 31. týden

Dokončení díla : 36. týden

Výše uvedený termín dokončení díla, uvedeného v Čl. I "Předmět smlouvy" bude prodloužen o dny, označené jako nepříznivé (v 07.00 hodin teplota nižší než 0 stupňů C, deštivé dny a sníh), pokud povedou k nutnému přerušení prací zhotovitelem. Termín dokončení díla bude prodloužen pouze tehdy, pokud výskyt takového dne bude potvrzen oboustranně podepsaným zápisem ve stavebním deníku.

## Čl. IV

### DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel převezme zhotovené dílo, uvedené v Čl. I "Předmět smlouvy" od zhotovitele do 7 dnů po vyzvání, den převzetí bude dohodnut zápisem ve stavebním deníku.

## Čl. V

### CENA DÍLA

Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v Čl. I této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu v celkové výši 799.969,-- Kč včetně DPH

(slovy : sedmsetdevadesátdevěttisíc devětsetšedesátdevět Kč ).



Cena díla 661.131,-- Kč

DPH 21 % 138.838,-- Kč

-----  
Cena celkem 799.969,-- Kč

Poznámka: skutečný rozsah provedených prací bude zjištěn v průběhu realizace díla na základě tehdy zjištěných skutečností o stavu konstrukcí. Fakturovány budou skutečně provedené práce.

#### Čl. VI

#### PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

Objednatel zaplatí zhotoviteli takto :

- a) Objednatel uhradí provedené dílo na základě vystavených splátek za dokončené práce a konečnou fakturou vystavenou po dokončení a předání díla zhotovitelem. Faktury jsou splatné do 14ti dnů po doručení zhotovitelem objednateli, přičemž termín je splněn odepsáním částky z účtu objednatele.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla podle projektové dokumentace, než je uvedeno v odst. a) až b) tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplatků apod.
- c) Řádné předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli v rozsahu a kvalitě podle projektové dokumentace podmiňuje zaplacení podle bodu a).
- d) V případě zjištění nedodělků, zapsaných v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení zbývajících částí podle bodu b) až po potvrzení odstranění těchto nedodělků v příloze k protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla oběma účastníky smlouvy.
- e) V případě odstoupení od smlouvy v souladu s ustanovením Čl. VIII této smlouvy, má zhotovitel právo na uhrazení nákladů za skutečně vykonané práce podle projektové dokumentace a zabudovaný materiál. Zhotovitel na písemný pokyn objednatele musí na vlastní náklady zajistit zakonzervování dosud zhotoveného díla v rozsahu odpovídajícímu době nezbytné k zajištění náhradního zhotovitele.
- f) Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
- g) Případné práce požadované objednatel nad rámec projektové dokumentace a výkazu výměr, objednatel uhradí podle dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán účastníky smlouvy.



## Čl. VII

### ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v Čl. I této smlouvy nese zhotovitel v plném rozsahu počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli.

Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli nese zhotovitel v plném rozsahu.

Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby, oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět.

Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé prokazatelně jeho činností na majetku objednatele nebo třetích osob.

## Čl. VIII

### DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI Odstoupení OD SMLOUVY

Účastníci smlouvy se dohodli, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že :

- zhotovitel podstatně, ale i nepodstatně poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 15ti dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.

Účastníci smlouvy dohodli, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení Čl. VI "Podmínky finančního plnění", odst. a) až b) je-li prodlení delší než 15 dnů.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší.

## Čl. IX

### KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

#### **ZHOTOVENÉ DÍLO**

Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednavatelem.



Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:

- a) 48 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či životy osob,
- b) do 14ti dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či životy osob) a pokud to umožní technologický postup opravy.

Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši Kč 500,- (slovy: pětset korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny, počínaje dnem následujícím ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přejímacím protokolu.

Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí plochy zařízení staveniště, zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši Kč 500,- (pětset korun českých) za každý nedodělek, a každý den prodlení, počínaje dnem následujícím ode dne předání a převzetí plochy zařízení staveniště, až do dne, kdy tyto nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termíny k odstranění nedodělků bude stanoven v protokolu o předání a převzetí plochy zařízení staveniště.

Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných závad u zhotoveného díla či plochy zařízení staveniště v termínech podle ustanovení Čl. IX této smlouvy, zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši Kč 500,- (slovy pětset korun českých) za každou závadu v případě závady ohrožující zhotovené dílo či životy lidí a smluvní pokutu ve výši Kč 500,- (slovy pětset korun českých) za každou závadu a den v případě závady ostatní (neohrožující zhotovené dílo či životy lidí).

#### **PLOCHY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ**

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli po dokončení díla plochy zařízení staveniště upravené do původního stavu, který bude uveden v předávacím protokolu.

Zhotovitel je povinen odstranit reklamované v dohodnutých termínech. Pokud to bude technologicky možné je zhotovitel povinen učinit veškerá opatření tak, aby vady byly odstraněny nejpozději do:

- a) 48 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či životy osob,
- b) ostatní závady neohrožující zhotovené dílo či životy osob bez zbytečného odkladu.

