

## **A      PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **1. Identifikační údaje**

**Objekt:** Rekonstrukce stodoly pro SCHKO Lužické hory v Jablonném v Podještědí, Školní 12

**Umístění:** ul. Školní 12, Jablonné v Podještědí  
st.p.č. 312/2, 313, k.ú. Jablonné v Podještědí

**Stavební úřad:** Jablonné v Podještědí

**Stupeň dokumentace:** projektová dokumentace pro provedení stavby

**Číslo zakázky:** 1108081

**Investor:** Česká republika, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, organizační složka státu  
Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov  
Tel.: 241 082 111  
Fax: 241 082 999  
e-mail: [aopkcr@nature.cz](mailto:aopkcr@nature.cz)

**Projektant:**  
**Generální projektant:** Design 4 v.o.s., ul. Trávnice 902, 511 01 Turnov  
Tel.: 481 311 266, 481 321 324-5,  
Fax.: 481 324 201  
e-mail: [design4@design4.cz](mailto:design4@design4.cz)  
IČ: 63220 733  
DIČ: CZ63220 733

*Autorizovaný inženýr / technik:*  
Ing. Ondřej Zummer - č.a. 0500537  
Ing. Jindřich Lechovský - č.a. 0500256

#### ***Subdodávka:***

##### **Statika stavebních konstrukcí:**

Ing. Karel Mikeš, Ph.D.  
Statika stavebních konstrukcí, Šlikova 6/550,  
Praha 6 - Břevnov  
Tel.: 774 204 906  
e-mail: [mikes.statika@seznam.cz](mailto:mikes.statika@seznam.cz)

##### **Požárně bezpečnostní řešení:**

Martin Halmich,  
Protipožární servis, Radčická 373, Liberec 14  
Tel.: 485 122 181  
e-mail: [martin.halmich@pps-liberec.cz](mailto:martin.halmich@pps-liberec.cz)

*Autorizovaný inženýr:*  
Ing. Jiří Mečíř - č.a. 0500763

##### **Elektroinstalace:**

Jaromír Bednář,  
Projekty elektro, Humpolecká 3/108, 460 01 Liberec  
tel: 604 665 735, 482 720 472  
e-mail: [elektro.bednar@atlas.cz](mailto:elektro.bednar@atlas.cz)

*Autorizovaný technik:*  
Jaromír Bednář - č.a. 0500791

## **2. Všeobecně**

*Projektová dokumentace pro provedení stavby (všechny její části) ze srpna 2011 / změny z června 2012 a dodatek z října 2012 je v souladu s vyhláškami 230, 231 a 232/2012 Sb.*

## **3. Členění projektové dokumentace**

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Dokladová část
- E. Zásady organizace výstavby
- F. Dokumentace stavby
  - F1 – Stavební konstrukce
  - F2 – Požárně bezpečnostní řešení
  - F3 – Technika prostředí staveb

## **4. Údaje o stavbě a o pozemku**

### **Charakteristika stavby a její účel**

#### ***Stávající stav***

Předmětem projektu jsou stavební úpravy objektu bývalé stodoly, která v současné době slouží v přízemní části pro parkování automobilů a půdní prostor je bez využití. Stavba bezprostředně sousedí s objektem Správy CHKO Lužické hory. Tyto dva objekty nejsou v současné době navzájem stavebně propojeny.

#### ***Technický popis stávající stavby***

Jedná se o jednopodlažní objekt s půdním prostorem, bez podsklepení.

#### ***Základové konstrukce***

Objekt je založen na základových pasech s hloubkou základové spáry přibližně 900 mm pod terénem. Základy jsou tvořeny kombinací vyzdřených či vyskládaných kamenných bloků a směsí kamene a betonu.

#### ***Svislé nosné konstrukce***

Nosná část stavby je tvořena kombinací cihelných pilířů 600/600 (450/450) mm a zdiva tl. 300 (450) mm. Obvodové zdivo nemá vodorovné stažení – chybí železobetonové věnce případně táhla.

#### ***Stropní konstrukce***

Stropní konstrukce je tvořena dřevěnými trámy 200/270 mm, které zároveň fungují jako vazné trámy krovu. Záhloví některých dřevěných trámů je uhnílé.

