

Změnový list / protokol o návrhu změny díla č. 009/2014

Stavba: **Dům přírody Moravského krasu**

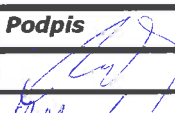
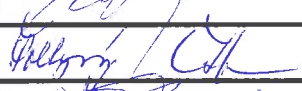


Objekt: Skalní mlýn

Objednatel: **AOPK ČR**

Zhotovitel: **SYNER Morava, a.s.**

Projektant: **P.P. Architects s.r.o.**

Změna: SO 01 – hlavní objekt - Skalní Mlýn
SO 01 – hlavní objekt - IBM

POPIS ZMĚNY	Změnu vyvolal: SYNER Morava, a.s.			
	Popis změny:	Objednatelům požadované VCP a MNP dle položkového rozpočtu – viz.Příloha 1.		
	Způsob projekčního zpracování :	zápis do SD dodatek PD <u>dokumentace skutečného provedení</u> jiný	Dokumentace skutečného provedení	
CENA				
	náklady na změnu	vícepráce	méněpráce	
	stavební náklady	376.034,63 Kč bez DPH	226.762,92 Kč bez DPH	
	projekční náklady	0,- Kč bez DPH	0,- Kč bez DPH	
	úprava smluvní ceny:	zvýšení		
	dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.:4			
	zvýšení:			
	snížení:			
	nová cena:			
TERMÍNY	Náklady na změnu:	Jméno	Podpis	
	zhotovitel	Ing. Málek Petr		
	objednatel (osoba zmocněná k jednání)	RNDr. Šoltysová Lenka RNDr. Štefka Leoš		
	TDI	Ing. Ševčík Vít		
	GP	Ing. Arch. Pekár Pavel		
	Termín předání PD změny:	26.11.2014		
	Termín realizace změny:	1.12.2014-31.1.2015		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: žádný			
	PŘÍLOHY	Změna bude smluvně zakotvena v:	stavební práce	projekční práce
		dodatku číslo:	4	
Přílohy:		Příloha - Položkový rozpočet s popisem VCP a MNP		
Datum 26.11.2014				

