

ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	Ing. Jan CHALOUPSKÝ Projekty, průzkumy a posudky staveb U Hřiště 639 Trutnov	
ING. CHALOUPSKÝ	M.BARTOŠOVÁ	ING. CHALOUPSKÝ		
OBJEDNATEL: Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí				
AKCE: Vrchlabí, Dobrovského č.p. 597 Modernizace bytové jednotky v 1.NP a úprava projektu odvodnění objektu			FORMÁT	
			DATUM	10/2014
			ÚČEL	Projekt
			ČÍSLO ZAK.	4460/14
			MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
OBSAH: Technická zpráva				D.1.1.a.

D.1.1.a Technická zpráva

Udržovací práce na fasádě

- **Výměna oken**

Dožilá dřevěná okna 1.np a podkroví budou nahrazena okny novými. Navržená okna jsou rovněž dřevěná, špaletová, členěná do křídel dle původních výplní. Venkovní zasklení je navrženo dvojsklem $U_{max.1,1W/m^2.K}$ při zachování subtilní profilace okenního křídla. Na západní fasádě budou jednoduše zasklená okna nahrazena okny zasklenými dvojsklem, rovněž při zachování subtilní profilace rámu. Nátěr syntetický v původním odstínu - slonová kost. V kuchyni bude z důvodu osazení kuchyňské linky dozděn parapet do výšky 900mm (o 150mm) od čisté podlahy, horní ostění zůstane zachováno. Okno bude tedy o 15cm nižší.

- **Náhrada parapetů**

V souvislosti s výměnou oken budou nahrazeny i parapety. Zvenčí oplechování měděným plechem s okapničkou přesahující min. 3cm před líc fasády. Zvenčí budou nově opatřeny parapety dřevěným obkladem z masivu a syntetickým nátěrem dle původních dožilých parapetů.

- **Obnova nátěrů dřevěných žaluzií**

Dále jsou navrženy práce spojené s obnovou nátěrů dřevěných žaluzií oken. Žaluzie budou zbaveny starých nátěrů, truhlářsky opraveny a bude provedena obnova nátěru – venkovní syntetický v odstínu bílá lomená – min. 2 vrstvy. Obnoven nátěr bude rovněž i na kovových zajišťujících klikách.

- **Náhrada truhlíků pro květiny**

Původní dřevěné truhlíky na fasádě budou nahrazeny replikou, kdy bude dodržen tvar i nátěr. Stávající kovové podpěry truhlíků budou očištěny od původních nátěrů a nově opatřeny syntetickým nátěrem. V případě nestabilního uchycení ve fasádě, bude kotvení obnoveno.

- **Obnova nátěrů dřevěných obkladů a podbití okapu**

Stávající dřevěné podbití okapních říms, podhledů okapu a dřevěných obkladů stěn vikýřů a obkladů na východní stěně druhého podlaží, bude rovněž zbaveno dožilých nátěrů, poškozené části budou nahrazeny a vše nově opatřeno venkovním syntetickým nátěrem v původních odstínech. **Před započítáním natěračských prací budou vyneseny vzorky odsouhlaseny investorem!**

- **Náhrada železných háků podokapních žlabů**

Stávající železné háky okapních žlabů budou nahrazeny háky měděnými obalovanými. Při demontáži původních a pro montáž háků nových bude nutné rozebrat dřevěný obklad čela okapu, který bude namontován zpět.

- **Oprava uvolněných spár kamenného soklu**

Uvolněné spáry pískovcového zdiva soklu budou vyčištěny od nesoudržných částí pojiva a budou nově vyspárovány kamenickou spárovací směsí z vysoce

hydraulického trasového vápna , odstín hmoty bude korespondovat s původní spárovací maltou.

- **Oprava vlhkostí poškozené omítky**

Vlhkostí poškozená omítka nad kamenným soklem bude ve vyznačených místech do úrovně parapetu oken nahrazena novou omítkou s nízkým difúzním odporem s porézními vlastnostmi, neumožňující transport solí na povrch a zabraňující vnikání srážkové vody do zdiva – omítka sanační a omítka sanační soklová – v místě styku s terénem (západní fasáda).

