

Smlouva o poskytování závodního stravování,

(na základě ustanovení § 1746 ods. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany:

**Český hydrometeorologický ústav
se sídlem Na Šabatce 17, Praha 4**

IČ: 00020699

DIČ: CZ00020699

Bankovní spojení: Komerční banka Praha 4

Číslo účtu: 54132-041/0100

Statutární orgán: Ing. Václav Dvořák, Ph.D., ředitel ČHMÚ

(dále jen „objednatel“)

a

Marek Novák

Sídlem Petrohradská 390/46B, 101 00, Praha 10

IČ: 71072942

DIČ: CZ8003160165

Bankovní spojení GE Money Bank – 203767180/0600

Jejíž jménem jedná Marek Novák

(dále jen „provozovatel“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem plnění je zajištění závodního stravování pro zaměstnance ČHMÚ v souladu s vyhláškou č. 430/2001 Sb., o nákladech na závodní stravování a jejich úhradě v organizačních složkách státu a státních příspěvkových organizacích, včetně zajištění chodu bufetu, který bude uchazeči pronajat v objektu objednatele: Na Šabatce 17, 143 06 Praha 4. Součástí předmětu plnění jsou také všechny činnosti spojené s výrobou a výdejem stravy a čištěním a udržováním prostor a zařízení pro její přípravu a výdej, tedy zejména čištění, mytí a dezinfekce veškerého použitého nádobí, nádob pro přepravu stravy, nástrojů a zařízení použitého pro přípravu a výdej stravy, dodávka odpovídajícího počtu ubrousků a činnosti dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.2. Provozovatel se zavazuje poskytovat služby uvedené v odstavci 1.1 odborně a v souladu s příslušnými právními předpisy. Provozovatel se dále zavazuje zajistit, aby byla vždy k dispozici cenově odpovídající a chutná jídla.
- 1.3. Provozovatel se zavazuje dodržovat základní strukturu nabídky jídel a provozní dobu výdeje jídel a doplňkového prodeje uvedenou příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.4. Objednatel se zavazuje provozovateli uhradit smluvní cenu dle čl. 2

2. Smluvní cena a platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit celkovou cenu za plnění (komplexní stravovací služby celkem) ve výši:

11.630.850 Kč bez DPH
2.442.478,50 Kč DPH
14.073.328,50 Kč včetně DPH

2.1.

2.2 Platba za závodní stravování bude hrazena objednatelem pouze v rozsahu obědů prokazatelně vydaných zaměstnancům objednatele (platí, že na jednoho zaměstnance případně maximálně jeden hrazený oběd za odpracovanou směnu), všechny ostatní odběry budou hrazeny zaměstnanci, respektive skutečnými odběrateli přímo v jídelně bez jakékoli povinnosti k úhradě ze strany objednatele.

2.3 Platba za jídla a zboží odebrané v bufetu bude prováděna zaměstnanci, respektive skutečnými odběrateli přímo v bufetu bez jakékoli povinnosti k úhradě ze strany objednatele.

2.4 Platba za objednatelům objednané akce a za závodní stravování v rozsahu uvedeném výše bude prováděna po předchozím společném odsouhlasení na základě faktury – daňového dokladu dodavatele.

2.5 Faktury budou vystavovány měsíčně zpětně po odsouhlasení účtovaných částek a jsou splatné ve lhůtě 30 dní od doručení objednateli.

2.6 Faktury musí splňovat zákonné náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a musí mít dále tyto náležitosti a přílohy:

- Množství obědů, které je povinen hradit objednatel;
- Cenu obědů, které je povinen hradit objednatel;
- Jmenný seznam strážníků;
- Cenu za akci objednanou objednatelem a skutečně poskytnutou dodavatelem;
- Fakturovanou částku celkem.

2.7 Faktura, která nebude odpovídat výše uvedeným ujednáním, může být objednatelem vrácena dodavateli k opravě, aniž by se objednatel dostal do prodlení. Lhůta splatnosti běží až od doručení faktury odpovídající výše uvedeným ujednáním.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Objednatel předá provozovateli do užívání na základě předávacího protokolu technologické zařízení a inventář, které jsou součástí vybavení objektu provozovny. Předávací protokol se stává součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.
- 3.2. Provozovatel je povinen zahájit svou činnost (poskytování stravování) nejpozději do 14 kalendářních dnů od předání a převzetí objektu provozovny.
- 3.3. 1x ročně bude provedena inventura předaného inventáře na základě předávacího protokolu. Náhradu za přirozený úbytek malého inventáře (přibory, nádobí, sklenice, tácy, stolní kořenky, vázy, stojánky na papírové ubrusy, servírovací plata, další malý materiál a nádobí.) hradí objednatel do výše 80 % a provozovatel do výše 20%.. Na úhradu této náhrady vystaví objednatel daňový doklad – fakturu, která je splatná ve lhůtě 20 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení provozovateli.