Změnový list č.9 - VCP a MNP dle požadavků objednatele					
Návštěvnícké středisko Dům přírody Moravského krasu					
Skalní mlýn + Informační bod Macocha					
					149271,71
VCP					376 034,63
VCP 1	D+M Osoušeče - vícepráce dle investora	ks	6	18750	112 500,00
Nové elektrické osoušeče požadované objednatelem, z důvodu nahrazení zásobníků papírových ručníků ve veřejných sociálních místnostech na SM a IBM za bezdotykové osoušeče rukou z důvodu ekologicky šetrného provozu a výrazné úspory budoucího provozu DPMK. Z tohoto požadavku vyplývá navýšení rozpočtu o 24 553,50 Kč bez DPH.					
VCP2	Konstrukce zámečnické				
311	pódium vnitřní 478/511cm ,3 stupně po obvodu +3stupně ke schodišti -dřevo + ocel kompl.dod+mtz	kpl	1,00	61 927,67	61 927,67
Celkem za	Konstrukce zámečnické				61 927,67
Nová položka 311 z rozpočtu SM v ceně 55 685,76 Kč bez DPH, z důvodu, že vnitřní pódium bylo architektem a objednatelem zvětšeno z původního rozměru na nový o výměře					
VCP3	Konstrukce zámečnické				
	Z38- nerez.madlo (4,85 m) - kompl.dod+mtz	kpl	1,00	15 026,50	15 026,50
	Z45- nerez.madlo (7,65 m) - kompl.dod+mtz	kpl	1,00	9 527,00	9 527,00
Celkem za	Konstrukce zámečnické				24 553,50
Nesoulad mezi PD a výkazem výměr v rozpočtu, kdy v důsledku neustálých úprav rozpočtu došlo k mylnému vypuštění částí madel na schodištích, které díky tomu neodpovídají požadavkům norem ČSN a bezpečnému pohybu po schodištích a z toho vyplývající navýšení rozpočtu o 24 553,50 Kč bez DPH.					
Díl:	Pítka				
VCP 4	M6 mobiliář - pítko, sloupek s ventilem + odtokový rošt	kpl	2	27 500,00	55 000,00
dodávka typov. prvku včet. jeho dopravy a osazení na stanovišti na beton. patku					
69	Pítka	kpl	-1,000	13 503,44	-13 503,44
Celkem za	Pítka				55 000,00
Nesoulad mezi PD a výkazem výměr v rozpočtu, kdy v důsledku neustálých úprav rozpočtu došlo k mylnému vypuštění venkovních pitek v mobiliáři stavby SM a IBM, přestože jsou k nim v PD zachovány veškeré sítě. Cena pitek 55 000,- Kč bez DPH. Dále se odpočítává položka č.69 z rozpočtu ZTI na IBM v ceně 13 503,44 Kč bez DPH, z důvodu, že zůstalo omylem v rozpočtu ZTI. Nová pítka patří do rozpočtu venkovních úprav jako venkovní prvek mobiliáře, které byly mylně vypuštěny.					
VCP 5	Zařizovací předměty ZTI				
1	Montáž pisoárového záchodku bez nádrže	soubor	7,00	1 450,00	10 150,00
2	Kout sprchový čtvrkruhový CR 2/900	soubor	2,00	16 400,00	32 800,00
3	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	2,00	1 505,00	3 010,00
4	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	2,00	327,50	655,00
5	Montáž držáku sprchy	kus	2,00	70,25	140,50
6	Sífon sprchový	kus	2,00	527,50	1 055,00
7	Vanička sprchová RONDA 90 PU	kus	2,00	4 553,34	9 106,68
8	Set sprchovýtyč, růžice, držák 901.00	kus	2,00	1 932,50	3 865,00
9	baterie sprchová	kus	2,00	1 437,50	2 875,00
10	pisoár vč. senzorového radaru	soub	7,00	11 546,25	80 823,75
11	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,08	623,13	49,15
72	Umyvadlo keramické v bílé barvě se sloupem na sifon 550 mm	soubor	1,000	1 584,14	1 584,14
76	Elektrický ohříváč zásobníkový přepadový beztlakový 10 l / 2 kW	soubor	1,000	2 676,65	2 676,65
82	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez otvírání odpadu	soubor	1,000	757,47	757,47
70	Splachovač automatický pisoáru s integrovaným napájením skupinový	soubor	-4,000	6 873,72	-27 494,88
Celkem za	VCP 5 Zařizovací předměty ZTI				122 053,46
Nesoulad mezi PD a výkazem výměr v rozpočtu, kdy v důsledku neustálých úprav rozpočtu došlo k mylnému vypuštění 7 ks pisoárů a 2 ks sprchových koutů včetně příslušenství (automatické splachování, baterie, hlavice s hadicí a držáků), které jsou nutné ke splnění hygienických požadavků pro provoz sociálních místností návštěvníckého střediska a IBM, které díky tomu neodpovídají požadavkům norem ČSN a z toho vyplývající navýšení rozpočtu o 149 548,34 Kč bez DPH Kč. Dále se odpočítává položka č.70 z rozpočtu ZTI na IBM a SM v ceně 27 494,88 Kč bez DPH, z důvodu, že zůstalo omylem v rozpočtu ZTI.					

