

**nová****zelená****úsporám**

Kontaktní osoba: Radek Hladík / Ondřej Smílek  
Tel./fax: 267 994 586 / 267 994 604  
E-mail: zakazky@sfzp.cz

Č. j.: **SFZP 201971/2015**  
Č. VZ: **54/2015**  
Datum: 15. 2. 2016  
Systémové č. VZ v E-ZAK: P16V00000301

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VČETNĚ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále jen „Výzva“) k veřejné zakázce malého rozsahu na služby, zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Název veřejné zakázky:**

---

### ZAJIŠTĚNÍ ČINNOSTI VSK PRO PROGRAM NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM

**Identifikační údaje Zadavatele:**

---

Název: Státní fond životního prostředí České republiky  
IČ: 00020729  
Adresa sídla: Kaplanova 1931/1, Praha 11, PSČ 148 00  
Korespondenční adresa: Olbrachtova 2006/9, Praha 4, PSČ 140 00  
Osoba oprávněná za zadavatele jednat: Ing. Petr Valdman, ředitel SFŽP ČR

#### 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem výběrového řízení je uzavření rámcové smlouvy analogicky podle ustanovení § 10 zákona mezi zadavatelem a více uchazeči na dobu určitou.
- 1.2 Rámcová smlouva bude uzavřena se 4 uchazeči. V případě, že zadavatel ve výběrovém řízení obdrží méně než 4 nabídky, případně po vyloučení některého z uchazečů zbydou méně než 4 nabídky, uzavře zadavatel rámcovou smlouvu se všemi uchazeči, kteří nebyli s konečnou platností vyloučeni z výběrového řízení.
- 1.3 Jednotlivé veřejné zakázky zadávané na základě rámcové smlouvy budou uzavírány analogicky postupem dle ustanovení § 92 odst. 2 písm. b) zákona (tzv. „princip rotace“).
- 1.4 Předmětem rámcové smlouvy jsou následující služby:

54/2015 - Výzva k podání nabídky včetně zadávací dokumentace

Státní fond životního prostředí ČR, sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11  
korespondenční a kontaktní adresa: Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4, T: +420 267 994 300, F: +420 272 936 585, IČ: 00020729  
www.sfzp.cz, dotazy@sfzp.cz

- 1.4.1 Kontrola na místě dodržení podmínek programu ze strany příjemců podpory v programu Nová zelená úsporám (dále jen „Program“) v oblasti podpory A, B, C v souladu se zákony č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „část 1“).
- 1.4.2 Kontrolní přepoččet energetických hodnocení (energetického posudku anebo průkazu energetické náročnosti budovy) a posouzení energetických hodnocení předkládaných spolu s žádostí o podporu v Programu v oblasti podpory A, B, C v souladu se směrnicí MŽP č. 1/2014, o poskytování finančních prostředků z programu Nová zelená úsporám a MŽP č. 2/2015, o poskytování finančních prostředků z programu Nová zelená úsporám od roku 2015 ve znění pozdějších předpisů (dále jen „část 2“).
- 1.5 Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 5 Výzvy.
- 1.6 Veškeré obchodní a platební podmínky jsou obsaženy v závazném vzoru smlouvy, který tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.
- 1.7 Doba a místo plnění:
- 1.7.1 Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky je od účinnosti smlouvy do 31. 12. 2017, popř. do vyčerpání částky dle bodu 1.9 této Výzvy.
- 1.7.2 Místem plnění je Česká republika.
- 1.8 Předmět zakázky dle klasifikace CPV: **71000000-8** - Architektonické, stavební, technické a inspekční služby.
- 1.9 Předpokládaná hodnota zakázky činí 760.000,- Kč bez DPH.
- 1.10 Předmět zakázky bude spolufinancován z NSA NZÚ, ORG. Č. 3301 - Zajištění činnosti VSK pro NZÚ.

## 2 POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

- 2.1 Zadavatel požaduje prokázání splnění **základních kvalifikačních předpokladů** uchazeče analogicky dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a), b), c), d), e), f), g) h), i), j), k) a l) zákona, formou **čestného prohlášení**, jehož vzor tvoří přílohu č. 2 této Výzvy.
- 2.2 Zadavatel požaduje prokázání splnění **profesních kvalifikačních předpokladů** uchazeče analogicky dle ustanovení § 54 písm. a), b) a d) zákona předložením:
- 2.2.1 výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm uchazeč zapsán, či předložením výpisu z jiné obdobné evidence, je-li v ní uchazeč zapsán (§ 54 písm. a) zákona);
- 2.2.2 dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, pokrývající předmět plnění (§ 54 písm. b) zákona);
- 2.2.3 osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a dále předložením následujících dvou oprávnění k:
- zpracování energetického auditu a energetického posudku,
  - vydání průkazu energetické náročnosti budov,

obojí podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů nebo oprávnění osoby pro vykonávání těchto činností podle právního předpisu jiného členského státu Evropské unie (§ 54 písm. d) zákona).