- 3.4. Veškerou údržbu nad rámec běžné údržby dle článku 3.7 a opravy předaného technologického zařízení zabezpečuje na své náklady objednatel.
- 3.5. Objednatel poskytne provozovateli k dispozici prostory potřebné k obhospodařování provozů včetně sociálního zázemí pro pracovníky provozovatele.
- 3.6. Prostory budou předány na základě předávacího protokolu, jejich grafický přehled je uveden v příloze č. 3 této smlouvy
- 3.7. Běžnou údržbu technologických zařízení a předaných prostor zajišťuje provozovatel na své vlastní náklady. Za běžnou údržbu je považováno řádné a pravidelné čištění technologického zařízení, úklid výrobních a odbytových prostor vymezených v příloze č. 3 této smlouvy.
- 3.8. Úklid prostor jídelny zajišťuje na své náklady objednatel, po skončení provozní doby jídelny. V době vydávání obědů dle aktuální potřeby zajistí provozovatel.
- 3.9. Zjistí-li provozovatel v průběhu činnosti jakékoliv škody na předaných prostorách nebo zařízeních, je povinen neprodleně informovat objednatele a postupovat tak aby nedocházelo k dalším škodám.
- 3.10. Objednatel je povinen informovat provozovatele s dostatečným předstihem o plánovaných opravách a údržbářských pracích, které by mohly mít vliv na provoz zajišťovaný provozovatelem.
- 3.11. Objednatel zajistí na své náklady pro provozovatele elektrickou energii a dodávku pitné vody a s tím spojenou údržbu a instalaci.
- 3.12. Objednatel zajistí, aby přísun zboží potřebného pro provoz mohl probíhat vždy bez problémů po stanovených příjezdových cestách a stanovenými vchody.
- 3.13. Provozovateli bude umožněn vstup a pobyt v objektu objednatele ve všední dny od 6:00 do 17:00 hodin.
- 3.14. Provozovatel se zavazuje na své náklady zajistit:
- Půlroční bakteriologické kontroly provedené externími odborníky
 - Desinfekci a deratizaci výrobních prostor, sloužících pro přípravu potravin, poprvé před uvedením do provozu, později jedenkrát za rok nebo dle potřeby
- 3.15. Provozovatel se zavazuje zajistit pravidelný převoz odpadů z kuchyně k odpadním nádobám.
- 3.16. Za účelem odklizení komunálních a ekologických odpadů poskytne objednatel odpovídající nádoby a zajistí na svůj náklad vyprázdnění a čištění odpadních nádob v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- 3.17. Objednatel je povinen seznámit provozovatele se všemi vlastními platnými předpisy a nařízeními, která se týkají zvláštního režimu, bezpečnostních a protipožárních opatření v areálu provozovatele. Provozovatel předloží objednateli provozní, hygienický a sanitační řád pro práci v pronajatém prostoru a to do jednoho měsíce po začátku provozu.

- 3.18. Provozovatel se zavazuje dodržovat veškeré předpisy, které se vztahují k plnění závazků dle této smlouvy a prohlašuje, že se seznámil na základě odst. 3.17 se všemi předpisy, na které se objednatel v této smlouvě odvolává.
- 3.19. Objednatel se zavazuje na své náklady zajistit pravidelné kontroly a revize všech předaných technologických zařízení v souladu s platnými předpisy a normami.
- 3.20. Provozovatel prohlašuje, že je pojištěn proti odpovědnosti za škodu ve výši 10.000.000,- Kč u pojišťovny Allianz, číslo pojistné smlouvy 505491136.
- 3.21. Objednatel je oprávněn provádět kontroly vyúčtování surovin a provádět kontroly dodržování hygienických předpisů, a pokud tím nenaruší provoz, kdykoliv kontrolovat kvalitu, kvantitu a přípravu pokrmů a čistotu provozních prostor.
- 3.22. Provozovatel bere na vědomí, že pracovníci ostrahy objednatele mají kdykoliv povolen přístup do prostor stravovacího zařízení, pokud nastanou okolnosti, které takový vstup z bezpečnostních důvodů vyžadují.
- 3.23. Plán pokrmů bude schvalován objednatelem. Možné odchylky způsobené situací na trhu nebo z organizačních důvodů, zůstávají vyhrazeny.
- 3.24. Objednatel ustanoví stravovací komisi, která se bude scházet minimálně 1x měsíčně. Komise je oprávněna řešit s provozovatelem reklamace ohledně pokrmů. (včetně podávaných nápojů) a čistoty a dostatečného množství nádobí a papírových ubrousků.

4. Stravovací systém a objednávka jídel

- 4.1. Stravování bude probíhat formou objednávkového systému pomocí magnetických karet.
- 4.2. Objednávání jídel: Objednávkový systém musí být kompatibilní s magnetickými kartami IMA, které využívá zadavatel. Objednávání jídel, z plného menu na konkrétní den, bude možno realizovat nejpozději do 13:00 hod v den předcházející dni požadovaného výdeje. V den výdeje lze objednat jídlo do 09:00 hod buď jen z omezeného sortimentu dvou jídel, které z denního jídelníčku určí dodavatel nebo z odhlášených obědů na tento den. Objednané jídlo, jehož objednávka nebude stornována do 09:00 hod. dne výdeje, se při měsíčním vyúčtování považuje za jídlo skutečně odebrané. Provozovatel se zavazuje na své náklady zajistit technické a programové vybavení související s objednáváním obědů. Servisní poplatky za výpočetní techniku a software hradí provozovatel. Provozovatel má povinnost předat každý den zadavateli textový soubor v elektronické podobě, který bude obsahovat informaci o konzumaci každého zaměstnance zadavatele.
- 4.3. Provozovatel se zavazuje na své náklady zajistit technické programové vybavení související s objednáváním obědů. Servisní poplatky za výpočetní techniku a software hradí provozovatel.
- 4.4. Provozovatel má povinnost předat každý den objednateli textový soubor v elektronické podobě, který bude obsahovat informace o konzumaci každého zaměstnance objednatele v členění:
- Datum

- Osobní číslo zaměstnance
- Číslo karty zaměstnance
- Kč vyčerpané za uvedený den
- Příznak hlavního jídla
- Označení druhu jídla

5. Smluvní pokuty

- 5.1. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je objednatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.2. Provozovatel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení provozní doby uvedené v příloze č. 1. této smlouvy.
- 5.3. Provozovatel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ špatného skladování surovin. Suroviny a polotovary musí být uloženy tak, aby skladováním neutrpěla jejich zdravotní nezávadnost, hodnota a aby nepodléhaly zkáze. Je nutné je pravidelně kontrolovat a činit všechna opatření potřebná k tomu, aby se uchovaly v bezvadném stavu. Je nutné zajistit, aby byly u veškerých surovin dodržovány záruční lhůty a podle povahy jednotlivých druhů i stanovené skladovací podmínky. Suroviny mohou být předávány do výroby jen ve vhodných nádobách, nikoliv v původních obalech.
- 5.4. Provozovatel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení uvedené gramáže jídel dle přílohy č. 1.
- 5.5. Provozovatel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení podmínek pro sestavování jídelníčku.
- 5.6. Provozovatel se zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou na předaných prostorách či vybavení jeho zaviněním či opomenutím, nebo zaviněním či opomenutím jeho zaměstnanců.
- 5.7. Provozovatel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč až 100.000,- Kč za nedodržení bezpečnostních pokynů, výše smluvní pokuty bude určena objednatelem podle závažnosti a rozsahu pochybení.
- 5.8. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