MNP					226 762,92
MNP 1	Podlahy teracové				
773211211	Obklady přírodním teracem stupňů rovných	m2	16,32	861,99	14 067,68
773412200	Sokliky z přírodn.teraca,rovné bez požíáb. do 15 cm	m	2,70	111,74	301,70
773414200	Sokliky z přírodn.teraca,schodišťové šikmé do 10 cm	m	10,88	179,44	1 952,31
998773102	Přesun hmot pro podlahy teracové, výšky do 12 m	t	1,20	281,74	338,09
Celkem za	MNP 1 Podlahy teracové				16 659,78
Dále se odpočítává oddíl podlahy teracové z rozpočtu SM v ceně 16 659,78 Kč bez DPH, z důvodu, že povrchová úprava z teraca byla architektem a objednatelem zrušena a nepožaduje se provést.					
MNP 2	Tapety				
78541	skelná dekor.tapeta - kompl.dod+mtz vč.penetrace podkladu	m2	107,11	95,83	10 264,35
Celkem za	MNP 2 Tapety				10 264,35
MNP 3	785	Tapety			
235	tapeta skelná na stěny - kompl.dod+mtz	m2	114,77	70,59	8 101,61
Celkem za	785 Tapety				8 101,61
Dále se odpočítává oddíl tapety z rozpočtu SM a IBM v ceně 10 264,35 Kč a 8 101,61 Kč bez DPH, z důvodu, že povrchová úprava z tapet byla architektem a objednatelem zrušena a nepožaduje se provést.					
MNP 3	Výplně otvorů vnější				
T15	T15-střešní okno kyvné 780/1400mm,ruční ovládání kompl.dod+mtz	ks	1,00	15 579,67	15 579,67
Celkem za	MNP 3 Výplně otvorů vnější				15 579,67
Dále se odpočítává 1 ks střešního okna z rozpočtu SM v ceně 15 579,67 Kč bez DPH, které bylo architektem a objednatelem vypuštěno v místnosti 206, kde bude instalovaná expozice a narušovalo by to expoziční záměr.					
MNP 4	Upravy povrchů vnitřní				
611421133	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková	m2	159,89	272,24	43 529,50
Celkem za	MNP 4 Upravy povrchů vnitřní				43 529,50
Dále se odpočítává oddíl část vnitřních omítek z rozpočtu SM v ceně 43 529,50 Kč bez DPH, z důvodu, že povrchová úprava stropů omítkou byla architektem a objednatelem zrušena a nepožaduje se provést.					
MNP 5	Interiéry				
DO035	MNP osoušeče rukou SM + vestavěné prvky Interiéru				73 149,88
Celkem za	DO035 MNP osoušeče rukou SM + vestavěné prvky Interiéru				73 149,88
Z důvodu nahrazení zásobníků papírových ručníků ve veřejných sociálních místnostech na SM a IBM za bezdotykové osoušeče rukou z důvodu ekologicky šetrného provozu a výrazné úspory budoucího provozu DPMK se odpočítávají původní elektrické osoušeče a dále se odpočítávají zásobníky papírových ručníků a také kombinace odpadkových košů a zásobníků. V některých sociálkách se připočítávají vestavěné odpadkové koše a nové zásobníky na imobilní WC z důvodů nesouladu PD a výkazu, kde nešli dispozičně osadit. Z tohoto požadavku vyplývá odpočet ve výši o 73 149,88 Kč bez DPH.					
MNP 6	Konstrukce zámečnické IBM				
198	Z12- nerezový práh dl.2000mm rš.990mm kompl.dod+mtz dle výpisu	ks	1,00	13 802,06	13 802,06
199	Z14- nerezový práh dl.2000mm rš.860mm kompl.dod+mtz dle výpisu	ks	1,00	11 990,31	11 990,31
Celkem za	MNP 6 Konstrukce zámečnické IBM				25 792,37
Dále se odpočítává položky 198 a 199 z rozpočtu SM v ceně 25 792,37 Kč bez DPH, z důvodu, že nerezové prahy byly architektem a objednatelem zrušeny a nepožaduje se provést. Byly nahrazeny systémovým prahem dveří					
Díl:	Konstrukce zámečnické				
311	pódium vnitřní 317/419cm ,3 stupně po obvodu +3stupně ke schodišti -dřevo + ocel kompl.dod+mtz	kpl	1,00	33 685,76	33 685,76
Celkem za	Konstrukce zámečnické				33 685,76
Dále se odpočítává položka 311 z rozpočtu SM v ceně 33 685,76 Kč bez DPH, z důvodu, že vnitřní pódium bylo architektem a objednatelem zvětšeno z původního rozměru na nový o výměře					

