

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí



ALFA SYSTEM s. r. o.

Dodatek č. 4

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

na realizaci veřejné zakázky

s názvem

„Sanace lokality Boží Dar – sever – 1. fáze“

Tento **Dodatek č. 4** (dále jen „**Dodatek**“) ke **SMLOUVĚ O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB** na realizaci veřejné zakázky s názvem „**Sanace lokality Boží Dar – sever – 1. fáze**“ uzavřené dne 30. 11. 2018, vedené v Centrální evidenci smluv pod evidenčním číslem: 160225 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 23. 01. 2020, dodatku č. 2 ze dne 28. 03. 2022 a dodatku č. 3 ze dne 29. 04. 2022 (dále jen „**Smlouva**“), je uzavřen ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), je uzavřený

mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
jednající: Ing. Karlem Bláhou CSc., ředitelem odboru environmentálních rizik a ekologických škod a zástupcem náměstkyně pro řízení sekce technické ochrany životního prostředí
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710
zástupci pro věcná jednání: Ing. Hana Dvořáková, RNDr. Richard Přibyl

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Dodavatel:

ALFA SYSTEM s.r.o.

se sídlem: Dobříč 2, 252 25 Jinočany
jednající: Ing. Antonín Stříbrný, jednatel
Ing. Ivana Pánková, jednatelka
IČO: 62581678
DIČ: CZ62581678 (*je plátcem DPH*)
zapsaná: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, sp. zn.: C 33336
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 43-2678220217/0100
zástupce pro věcná jednání: Ing. Antonín Stříbrný

(dále jen „**Dodavatel**“)

(Objednatel a Dodavatel dále společně jako „**Smluvní strany**“ a samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Článek 1 Preambule

- 1.1. V průběhu realizace Sanačních prací dle Smlouvy došlo oproti původní projektové dokumentaci k úpravě některých položek smluvených Smlouvou, a to na základě objektivních a odůvodněných skutečností odsouhlasených oběma Smluvními stranami. Předmětné změny jsou popsány v následujících pro Smluvní strany závazných dokumentech:
- a) **Realizační projekt SANACE LOKALITY BOŽÍ DAR – SEVER – 1. FÁZE**, březen 2019; a
 - b) **Realizační projekt SANACE LOKALITY BOŽÍ DAR – SEVER – 1. FÁZE – ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY č. 4**, leden 2022.
- 1.2. Celková hodnota změny závazku ze Smlouvy činí 2 780 183,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), přičemž po vypořádání tzv. „méněprací“ a „víceprací“ dojde ke snížení celkové ceny **o 683,- Kč bez DPH**. Změnový oceněný položkový výkaz výměr tvoří přílohu tohoto Dodatku.
- 1.3. S ohledem na výše uvedené se tak Smluvní strany dohodly na změně závazku ze Smlouvy dle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ. Změna Smlouvy dle tohoto Dodatku není podstatnou změnou závazku ze Smlouvy, neboť její potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění se celková povaha závazku ze Smlouvy, a současně hodnota změny je nižší než 50 % původní hodnoty závazku, a to i v součtu se zohledněním předchozích změn závazku.