- **Oprava omítek po výměně oken**

Pro začistění omítek ostění při výměně oken , při odstranění mříží a po vybourání větracích otvorů bude použita jádrová omítka a vápenný venkovní štuk.

- **Sjednocující nátěr fasády**

Celá fasáda bude po dokončení prací opatřena sjednocujícím nátěrem vč. podkladní vrstvy(kotvy) v odstínu stávající omítky. **Před započatím natěračských prací budou vyneseny vzorky odsouhlaseny investorem!**

Stavební úpravy a udržovací práce uvnitř bytové jednotky 1.NP

- **Nové podlahy**

Vzhledem ke stavu stávajících nášlapných a podkladních vrstev podlah je navržena jejich náhrada. Nové podlahy budou provedeny jako plovoucí. V místě nepodsklepeného půdorysu bude vybetonována nově podkladní žb. deska tl.100mm vyztužená při spodním i horním povrchu sítěmi SZ 6/150-6/150, položena hydroizolační a protiradonová bariéra – střední riziko, tepelný izolant z tvrzeného polystyrenu, anhydritová stěrka a nášlapná vrstva dle tabulky v půdorysu z keramické dlažby , PVC alt. laminátové podlahy. V místě podsklepené stropní konstrukce bude nášlapná vrstva položena na anhydritovou mazaninu a tepelnou izolaci položenou do stávajícího škvárového násypu. Tepelný izolant mocnosti 80mm bude položen ve dvou vrstvách 40mm, spáry budou vystřídány.

- **Náhrada obkladu parapetů oken a nik ve stěnách**

V souvislosti s výměnou oken bude provedena náhrada vnitřních parapetů: dřevo masiv, nátěr syntetický, odstín slonová kost

- **Nové příčky, překlady**

Stavební úpravy jsou navrženy v místě kuchyně a WC , kde dojde k drobným dispozičním změnám vyzdění nových příček z porobetonových tvárnic tl.100mm lepených na tmel a demolicí příček původních. Pozor, pilíř v kuchyni nutno zachovat! Nově vzniklé otvory pro dvevní křídlo budou překlenuty nenosnými porobetonovými překlady.

- **Náhrada dveřních křídel a zárubní**

Stávající vyznačená dvevní křídla budou demontována včetně zárubní. Nová dvevní křídla budou zavěšena do nově osazených obložkových zárubní – viz tabulka prvků. Vstupní dveře do butu jsou navrženy jako bezpečnostní dveře do bytu 800x1970mm s požární odolností EW30DP3, včetně obložkové zárubně, plné. min.

bezpečnostní třída I., min. zvuková izolace 30dB, tl. křídla min. 50mm, jistící body :11, hlavní zámek, samostatný zámek, trny proti vysazení+ prah.

- **Náhrada kuchyňské linky**

Stávající kuchyňská linka bude demontována včetně vestavěných skříní a keramických obkladů. Dle schema ve výpisu truhlářských výrobku bude vyrobena a osazena nová kuchyňská linka vč. zařizovacích předmětů. Za kuchyňskou linkou bude obložena vyznačená část stěny keramickým alt. laminátovým obkladem. Vzorek kuchyňské linky i obkladů bude schválen zadavatelem. Odvětrání digestoře bude nově provedeným otvorem do obvodové stěny. Otvor bude chráněn průvětrníkem. Materiál pro výrobu linky: korpusy LTD tl. 18 mm, hrany na korpusech ABS 0,5 mm, dvířka MDF foliovaná tl. 18 mm (včetně věncové lišty), LTD vysoký lesk, hrany ABS 1 mm imitace NEREZ, pracovní deska postforming tl. 38 mm, úchytky kovové, povrch broušený nerez, obloučkové, rozteč 128 mm, zásuvky-plnovýsuv s dotahem a tlumením, bočnice kovové, vyšší s relingem, panty na dvířka s integrovaným tlumením, dřez nerez s odkapem a otvorem pro baterii, spodní skříňky na soklových nohách výšky 100 mm, odnímatelný sokl, spodní hrany soklu ošetřeny proti vodě. V místě radiátoru v soklu větrací mříž, rovněž větrací mříž v pracovní desce nad radiátorem. Před výrobou je nutné oměřit skutečné rozměry na stavbě včetně výšky parapetu okna.