VCP dle požadavků na doplnění elektroinstalací - osoušeče

Návštěvnícké středisko Dům přírody Moravského krasu

Skalní mlýn + Informační bod Macocha

Změnový list č.9 – Interiéry, osoušeče

Interiéry

-99370,135

Skalní Mlýn						
105						-88274,61
Sušák rukou elektrický	DO035	nerez	ks	-1	9 809,84	-9 810
115						
Sušák rukou elektrický	DO035	nerez	ks	-1	9 809,84	-9 810
zásobník na papírové ručníky, vestavný, hygienický odpadkový koš	DO038a	nerez	ks	-1	13 087,37	-13 087
vestavný, hygienický odpadkový koš	DO037a	nerez	ks	1	6 543,69	6 543,69
117						
Sušák rukou elektrický	DO035	nerez	ks	-1	9 787,08	-9 787
zásobník na papírové ručníky, vestavný, hygienický odpadkový koš	DO038a	nerez	ks	-1	13 064,61	-13 065
vestavný hygienický odpadkový koš	DO037a	nerez	ks	1	6 532,31	6 532,31
122						
hygienický odpadkový koš vestavný	DO037	nerez	ks	-1	682,82	-683
skleněná polička nad umyvadlo	DO045	bezpečnostní í sklo	komplet	-1	1 151,69	-1 152
hygienický odpadkový koš	DO037	nerez	ks	1	682,82	683
125						
hygienický odpadkový koš vestavný	DO037	nerez	ks	-1	682,82	-683
skleněná polička nad umyvadlo	DO045	bezpečnostní í sklo	komplet	-1	1 151,69	-1 152
hygienický odpadkový koš	DO037	nerez	ks	1	682,82	683
132						
Sušák rukou elektrický	DO035	nerez	ks	-1	9 732,45	-9 732
zásobník na papírové ručníky, vestavný, hygienický odpadkový koš	DO038a	nerez	ks	-1	12 973,57	-12 974
vestavný hygienický odpadkový koš				1	6 486,79	6 486,79
134						
Sušák rukou elektrický	DO035	nerez	ks	-1	9 732,45	-9 732
zásobník na papírové ručníky, vestavný, hygienický odpadkový koš	DO038b	nerez	ks	-1	6 509,55	-6 510
vestavný hygienický odpadkový koš imobilní				1	6 879,00	6 879
zásobník na papírové ručníky,				1	1 850,00	1 850
136						
Sušák rukou elektrický	DO035	nerez	ks	-1	10 014,69	-10 015
137						
Sušák rukou elektrický	DO035	nerez	ks	-1	9 741,56	-9 742

IBM						
107						-11095,525
zásobník na papírové ručníky, vestavný, hygienický odpadkový koš	DO038b	nerez	ks	-1	6 555,07	-6 555
vestavný hygienický odpadkový koš imobilní				1	6 879,00	6 879
zásobník na papírové ručníky,				1	1 850,00	1 850

osoušeče odpočty + vestavěné pr

109						
zásobník na papírové ručníky, vestavný, hygienický odpadkový koš	DO038a	nerez	ks	-1	13 428,78	-13 429
vestavný hygienický odpadkový koš	DO037a	nerez	ks	1	6 714,39	6 714,39
109						
zásobník na papírové ručníky, vestavný, hygienický odpadkový koš	DO038a	nerez	ks	-1	13 110,13	-13 110
vestavný hygienický odpadkový koš	DO037a	nerez	ks	1	6 555,07	6 555,07

osoušeče nové

VCP dle požadavků na doplnění elektroinstalací - osoušeče

Návštěvnické středisko Dům přírody Moravského krasu							
Skalní mlýn + Informační bod Macocha							
Změnový list č.9 - osoušeče							
Osoušeče rukou							
	Jet Dryer stříbrný			ks	6	21 750,00	130 500,00
	Montáž			ks	6	1 000,00	6 000,00
	Celkem						136 500,00