#### ***Krov***

Zastřešení objektu je provedeno sedlovou střechou. Krov je tvořen krokviemi, vaznicemi a v plných vazbách jsou umístěny sloupky, vzpěry, hambálek a kleštiny. Sloupky jsou opřeny do vazných stropních trámů. Stávající konstrukční soustava krovu objektu je v havarijním stavu. Pozednice a stropní (vazné) trámy mají z vlhkosti uhnílá záhlaví. Spoje hlavních částí krovu (sloupek, vaznice, vzpěra, kleština) jsou z důvodu vodorovných sil rozpojeny. Vodorovné síly, které stávající krov nijak nezachytává, vytlačují boční zdivo, které je značně vyboulené a místy nesoudržné. Krokve mají uhnílá zakončení v kontaktu s boční vyzdívkou.

#### ***Střecha***

Střešní krytinu tvoří bobrovka v šupinovém krytí na laťování. Ve střešní konstrukci jsou osazena malá střešní okna a výlez.

### *Povrchy podlah*

V přízemních prostorech je podlaha tvořena šterkovitou zeminou a v půdním prostoru tvoří podlahu prkenný záklop.

### *Povrchy stěn*

Zdivo je z vnitřní strany bez omítek a z venkovní strany je omítka pouze na jižní (uliční) fasádě a z části na západní fasádě. V části západní fasády je místo zdiva dřevěná prkenná výplň a to v návaznosti na okenní otvor a vsazený holubník.

### *Výplně otvorů*

Ve štítové (jižní – uliční) fasádě jsou osazena stodořová vrata. Vrata jsou dřevěná, dvoukřídlá, posuvná s horní pojezdovou kolejnicí. Dále jsou na této štítové stěně umístěny v úrovni půdního prostoru okenní otvory bez výplně, z části zakryté dřevěnými okenicemi. V západní fasádě je v dřevěné výplni osazeno dřevěné okno s jednoduchým zasklením. Ve střešní konstrukci jsou dále osazeny malá střešní okna a výlez na střeche.

## **Návrh**

### *Dispoziční řešení*

Přízemní prostor řešeného objektu bude sloužit pro parkování služebních automobilů. Objekt bude v zadní části přízemí propojen dveřním otvorem se sousedním objektem Správy CHKO a dále zde bude realizován vstupní otvor navazující na venkovní prostranství. V této zadní části je dále navrženo schodiště vedoucí do podkroví. Prostor pod schodištěm, který je přístupný z garáže, bude využíván jako technické zázemí – příruční sklad.

V horním – podkrovním podlaží je navržena zasedací místnost, doplněná o čajovou kuchyňku a sociální zařízení (WC). Dále je zde umístěna kancelář a technická místnost – příruční sklad.

### *Architektonické – vzhledové řešení*

Hmotové řešení objektu bude ponecháno stávající. Fasáda řešeného objektu bude opatřena omítkou a fasádním nátěrem v odstínu „růžové – starorůžové“ – shodném se stávajícím odstínem na fasádě. Okna budou dřevěná, odstín rámu bílý. Vrata budou dřevěná, provedená jako replika stávajících v odstínu tm. hnědém. Ve stejném tm. hnědém odstínu budou provedeny i nově osazené vchodové dveře. Střecha bude opatřena keramickou skládanou krytinou typu bobrovka. Bobrovka bude realizována v šupinovém (jednochuchém) krytí. K prosvětlení podkrovních prostor budou sloužit nově doplněná okna ve střešní konstrukci. Veškeré klempířské prvky na objektu budou provedeny z pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem.

### *Konstrukční řešení*

Stavební úpravy související s rekonstrukcí objektu lze ve stručnosti charakterizovat následovně:

- *odstranění stávajících konstrukcí v rozsahu*
  - odstranění stávající krytiny vč. laťování
  - odstranění stávajícího krovu
  - odstranění stávající stropní dřevěné trámové konstrukce vč. prkenného záklopu
  - odbourání zdiva podélných obvodových stěn až na úroveň budoucího stropního věnce
  - zhotovení otvorů ve stávajícím zdivu pro osazení dveřních výplní (propojovací dveře mezi objekty, vchodové dveře)
  - demontáž stávajících výplní otvorů (okno, dveře)
- *zhotovení nových konstrukcí v rozsahu*
  - rozšíření / doplnění stávající základových konstrukcí
  - zhotovení nové podlahové konstrukce v 1.NP
  - zhotovení nové konstrukce podlahy podkroví vč. nosných prvků
  - zhotovení nové konstrukce krovu
  - zhotovení nového střešního pláště (vč. krytiny, zateplení, podhledu, ...)
  - osazení střešních oken pro prosvětlení podkrovního prostoru
  - dle nové dispozice budou doplněny dělicí příčkové konstrukce a dveře

