

**Odesílatel**

Název: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 46059 Liberec, CZ

ID schránky: 7c6by6u

Typ schránky: OVM

**Příjemce**

Název: DESIGN 4 v.o.s., Trávnice 902, 51101 Turnov, Česká republika

Dodáno: 16.1.2012, 13:28:30

**Obecné informace**

Věc: závazné stanovisko, Jablonné v Podještědí, Školní ulice, p. p. č. 312-2, rekonstrukce  
stodoly-Agentura ochrany přírody a krajiny ČR-zast. DESIGN 4 v.o.s.-rekonstrukce stodoly, ul.  
Školní 12, st.p.č. 312/2, Jablonné v P.

Zmocnění: / § odstavec písmeno

Naše č. j.: CJ MML 003941/12

Naše sp. zn.: SZ CJ MML 149957/11/6

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou: ☐Zakázáno doručení fikcí: ☐**Přílohy**

Jablonne\_v\_Podjestedi\_namesti\_Skolni\_c.\_p.\_12\_st.\_p.\_c.\_312\_2\_rekonstrukce\_stodoly\_zava  
zne\_stanovisko\_1.\_2012\_DS.pdf



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

*odbor životního prostředí*

oddělení památkové péče

Nám. Dr. E. Beneše č. 1, 460 59 Liberec 1

tel.: 485 244 861, fax.: 485 244 890, IDDS: 7c6by6u

Č.j. MML/ZPPP/Ba/003941/12-SZ/149957/11/6

Vyřizuje: Ing. Badalec

Tel: 485 244 954

V Liberci

10.1.2012

Obdrží do vl. rukou, zmocněnci, zák. zástupci:

**DESIGN 4 v. o. s., IČ 63220733**

**Trávnice č. p. 902**

**511 01 Turnov**

**Věc: závazné stanovisko k posouzení rekonstrukce stodoly pro SCHKO Lužické hory v Jablonném v Podještědí, Školní ulici č. p. 12, st. p. č. 312/2, k. ú. Jablonné v Podještědí.**

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení památkové péče, jako orgán státní památkové péče dle § 25 odst. 1, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, vydává dle § 14 odst. 2 téhož zákona, v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto

## **závazné stanovisko:**

z hlediska zájmů státní památkové péče je rekonstrukce stodoly pro SCHKO Lužické hory v Jablonném v Podještědí, Školní ulici č. p. 12, st. p. č. 312/2, k. ú. Jablonné v Podještědí, podle předložené projektové dokumentace vypracované Ing. Jaroslavou Richtrovou, Design 4 v. o. s., IČ 63220733, Trávnice 902, 511 01 Turnov, č. zakázky 1108081 v srpnu 2011, který je součástí městské památkové zóny Jablonné v Podještědí, prohlášené dne 10. 9. 1992 vyhláškou MK ČR č. 476/1992 za městskou památkovou zónu

## **p ř í p u s t n á při splnění následujících podmínek:**

1. Střecha bude opatřena dvojitou krytinou z pálených tašek bobrovek.
2. Okapní hrana střechy bude provedena bez oplechování. Ostatní klempířské prvky budou provedeny v technicky nezbytném minimálním rozsahu.
3. Navržená střešní okna budou realizována ve zmenšených rozměrech tj. 78 x 98 cm, respektive 55 x 98 cm.
4. Nesoudržné zdivo v úrovni 2. NP (podkroví) bude vybouráno a nahrazeno novým cihelným zdivem.
5. Před finálním nátěrem fasády budou provedeny vzorky barevnosti z kterých bude upřesněno konečné provedení.



### **Odůvodnění:**

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení památkové péče, obdržel dne 7. 9. 2011 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené věci, podanou Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, IČ 62933591, Nuselská 236/39, 140 00 Praha 4 – Nusle, s plnou mocí pro Design 4, v. o. s., IČ 63220773, Trávnice 902, 511 01 Turnov. Správní orgán posuzoval přípustnost věci z hlediska zájmů státní památkové péče, neboť objekt je součástí městské památkové zóny Jablonné v Podještědí, prohlášené dne 10. 9. 1992 vyhláškou MK ČR č. 476/1992 za městskou památkovou zónu.

