



STEJNOPIS

Městský úřad Vrchlabí
Stavební úřad,
Zámek č.p. 1, 543 11 Vrchlabí



Tel: 499 405 327
Fax: 499 405 310

E-mail: erlebachovamartina@muvrchlabi.cz

Vyřizuje: Erlebachová Martina
Spis.zn.: výst. 3215/2016/Er
Č.j.: SÚ/3215/2016-6
Datum vydání: 22.04.2016

Správa Krkonošského národního parku
Dobrovského 3
543 01 Vrchlabí

Správa KRMAP Vrchlabí
ODBOR VNITŘNÍCH VĚCÍ

Datum
přijetí: **29 -04- 2016**

Čís. j. *KRNAP 03305/2016*

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Vrchlabí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.03.2016 podala **Správa Krkonošského národního parku, IČO 000 88 455, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí, kterou zastupuje Miroslav Možíš, nar. 13.04.1963, V domcích 130, 541 01 Trutnov-Horní Předměstí** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Stavební úpravy objektu čp. 502, ul. Stavidlový vrch, Hořejší Vrchlabí - za účelem změny v užívání na ubytovací objekt pro pracovníky Správy KRMAP (dále jen "stavba")

na pozemku st.p.č. 831, p.p.č. 1957/8 v katastrálním území Hořejší Vrchlabí.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy stávajícího objektu čp. 502 na st.p.č. 831 v katastrálním území Hořejší Vrchlabí, za účelem jeho změny v užívání z původního využití pro administrativní činnost lesní Správy KRMAP na ubytovací objekt pro pracovníky Správy KRMAP.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ke stavebnímu řízení, kterou vypracoval pod č.zak. 05-2016, zodpovědný projektant Ing. Miroslav Možíš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0600371, ve spolupráci s ostatními autorizovanými projektanty specialisty, datum zpracování 02-2015. Projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny oproti schválené PD nesmí být prováděny bez předchozího projednání se zdejší stavební úřadem.

2. **Stávající objekt čp. 502, ul. Stavidlový vrch je využíván pro administrativní činnost lesní Správy KRMAP a je umístěn na pozemku st.p.č. 831 v katastrálním území Hořejší Vrchlabí.** Jedná se o nepodsklepený, dvoupodlažní zděný objekt o základním obdélníkovém

půdorysu rozm. 14,00 x 13,18 m s křídlem u SZ strany objektu o rozm. 3,67 x 5,80 m. Objekt je zastřešen sedlovou střechou. Hlavní vstup do objektu je z JV strany objektu.

Stávající dispoziční uspořádání v souladu s rozhodnutím č.j.výst. 332/1364/2002/Er/M ze dne 04.09.2002: - 1.NP - vstup, inspekční pokoj se soc. zařízením, chodba se schodištěm do podkroví, kancelář vedoucího polesí s čajovou kuchyňkou, WC, sklad, technická místnost (kotelna), 3x sklad, - 2.NP - 4x kancelář, chodba, příruční sklad, WC s předsíňkou (úklidová komora), koupelna, - půdní prostor bez využití.

Z původních prostorů v 1. a 2.NP, vzniknou stavebními úpravami dvě samostatné ubytovací části (jednotky) pro pracovníky Správy KRNP s vlastním zázemím a samostatnými vstupy. Dále dojde k rozdělení vnitřních instalací na dvě části. Stávající přípojky inženýrských sítí zůstanou zachovány.

Podkroví bude samostatně přístupné pomocí nového venkovního schodiště, které bude zřízeno při severozápadní straně objektu. Jedná se o jednoramenné ocelové schodiště šířky 1,125 m a dl. 2,70 m s podestou o rozm. 1,50 x 1,80 m.