6. Doba trvání smlouvy

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu 4 let. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
- 6.2. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc v případě prodlení jednou ze smluvních stran s úhradou plateb dle této smlouvy delšího než 30 kalendářních dnů, nebo v případě, že důvod výpovědi bude porušení předpisů PO a BOZP vydaných objednatelem, či nebude provozovatel plnit podmínky z této smlouvy a bude v prodlení s poskytováním stravování po dobu 5 dnů a toto prodlení nemá původ v asanačních pracích či odstávku z důvodů dovolených nebo pokud není stanovené jinak.
- 6.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy provozovateli v případě, že bude provozovateli odebráno

některé z předepsaných úředních povolení a v případě porušení hygienických předpisů.

7. závěrečná ustanovení

- 7.1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 7.2. Smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, a to jen v těch částech, které nemají vliv na podmínky předmětného zadávacího řízení. Podstatná změna smlouvy není přípustná. Za podstatnou změnu smlouvy jsou považovány změny zadávacích podmínek (zejména změny v předmětu plnění, technické specifikaci nebo v obchodních a platebních podmínkách), které by mohly mít vliv na okruh původních uchazečů o veřejnou zakázku.
- 7.3. Dodavatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této smlouvě, včetně ceny za předmět plnění.
- 7.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Technická specifikace (odpovídá čl. 4 ZD)
Příloha č. 2 – Předávací protokol – inventář a technologické zařízení
Příloha č. 3 – Předávací protokol – grafický přehled předávaných prostor
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluv stran obdrží po 1 vyhotoveních.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 4. 10. 2013

Objednatel

Ing. Václav Dvořák, Ph.D.
Ředitel ČHMÚ

ČESKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV
143 06 Praha 4, Na Šabatce 2050/17

(1)

Provozovatel

.....

MAREK NOVÁK

Petrohradská 390/46, 101 00 Praha 10
IČ: 71072942, DIČ: CZ8003160165
Tel.: 777 744 943

PŘÍLOHA Č. 1 – TECHNICKÁ SPECIFIKACE

- 4.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění závodního stravování spolu se zajištěním přípravy a prodeje doplňkových jídel. Součástí předmětu plnění této veřejné zakázky jsou také všechny činnosti spojené s výrobou jídel a čištěním a udržováním prostor a zařízení pro jejich přípravu a výdej, tedy zejména čištění, mytí a dezinfekce veškerého použitého nádobí, nádob pro přepravu jídel, nástrojů a zařízení použitého pro přípravu jídel, dodávka odpovídajícího počtu ubrousků a dle specifikace uvedené dále. Úklid během výdeje jídel je povinností na straně dodavatele. Čištění prostoru jídelny je povinností zadavatele.

Obědy budou připravovány v místě plnění nacházející se na adrese „Na Šabatce 17, 143 06 Praha 4 – Komořany“ a musí být v rámci zajištění výdeje přepravovány na místo plnění nacházející se na adrese „Gen. Šišky 942, 142 00 Praha 4 – Libuš.“

- 4.2 Služba zajištění stravovacích služeb zahrnuje tyto činnosti:
- nákup potravin,
 - nákup režijního materiálu (čisticí, mycí a dezinfekční prostředky, ubrousky, obalový materiál),
 - přípravu čerstvých hotových jídel, a to v místě plnění veřejné zakázky,
 - výdej jídel – obědů přímo v místě plnění veřejné zakázky, resp. obou místech, dle bodu 1.3 této zadávací dokumentace,
 - likvidace zbytků jídel, mytí nádobí, úklid místa plnění veřejné zakázky a jeho dezinfekce
 - jídla musí být vařena v prostorách kuchyně zadavatele Na Šabatce 17, 143 06 Praha 4 – Komořany
 - doprava připravených jídel do míst plnění předmětu plnění specifikovaných v bodu 1.3 této zadávací dokumentace (především tedy doprava z výdejny nacházející se na adrese „Na Šabatce 17, 143 06 Praha 4 – Komořany“ do výdejny nacházející se na adrese „Gen. Šišky 942, 142 00 Praha 4 – Libuš.“)

Povinným plněním uchazeče bude příprava a výdej jídel během každého pracovního dne od 11:00 hod do 13:00 hod v tomto rozsahu:

- 1 polévka (každý den v týdnu jiný druh) – cena je zahrnuta do kalkulace ceny jídla (cena polévky je zahrnuta v ceně hlavního jídla, nelze ji koupit zvlášť, ale strážník není povinen si ji po zaplacení hlavního jídla vzít)
- 4 druhy hotových hlavních jídel
 - 1 ze čtyř druhů hodnotových hlavních jídel musí být vždy bezmasé,
 - 1 ze čtyř druhů hlavních jídel bude nadstandardní jídlo s uvedením obsahu surovin a gramáže (např. minutková kuchyně s vyšší vstupní hodnotou surovin)
 - Min.1 ze čtyř druhů hlavních jídel bude masové
 - 1 jídlo bude studené – salát (čerstvý zeleninový salát zejména ze sezónní zeleniny)
 - V nabídce bude malý zeleninový salát
- minimálně 1 krát v týdnu bude v jídelním lístku uvedeno sladké jídlo

Jídla, s výjimkou moučníků, budou připravovány uchazečem v místě plnění veřejné zakázky. Jídelní lístek bude sestaven a zveřejněn na internetu a intranetu (interní síti zadavatele) 14 dnů dopředu, v jídelně bude zveřejněn v listinné podobě na 14 dnů

dopředu. Jídelní lístek podléhá schválení stravovací komise zadavatele, které musí být předložen jídelní lístek na schválení vždy v předstihu alespoň 5 kalendářních dní. V případě, že se komise k jídelnímu lístku nevyjádří má se za to, že s ním souhlasí.

