

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠPINDLERŮV MLÝN
ODBOR VÝSTAVBY

ŠPINDLERŮV MLÝN 173, 543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN

Č. j.: DOK/Vyst/Mik/965/2016

Ve Špindlerově Mlýně dne 16.06.2016

Spis. zn.: Vyst/Mik/65/2016

Vyřizuje: M. Šmahelová

Tel.: 499 404 250

Správa KRNAP, IČ: 00088455

Dobrovského 3

543 01 Vrchlabí

zastoupení dle plné moci

Ing. Jan Chaloupský, nar. 21.07.1957

U Hřiště 639

541 01 Trutnov

S O U H L A S E Z M Ě N O U V U Ž Í V Á N Í S T A V B Y

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, obdržel dne 21.04.2016, pod PID MESPP001699J, žádost společnosti Správa KRNAP, IČ: 00088455, se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí, v zastoupení dle plné moci Ing. Janem Chaloupským, nar. 21.07.1957, bytem U Hřiště 639, 541 01 Trutnov(dále jen „žadatel“), o změnu v užívání stavby, spočívající ve změně stavby nazvané jako

„Stavební úpravy v objektu č.p. 275, spojené se změnou v užívání stavby“

umístěné na pozemku st. p. č. 461 a p.p.č. 509/1 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn, obci Špindlerův Mlýn, na stavbu bylo vydáno kolaudační rozhodnutí pod č.j. Výst.R491/01, dne 22.10.2001 (NPM 12.11.2001).

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby (dále jen „stavební úřad“), jako správní orgán věcně příslušný podle § 10 a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 126 odst. 3 stavebního zákona žádost žadatele a na základě tohoto posouzení podle § 127 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona

S O U H L A S Í

se změnou v užívání stavby a to ze stavby, která byla z 1/3 plochy určena jako stavba rodinného bydlení a ze 2/3 plochy jako stavba pro administrativu, na **administrativní objekt**.

Popis změny stavby:

Změna v užívání se týká zrušení užívání podkroví k bydlení (bytová jednotka 3+1) a rozšíření prostorů pro administrativu do podkroví. Inspekční pokoj se zázemím bude v přízemí nahrazen kanceláří a z provozních důvodů bude umístěn do podkroví.

Elektronický podpis - 16.6.2016

Certifikát autora podpisu:

Jméno : Ing. Miroslava Šmahelová
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 5.7.2017

Se vznikem změny v užívání podkrovních místností budou provedeny nové rozvody elektro pro osvětlení kanceláří a nové rozvody počítačové sítě

Dále budou se změnou v užívání provedeny úpravy na rozvodech ústředního vytápění na jednotnou síť, kde zdroj je navržen z nově osazeného plynovodního kotle do prostoru kotelny v přízemí. Odkouření kotle bude do stávajícího upraveného tělesa.

Stavební úpravy si také vyžádají i drobné změny ve vnitřním vedení zdravotnické. Dále jsou navrženy náhrady krytin podlah a schodů z důvodů charakteru nového užívání a životnosti původních povrchů.

Stavební úpravy nezasáhnou do vnějšího vzhledu objektu. Nezmění se zastavěná plocha ani obestavěný prostor. Nebude zasahováno do stávajících přípojek sítí do objektu. Nebude zasahováno do nosných konstrukcí.

Veškeré stavební úpravy budou provedeny dle projektové dokumentace z 04/2016 zpracované společností Ing. Janem Chaloupským aut. ing., IČ: 11164034, se sídlem U Hřiště 639, 541 01 Trutnov, ČKAIT *0600124*.

Změna užívání je povolena na základě těchto podkladů:

1. **HZS KHK, ú. o. Trutnov** - souhlasné závazné stanovisko ze dne 08.03.2016 č.j. HSHK-1392-2/2016
2. **KHS KHK, ú. p. Trutnov** – souhlasné závazné stanovisko ze dne 10.03.2016, č.j. KHSHK 06937/2016/HP.TU/Ši – podmínky:
 - před zahájením užívání stavby předložit doklad o výsledku rozboru pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody prokazující nepřekročení přístupných hodnot ukazatelů pitné vody; místo odběru - dřez - kuchyňský kout 2.NP
3. **Správa KRNAP Vrchlabí** - souhlasné závazné stanovisko ze dne 21.03.2016, zn. KRNAP 02079/2016
4. **MěÚ Vrchlabí OŽP** - č.j.: ŽP/2067/2016-2 ze dne 03.03.2016 - souhrnné stanovisko – podmínky:
 - podle § 79 odst. 4 písm b) zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech
 - s veškerými vzniklými odpady nakládat v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími předpisy
 - odpady předávat pouze do oprávněných zařízení, která jsou k nakládání s příslušným druhem odpadu schválena tak, aby bylo upřednostněno využití odpadů před jejich odstraněním
 - veškeré odpady ze stavby budou řádně předány do doby ukončení stavební činnosti
 - nebezpečné odpady typu obaly od barev apod. nemohou být likvidovány na místních skládkách ostatních odpadů, ale je nutné je předat do zařízení, které je oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu
 - recyklace stavebních sutí je možná za předpokladu vyloučení obsahu škodlivin, výhradně se schváleným recyklačním zařízením v souladu s jejich schváleným provozním řádem
 - podle § 11 odst. 3 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
 - souhlasné stanovisko k provozu kotle na zemní plyn s výkonem do 50kW bez připomínek
5. **ČEZ Distribuce, a.s.** – vyjádření k existenci sítí - zn. 0100525729 ze dne 11.02.2016
6. **ČEZ ICT Services, a.s.** – vyjádření k existenci sítí - zn. 0200409710 ze dne 11.02.2016

7. **RWE Distribuční služby, s.r.o.** - - vyjádření k existenci sítí - zn. 5001252811 ze dne 03.03.2016
8. **CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** - vyjádření k existenci sítí - č.j. 532853/16 ze dne 11.02.2016
9. **SČVK, a.s.** - vyjádření k existenci sítí - O16610063234/TPCV/Valze dne 20.04.2016
10. **ELTODO-Citelum, s. r. o.** - vyjádření k existenci sítí - zn.388/Š/2016 ze dne 21.04.2016

Přílohy:

- správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položka 18 číslo 11., vydání souhlasu se změnou užívání stavby

otisk úředního razítka

Ing. Miroslava Šmahelová
referent odboru výstavby
Tel.: 499 404 250

Doručí se:

Ing. Jan Chaloupský, U Hřiště 639, 541 01 Trutnov IDDS: rpygfxd
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., ID DS: qa7425t
Severočeské vodovody a kanalizace a. s., Bedřichov 94, 543 51 Špindlerův Mlýn

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, ú. o. Trutnov, ID DS: yvfab6e
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, ú. p. Trutnov, ID DS: dm5ai4r
Správa Krkonošského národního parku – OSS, ID DS: ssxrbr7
Městský úřad Vrchlabí - OŽP, ID DS: f77btm4