K posouzení byla předložena projektová dokumentace vypracovaná Ing. Jaroslavou Richtrovou, Design 4 v. o. s., IČ 63220733, Trávnice 902, 511 01 Turnov, č. zakázky 1108081 v srpnu 2011, řešící záměr stavebních úprav bývalé stodoly. V přízemí objektu je navrženo pro parkování služebních automobilů. V zadní části bude objekt propojen novým dveřním otvorem s hlavním objektem správy CHKO a realizován vstup do dvorních prostor. V této zadní části je navrženo propojovací schodiště s podkrovím. V podkrovním podlaží bude umístěna zasedací místnost, doplněná o kuchyňku a sociální zařízení. Dále je zde umístěna kancelář, technická místnost a příruční sklad. Hmota objektu bude plně zachována. Barevnost fasády bude totožná se stávající barevností hlavního objektu. Nové okenní otvory budou dřevěné v bílé barvě, vrata dřevěná v replice stávající barevnosti s dveřním otvorem v modrozelené jako vchodové dveře a okenice. Střecha bude opatřena keramickou skládanou krytinou typu bobrovka. Bobrovka bude realizována v dvojitém krytí. K prosvětlení podkroví budou realizována střešní okna. Veškeré klempířské prvky na objektu budou provedeny v mědi.

Během realizace dojde k odstranění stávající krytiny včetně laťování, kompletnímu odstranění krovu, stropní konstrukce včetně prkenného záklopu, odbourání zdiva podélných obvodových stěn na úroveň budoucího věnce, k demontáži stávajících výplní otvorů oken a dveří a k odstranění části atiky nad stávající garáží. Následně budou zhotoveny nové konstrukce. Nové okenní výplně jsou navrženy jako dřevěné s dvojitým izolačním zasklením.

Dům č. p. 12 na st. p. č. 312/2 ve školní ulici se nachází v těsné blízkosti náměstí a kostela Narození Panny Marie. Jedná se o zděnou stodolu z cihel a části pískovcového zdiva. Objekt je štítově orientován, lichoběžníkového půdorysu, zastřešen sedlovou střechou krytou dožívající pálenou taškou bobrovkou. Objekt stodoly pochází z počátku 20. století a byl prokazatelně následně upravován a je vzhledem k svému umístění pohledově uplatňován.

Předmětem památkové ochrany objektu v rámci městské památkové zóny jsou veškeré vnější úpravy, které musí být provedeny v souladu s podmínkami památkové péče tak, aby nedošlo k narušení vzhledu objektu.

Zobyttnění podkroví objektu vede v důsledku k více či méně nežádoucím pohledovým změnám. Z těchto důvodů je nutné požadované rozměry střešních oken minimalizovat na nezbytně nutné technické minimum. Samotná výměna větší části stávající střešní konstrukce při mírném navýšení hřebene střechy a zachování typu krytiny (bobrovky) bez oplechování při okapu se neprojeví v jeho hmotovém navýšení. Vlastní stavební úpravy představují v převaze interiérové změny. Vnější úpravy jsou navrženy citlivě k rázu a charakteru vlastního objektu i k jeho okolní zástavbě. V zájmu památkové péče je zachování stávající historické

podoby objektu a výrazu autenticky dochované fasády, včetně použití historických typů materiálů vyměňovaných nebo nahrazovaných historických konstrukcí. Předpokládané řešení tato požadavky výrazně uplatňuje.

Správní orgán vydává toto závazné stanovisko na základě prohlídky dotčeného území dne 27. 9. 2011 a písemného stanoviska Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci zn. NPÚ-353/k4499/2011 ze dne 21. 10. 2011, které orgán obdržel dne 25. 10. 2011.

#### **Poučení:**

Proti tomuto stanovisku se nelze samostatně odvolat. V souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu je obsah tohoto stanoviska závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (stavebního zákona), odvolání proti obsahu tohoto stanoviska lze uplatnit ve stavebním řízení.

otisk úředního razítka

**Ing. Jaroslav Rašín v. r.**  
*vedoucí odboru  
životního prostředí*