Článek 2 Změny Smlouvy

- 2.1. Na základě skutečností popsanych v čl. 1 tohoto Dodatku se Smluvní strany dohodly na změnách Smlouvy v tomto rozsahu:
- 2.1.1 Znění poslední věty v čl. 1 odst. 1.4 Smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním, jak následuje:
- „Podrobný rozsah Veřejné zakázky a technický způsob jejího provedení je uveden –v – projektové dokumentaci s názvem **„PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA I. FÁZI SANACE LOKALITY PO SOVĚTSKÉ ARMÁDĚ BOŽÍ DAR – SEVER“**, kterou vypracovala pod kódem zakázky 921160163000 v květnu 2016 společnost AQUATEST a.s., se sídlem Geologická 4, 152 00 Praha 5, IČO: 44794843, a byl aktualizován dokumenty s názvem **„Realizační projekt SANACE LOKALITY BOŽÍ DAR – SEVER – 1. FÁZE“** z března 2019 a **„Realizační projekt SANACE LOKALITY BOŽÍ DAR – SEVER – 1. FÁZE – ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY č. 4“** z ledna 2022.“*
- 2.1.2 Znění odst. 3.1 v čl. 3 Smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním, jak následuje:
- „3.1 Celková cena za celý Předmět Smlouvy uvedený v článku 1 byla stanovena nabídkou Dodavatele podanou na Veřejnou zakázku a činí 36.696.595,- Kč (slovy: třicet šest milionů šest set devadesát šest tisíc pět set devadesát pět korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), tj. 44.402.879,95 Kč (slovy: čtyřicet čtyři miliony čtyři sta dva tisíce osm set sedmdesát devět korun českých devadesát pět haléřů) včetně DPH (dále jen „Cena“), přičemž DPH činí 7.706.284,95 Kč (slovy: sedm milionů sedm set šest tisíc dvě sta osmdesát čtyři koruny české devadesát pět haléřů) při sazbě 21 % DPH.“*

- 2.2. Další ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis, přičemž Objednatel a Dodavatel obdrží po 2 stejnopisech.
- 3.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Informačním systému Registr smluv (dále jen „ISRS“) dle podmínek stanovených zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel bezvýhradně souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku v ISRS, popř. na dalších místech, v souladu s příslušnými právními předpisy. Toto uveřejnění provede Objednatel.
- 3.3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou její přílohy:
- 3.3.1 příloha č. 1 – Realizační projekt SANACE LOKALITY BOŽÍ DAR – SEVER – 1. FÁZE – ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY č. 4;
- 3.3.2 příloha č. 2 – Změnový oceněný položkový výkaz výměr.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

OBJEDNATEL

DODAVATEL

V Praze, dne 24. 10. 2022

V Dobříči, dne 24. 10. 2022



Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

ALFA SYSTEM s. r. o.

Ing. Karel Bláha, CSc.

Ing. Antonín Stříbrný

jednatel

ředitel odboru environmentálních rizik
a ekologických škod a zástupce náměstka
pro řízení sekce technické ochrany
životního prostředí



ALFA SYSTEM s. r. o.

Ing. Ivana Pánková

jednatelka



OBSAH

Obsah.....	1
1. Úvod.....	2
2. Popis a důvody navrhované změny.....	2
2.1 Vícepráce oproti položkovému rozpočtu.....	2
2.1.1 Demolice železobetonových kolektorů, odstranění zbytků technologií, přetěžení prostoru s největší prokázanou úrovní nadlimitního znečištění zemin.....	2
2.1.2 Realizace průzkumných kopaných sond.....	3
2.2 Méněpráce oproti položkovému rozpočtu.....	4
2.2.1 Sanace podzemních vod na lokalitě Čistírna.....	4
2.2.2 Realizace MIP sond pro potřeby zpřesnění rozsahu výkopů.....	4
3. Identifikace ustanovení zákona ZVZ, na základě kterých lze změnu provést.....	5
4. Finanční vyčíslení hodnoty navrhované změny.....	5
5. Popis vlivu změny závazku na dobu plnění zakázky.....	6

Přílohy:

- Příloha č. 1 Položkový rozpočet sanačních prací po změně závazku ze smlouvy č. 4
- Příloha č. 2 Rozhodnutí Vojenského lesního úřadu č.j. MO 31569/2021-4707/2 ze dne 29. 6. 2021
- Příloha č. 3 Návrh lokalizace průzkumných sond v oblasti Periferie a Všejanya-nádrž

1. ÚVOD

Společnost ALFA SYSTEM s.r.o. vypracovala, na základě uzavřené smlouvy o poskytování služeb ze dne 30. 11. 2018, Realizační projekt sanace lokality Boží Dar - sever – 1. fáze.

V rámci předchozího průběhu prací byly předloženy a schváleny Změny závazku ze smlouvy č. 1, 2 a 3.