#### **Čl. X**

#### **SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ**

Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v Čl. I této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla denně.



Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení objednatele se zaplacením záloh, splátek a konečné faktury podle Čl. VI odst. a) až b), zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

## Čl. XI.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

#### REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

- a) Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
- b) Může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům.
- c) Zřizuje na svůj náklad rozvody pro potřeby stavby od napojovacích míst k místu spotřeby na staveništi.
- d) Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. mrazem, sněhem, vodou, apod.
- e) Zajistí technicky (tj. vybudováním zátarasů) uzavření průchodu veřejnosti přes staveniště po celou dobu výstavby. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- f) Používá pro stavbu jen ty materiály a výrobky, které jsou uvedeny v soupisu výkonů v rámci projektové dokumentace. Ve výjimečných případech může s písemným povolením objednatele použít jiné rovnocenné materiály a výrobky. Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel do 1 měsíce po podpisu této smlouvy předložit objednateli příslušné atesty.
- g) Odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a na komunikacích, které pro stavbu bude používat.
- h) Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
- i) Provede případné práce nad rámec projektové dokumentace a výkazu výměr podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
- j) Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednavatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.

Objednatel :

- a) Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prosté všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v Čl. III této smlouvy.
- b) Předá zhotoviteli při předání staveniště vyjádření správců o inženýrských sítích spolu s příslušnými, těmito správci potvrzenými, zákresy.
- c) Předá zhotoviteli při předání staveniště dále místa napojení energií.



## PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

- a) Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ve stavebním deníku ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 3 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- b) Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
  - zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušných platných právních předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, pevnostní zkoušky betonu a konstrukcí, atesty, záruční listy atd.,
  - stavební deník,
- c) Se zavazuje vyzvat objednatele ve stavebním deníku k zahájení přejímacího řízení zhotoveného díla do 7 pracovních dnů po potvrzení objednatele o přijetí této výzvy.
- d) Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
- e) Se zavazuje, do 10ti pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla, vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje prováděcí projekt, pokud se účastníci smlouvy nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol o převzetí a předání staveniště. Za den vlastního předání staveniště se počítá den předání a převzetí bez nedodělků, případně den, kdy bude objednatelem potvrzeno odstranění všech nedodělků.

Objednatel:

- a) Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
- b) Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 7 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímacího řízení ve stavebním deníku. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
- c) Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
- d) Převezme staveniště od zhotovitele do 10ti pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.



## POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel po dobu provádění díla dílo v dostatečném rozsahu na svůj náklad pojistí.  
Tato smlouva je veřejně přístupnou listinou dle zákona.

## Čl. XII

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy.  
Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající obchodním zákoníkem.

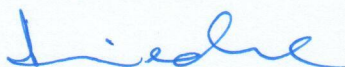
Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Účastníci smlouvy tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jeden.

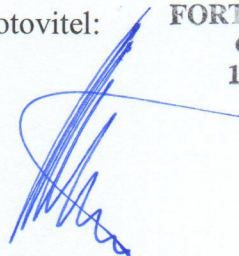
V Praze dne 2.8.2013

Objednatel:



Zhotovitel:

**FORTIS Bohemia s.r.o.**  
Čerčanská 20  
140 00 Praha 4





## Oprava poškozené hydroizolace podzemního rezervoáru VÚV T.G.M. v.v.i.

|                    |                          |     |     |           |                   |
|--------------------|--------------------------|-----|-----|-----------|-------------------|
| 1                  | demontáž hydroizolace    | 680 | m2  | 50 Kč     | 34 000 Kč         |
| 2                  | vyspravení podkladu      | 230 | m2  | 220 Kč    | 50 600 Kč         |
| 3                  | čerpání vody             | 1   | kpl | 10 000 Kč | 10 000 Kč         |
| 4                  | likvidace suti a izolace | 24  | m3  | 1 200 Kč  | 28 800 Kč         |
| 5                  | lišta kotevní            | 243 | m   | 160 Kč    | 38 880 Kč         |
| 6                  | podkladní geotextilie    | 680 | m2  | 80 Kč     | 54 400 Kč         |
| 7                  | folie SIKAPLAN           | 680 | m2  | 590 Kč    | 401 200 Kč        |
| 8                  | ztížené podmínky 4%      |     |     |           | 24 715 Kč         |
| 9                  | vnitrodoprava 3%         |     |     |           | 18 536 Kč         |
|                    |                          |     |     |           | <hr/>             |
| celkem bez DPH     |                          |     |     |           | 661 131 Kč        |
| DPH 21%            |                          |     |     |           | 138 838 Kč        |
| <hr/>              |                          |     |     |           | <hr/>             |
| celkem vč. DPH 21% |                          |     |     |           | <b>799 969 Kč</b> |

V Praze 24.6.2013

Robert Chládek

jednatel



**FORTIS Bohemia s.r.o.**  
Čerčanská 20  
140 00 Praha 4