Střídání jednotlivých druhů jídel musí být zajištěno alespoň v minimálním měsíčním cyklu. V jídelním lístku bude uvedena gramáž jednotlivých jídel. Uchazeč bude povinen dodržet gramáž a složení jednotlivých jídel dle vzoru uvedeného v příloze č. 6 této Zadávací dokumentace. Uchazeč bude povinen zařadit do jídelníčku konkrétní druh jídla na základě žádosti pověřeného zaměstnance zadavatele.

Nápoje k jídlu

- čaj slazený, neslazený
 - studená pitná voda z barelu
- Ceny nápojů budou zahrnuty do kalkulace ceny jídla.

Výdej jídel - obědů:

Výdej jídel - obědů je od 11:00 hodin do 13:00 hodin v pracovních dnech. Jídla budou vydávána prostřednictvím výdejních linek. Obsluha bude provádět porcování na talíře a polévkové misky a podávat je přes hygienický zákryt přímo strážníkovi.

Objednávání jídel:

Objednávání jídel: Objednávkový systém musí být kompatibilní s magnetickými kartami IMA, které využívá zadavatel. Objednávání jídel, z plného menu na konkrétní den, bude možno realizovat nejpozději do 13:00 hod v den předcházející dni požadovaného výdeje. V den výdeje lze objednat jídlo do 09:00 hod buď jen z omezeného sortimentu dvou jídel, které z denního jídelníčku určí dodavatel nebo z odhlášených obědů na tento den. Objednané jídlo, jehož objednávka nebude stornována do 09:00 hod. dne výdeje, se při měsíčním vyúčtování považuje za jídlo skutečně odebrané. Provozovatel se zavazuje na své náklady zajistit technické a programové vybavení související s objednáváním obědů. Servisní poplatky za výpočetní techniku a software hradí provozovatel. Provozovatel má povinnost předat každý den zadavateli textový soubor v elektronické podobě, který bude obsahovat informaci o konzumaci každého zaměstnance zadavatele.

Uchazeč je povinen zaměstnancům zadavatele poskytnout možnost výběru místa výdeje obědu, dle míst plnění předmětu veřejné zakázky uvedené v bodu 1.3 této zadávací dokumentace, tedy zdali bude oběd vydán ve výdejně nacházející se na adrese Na Šabatce 17, 143 06 Praha 4 – Komořany nebo ve výdejně nacházející se na adrese Gen. Šišky 942, 142 00 Praha 4 – Libuš.

Předpokládaný počet strážníků

Předpokládaný počet strážníků je 150 + 50 (průměrný počet strážníků) za den. Předpokládaný počet 150 strážníků se týká místa plnění č. 1 podle bodu 1.3 této zadávací dokumentace (Na Šabatce 17, 143 06 Praha 4 – Komořany) a předpokládaný počet 50 strážníků se týká místa plnění č. 2 dle bodu 1.3 této zadávací dokumentace (Gen. Šišky 942, 142 00 Praha 4 – Libuš).

Uchazeč musí být schopen vydat oběd i strážníkovi, který nebude mít objednáno. V takovém případě není uchazeč povinen garantovat výběr hotového jídla, ale je povinen garantovat schopnost vydání hotového jídla.

Další podmínky

Uchazeč je povinen garantovat zajištění vydávání obědů i v případě nefunkčnosti rezervačního systému z důvodu výpadku proudu či jiných příčin, které mají za následek nefunkčnost rezervačního systému.

Uchazeč je povinen nést škody způsobené vyšší mocí sám bez nároku na odškodnění ze strany zadavatele v případě nezaviněného jednání, jakým je výpadek elektrickou proudu či událostí souhrnně označovaných jako vyšší moc.

Pokud nebude zaměstnanec konzumovat oběd v jídelně, může si ho odnést prostřednictvím „menu boxů“, které si zakoupí na vlastní náklady nebo prostřednictvím vlastních jídelních nosičů, a to za běžnou cenu oběda, na kterou má nárok.

Uchazeč je povinen ze zdravotního i ekonomického hlediska využívat sezónní zeleniny (květák, špenát, brokolice, ledový salát, okurky, rajčata, brambory, apod.) a sezónního ovoce (jablka, hrušky, meruňky, broskve apod.). Uchazeč je povinen maximálně využívat čerstvé suroviny při přípravě jídel a pouze v minimálním rozsahu využívat instantních náhražek potravin a dochucovadel jako jsou např. polévkové bujony apod. Zadavatel doporučuje užívat škrabku brambor, která je v prostorách varny instalována.

Důležité je chutné, kvalitní a esteticky upravené jídlo. Kontrola bude probíhat pověřeným zaměstnancem zadavatele. Uchazeč bude mít povinnost zavést knihu stížností, na kterou musí pravidelně reagovat a odpovídat. Uchazeč bude stížnosti v pravidelných intervalech přeposílat pověřenému pracovníkovi zadavatele.

4.3 Bufet

Prostory bufetu k pronájmu tvoří vlastní místnost bufetu, místnost přípravný, sklad, umývárna nádobí, zádveří pro zásobování zvenku (vedle hlavního vchodu do budovy) a vlastní sociální zařízení. Bufet se nachází pouze v místě plnění na adrese Na Šabatce 17, 143 06 Praha 4 – Komořany).. Uchazeč zajistí široký výběr studených jídel v minimálním rozsahu:

- pečivo vč. racionálního
- masné výrobky, uzeniny,
- mléčné výrobky
- saláty,
- chlebíčky, bagety
- zákusky a dorty
- cukrovinky
- mražené výrobky,
- čerstvá zelenina, ovoce
- studené a teplé nápoje (káva, čaj),
- základní drogistické zboží

Uchazeči je zakázáno nabízet v bufetu alkoholické nápoje a tabákové výrobky. Výjimku z tohoto zákazu představuje pouze pivo a víno.