V loňském roce byly v rámci sanačních prací v oblasti Bunkry zjištěny nové skutečnosti, bránící plynulému pokračování prací v této oblasti. Tyto nové skutečnosti oznámil zhotovitel všem dotčeným stranám dopisem ze dne 5. 5. 2021. Následně byla vzniklá situace podrobně projednána na 5. kontrolním dni, který se konal 22. 6. 2021. Závěrem bylo dohodnuto, že zhotovitel prací předloží Změnu závazku ze smlouvy č. 4, která zohlední zjištěné skutečnosti a na jejímž základě bude možné sanační práce v oblasti Bunkry dokončit.

2. POPIS A DŮVODY NAVRHOVANÉ ZMĚNY

V rámci realizace sanačních prací na lokalitě Boží Dar – sever, oblast Bunkry bylo zahájeno přetěžování prostoru bývalého stáčiště v této oblasti. Při realizaci těchto prací bylo zjištěno, že trubní rozvody nekončí v prostoru vymezeného sanačního výkopu a stejně tak se zde nenacházejí původní stáček šachty. Trubní rozvody umístěné v železobetonových kolektorech (tato skutečnost rovněž nebyla projektovou dokumentací předpokládána) pokračují až k severní hranici sanačního výkopu a stáček šachty (pokud nebyly v minulosti odstraněny) na ně navazují v prostoru náletového porostu severně od vymezené hranice výkopu.

Za účelem efektivního dokončení sanačních prací je nutné vykácet náletový porost a rozšířit sanační výkop severním směrem a následně rozšířit přetěžovaný prostor tak, aby byly odtěženy a odstraněny veškeré nadlimitně kontaminované zeminy.

Tato kapitola změny závazků je následně členěna na:

- vícepráce oproti položkovému rozpočtu
- méně práce oproti položkovému rozpočtu

2.1 Vícepráce oproti položkovému rozpočtu

2.1.1 Demolice železobetonových kolektorů, odstranění zbytků technologií, přetěžování prostoru s největší prokázanou úrovní nadlimitního znečištění zemin

Za účelem dokončení sanačních prací v oblasti Bunkry bude provedeno vykácení náletových dřevin severně od stávajícího sanačního výkopu. Za tímto účelem bylo zajištěno povolení Vojenského lesního úřadu č.j. MO 31569/2021-4707/2 ze dne 29. 6. 2021, kterým se

povoluje dočasné odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa pro stavbu „Sanace lokality Boží Dar – sever – 21. fáze“ po dobu od 30. 6. 2021 do 31. 12. 2023. Toto rozhodnutí tvoří přílohu této Změny závazku.

Následně bude provedena demolice železobetonových kolektorů a odstranění trubních rozvodů leteckého petroleje, které se zde nacházejí. Železobetonové úlomky budou nadrceny a využity při zpětném zásypu sanačních výkopů. Následně bude dokončeno přetěžení oblasti bunkry tak, aby byly odstraněny veškeré nadlimitně kontaminované zeminy, které se v této oblasti nacházejí.

Navýšení objemů prováděných prací oproti prováděcímu projektu je předpokládáno následně:

Kácení náletových dřevin	600 m ²
Demolice, drcení a přeprava železobetonových konstrukcí	350 m ³
Přetěžení oblasti Bunkry	3 900 m ³
Demontáž potrubí	200 m
Likvidace potrubí	4 m ³

2.1.2 Realizace průzkumných kopaných sond

Pro potřeby definitivního vyvrácení či potvrzení možného zdroje znečištění horninového prostředí v oblasti Periferie bude realizována kopaná sonda, lokalizovaná do prostoru jihovýchodně od vrtu ISV-5 (viz příloha č. 3 této ZZzS č. 4). Cílem této sondáže je definitivně potvrdit či vyvrátit informace, které byly v minulosti v některých archivních podkladech v rovině předpokladů či pochybností a nejistot interpretovány, totiž, že výskyt volné fáze na hladině podzemní vody v oblasti Periferie může mít svůj vlastní zdroj znečištění mimo předpokládané šíření z oblasti Bunkry či z oblasti Všejanya-nádrž.