Stavebními úpravami vznikne toto nové dispoziční uspořádání:

Ubytovací část v 1.NP – 1.01 – zádveří, 1.02 – chodba, 1.03 – pokoj s kuchyňským koutem, 1.04 – WC, 1.05 – koupelna, 1.06 – pokoj, 1.07 – pokoj, 1.08 – chodba, 1.09 – úklid, 1.10 – sklad čistého prádla, 1.11 – sklad špinavého prádla, 1.12 – garáž pro 1 OA.

Ubytovací část v 2.NP (podkroví) – 2.01 – zádveří, 2.02 – sklad špinavého prádla, 2.03 – sklad čistého prádla, 2.04 – předsíň, 2.05 – WC, 2.06 – kuchyňský kout, 2.07 – pokoj, 2.08 – úklid, 2.09 – chodba, 2.10 – koupelna, 2.11 – pokoj, 2.12 – pokoj.

Půdní prostor bez využití.

Ubytovací kapacity: 8 osob

Vytápění a ohřev TUV – dva samostatné teplovodní rozvody ÚT (pro 1.NP a 2.NP) s nuceným oběhem topné vody. Zdrojem tepla a TUV budou 2 samostatné plynové kondenzační kotle o max. tepelném výkonu 26 kW, umístěné na jednotlivých podlažích, s odvodem spalín do stávajícího komínového tělesa.

Prostory, které nejsou odvětrány přirozeně pomocí oken budou odvětrány nuceně podtlakově.

3. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

4. Časová koordinace výstavby: Stavba není členěna na etapy, bude realizována jako celek. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro navrhované kontrolní prohlídky stavby:

- závěrečná kontrolní prohlídka stavby za účelem vydání kolaudačního souhlasu.

Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a § 18i vyhlášky č. 503/2006Sb. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podává stavebník na formuláři, jehož obsahové náležitosti (vč. příloh) jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

5. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništích, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. čís. 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012Sb. a závazná ustanovení obsažená v příslušných normách, zejména ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty, ČSN 736133 – návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací (nahradila původní ČSN 73 3050 – zemní práce), 73 2810 – provádění dřevěných konstrukcí, ČSN EN 1996-2 – navrhování zděných konstrukcí – část 2: volba materiálů, konstruování a provádění zdiva (nahradila původní ČSN 73 2310 – provádění zděných konstrukcí), ČSN EN 206-1 beton – část

1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda a ČSN P ENV 13670-1 (732400) Provádění betonových konstrukcí – část 1: společná ustanovení, ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení, 73 6660 – vnitřní vodovody, 75 6760 – vnitřní kanalizace, a další, uvedené v projektové dokumentaci.

7. Staveniště je řešeno v části dokumentace B.7.Zásady organizace výstavby a je vymezeno objektem čp. 502 na st.p.č. 831, a částí pozemku - p.p.č. 1957/8 v k.ú. Hořejší Vrchlabí. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum a okolí nebylo ohrožováno ani obtěžováno hlukem, prachem nad limitní hodnoty stanovené platnými právními předpisy. Staveniště bude označeno. Bude zajištěno odvodnění staveniště. Staveniště bude udržováno v řádném stavu, vč. pravidelného úklidu komunikace. Napojení na technickou infrastrukturu pro potřeby stavby je řešeno ze stávajících rozvodů objektu – elektro, voda.

8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Zhotovitel stavby bude stavebníkem vybrán na základě výběrového řízení. Stavebnímu úřadu budou před zahájením stavby písemně oznámeny identifikační údaje zhotovitele stavby - název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a v souladu s § 160 stavebního zákona při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

9. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 62/2013 Sb., který bude na stavbě k dispozici stejně jako dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem, popř. doklady týkající se provádění stavby.

10. Stavba bude dokončena do: **10/2018.**

11. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval Ing. Vít Zinga, autorizoval Ing. Miroslav Možíš (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0600371), datum zpracování 25.02.2016, pod zak.č.05-2016.

12. Při realizaci budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanovisek a vyjádření:

Závazné stanovisko k vydání stavebního povolení – Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové, č.j.KHSHK 06450/2016/HOK.TU/Po, ze dne 07.03.2016

V souladu s § 77 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek: K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatelé kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; odběrové místo kuchyňský kout na pokoj v 1.NP.