- 2.3 Výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 dnů.
- 2.4 Uchazeč je oprávněn prokázat splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů výpisem ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 127 zákona, popř. certifikátem vydaným akreditovanou osobou v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 133 a násl. zákona, a to v rozsahu údajů v nich uvedených.
- 2.5 Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů předkládají uchazeči v prosté kopii.
- 2.6 Zadavatel požaduje prokázání splnění **technických kvalifikačních předpokladů** dodavatele analogicky dle ustanovení § 56 odst. 2 písm. e) zákona předložením
  - 2.6.1 řidičského průkazu skupiny B,
  - 2.6.2 zpracovaného profesního životopisu odborného pracovníka (dle vzoru, který tvoří přílohu č. 6 této Výzvy).
- 2.7 Doklady k prokázání splnění technického kvalifikačního kritéria předloží uchazeči prostou kopií.
- 2.8 Uchazeč, který neprokáže ve lhůtě pro podání nabídek splnění kvalifikace, bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení. Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem. Skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace musí nastat ve lhůtě pro podání nabídek.
- 2.9 Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva analogicky dle ustanovení § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály anebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

### 3 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 3.1 Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce uvedl nabídkovou cenu dle kalkulace nabídkové ceny (příloha č. 3 této Výzvy).
- 3.2 Ceny budou uvedeny jako částka bez DPH, částka DPH a částka včetně DPH. Uchazeči nabídnutá cena bude závazná (nejvýše přípustná) po celou dobu trvání smlouvy. Zadavatel požaduje zaokrouhlení cen na dvě desetinná místa (tj. na haléřové hodnoty).
- 3.3 Maximální přípustnou cenu za provedení 1 kontroly na místě v součtu s 1 přepočtem energetického hodnocení **rodinného domu**, bez ohledu na počet oblastí podpory, v rámci kterých bylo žádáno o podporu z Programu, stanovuje zadavatel limitem 15.000,- Kč bez DPH. Maximální přípustná cena za provedení 1 kontroly na místě v součtu s 1 přepočtem energetického hodnocení **bytového domu** není zadavatelem limitována.

### 4 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 4.1 Zadavatel požaduje, aby uchazeč v rámci nabídky předložil podepsaný a vyplněný návrh smlouvy s tím, že uchazeč není oprávněn v závazném vzoru smlouvy měnit žádná ustanovení. Uchazeč je povinen vyplnit pouze ta ustanovení závazného vzoru smlouvy, která jsou označena

jako „vyplní uchazeč“ a jsou popř. vyznačeny žlutě. Jedná se zejména o následující ustanovení vzoru smlouvy: identifikace uchazeče, adresa pro doručování a kontaktní údaje zástupců, cena předmětu smlouvy, identifikace podepisující osoby.

- 4.2 Uchazeč je povinen strukturovat svou nabídku následujícím způsobem:
- 4.2.1 krycí list nabídky (dle vzoru, který tvoří přílohu č. 1 této Výzvy);
- 4.2.2 čestné prohlášení o splnění kvalifikace dle bodu 2.1 (dle vzoru, který tvoří přílohu č. 2 této Výzvy);
- 4.2.3 doklady k prokázání splnění kvalifikace dle bodu 2.2 a 2.6;
- 4.2.4 kalkulace nabídkové ceny (dle vzoru, který tvoří přílohu č. 3 této Výzvy);
- 4.2.5 profesní životopis odborného pracovníka (dle vzoru, který tvoří přílohu č. 6 této Výzvy), obsahující:
- a) jméno, příjmení, titul;
  - b) dosažené vzdělání;
  - c) název studijního programu/oboru;
  - d) pracovní pozice za poslední 3 roky (k datu podání nabídky);
  - e) doba výkonu každé pracovní pozice;
  - f) popis funkční náplně v rámci pracovní pozice.
- 4.2.6 vyplněný návrh smlouvy (dle závazného vzoru, který tvoří přílohu č. 4 této Výzvy) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče;
- 4.2.7 v případě právnických osob doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy, jednat za uchazeče;
- 4.2.8 případné další dokumenty.
- 4.3 Zadavatel si vyhrazuje, že kontroly na místě dle bodu 1.4.1 nelze plnit subdodavately, tj. musí být plněny osobně přizvanou osobou nebo prostřednictvím jednatelů či zaměstnanců, kteří mají zadavatelem požadované profesní osvědčení a alespoň jedno z požadovaných oprávnění energetického specialisty. V případě kontrolního přepočtu energetických hodnocení dle bodu 1.4.2 je uchazeč povinen v nabídce uvést, zda má tuto část veřejné zakázky v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům včetně identifikačních údajů těchto subdodavatelů. Pokud uchazeč prokazuje část kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, je povinen předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky. Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace analogicky dle § 54 písm. a) zákona.
- 4.4 Všechny listy nabídky musí být číslovány vzestupnou číselnou řadou a musí být zajištěny proti manipulaci (např. svázané a na přelepu svázání opatřeny podpisem uchazeče a případně razítkem).
- 4.5 Nabídka bude předložena v českém jazyce ve dvojnásobném vyhotovení (jeden originál, jedna prostá kopie) a v elektronické podobě na CD, případně jiném datovém nosiči.
- 4.6 Nabídka bude uložena v řádně uzavřené, výrazně označené obálce: **„NEOTEVÍRAT – NABÍDKA – ZAJIŠTĚNÍ ČINNOSTI VSK PRO PROGRAM NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM“**, na které bude uvedena kontaktní adresa uchazeče.