Minimální provozní doba bufetu 9:00 – 13:00 hodin v pondělí až pátek

4.4 Další podmínky

4.4.1 Jídla, s případnou výjimkou moučníků, musí být připravována v kuchyni a dalších vyčleněných prostorech k zajištění stravování vlastními silami uchazeče. Zadavatel pronajímá (nezbytné nebytové prostory a nezbytný movitý

majetek) úplatně do dočasného užívání vybranému uchazeči, a to výhradně k plnění závazků podle smlouvy o poskytování závodního stravování. S majetkem, který zadavatel pronajímá vybranému uchazeči do užívání, se mohou uchazeči seznámit během prohlídky místa plnění. Stravovací provoz - technická zpráva tvoří včetně popisků přílohu č. 5 zadávací dokumentace.

- 4.4.2 Uchazeč převezme po uzavření smlouvy uvedené v příloze č. 4 podpisem předávacího protokolu od zadavatele nebo jím pověřené osoby prostory a zařízení potřebné k zajištění sjednaných služeb představující předmět veřejné zakázky, které je povinen užívat způsobem řádného hospodáře.
- 4.4.3 Uchazeč bude povinen na své náklady zajistit mytí nádobí, udržování čistoty, řádný odvoz použitých olejů a pravidelný odvoz směsného odpadu k odpadním nádobám, jejichž vyprázdnění a čištění zajišťuje zadavatel. Uchazeč je povinen důsledně dbát na hygienu provozu v jídelně. Uchazeč zajistí, aby nebylo nádobí, příbory a tácy špinavé, mokré, či v nedostatečném počtu.

**Příloha č. 2 – Předávací protokol – Inventář a
technologické zařízení**

Vybavení kuchyně /inventurní seznam/ : zámek Komořany

Přehled rozmístění majetku

Budova: 1002 ZAMEK
Budova: 1002 , místnost: 0

Číslo	Název	Datum zařazení	Cena za MJ	Množství	MJ	Celková cena
1312119	ŠKRABKA BRAMBOR	26.11.09	26 900.00	1.000	21	26 900.00
6001335	vozík	25.10.99	3 489.00	1.000	21	3 489.00
6002067	kuchyňská sestava-chodba	15.03.01	15 970.00	1.000	21	15 970.00
689260000	HRUBA PRIPR. ZELEN-KUCH./škrabka odúct./	25.10.99	42 162.00	1.000	ks	42 162.00
7001150	HP CO 2-6 kg-výpočet.stanice	22.04.99	4 307.00	1.000	21	4 307.00
7001676	HP CO 2-1,5 kg- přizemí	17.02.00	1 135.00	1.000	21	1 135.00
7003736	HP CO 2 - 2 kg	09.09.02	2 867.00	1.000	21	2 867.00
7004477	thermoport	19.05.03	5 800.00	1.000	21	5 800.00
7004478	thermoport	19.05.03	5 800.00	1.000	21	5 800.00
7007790	HP CO 2 - 1,5 kg přizemí	21.11.06	595.00	1.000	21	595.00
7013950	Ponorné kal.čerpadlo.	24.11.11	8 746.00	1.000	21	8 746.00
Za budovu		1002 místnost	0	Celkem		117 771.00

Přehled rozmístění majetku

Budova: 1002 ZAMEK

Budova: 1002 , místnost: 016

Číslo	Název	Datum zařazení	Cena za MJ	Množství	Mj	Celková cena
6001318	chlad.skrin SC 45	25.10.99	20 130.00	1.000	21	20 130.00
6001319	chlad.skrin SC 45	25.10.99	20 130.00	1.000	21	20 130.00
689240000	PRIPRAVNA BUFETU-KUCHYNE	21.10.99	44 523.00	1.000	ks	44 523.00
Za budovu	1002 místnost	016			Celkem	84 783.00

Přehled rozmístění majetku

Budova: 1002 ZAMEK

Budova: 1002 , místnost: 017

Číslo	Název	Datum zařazení	Cena za MJ	Množství	Mj	Celková cena
132553	MIKROVLNA TROUBA	01.08.94	7 480.00	1.000	21	7 480.00
6001327	narez stroj elektr.	25.10.99	23 790.00	1.000	21	23 790.00
689250000	UMYVARNA BUFETU - KUCHYNE	21.10.99	98 843.00	1.000	ks	98 843.00
Za budovu	1002 místnost	017			Celkem	130 113.00