Koordinované závazné stanovisko – MěÚ Vrchlabí, Ing. Pavel Řehák, tajemník městského úřadu, č.j. KST-STAR/2117/2016, ze dne 08.03.2016

1) **Ochrana ZPF:** Souhlas bez připomínek

2) **Vodoprávní úřad:** Souhlas bez připomínek

3) **Ochrana přírody a krajiny**

Pro dotčené území vykonává státní správu v ochraně přírody (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) Správa KRNP, Dobrovského 3, Vrchlabí.

4) **Státní správa lesů:** Souhlas bez připomínek

5) **Ochrana ovzduší**

Závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako orgán správní činnosti na úseku ochrany ovzduší podle § 27 odst. 1 písm.f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), vydává závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší ke stavebnímu řízení z hlediska ochrany ovzduší ke stacionárnímu zdroji:

Výroková část:

Kategorie: spalovací zdroj o jmenovitém tepelném příkonu menším než 300 kW

1. Zdroj: dva kotle na zemní plyn, každý o max. jmenovitém tepelném výkonu 26 kW

2. Zdroj: krbová kamna bez napojení na teplovodní soustavu ústředního vytápění

Umístění: změna užívání č.p. 502 Stavidlový Vrch, Vrchlabí

Výše uvedený orgán vydává souhlasné stanovisko k provozu výše uvedených nevyjmenovaných spalovacích zdrojů znečišťování ovzduší bez podmínek.

Odůvodnění:

Jelikož se jedná o stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, jsou tyto kategorizovány jako tzv. nevyjmenované a příslušným orgánem vykonávajícím činnost na úseku ochrany ovzduší k vydání závazného stanoviska je náš výše uvedený správní orgán jako orgán obce s rozšířenou působností. Správní orgán nestanovuje žádné podmínky pro provoz spalovacích zdrojů nad rámec legislativy, ale **upozorňuje zejména na níže uvedená zákonná ustanovení:**

Spalovací zdroj je nutno provozovat s souladu s výše uvedeným zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími předpisy a v **souladu s podmínkami pro provoz zdroje stanovenými výrobcem. Jedná se zejména o pravidelné kontroly spalinových cest a o pravidelné revize spalovacího zařízení. V krbových kamnech lze spalovat výhradně palivo stanovené výrobcem.**

Poučení:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Proti obsahu závazného stanoviska se lze odvolat, podáním odvolání k správnímu orgánu pro jehož řízení bylo závazné stanovisko vydáno (v tomto případě příslušný stavební úřad).

6) Památková péče

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, nemá ve výše uvedené věci žádné připomínky.

Upozorňujeme, že při provádění zemních prací je, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nutno veškeré dotčené území považovat **za území s archeologickými nálezy a dle § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 výše citovaného zákona vyplývají pro stavebníka následující ohlašovací povinnosti:**

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl.

7) Speciální stavební úřad pro pozemní komunikace: Není dotčeným správním orgánem.

8) Silniční správní úřad – komunikace II. a III. třídy: Není dotčeným správním orgánem.

9) Silniční správní úřad – místní komunikace: Není dotčeným správním orgánem.

Souhrnné vyjádření – MěÚ Vrchlabí, Ing. Pavel Řehák, tajemník městského úřadu, č.j. KST-STAR/2117/2016, ze dne 08.03.2016

1) Úřad územního plánování: Není dotčeným správním orgánem.

2) Odpadové hospodářství**Vyjádření podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č 185/2001 Sb., o odpadech:**

S veškerými vzniklými odpady ze stavby nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími předpisy. Odpady shromažďovat odděleně podle druhů a předávat pouze do oprávněných zařízení, která jsou k nakládání s příslušným druhem odpadu schválena, tak, aby bylo upřednostněno využití odpadů před jejich odstraněním.