- **Rekonstrukce koupelny a WC**

V koupelně a WC budou odstraněny zařizovací předměty a keramické obklady. Nová WC mísa je navržena v systému geberit a nově jsou umístěny zařizovací předměty v koupelně. Nové keramické obklady budou předem schváleny zadavatelem.

- **SDK podhledy na WC, v koupelně a chodbě**

Pro nucené odvětrání WC a koupelny bude osazen elektrický ventilátor vyvedený do obvodové stěny chráněn průvětrníkem. Rozvody VZT i pro nasávání kotle UT budou umístěny nad SDK podhledem.

Podhled SDK WHITE tl. 12,5 s protiplísňovou úpravou na hliníkových profilech systému D113 bude zavěšen do stropu tak, aby spodní líc podhledu byl 2cm nad horním ostěním okna v koupelně. Konstrukce SDK podhledu bude doplněna o revizní otvor v místě osazení ventilátoru. Na konstrukci SDK bude osazena minerální vata tl. 50mm na parotěsnou folii fixovanou ve spojích a u stěn těsnící páskou.

- **Oprava vnitřních omítek**

Vlhkostí poškozená omítka v prostoru ložnice bude osekána do výšky 0,8m, vyčištěna a proškrabána spáry a bude aplikován sanační systém vnitřní omítky.

Zednické práce spojené s dozdvídkami, bouráním, výměnou oken, parapetů, demontáží stávajících zařizovacích předmětů radiátorů, rekonstrukcí podlah,... budou provedeny z jádrové vnitřní omítky a VPC štukem, v místě vlhkých partií je třeba použít systém sanačních omítek. V místě dozdvívek je třeba spáru mezi novým a původním zdivem doplnit v omítce o výztužnou síť. Celý prostor bytu bude na závěr opatřen výmalbou.

Nové rozvody elektro, UT, ZT a VZT jsou podrobně řešeny v samostatné příloze.

Vehturi c.p. 92

Posovorni uimovski slopu

Staragica' padatku

$$\begin{aligned} \text{parhet} + \text{pohm} + \text{palstau} & 0,06 \cdot 6,0 = 0,36 \text{ kN/m}^2 \\ \text{iderht shura} & = 0,13 \cdot 15,0 = 1,95 \text{ kN/m}^2 \\ \text{belmni dug} & = 0,07 \cdot 25,0 = 1,75 \text{ kN/m}^2 \\ & \hline & 4,06 \text{ kN/m}^2 \end{aligned}$$

nota' padatku

$$\begin{aligned} \text{amlyandu} + \text{dhrm} & 0,05 \cdot 24,0 = 1,20 \\ \text{isolece} & 0,05 \cdot 9,15 = 0,46 \\ \text{shur} & 0,09 \cdot 15,00 = 1,35 \\ \text{dht dug} & 1,75 \\ & \hline & 4,30 \text{ kN/m}^2 \\ \text{pui pcrn puzamni} & = 0,03 \cdot 15,0 = 0,45 \text{ kN/m}^2 \\ \text{pdmamni padatku} & \hline & 3,35 \text{ kN/m}^2 \end{aligned}$$

$$\text{loahni' sahitemi} = p = 1,50 \text{ kN/m}^2$$

✓

$$l = 3,60 \cdot 1,05 = 3,78 \text{ m}$$

$$M = \frac{3,78^2}{8} \left(4 \times 1,15 + 1,15 \times 1,15 \right) = 12,23 \text{ kNm}$$

$$I_y = 58,1 \cdot 10^3 \text{ mm}^3$$

$$\text{dora } b = 1,2 - 1,3 \text{ m} \approx 1,25 \text{ m}$$

$$\sigma = 252 \text{ MPa}$$

$$\sigma = 12,23 \div 58,1 \cdot 10^3 = 210 \text{ MPa} < 235 \text{ MPa}$$

Kolymet ia hnmici cmmamh \rightarrow pui ynamni' plaktmsh

Lahizem' staraguni' nebede padatku