Přehled rozmístění majetku

Budova: 1002 ZAMEK
Budova: 1002 , místnost: 018

Číslo	Název	Datum zařazení	Cena za MJ	Množství	Mj	Celková cena
6001330	digitální váha	25.10.99	24 717.00	1.000	21	24 717.00
6001340	serv.vozík	25.10.99	9 345.00	1.000	21	9 345.00
6001753	HP prášek. kuchyň	22.09.00	1 135.00	1.000	21	1 135.00
677280000	POJIZDNY VYHRIVACI STOLEK	01.04.96	61 982.00	1.000	ks	61 982.00
689150000	VYDEJNÍ PULT - KUCHYNE	21.10.99	178 244.00	1.000	ks	178 244.00
689160000	PRACOVNÍ LINKA-KUCHYNE	21.10.99	78 837.00	1.000	ks	78 837.00
689190000	UNIVERZÁLNÍ STROJ-KUCHYNE	21.10.99	122 042.00	1.000	ks	122 042.00
689200000	UMYVARNA STOLNIHO NADOBI	21.10.99	147 624.00	1.000	ks	147 624.00
689210000	UMYVARNA KUCHYNSKEHO NADOBI	21.10.99	60 770.00	1.000	ks	60 770.00
7000843	HP CO 2- 2 kg-kuchyň	29.03.99	2 989.00	1.000	21	2 989.00
7001190	narezový stroj	12.05.99	6 000.00	1.000	21	6 000.00
7005802	vstupní stůl	14.06.04	25 242.00	1.000	21	25 242.00
7005803	tlaková sprcha	14.06.04	5 954.00	1.000	21	5 954.00
7005804	výstupní stůl	14.06.04	16 397.00	1.000	21	16 397.00
7005805	stůl nerez	14.06.04	24 168.00	1.000	21	24 168.00
7005806	pojízdný regál	14.06.04	19 569.00	1.000	21	19 569.00
7005807	pojízdný regál	14.06.04	19 569.00	1.000	21	19 569.00
7005808	pojízdný regál	14.06.04	19 569.00	1.000	21	19 569.00
7005810	regál nerez	14.06.04	12 981.00	1.000	21	12 981.00
7005811	pojízdný stůl	14.06.04	27 779.00	1.000	21	27 779.00
7006533	rendlík 16 cm	15.03.05	583.00	1.000	21	583.00
7006535	hrnec 24 cm	15.03.05	893.00	1.000	21	893.00
7006537	hrnec 28 cm	15.03.05	1 059.00	1.000	21	1 059.00
7006538	pekáč	15.03.05	857.00	1.000	21	857.00
7006657	police nerez jednopatr.	03.05.05	2 915.00	1.000	21	2 915.00
7006658	police nerez jednopatr.	03.05.05	2 523.00	1.000	21	2 523.00
7006659	police nerez jednopatr.	03.05.05	3 189.00	1.000	21	3 189.00
7006660	police nerez jednopatr.	03.05.05	4 641.00	1.000	21	4 641.00
7006663	regál nerez	03.05.05	13 388.00	1.000	21	13 388.00
7006664	skříň nerez uzavřená	03.05.05	23 788.00	1.000	21	23 788.00
756160000	KONVEKTOMAT RETIGO VISION	18.08.14	506 028.00	1.000	ks	506 028.00
756170000	KOTEL ELEKTRICKÝ NEPŘÍMÝ 150 lt.	18.08.14	123 190.00	1.000	ks	123 190.00
756180000	KOTEL ELEKTRICKÝ NEPŘÍMÝ 150 lt.	18.08.14	123 190.00	1.000	ks	123 190.00
756190000	KOTEL ELEKTRICKÝ NEPŘÍMÝ 150 lt.	18.08.14	123 190.00	1.000	ks	123 190.00
756200000	PÁNEV SMAŽÍČÍ SKLOPNÁ NEREZ 80 lt.	18.08.14	105 290.00	1.000	ks	105 290.00
Za budovu		1002 místnost	018	Celkem		1 899 637.00

Přehled rozmístění majetku

Budova: 1002 ZAMEK

Budova: 1002, **místnost:** 019

Číslo	Název	Datum zařazení	Cena za MJ	Množství	Mj	Celková cena
6001321	chlad.skrin SC 45	25.10.99	20 130.00	1.000	21	20 130.00
6001322	chlad.skrin SC 45	25.10.99	20 130.00	1.000	21	20 130.00
6001323	chlad.skrin SC 45	25.10.99	20 130.00	1.000	21	20 130.00
6001325	Skříň mrazicí 2 dveř.	25.10.99	22 326.00	1.000	21	22 326.00
6001326	Skříň mrazicí 2 dveř.	25.10.99	22 326.00	1.000	21	22 326.00
6001336	mraz.truhla	25.10.99	18 178.00	1.000	21	18 178.00
7017589	Chladnička HR 400	08.08.14	16 140.00	1.000	21	16 140.00
Za budovu	1002 místnost	019			Celkem	139 360.00

Přehled rozmístění majetku

Budova: 1002 ZAMEK

Budova: 1002, **místnost:** 020

Číslo	Název	Datum zařazení	Cena za MJ	Množství	Mj	Celková cena
7004476	reznický spalek s nerez stojan	19.05.03	10 370.00	1.000	21	10 370.00
7005809	regal nerez	14.06.04	14 420.00	1.000	21	14 420.00
7006661	police nerez jednopatr.	03.05.05	3 570.00	1.000	21	3 570.00
Za budovu	1002 místnost	020			Celkem	28 360.00

Přehled rozmístění majetku

Budova: 1002 ZAMEK
Budova: 1002 , místnost: 021

Číslo	Název	Datum zařazení	Cena za MJ	Množství	MJ	Celková cena
6001332	regal pozink.	25.10.99	2 061.00	1.000	21	2 061.00
6001333	regal pozink.	25.10.99	2 062.00	1.000	21	2 062.00
6001334	regal pozink.	25.10.99	2 062.00	1.000	21	2 062.00
Za budovu	1002 místnost	021			Celkem	6 185.00

Přehled rozmístění majetku

Budova: 1002 ZAMEK

Budova: 1002 , místnost: 022

Číslo	Název	Datum zařazení	Cena za MJ	Množství	Mj	Celková cena
7017590	Chladnička HR 400	08.08.14	16 140.00	1.000	21	16 140.00
7017591	Mraznička HF 400	08.08.14	16 140.00	1.000	21	16 140.00
7017592	Mraznička HF 400	08.08.14	16 140.00	1.000	21	16 140.00
Za budovu 1002 místnost 022					Celkem	48 420.00