Veškeré odpady ze stavby budou řádně předány do doby ukončení stavební činnosti. Nebezpečné odpady typu obaly od barev apod., nemohou být likvidovány na místních skládkách ostatních odpadů, ale je nutné je předat do zařízení, které je oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu.

Nekontaminované zeminy a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti mohou být použity v přirozeném stavu v místě stavby, mimo dikci zákona o odpadech.

Nadbytečné zeminy a přírodní materiály, které není možno využít výše uvedeným způsobem, je nutno jako odpad předat do oprávněného zařízení nebo využít v kvalitě vstupní suroviny za předpokladu splnění podmínek stanovených příl. č. 11 vyhlášky č. 294/2005 Sb., která zahrnuje zejména splnění kvalitativních požadavků na obsah škodlivin podle příl.č.10 výše uvedené vyhlášky.

S odpady s obsahem azbestu (karcinogenní látka) zacházet tak, aby nedošlo k jejich lámání, při kterém se uvolňují životu nebezpečná karcinogenní vlákna. Pro transport uložit odpady do neprodyšných obalů, aby při přepravě a vykládce nedošlo k uvolnění karcinogenních vláken.

V případě likvidace lepenky je nutné ověřit obsah uhelných dehtů rozbořem PAU v sušině. Lepenky s obsahem uhelných dehtů je nutné likvidovat jako nebezpečný odpad.

Recyklace stavebních sutí je možná za předpokladu vyloučení obsahu škodlivin (příl.č.10 vyhláška č. 294/05 Sb.), výhradně ve schválených recyklačních zařízeních v souladu se jejich schváleným provozním řádem.

Stanovisko k povolení stavby – RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5001253234, ze dne 03.03.2016

V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními:

STL plynovod PE 63 a STL plynovodní přípojka PE 32

Na základě předložené situace byl předán informační zakres

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu avýšková úprava terénu. Případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 1 m od STL plynovodu a přípojky.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, Ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jeho poškození,
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnazení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení, na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky bude před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení plynovodních přípojek.

- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí

Odůvodnění:

Dne 11.03.2016 podal stavebník - **Správa Krkonošského národního parku, IČO 000 88 455, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí, kterého zastupuje Miroslav Možíš, nar. 13.04.1963, V domcích 130, 541 01 Trutnov-Horní Předměstí** žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení, která je změnou dokončené stavby – stavební úprava, v souladu s § 2 odst.5 písm.c) stavebního zákona, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, kterými nedojde k půdorysnému či výškovému rozšíření.

Na základě rozhodnutí o povolení změny v užívání stavby, které vydal Stavební úřad MěÚ Vrchlabí pod č.j. výst.332/1364/2002/Er/M, dne 04.09.2002, je stávající objekt čp. 502, ul. Stavidlový vrch, Hořejší Vrchlabí využíván pro administrativní činnost lesní Správy KRNP.

Stavební úpravy jsou navrženy za účelem změny v užívání stavby na ubytovací objekt pro pracovníky Správy KRNP - dvě samostatné ubytovací části s vlastním zázemím a samostatnými vstupy. Dále dojde k rozdělení vnitřních instalací na dvě části. Stávající přípojky inženýrských sítí zůstanou zachovány. Přístup a příjezd k objektu je po stávající účelové komunikaci. Na pozemku je zajištěno 5 parkovacích stání pro OA a 1 stání OA v prostoru garáže.

Dle platného územního plánu města Vrchlabí (z roku 2008), ve znění pozdějších změn, se objekt čp. 502 na st.p.č. 831 v katastrálním území Hořejší Vrchlabí nachází uvnitř zastavěného území, z hlediska funkčního využití v ploše občanského vybavení - veřejná infrastruktura. V přípustném využití je uvedeno ubytování.