- zhotovení nového schodiště do podkrovního prostoru
- osazení nových venkovních výplní (oken, dveří) a vrat (replika stávajících)
- dle nově navržené dispozice budou zhotoveny nové rozvody instalací inženýrských sítí (ZTI, VZT, UT, POZ, elektro)
- objekt bude opatřen novým hromosvodem
- z venkovních sítí bude realizováno nové odvedení dešťových vod ze střechy objektu

### **Výpis pozemků**

*objekt Správy CHKO*

*st.p.č. 312/2, k.ú. Jablonné v Podještědí  
druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří  
pozemek je ve vlastnictví investora*

*st.p.č. 313, k.ú. Jablonné v Podještědí  
druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří  
pozemek je ve vlastnictví investora*

*dešťová kanalizace*

*st.p.č. 312/1, k.ú. Jablonné v Podještědí  
druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří  
vlastník pozemku – Kobryn Zdeněk, Heřmanice v Podještědí  
181, Jablonné v Podještědí, Heřmanice v Podještědí, 471 25*

*p.p.č. 1262/3, k.ú. Jablonné v Podještědí  
druh pozemku – ostatní plocha  
vlastník pozemku – Město Jablonné v Podještědí, nám. Míru  
22, Jablonné v Podještědí, 471 25*

*hromosvod*

*st.p.č. 310/1, k.ú. Jablonné v Podještědí  
druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří  
vlastník pozemku  
– Pham Quang Dang, Smetanova 469, Jablonné  
v Podještědí, 471 25  
- Nguyen Thi Thanh, Třída 9. května 854/34, 408 01 Rumburk*

*st.p.č. 312/1, k.ú. Jablonné v Podještědí  
druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří  
vlastník pozemku – Kobryn Zdeněk, Heřmanice v Podještědí  
181, Jablonné v Podještědí, Heřmanice v Podještědí, 471 25*

*p.p.č. 1262/3, k.ú. Jablonné v Podještědí  
druh pozemku – ostatní plocha  
vlastník pozemku – Město Jablonné v Podještědí, nám. Míru  
22, Jablonné v Podještědí, 471 25*

### **5. Provedené průzkumy a zaměření**

- obhlídka a zaměření stávajícího stavu části objektu
- podkladem pro zpracování projektové dokumentace bylo provedení kopaných sond a následně provedené geologické posouzení základových poměrů

### **6. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu**

#### Doprava

Příjezd k objektu je po stávající místní obslužné komunikaci. Nové parkoviště, ani sjezd z komunikace se nezřizují.

## Technická infrastruktura

*Vodovod* – stavba je napojena na veřejný vodovod stávající vodovodní přípojkou. Přípojka bude ponechána stávající.

*Splašková kanalizace* – stavba je napojena na veřejnou kanalizaci stávající kanalizační přípojkou. Přípojka bude ponechána stávající.

*Dešťová kanalizace* – Dešťové vody ze střech jsou v současnosti z velké části objektu svedeny do kanalizace. U řešené části objektu bude upraveno odvedení dešťových vod novou kanalizační přípojkou do stávající veřejné kanalizace.

*Elektro* – objekt má stávající přípojku NN, ukončenou přípojkovou skříní na fasádě. Přípojka bude ponechána stávající.

*Plynovod* – stavba je napojena na veřejný plynovod stávající plynovodní přípojkou. Přípojka bude ponechána stávající.

## **7. Požadavky dotčených orgánů**

- požadavky a vyjádření dotčených orgánů – viz. D – Dokladová část

## **8. Obecné požadavky na výstavbu**

- projekt splňuje OTP na výstavbu a je proveden dle platných ČSN

## **9. Územní a regulační plán**

- stavba je umístěna v intravilánu města
- projekt je v souladu s územně plánovací dokumentací

## **10. Věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby**

- stavba nemá nároky na další související a podmiňující stavby

## **11. Lhůta výstavby a provedení stavby**

- předpokládaný termín výstavby r. 2012 / 2013
- stavba bude provedena dodavatelsky – prováděcí firma bude vybrána výběrovým řízením

## **12. Výměry stavby**

- zastavěná plocha řešené části objektu – 125 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor řešené části objektu – 810 m<sup>3</sup>