

SMLOUVA O DÍLO Č.

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Český hydrometeorologický ústav (ČHMÚ)
se sídlem: Na Šabatce 17, 143 06 Praha 4
statutární orgán: Ing. Václav Dvořák, Ph.D., ředitel ČHMÚ
IČ: 00020699
DIČ: CZ00020699

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel: REBEST s.r.o.
se sídlem: Na Popluží 821/11, 400 01 Ústí nad Labem
statutární orgán: Jaromír Dratva, jednatel společnosti
IČ: 25408218
DIČ: CZ25408218
číslo účtu: Komerční banka 27-3401250207/0100

(dále jen Zhotovitel)

II.

PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Předmět díla:

„Rekonstrukce dámského a pánského WC na pobočce ČHMÚ v Ústí nad Labem“

2.2. Popis dodávek a prací:

Předmětem smlouvy je rekonstrukce dámského a pánského WC na pobočce ČHMÚ v Ústí nad Labem. Podrobně jsou stavební práce popsány v projektové dokumentaci pro provedení stavby ze září 2016, zpracovatel Ing. Jiří Šír. Realizací díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro jeho řádné dokončení.

Stavební práce budou realizovány za běžného pracovního provozu pobočky ČHMÚ, pro práce o víkendech bude objednatel po dohodě umožněn zhotoviteli přístup na staveniště.

2.3. Základní povinnosti zhotovitele a objednatele:

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s projektovou dokumentací, rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné. Zhotovitel se zavazuje řádně provést **funkční** dílo předat objednateli v době sjednané v této smlouvě a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za kvalitu prací ve smyslu platných technologických předpisů a v souladu s platnými normami EN a ČSN.

Objednatel se zavazuje, že zaměstnanci budou oprávněni vstupovat na staveniště zhotovitele po dobu provádění díla. Dále se objednatel zavazuje, že předmět díla za podmínek sjednaných ve smlouvě od zhotovitele převezme po jeho dokončení a zaplatí za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

2.4. Způsob ocenění případných úprav předmětu díla:

Práce, které mění nebo věcně převyšují sjednaný předmět díla, a které nebylo možné předpokládat před zahájením díla (vícepráce), budou věcně a cenově specifikovány rozpočtem vyhotoveným zhotovitelem, který při jeho zpracování použije jednotkových cen ve stejné výši jako v rozpočtu v nabídce.

U prací, které nebude možné takto ocenit, budou použity ceny dohodnuté mezi objednatel a zhotovitelem nebo ceny uvedené v ceníku stavebních prací, platné v dané době. O takto určenou cenu bude zvýšena cena díla. Obdobně bude postupováno, jestliže se změnami rozsah díla omezí. I v takovém případě bude zhotovitelem podle výše uvedených zásad vyhotoven rozpočet a o zjištěnou částku se cena díla sníží.

III. CENA ZA DÍLO

3.1. Cena díla:

Cena díla bez DPH	810 967,81	Kč
DPH 21 %	170 303,24	Kč
Cena včetně DPH	981 271,05	Kč

Výše sazby DPH a celková cena včetně DPH sjednaná v této smlouvě bude upravena v případě změny sazby DPH u zdanitelného plnění nebo přijaté úplaty v souladu s aktuální změnou zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Plnění bude použito pro činnosti, kdy ČHMÚ není osobou povinnou k DPH, z tohoto důvodu nelze použít režim přenesené daňové povinnosti.

Na daňovém dokladu uvádějte kód CZ-CPA.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Postup při vystavování faktur (daňových dokladů) a jejich splatnost:

Fakturované období je 1 měsíc, fakturace bude provedena na základě oboustranně odsouhlaseného rozpisu provedených prací. Doba splatnosti faktury je **30 kalendářních dní** od jejího prokazatelného doručení.

Neodsouhlasí-li zástupce objednatele některé položky soupisu provedených prací, je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí fakturu jen na částku odpovídající rozsahu nesporných, odsouhlasených položek. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat náležitosti dle zákona o dani z přidané hodnoty a bude k ní přiložen soupis provedených prací potvrzený zástupcem objednatele. Veškeré úhrady finančních závazků vyplývající z této smlouvy budou vzájemně plněny prostřednictvím peněžních ústavů smluvních stran.

V. TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1. Termín provedení díla:

Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací: **leden 2017**

Předpokládaný termín dokončení prací a převzetí díla: **únor 2017**

Termín vyklizení staveniště: do 5 pracovních dní po převzetí díla

Pokud takto vymezený termín zhotovitel nedodrží a nesplní, je povinen uhradit veškeré škody, které vzniknou objednateli z porušení příslušného ustanovení výše uvedeného rozhodnutí. Výše náhrady škody včetně pokut bude ze strany objednatele zaslána zhotoviteli písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

5.2. Místo stavby:

ČHMÚ, Kočkovská 18, 400 11 Ústí nad Labem

VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Náklady na odběr vody a elektrické energie:

Náklady na odběr vody a elektrické energie uhradí zhotovitel paušální částkou, jejíž výše bude stanovena při závěrečném předání díla.

6.2. Režim na staveništi a likvidace odpadů:

Zhotovitel bude udržovat na staveništi pořádek a odstraňovat odpady vzniklé při provádění díla. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.

6.3. Náhrada škody případně způsobené objednateli nebo třetím osobám:

Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené při provádění díla objednateli nebo třetím osobám. Ke krytí tohoto rizika má zhotovitel uzavřeno pojištění své odpovědnosti, přičemž sjednané pojistné plnění je dostatečné k tomu, aby mohly být škody uhrazeny.