Stavební úřad svým opatřením č.j. SÚ/3215/2016-4 ze dne 24.03.2016 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K řízení byly doloženy tyto doklady:

- PD a PBŘ– vypracoval projektový ateliér Sollertia, odpovědný projektant Ing. Miroslav Možíš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0600371, zakázka 05-2016, datum 02-2015, stupeň DSP
- Výpisy z KN + katastrální mapy
- Plná moc, zmocnitel Správa Krkonošského národního parku, zastoupená jednatelem Ing. Janem Hřebackou, jako zmocněnec Ing. Miroslav Možíš, ze dne 08.12.2015

- Koordinované závazné stanovisko – MěÚ Vrchlabí, č.j. KST-STAR/2117/2016, ze dne 08.03.2016
- Souhrnné vyjádření - MěÚ Vrchlabí, č.j. KST-STAR/2117/2016, ze dne 08.03.2016
- Stanovisko – Správa Krkonošského národního parku, zn. KRNAP 01241/2016, ze dne 02.03.2016
- Závazné stanovisko – Správa Krkonošského národního parku, zn. KRNAP 01240/2016, ze dne 02.03.2016
- Závazné stanovisko – Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, sp. Zn. 49693/2016-8201-OÚZ-PCE, ze dne 29.02.2016
- Stanovisko k povolení stavby – RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5001253234, ze dne 03.03.2016
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací – Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 533434/16, ze dne 11.02.2016
- Sdělení o existenci komunikačního vedení - ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0200409998, ze dne 11.02.2016
- Sdělení o existenci energetického zařízení a podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemního vedení – ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100526089, ze dne 11.02.2016
- Vyjádření společnosti OCZ Vrchlabí a.s., že společnost v dané lokalitě neprovozuje žádné sítě, ze dne 15.02.2016
- Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury – T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E04469/16, ze dne 12.02.2016
- Vyjádření k existenci inženýrských sítí – Služby města Vrchlabí, ze dne 17.02.2016
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s, ze dne 12.02.2016
- Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 15.02.2016
- Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové, č.j.KHSHK 06450/2016/HOK.TU/Po, ze dne 07.03.2016
- Závazné stanovisko – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, č.j. HSHK-1339-2/2016, ze dne 07.03.2016
- Plán kontrolní prohlídka staveb – Ing. Miroslav Možíš
- Vyjádření – Městské vodovody a kanalizace Vrchlabí, ze dne 15.02.2016
- Vyjádření k projektu a k existenci sítí – Vodohospodářské služby RT, s.r.o., ze dne 24.03.2016
- Rozhodnutí – MěÚ Vrchlabí, odbor ŽP, č.j.ŽP/4776/2012-Pa, ze dne 19.04.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Miloslav Kebrle, Stavidlový vrch č.p. 504, Hořejší Vrchlabí, 543 02 Vrchlabí 4

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to ve lhůtě 15 dnů, která začne běžet dnem následujícím po doručení tohoto rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí se podává prostřednictvím stavebního úřadu MěÚ Vrchlabí, Zámek 1 a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5 000 Kč byl zaplacen dne 06.04.2016.

Hana Vondrušková v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení:
Bc. Jitka Mejsnarová

otisk úředního razítka

Vypraveno: 28.04.2016

Obdrží:

- **účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona**

a) *stavebník*: Správa Krkonošského národního parku, IDDS: ssxrbr7
sídlo: Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí 1

zplnomocněný zástupce stavebníka: Miroslav Možíš, adresa pro doručení: Lípová č.p. 93, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1

e) *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo, prováděním stavby přímo dotčeno*:

Miloslav Kebrle, Stavidlový vrch č.p. 504, Hořejší Vrchlabí, 543 02 Vrchlabí 4

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r
sídlo: Úpická č.p. 117, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Hasičský záchranný sbor, IDDS: yvfab6e

sídlo: Náchodská č.p. 475, Poříčí, 541 03 Trutnov 3

Městský úřad, odbor životního prostředí, Krkonošská č.p. 8, 543 01 Vrchlabí 1

Správa Krkonošského národního parku, státní správa, IDDS: ssxrbr7

sídlo: Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí 1