Přehled rozmístění majetku

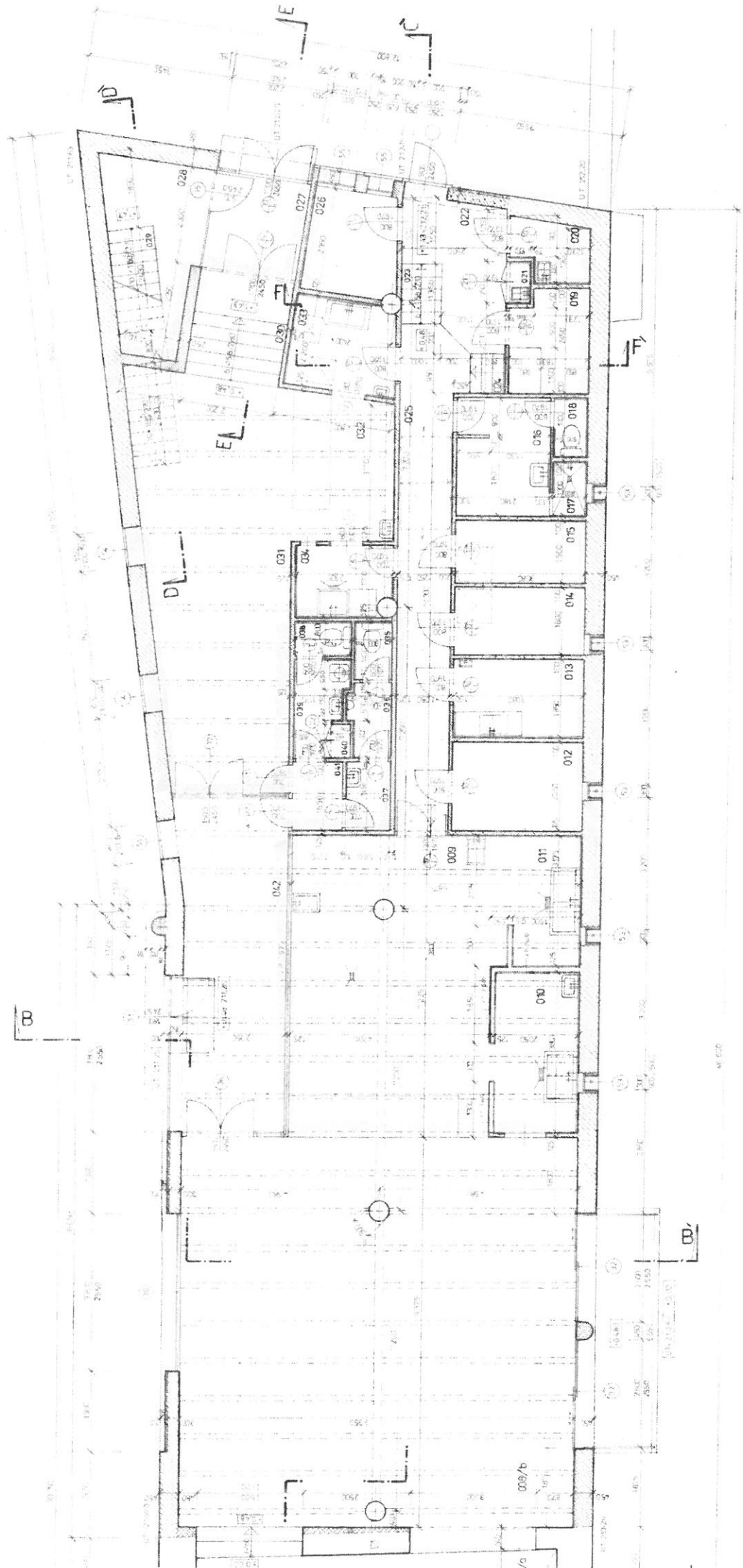
Budova: 1002 ZAMEK
 Budova: 1002 , místnost: 025

Číslo	Název	Datum zařazení	Cena za MJ	Množství	Mj	Celková cena
6001317	chlad.skrin SC 45	25.10.99	20 130.00	1.000	21	20 130.00
6006416	CHLAZENÍ ANTA MK 1/8 VČ. PŘÍSL	07.02.07	19 233.00	1.000	21	19 233.00
Za budovu	1002 místnost	025			Celkem	39 363.00
Za budovu	1002 ZAMEK				Celkem	2 493 992.00
Organizace					Celkem	2 493 992.00

KUCHYŇ LIBUŠ

inv.číslo	název	cena v Kč
7007006	kuchyňská váha	1 070
7007094	vozík výdejní elektrický	24 633
7007095	zásobník na nádobí nevyhříván	17 707
7007096	zásobník na nádobí nevyhříván	17 707
7007097	skříň chladicí	16 874
7007098	sporák MORA elektrický	8 318
7007100	stůl nerez s odkládací plochou	16 172
7007101	dřez dvoudílný	14 625
7007102	dřez dvoudílný	14 459
7007103	stůl nerez s policí	13 756
7007104	stůl nerez s policí	20 635
7007105	stůl nerez s policí	12 037
7007106	stůl nerez s trnoží	9 020
7007110	vozík servírovací	9 020
7007111	podstavec s odkapem	2 785
7007112	gastronádoba s víkem	1 591
7007113	gastronádoba s víkem	1 015
7007114	gastronádoba s víkem	1 015
7007231	varnice nerez	3 290
7008173	chladnička s mrazákem	10 899
7008920	přenosný telefon Siemens C450	1 847
7009496	mikrovlná trouba	2 010
7009862	fritéza	1 189
7009973	pařák součást inv.č.7009974	2 126
7009974	kastrol s poklicí s.inv.č.7009973	2 383
7011380	mrazicí box Zanussi	10 990
7011564	sada várníc 5l 5ks	8 175
7019016	ohř.Dražice 125l	8 003
7013452	varná konvice	1 002
1310007	celonerezová termovárnice	4 258
1310008	celonerezová termovárnice	4 258
1310009	termovárnice s kohoutem	3 879
6006733	termos 5l	1 890
6006734	termos 5l	1 890
6006735	termos 5l	1 890
6006736	termos 10l	2 555
6006737	termos 10l	2 555
6006738	termos 10l	2 555
6006739	termos 20l	3 598
6006740	termos 20l	3 598
6006808	kávomlýnek ETA 0067	996
6008274	mikrovlná trouba ECG	1 490
7001757	varnice 20l	3 516
7001758	varnice 20l	3 516
7001759	varnice 20l	3 516