Sonda bude vyhloubena do 2 m pod úroveň okolního terénu v délce cca 15 m a šířce 0,6 m. V případě, že i ve dvou metrech pod terénem budou zastiženy heterogenní navážky či jiné materiály neodpovídající geologické stavbě oblasti, bude kopaná sonda prohloubena. Naopak, pokud bude v menší hloubce zastiženo skalní podloží, budou výkopové práce ukončeny. Po zdokumentování aktuálního stavu a popisu podložních zemin bude sonda zasypána a terén uveden do původního stavu.

Za účelem ověření existence podlah a základů staveb v oblasti Všejanya-nádrž bude realizována kopaná sonda v prostoru, kde se původně nacházely objekty čerpadlovny a odlučovače olejů. Předchozími průzkumnými pracemi bylo prokázáno, že podzemní části těchto staveb odstraněny nebyly a že se zde stále vyskytuje nadlimitní kontaminace zemin. Zákres lokalizace této sondy je uveden v příloze č. 3 této ZZzS č. 4. Sonda bude rovněž vyhloubena do 2 m pod úroveň okolního terénu v délce cca 15 m a šířce 0,6 m. Po zdokumentování aktuálního stavu a popisu podložních zemin bude sonda zasypána a terén uveden do původního stavu.

V případě zastižených kontaminovaných poloh budou ze sond odebrány vzorky zemin a analyzovány na obsah C₁₀ – C₄₀.

Navýšení objemů prováděných prací oproti prováděcímu projektu je předpokládáno následně:

Kopané sondy

2 ks

2.2 Méněpráce oproti položkovému rozpočtu

2.2.1 Sanace podzemních vod na lokalitě Čistírna

Dosavadním pasivním sběrem volné fáze leteckého petroleje z hladiny podzemní vody v oblasti Čistírna se podařilo odstranit mocnosti produktu v řádech desítek centimetrů a v současné době se zde v hlavním ohnisku znečištění podzemních vod nachází zbytky fáze o mocnosti do 1 cm či film na hladině.

Úroveň znečištění podzemních vod alifatickými chlorovanými uhlovodíky je dlouhodobě hluboko pod úrovní cílových limitů, stanovených pro I. etapu sanačních prací.

Z výše uvedených důvodů by bylo sanační čerpání podzemních vod včetně sanace in-situ (zasakování laktátu) v současné době neefektivní.

Po dobudování nových vrtů v oblasti Čistírna nelze vyloučit, že bude detekováno významnější znečištění podzemních vod, než je aktuální stav. S ohledem na celkové zaměření této 1. etapy sanačních prací, tj. odstranění nadlimitního znečištění zemin z nesaturované zóny ve všech řešených oblastech však považujeme za účelnější použít finanční prostředky, původně určené na sanační čerpání v oblasti Čistírna k dotěžení nadlimitního znečištění v oblasti Bunkry. Pokud bude významnější znečištění podzemních vod v oblasti Čistírna novými vrtů detekováno a následná Aktualizace analýzy rizik toto znečištění vyhodnotí jako významné, bude řešeno v rámci II. etapy sanačních prací.

Rozsah méněprací, souvisejících se sanačním čerpáním a aplikací in-situ metod v lokalitě Čistírna je uvedeno v příslušné části položkového rozpočtu pro oblast Čistírna.

2.2.2 Realizace MIP sond pro potřeby zpřesnění rozsahu výkopů

Schváleným realizačním projektem byla v oblastech Čistírna, Parůžky Bunkry a N1 předpokládána realizace MIP sond pro potřeby zpřesnění rozsahu sanačních výkopů. Při vlastní realizaci se však ukazuje jako nejefektivnější metoda zahájení odtěžeb v prostoru, kde bylo v rámci předchozích průzkumných prokázáno masivní znečištění zemin ropnými látkami a při přetěžování oblastí pokračovat od tohoto ohniska k jeho okrajům. Takto byly již přetěženy oblasti Parůžky, Čistírna a N1 a všude bylo dosaženo cílových parametrů při dodržení předpokládaných objemů zemin k přetěžení. Z tohoto důvodu je realizace MIP sond nadbytečná.