6.4. Kontrola zakrývaných částí díla:

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele či jeho technický dozor ke kontrole těch částí díla, které budou při dalším pracovním postupu zakryty, a to s předstihem alespoň 3 pracovních dní.

6.5. Poskytnutí součinnosti:

Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu jako osoba povinná poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole).

6.6. Protikorupční ujednání:

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka či kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy, neboli zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

VII. PŘEDÁNÍ DOKONČENÉHO DÍLA

7.1. Předání díla:

Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem.

O předání a převzetí předmětu díla bude pořízen písemný zápis, který bude obsahovat prohlášení objednatele, že předmět díla přejímá a soupis případných drobných vad díla (které nesmějí bránit jeho užívání), včetně lhůty k jejich odstranění. Drobné vady nebo nedodělky, které nebrání užívání předmětu díla, nejsou důvodem pro jeho nepřevzetí objednatelem, zhotovitel je však povinen je odstranit ve lhůtě s objednatelem dohodnuté.

7.2. Vlastnické právo ke stavbě:

Vlastnické právo přechází na objednatele dnem předání díla.

VIII. ZÁRUKA ZA DÍLO

8.1. Záruka:

Zhotovitel přejímá záruku za veškeré stavební práce, materiály a technologie, provedené v rámci plnění této smlouvy, na dobu **5 let**. Pouze u dodávaných předmětů postupné spotřeby platí záruční doba poskytovaná jejich výrobcí. Pokud výrobci mají záruční dobu kratší jak 24 měsíců, je záruční doba výrobků od takových výrobců **24 měsíců**.

8.2. Odstranění případných vad díla:

Zhotovitel odpovídá za vady, které by se projevily kdykoliv v průběhu záruční doby, a je povinen je bezplatně odstranit. Objednatel je povinen výskyt vady zhotoviteli bezodkladně písemně oznámit, přičemž místem pro oznámení vad díla je sídlo zhotovitele. Zhotovitel je dále povinen se do 3 pracovních dní osobně dostavit na místo stavby a písemně se vyjádřit k oznámeným vadám; součástí vyjádření bude rovněž termín jejich odstranění dohodnutý s objednatelem. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v opakovaně sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu a náklady s tímto spojené požadovat po zhotoviteli.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

9.1. Majetkové sankce - smluvní pokuty:

- Jestliže zhotovitel ve lhůtě uvedené v odst. 5.1. této smlouvy nepředá objednateli dokončené dílo, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- Jestliže zhotovitel ve lhůtě s objednatelem dohodnuté neodstraní drobné vady a nedodělky (odst. 7.1.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- Jestliže se objednatel opozdí s úhradou faktury (daňového dokladu), je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

10.1. Odstoupení od smlouvy

V případě zmaření provádění díla nebo i jiného zásahu ze strany zhotovitele znemožňující řádné dokončení díla či porušení plnění smluvních podmínek podstatným způsobem, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a toto oprávnění mu vzniká i v případě níže uvedených důvodů:

- nečinnost zhotovitele po dobu více než jednoho měsíce
- soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
- soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla
- zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek bude vypsán konkurs, proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení

XI. DOLOŽKA ZÁKONA O REGISTRU SMLUV

11.1. S ohledem na účinnost zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) berou smluvní strany na vědomí, že mají povinnost ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona o registru smluv bez ohledu na rozhodné právo, a pokud jsou povinným subjektem ve smyslu tohoto zákona o registru smluv, uveřejnit obsah smlouvy a objednávek, dohod a jejich příloh a dodatků (dále jen „smlouvy“) v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

11.2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že ČHMÚ jako povinný subjekt a účastník smluvního vztahu vloží obsah smlouvy určeným způsobem a v příslušné lhůtě do 15 dní po uzavření smlouvy do registru smluv, přičemž se má za to, že uzavření smlouvy je stanovení její platnosti.

11.3. V případě, že subjekt druhé smluvní strany bude mít zájem o vložení obsahu této smlouvy nezávisle na ČHMÚ jako povinném subjektu a účastníku smluvního vztahu, je povinen ověřit před jeho vložением, zdali ČHMÚ nevyhodnotil obsah smlouvy jako výjimku podle ustanovení § 3 zákona o registru smluv.

11.4. Ustanovení v odst. písmena 11.3. se nevztahuje na smlouvy z oblasti veřejných zakázek.

11.5. Pokud se na obsah smlouvy vztahuje výjimka k povinnosti uveřejnění na základě ustanovení § 3 zákona o registru, pak ČHMÚ jako povinný subjekt a účastník smluvního vztahu si tímto vyhrazuje právo určit rozsah znečitelnění jejího obsahu s ohledem na výjimky ze zákona o registru smluv.

11.6. V případě nedodržení ustanovení sjednaných v odst. písm. b) a c) tohoto článku, smluvní strany nesou odpovědnost za vzniklou škodu jako porušení smluvních povinností na základě ustanovení § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

12.1. Forma smlouvy a dodatků ke smlouvě:

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy v písemné formě s tím, že i změny této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků.

12.2. Vyhotovení smlouvy:

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

12.3. Závěrečné prohlášení smluvních stran:

Smluvní strany závěrem prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by účinnost této smlouvy znemožnily nebo omezily a na důkaz toho připojují své podpisy.

21-12-2016
V Praze dne: 143 06 Praha 4, Na Šabatce 2050/17

(6/1)

za objednatele Ing. Václav Dvořák., Ph.D.
ředitel ČHMÚ

Rebest s. r. o.

Lázeňská 104, 403 21 OSTŘÍ N. L.
tel./fax: 47 55 12 06 IČO: 25408518
DIČ: CZ26408518

za zhotovitele: