

KE SMLouvĚ O DíLO č. 6150/23/2013
uzavřené podle zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

I.
Smluvní strany

Objednatel: Český hydrometeorologický ústav
Na Šabatce 17, 143 06 Praha 4
Statutární zástupce: ing. Václav Dvořák, Ph.D., ředitel ústavu
Oprávněný zástupce ve věcech technických: ing. Hana Návojevová, ing. Lukáš Tajbl
IČ: 00020699
DIČ: CZ00020699

a

Zhotovitel: TOGET s.r.o
Nežárská 618, 198 00 Praha 9
Zapsán v obch. rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 171150
Statutární orgán: Lubomír Matal – jednatel společnosti
Zástupce k jednání:
ve věcech smluvních: Lubomír Matal – jednatel, MT: 777 953 035
ve věcech technických: Alois Trčala – vedoucí výroby, MT: 601 394 024
ve věcech vedení stavby: ing. Václav Hána – hl. stavbyvedoucí, MT: 606 611 865
IČO: 27716384
DIČ: CZ 27716384
Bankovní spojení: 242252796 / 0300
Telefon: +420 245 009 516
E-mail: toget@toget.cz

II.
Cena za dílo

Odstavec 1 článku V. – Cena díla se mění takto :

Celková cena díla bude navýšená o cenu víceprací:

Cena víceprací bez DPH	467 464,54 Kč
DPH 21 %	98 167,56 Kč

Cena víceprací včetně DPH	565 632,10 Kč
---------------------------	---------------

Celková cena díla bude ponížena o cenu méněprací:

Cena méněprací bez DPH	34 579,91 Kč
DPH 21%	7 261,80 Kč

Cena méněprací včetně DPH	41 841,71 Kč
---------------------------	--------------

Celková cena po navýšení o víceprací a snížená o méněprací :

Celkové navýšení bez DPH	432 884,63 Kč
DPH 21%	90 905,64 Kč

Cena navýšení včetně DPH	523 790,27 Kč
--------------------------	---------------

Celková cena po navýšení a snížení	
Cena díla celkem bez DPH	4 322 370,22 Kč
DPH 21%	907 697,70 Kč

Cena díla celkem včetně DPH	5 230 067,92 Kč

Plnění bude použito pro činnosti, kdy ČHMÚ je osobou povinnou k DPH, z tohoto důvodu lze použít režim přenesené daňové povinnosti.
Na daňovém dokladu uvádějte kód CZ-CPA.

III.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy č. 6150/23/2013 zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, a je nedílnou součástí smlouvy č. 6150/23/2013. Smluvní strany jej podepisují na znamení souhlasu s jeho obsahem.

V Praze dne: - 4 -12- 2013

V Praze dne: 2.12.2013

ČESKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV
148 06 PRAHA 4, Na Šabatce 17

za objednatele
Ing. Václav Dvořák, Ph.D.
ředitel ČHMÚ

 TOGET s.r.o.

Nežárská 618 Praha 9 - Hostavice 198 00

za zhotovitele: 277 16 384, DIČ: CZ27716384
Lubomír Matal
jednatel společnosti

Ocenění změn prováděných prací

Název stavby:	Rekonstrukce a úpravy Zámku Komořany	Objednatel:	Český hydrometeorologický ústav Praha, Komořany
Druh stavby:	Sanace vlhkosti zdiva, Střešní krytina, Fasáda budov	Projektant:	Ing. Jiří Šír - VISTA
Lokalita:	Praha Komořany - Zámek - západní a jižní křídlo	Zhotovitel:	TOGET s.r.o.
JKSO:	8016112	Zpracoval:	Ing. Václav Hána

Č	Obje	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)	
							Celkem	
Západní křídlo - jih -1NP-sanace vlhkosti zdiva							75 627,13	
28			Zpevňování hornin a konstrukcí				75 627,13	
	319202RAA		Injektáž zdiva - příplatek za kamenné zdivo	m	39,20	836,00	32 771,20	
			Výplňová malta pro zaplnění dutin ve zdivu	kg	325,00	21,40	6 955,00	
			Mikroemulze pro injektáž - příplatek za dražší materiál	l	37,40	960,00	35 900,93	
Západní křídlo - sever -1NP-sanace vlhkosti zdiva							94 972,95	
28			Zpevňování hornin a konstrukcí				94 972,95	
	319202RAA		Injektáž zdiva - příplatek za kamenné zdivo	m	47,80	836,00	39 960,80	
			Výplňová malta pro zaplnění dutin ve zdivu	kg	525,00	21,40	11 235,00	
			Mikroemulze pro injektáž - příplatek za dražší materiál	l	45,60	960,00	43 777,15	
Západní křídlo - balkon 2NP - hydroizolace plochy							13 540,14	
764			Konstrukce klempířské				13 540,14	
	764251209		Žlab zaatikový Cu, RŠ 550mm	m	14,00	967,15	13 540,14	
Jižní křídlo-histor. část - sanace vlhkosti zdiva							48 393,77	
28			Zpevňování hornin a konstrukcí				30 460,56	
	319202RAA		Injektáž zdiva - příplatek za kamenné zdivo	m	15,25	836,00	12 749,00	
			Výplňová malta pro zaplnění dutin ve zdivu	kg	175,00	21,40	3 745,00	
			Mikroemulze pro injektáž - příplatek za dražší materiál	l	14,55	960,00	13 966,56	
764			Konstrukce klempířské				7 184,00	
	7642519AA		Oprava poškozeného žlabu Cu	m	12,00	356,00	4 272,00	
			Střešní svod 125mm plast	m	8,00	364,00	2 912,00	
Větrání místnosti salonku							10 749,21	
			Jádrový vrt 125 mm, zdivo cihelné	m	2,00	3 625,61	7 251,21	
			Lešení pracovní pomocné. Montáž, demontáž	m2	6,00	125,00	750,00	
			Zednická oprava omítky, oprava výmalby	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00	
			mřížka plastová 200/200	ks	4,00	312,00	1 248,00	
Jižní křídlo-nová část - sanace vlhkosti zdiva							21 167,22	
Hydroizolace základů							21 167,22	
	113106122R00		Rozebrání dlažeb z kamenných desek	m2	15,00	30,62	459,30	
			Výkop rýh podél objektu, ručně	m3	7,20	1 233,60	8 881,92	
			Odstranění staré hydroizolace	m2	10,00	18,00	180,00	
			Očištění a penetrace zdiva základového	m2	10,00	35,00	350,00	
			Vyrovnání povrchu stěrkou	m2	10,00	138,00	1 380,00	
			Penetrace asfaltová stěn	m2	10,00	22,00	220,00	
			Montáž svislé izolace asfaltovým pásem, přitavením, vč. materiálu	m2	10,00	237,00	2 370,00	
			Ochrana svislé izolace geotex	m2	10,00	48,00	480,00	
	175101201R00		Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	7,20	430,00	3 096,00	
	591111111R00		Kladení dlažby velké kostky, lože z kamen.tl. 5 cm	m2	15,00	250,00	3 750,00	
Fasáda Z křídla - omítky + střecha							123 034,50	
62			Úprava povrchů vnější				77 314,00	
	612433111RT4		sanační omítka soklu jižní dvorní fasády	m2	9,00	690,00	6 210,00	
			Oklepání omítek - očištění stávajících rozvodů elektro pod omítkami fa:	m2	88,00	88,00	7 744,00	
			Přípevnění stávajících rozvodů elektro - kotvení do zdiva smíšeného	m2	88,00	124,00	10 912,00	
			Přetažení stávajících elektrorozvodů rabizovým pletivem, strunování d	m2	88,00	185,00	16 280,00	
			Prozdívání starých prostupů a dutin ve zdivu	m3	2,20	4 300,00	9 460,00	
			Plentování starých elektrorozvodů	m2	88,00	125,00	11 000,00	
			Oprava povrchu zábradlí vodárenské věže stěrkami na sanaci betonu	m2	18,48	850,00	15 708,00	
764			Konstrukce klempířské				32 367,00	
	764251203		Žlab nástřešní z Cu plechu, rš 330 mm (nad vstupem do objektu)	m	5,20	880,00	4 576,00	
			Střešní svod 125mm plast	m	24,00	364,00	8 736,00	
			Oplechování zábradlí věže vč. okapu, Cu - rozebrání, úprava podkladu, částečná výměna, montáž	m2	10,30	1 850,00	19 055,00	

Ocenění změn prováděných prací

Název stavby:	Rekonstrukce a úpravy Zámku Komořany	Objednatel:	Český hydrometeorologický ústav Praha, Komořany
Druh stavby:	Sanace vlhkosti zdiva, Střešní krytina, Fasáda budov	Projektant:	Ing. Jiří Šír - VISTA
Lokalita:	Praha Komořany - Zámek - západní a jižní křídlo	Zhotovitel:	TOGET s.r.o.
JKSO:	8016112	Zpracoval:	Ing. Václav Hána

Č	Obje	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč) Celkem
Zámečnické konstrukce							7 200,00
			Větrací žaluzie ocel. - výroba, osazení	ks	2,00	3 600,00	7 200,00
Nátěry							6 153,50
			Nátěr oken věže barvou syntetickou (vnější strana)	m2	39,70	155,00	6 153,50
Úpravy okolo oken							63 438,06
			Vyškrábnutí spáry, zednická oprava, nový tmel	m	345,90	183,40	63 438,06

440 173,77

DN Sanční práce 13 205,21

NUS Zařízení staveniště 14 085,56

VÍCEPRÁCE CELKEM: 467 464,54 Kč

30.11.2013

Ing. Václav Hána
TOGET s.r.o.

Měněpráce

Č	Obje	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč) Celkem
776 Podlahy povlakové							-32 545,80
	01A	776522100RT2	Lepení podlah Altro z pásů, plochy běžné + fabiony	m2	-57,40	567,00	-32 545,80

DN sanční práce -976,37

NUS Zařízení staveniště -1 057,74

měněpráce celkem: -34 579,91 Kč

Změna ceny celkem: 432 884,63 Kč

30.11.2013

Ing. Václav Hána
TOGET s.r.o.

Zdůvodnění více - méněprací

Název stavby:	Rekonstrukce a úpravy Zámku Komořany	Objednatel:	Český hydrometeorologický ústav Praha, Komořany
Druh stavby:	Sanace vlhkosti zdiva, Střešní krytina, Fasáda budov	Projektant:	Ing. Jiří Šir - VISTA
Lokalita:	Praha Komořany - Zámek - západní a jižní křídlo	Zhotovitel:	TOGET s.r.o.
JKSO:	8016112	Zpracoval:	Ing. Václav Hána

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis			
---	--------	-----	----------------	--	--	--

28			Západní křídlo - jih -1NP-sanace vlhkosti zdiva Zpevnování hornin a konstrukcí			
-----------	--	--	---	--	--	--

Větší část zdiva této části objektu je vyzděna z kamene. Dle projektu a rozpočtu mělo jít o cihelné zdivo tl. 600mm. V tomto případě by se vrtalo se sklonem 0 – 5%, prakticky v ložné spáře zdiva, a injektovalo by se injektážním krémem, který je levnější a jeho aplikace daleko jednodušší.

Většina zdiva je však z nenasákavého kamene, navíc nepříliš kvalitně vyzděná s častým výskytem kavern (dutin). V takovém případě nefunguje gelová injektáž. Používají se injektáže mikroemulzní s daleko dražším materiálem i složitější aplikací.

Vrty jsou vedeny pod úhlem cca 30 %, vrty jsou potom opravdu delší. Časová a materiálová náročnost (výrazně větší opotřebování vrtáků i vrtaček) je při vrtání do kamene nepoměrně větší oproti vrtání v ložné spáře mezi cihlami!

Líc zdiva je třeba opatřit vrstvou utěšňovací omítky (weber.tec 933) aby injektáž neunikala na povrch. Do otvorů se utěsní plnicí „pakry“ na které se nasazuje hadice injekt. stroje. Dutiny ve zdivu se nejdříve vyplňují proinjektováním výplňovou maltou (weber.tec 942), následně se injektuje mikroemulzí.

Uvedená výměra představuje běžné metry průčelí fasády a to v těch místech, kde se nejedná o cihelné, ale kamenné zdivo.

Průměr vrtů 12 mm, rozteč 80 – 120 mm, tloušťka zdi 800 - 1000 mm.

776			Podlahy povlakové			
------------	--	--	--------------------------	--	--	--

Objednatel se rozhodl nepoužít projektovanou podlahovou krytinu.

28			Západní křídlo - sever -1NP-sanace vlhkosti zdiva Zpevnování hornin a konstrukcí			
-----------	--	--	---	--	--	--

Větší část zdiva této části objektu je vyzděna z kamene. Dle projektu a rozpočtu mělo jít o cihelné zdivo tl. 600mm. V tomto případě by se vrtalo se sklonem 0 – 5%, prakticky v ložné spáře zdiva, a injektovalo by se injektážním krémem, který je levnější a jeho aplikace daleko jednodušší.

Většina zdiva je však z nenasákavého kamene, navíc nepříliš kvalitně vyzděná s častým výskytem kavern (dutin). V takovém případě nefunguje gelová injektáž. Používají se injektáže mikroemulzní s daleko dražším materiálem i složitější aplikací.

Vrty jsou vedeny pod úhlem cca 30 %, vrty jsou potom opravdu delší. Časová a materiálová náročnost (výrazně větší opotřebování vrtáků i vrtaček) je při vrtání do kamene nepoměrně větší oproti vrtání v ložné spáře mezi cihlami!

Líc zdiva je třeba opatřit vrstvou utěšňovací omítky (weber.tec 933) aby injektáž neunikala na povrch. Do otvorů se utěsní plnicí „pakry“ na které se nasazuje hadice injekt. stroje. Dutiny ve zdivu se nejdříve vyplňují proinjektováním výplňovou maltou (weber.tec 942), následně se injektuje mikroemulzí.

Uvedená výměra představuje běžné metry průčelí fasády a to v těch místech, kde se nejedná o cihelné, ale kamenné zdivo.

Průměr vrtů 12 mm, rozteč 80 – 120 mm, tloušťka zdi 800 - 1000 mm.

764			Západní křídlo - balkon 2NP - hydroizolace plochy Konstrukce klempířské			
------------	--	--	--	--	--	--

Byla zjištěna chybná konstrukce stávajícího žlabu, kdy při jeho naplnění dochází k podtékání pod vnitřním okrajem do zdiva. Žlab je nutno vyměnit.

28			Jižní křídlo-histor. část - sanace vlhkosti zdiva Zpevnování hornin a konstrukcí			
-----------	--	--	---	--	--	--

Jižní zeď objektu je vyzděna z kamene. Dle projektu a rozpočtu mělo jít o cihelné zdivo tl. 600mm. V tomto případě by se vrtalo se sklonem 0 – 5%, prakticky v ložné spáře zdiva, a injektovalo by se injektážním krémem, který je levnější a jeho aplikace daleko jednodušší.

Většina zdiva je však z nenasákavého kamene, navíc nepříliš kvalitně vyzděná s častým výskytem kavern (dutin). V takovém případě nefunguje gelová injektáž. Používají se injektáže mikroemulzní s daleko dražším materiálem i složitější aplikací.

Vrty jsou vedeny pod úhlem cca 30 %, vrty jsou potom opravdu delší. Časová a materiálová náročnost (výrazně větší opotřebování vrtáků i vrtaček) je při vrtání do kamene nepoměrně větší oproti vrtání v ložné spáře mezi cihlami!

Líc zdiva je třeba opatřit vrstvou utěšňovací omítky (weber.tec 933) aby injektáž neunikala na povrch. Do otvorů se utěsní plnicí „pakry“ na které se nasazuje hadice injekt. stroje. Dutiny ve zdivu se nejdříve vyplňují proinjektováním výplňovou maltou (weber.tec 942), následně se injektuje mikroemulzí.

Uvedená výměra představuje běžné metry jižního průčelí fasády, kde není cihelné, ale kamenné zdivo.

Průměr vrtů 12 mm, rozteč 80 – 120 mm, tloušťka zdi 900 mm.

764			Konstrukce klempířské			
------------	--	--	------------------------------	--	--	--

Žlaby na obou stranách jižního křídla jsou poškozeny, mají ohnuté háky a nejsou ve spádu. Při větších deštích v místě poškození přetékají a fasáda je přetékající vodou poškozována.

			Větrání místnosti salonku			
--	--	--	----------------------------------	--	--	--

Místnost salonku v jižním křídle - vedle jídelny -je špatně větrána. Řešením je provrtání zdiva jádrovými vrty o průměru 150 mm v obou obvodových zdech a provětrávání místnosti přes osazené průvětrné mřížky.

			Jižní křídlo-nová část - sanace vlhkosti zdiva			
--	--	--	---	--	--	--

			Hydroizolace základů			
--	--	--	-----------------------------	--	--	--

Novodobá část jižního křídla se směrem k ulici Na Šabatce postupně zanořuje pod terén. Vnější líc zdiva není pod úroveň terénu chráněn proti vlhkosti. Původní řešení odizolování základů tak bylo doplněno o provedení izolací z boku zdiva.

62			Fasáda Z křídla - omítky + střecha Úprava povrchů vnější			
-----------	--	--	---	--	--	--

Na jižní dvorní fasádě byla část soklové partie pod vrchní krustou zcela degradována. Bylo třeba celoplošně otlouci nomítku až na zdivo. Vzhledem k vysokému stupni zasolení bylo rozhodnuto opravit toto místo technologií sanačních omítek.

Zdůvodnění více - méněprací

Název stavby:	Rekonstrukce a úpravy Zámku Komořany	Objednatel:	Český hydrometeorologický ústav Praha, Komořany
Druh stavby:	Sanace vlhkosti zdiva, Střešní krytina, Fasáda budov	Projektant:	Ing. Jiří Šír - VISTA
Lokalita:	Praha Komořany - Zámek - západní a jižní křídlo	Zhotovitel:	TOGET s.r.o.
JKSO:	8016112	Zpracoval:	Ing. Václav Hána

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis			
---	--------	-----	----------------	--	--	--

Při opravách omítek západního křídla byly pod omítkou nalezeny objemné svazky velkého množství silno i slaboproudých rozvodů. Kabele, vedené pod omítkou volně i v chráničkách bylo třeba opatrně očistit od zbytků staré malty, byly nově přikotveny ke zdivu, částečně je bylo třeba více zapustit pod omítku, přes svazky bylo přetaženo pletivo a byly znovu přeomítány.

Oproti původní dokumentaci bylo zjištěno, že betonové zábradlí věže nad západním křídlem je opatřeno omítkou, která se odlupuje od podkladu. Jako materiál na opravu byly schváleny reprofilační malty na opravu betonových konstrukcí tak, aby byl zachován "betonový" vzhled zábradlí. (Zábradlí nebylo původním předmětem díla, souvisí však s fasádou)

764 Konstrukce klempířské

Nad vstupem do západního křídla objektu je konstrukčně špatně provedený žlab. Při větších deštích jím podtéká voda do zdiva. Je nutné ho vyměnit, konstrukčně správně vyřešit napojení na krytinu. Střešní svody byly v minulosti na několika místech po krádežích provedeny pouze provizorně. Je třeba je doplnit. Oplechování okolo zábradlí "vodárenské" věže je třeba rozebrat, přespádovat podklad a oplechování nově spasovat s částečnou výměnou.

Zámečnické konstrukce

Ve fasádě byly dřevěné větrací žaluzie, které byly z vnitřní strany shnilé. Budou nahrazeny ocelovými. Nebylo předmětem díla.

Natěry

Okna na věži (severní) nejsou otvíravá. Na rozdíl od ostatních oken objektu nebyly při poslední opravě (bez lešení) natřeny. Bude využita možnost natření z lešení. Nebylo předmětem díla.

Úpravy okolo oken

Většina oken je osazena v líci fasády. Okolo oken byl dříve aplikován silikonový tmel, který nejde přetřít. Musí být odstraněn, poškozená omítka zednický opravena a spára mezi okenním rámem a omítkou bude zatmelena venkovním přetřítelným tmelem

25.10.2013

Ing. Václav Hána