Snížení objemů prováděných prací oproti prováděcímu projektu je následující:

Oblast Parůžky	50 m
Oblast Bunkry	60 m
Oblast Čistírna	70 m
Oblast N1	56 m

3. IDENTIFIKACE USTANOVENÍ ZÁKONA ZVZ, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH LZE ZMĚNU PROVÉST

Na základě ustanovení §222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen §222) **není předkládána změna závazku ze smlouvy změnou podstatnou**, a to z následujících důvodů:

- Dle odst. 3, písm a) §222 by předmětná změna závazku neměla vliv na výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, neboť v průběhu prací již byly zhotovitelem splněny podmínky stanovené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky
- Dle odst. 3, písm. b) §222 předmětná změna závazku nemá vliv na ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch zhotovitele
- Dle odst. 3, písm. c) §222 nevede předmětná změna závazku k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.
- Dle odst. 5 §222 předmětná změna zahrnuje dodatečné služby, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, nicméně jejich realizace je nezbytná
- Dle odst. 5, písm. c) §222 nepřekročí hodnota dodatečných služeb 50% původní hodnoty závazku
- Dle odst. 6, písm. b) §222 nedojde předmětnou změnou závazku ze smlouvy ke změně celkové povahy veřejné zakázky
- Dle odst. 6, písm. c) §222 hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

4. FINANČNÍ VYČÍSLENÍ HODNOTY NAVRHOVANÉ ZMĚNY

Prostředky využitelné pro změny závazku ze smlouvy

50% původní hodnoty zakázky 18 349 107,00 Kč

Rozsah víceprací a méně prací dle specifikace jednotlivých kapitol položkového rozpočtu:

Činnost	Rozsah víceprací	Rozsah méněprací	Součet
Geologické práce	0	0	0
Přípravné práce	0	0	0
Páteční produktovod	27 000	0	27 000
Čistírna	0	- 1 299 133	- 1 299 133
Parůžky	0	- 27 500	-27 500
N1	0	- 30 800	- 30 800
Bunkry	1 306 750	- 33 000	- 1 273 750
Kozí hřbety - Nádrž	56 000	0	56 000
Monitoring	0	0	0
CELKEM	1 389 750	- 1 390 433	-683

Rekapitulace změny závazku ze smlouvy:

Méně práce	1 390 433,00 Kč
Více práce	1 389 750,00 Kč
Hodnota změny v Kč	2 780 183,00 Kč
Hodnota změny v %	7,58 %
Cenový nárůst v Kč	0,00 Kč
Cenový nárůst v %	0 %
<i>Celkové hodnoty po schválení předložené změny</i>	
Hodnota změny v rámci změny závazku č. 1	5 976 246,00 Kč
Hodnota změny v rámci změny závazku č. 2	2 811 965,00 Kč
Hodnota změny v rámci změny závazku č. 3	1 691 269,00 Kč
Hodnota změny v rámci změny závazku č. 4	2 780 183,00 Kč
Celková hodnota změn dle odst. 6 §222	13 259 663,00 Kč
Celková hodnota změny v % dle odst. 6 §222	36,14 %
Celkový cenový nárůst v % dle odst. 5. a 6. §222	0 %

Položkový rozpočet prací dle změny závazku č. 4 je uveden v příloze č. 1 tohoto dokumentu.

5. POPIS Vlivu Změny Závazku na dobu plnění zakázky

Změna závazku č. 4 zohledňuje skutečnosti, které byly zjištěny v rámci dosud provedených sanačních prací. Tato změna nebude mít vliv na dobu plnění veřejné zakázky za předpokladu, že jejím schvalováním nebude časově narušen průběh prováděných sanačních prací. Naopak má za cíl zohlednit všechny nové skutečnosti a tím zajistit optimální průběh 1. fáze sanačních prací.