**Příloha č. 3 – Předávací protokol – grafický přehled
předávaných prostor**



LEGENDA MÍSTNOSTÍ - PŘÍZEMÍ

číslo místn	název místnosti	m2	podlaha	úprava stěn a stropu	poznámka
001	vstupní zádveř	9.75	P7 cihelná dlažba CLOS	sanační omítka stávaj. stěn	
002	chodba	2.15	P7 cihelná dlažba CLOS	sanační omítka stávaj. stěn	
003	předsíňka + wc	2.50	P8 keramická dlažba	váp. omít. štuk., keram. obkl. stěn v=2000	
004	zádveř bočního vstupu	2.15	P7 cihelná dlažba CLOS	sanační omítka stávaj. stěn	
005	úklidová komora	2.50	P8 keramická dlažba	sanační omítka stávaj. stěn, ker. obkl. stěn v=1500	
006	boční schodiště	3.50	renovace stávaj. nátěr	sanační omítka stávaj. stěn	
007	salonek	43.60	P7 cihelná dlažba CLOS	sanační omítka stávaj. stěn	
008/a	jídlna - rekonstr. část	49.25	P7 cihelná dlažba CLOS	sanační omítka stávaj. stěn	
008/b	jídlna - novostavba	86.90	P3 stěrka s teracovou drtí	váp. omítka štuková	
009	várna	35.65	P5 keram. dlažba protiskluzná	váp. omít. štuk., keram. obkl. stěn v=2600	
010	umývárna stol. nádobí	7.60	P5 keram. dlažba protiskluzná	váp. omít. štuk., keram. obkl. stěn v=2600	
011	umýv. kuchyn. nádobí	4.65	P5 keram. dlažba protiskluzná	váp. omít. štuk., keram. obkl. stěn v=2600	
012	sklad potravin	6.47	P4 keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk.	
013	hrubá přípravná masa	5.70	P4 keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk., keram. obkl. stěn v=1800	
014	suchý sklad	4.90	P4 keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk.	
015	sklad nápojů	4.47	P4 keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk.	
016	šatna zaměstnanců kuchyně	6.17	P4 keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk.	
017	sprcha	1.06	P5 keram. dlažba protiskluzná	váp. omít. štuk., keram. obkl. stěn v=2000	
018	wc	1.12	P4 keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk., keram. obkl. stěn v=1500	
019	sklad použitých obětí	4.75	P6 keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk.	
020	sklad odpadků	2.65	P6 keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk., keram. obkl. stěn v=1800	
021	úklid	0.60	P6 keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk., keram. obkl. stěn v=1800	
022	zádveř - rampa	6.40	P6 keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk.	
023	vyrovnáv. vstup schodiště	1.40	obkl. keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk.	
024	schodiště do suterénu	2.50	obkl. keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk.	
025	chodba zázemí	15.50	P4 keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk.	
026	denní místnost, kancelář	5.75	P20 koberec	váp. omít. štuk.	
027	vstupní zádveř	5.17	P3 stěrka s teracovou drtí	váp. omít. štuk.	
028	vstup do byt. části 1. patra	6.60	P3 stěrka s teracovou drtí	váp. omít. štuk.	
029	schodiště do byt. části 1. patra	6.16	povrch úprava - stěrka	váp. omít. štuk.	
030	vstupní schodiště k bufetu	5.50	P3 stěrka s teracovou drtí	váp. omít. štuk.	
031	hala bufetu	34.12	P3 stěrka s teracovou drtí	váp. omít. štuk.	
032	bufet - obytová část	16.55	P3 stěrka s teracovou drtí	váp. omít. štuk.	
033	přípravná bufetu	4.75	P4 keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk., keram. obkl. v=1800	
034	umývárna stol. nádobí bufetu	3.95	P4 keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk., keram. obkl. v=1800	
035	wc - muži	1.26	P4 keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk., keram. obkl. v=2000	
036	pisár	1.66	P4 keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk., keram. obkl. v=2000	
037	předsíňka wc	1.60	P4 keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk., keram. obkl. v=2000	
038	wc - ženy	1.12	P4 keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk., keram. obkl. v=2000	
039	předsíňka + úklid	2.55	P4 keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk., keram. obkl. v=2000	
040	sklad úklidu	0.33	P4 keram. dlažba standard 100/100	váp. omít. štuk.	
041	předsíň	2.00	P3 stěrka s teracovou drtí	váp. omít. štuk.	
042	vstupní hala	19.20	P3 stěrka s teracovou drtí	váp. omít. štuk.	

LEGENDA MATERIÁLŮ



stávající zdivo



příčky POROTHERM tl. 125mm



zdivo z cihel POROTHERM tl. 450mm, 300mm



příčky porobeton tvárnice tl. 100mm



dozdivky a zdivo z plyných cihel klasíc. formátu

+ 0,00 = 210,78

stavba:		stavební dokumentace:		PROJEKT STAVBY	datum: únor 1997
REKONSTRUKCE A DOSTAVBA		část dokumentace:		STAVEBNÍ ČÁST	
ZÁMKU ČHMÚ KOMOŘANY		architekt návrh:		Ing. arch. M. Štěrba	
stavebník:		ved. projektant:		PROJEKTOVÝ ATELIER ING. ŠTĚŘBA	
ČESKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV		Praha 3, Sudoměřská 46		IČO 13107518	
místo stavby:		Praha 4 - Komorany Na Šabálce 17			
výkres:		přízemí		výpracoval:	Ing. Karel Štěrba
				měřil:	1:50
				číslo výkresu:	B.1.- 8