- 4.7 Nabídky je možné podávat poštou nebo osobně do podatelny v prostorách zadavatele na adrese Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4, ve 4. patře, č. kanc. 5.28, a to během úředních hodin. Nabídka musí být doručena ve lhůtě pro podání nabídek.

## 5 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

- 5.1 Nabídky budou hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena bez DPH:

- a) za soubor prací obsahujících 1 kontrolu na místě (část 1) a 1 přepočít energetického hodnocení (část 2) rodinného domu bez ohledu na oblasti podpory, v rámci kterých bylo žádáno o podporu z Programu,
- b) za soubor prací obsahujících 1 kontrolu na místě (část 1) a 1 přepočít energetického hodnocení (část 2) bytového domu.

- 5.2 Hodnocení nabídek bude provedeno podle těchto dílčích hodnotících kritérií:

- nabídková cena za 1 soubor prací podle písm. a) bez DPH .....váha 75%
- nabídková cena za 1 soubor prací podle písm. b) bez DPH .....váha 25%

- 5.3 Hodnocení nabídek v rámci dílčích hodnotících kritérií bude provedeno stejnou bodovací metodou zvlášť za výše uvedené soubory prací podle písm. a) a písm. b).

- 5.4 Bodové hodnocení provede hodnotící komise v souladu se svým jednacím řádem podle následujících pravidel:

Maximální počet bodů činí 100, tímto počtem bodů bude hodnocena nejvýhodnější nabídka (nejnižší nabídková cena). Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k nabídce hodnocené.

- 5.5 Po přidělení bodů v rámci dílčích hodnotících kritérií budou provedeny následující kroky:

- a) počet bodů přidělených v rámci prvního dílčího hodnotícího kritéria (Nabídková cena za 1 soubor prací podle písm. a) bez DPH) bude vynásoben váhou dílčího kritéria 0,75 (75 %)
- b) počet bodů přidělených v rámci druhého dílčího hodnotícího kritéria (Nabídková cena za 1 soubor prací podle písm. b) bez DPH) bude vynásoben váhou dílčího kritéria 0,25 (25 %)
- c) bude sečten počet bodů přidělených jednotlivým nabídkám a stanoveno jejich pořadí podle výše jejich bodového zisku a to tak, že jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším bodovým ziskem a jako nejméně výhodná pak bude hodnocena nabídka s nejnižším bodovým ziskem.

- 5.6 Smlouva bude uzavřena s uchazeči, kteří se umístí na 1.- 4. místě. V případě, že zadavatel ve výběrovém řízení obdrží méně než 4 nabídky, případně po vyloučení některého z uchazečů zbydou méně než 4 nabídky, uzavře zadavatel smlouvu se všemi uchazeči, kteří nebyli s konečnou platností vyloučeni z výběrového řízení.

- 5.7 Hodnocení nabídek podle výše uvedených hodnotících kritérií bude provedeno před jejich posouzením, přičemž k následnému posouzení nabídek z hlediska splnění kvalifikačních předpokladů a ostatních zadávacích podmínek postoupí pouze nabídky, které se umístily na 1 - 4. místě. Pokud bude některá z těchto posuzovaných nabídek hodnotící komisí vyřazena pro nesplnění kvalifikace nebo zadávacích podmínek, přistoupí hodnotící komise k posouzení nabídky, která se po hodnocení umístila jako další v pořadí. Ustanovení čl. 5.6, věty druhé tímto není dotčeno.

- 5.8 Nabídky se stejným hodnocením budou seřazeny losem. Losování bude probíhat v souladu se zásadami uvedenými v ustanovení § 6 zákona. Účastnit se losování mají právo uchazeči, kterých se losování týká. O termínu losování je zadavatel písemně vyrozumí nejméně 5 dnů před losováním.
- 5.9 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

## 6 ČASOVÉ LIMITY

- 6.1 Lhůta pro podání nabídek končí dne 26. 2. 2016 v 13:00 hod.
- 6.2 Otevírání obálek se uskuteční dne 26. 2. 2016 v 13:15 hod. v budově pracoviště zadavatele na adrese Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4.
- 6.3 Zadávací lhůta trvá 90 dnů.

## 7 DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

- 7.1 Zadavatel poskytne dodatečné informace k zadávací dokumentaci pouze na základě písemné žádosti uchazeče, která musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.
- 7.2 Zadavatel je povinen odpovědět na žádost o dodatečné informace nejpozději 2 pracovní dny ode dne doručení žádosti o dodatečné informace
- 7.3 Prohlídka místa plnění se s ohledem na charakter veřejné zakázky nekoná.

## 8 PRÁVA ZADAVATELE

- 8.1 Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si řádně obdržené nabídky.
- 8.2 Zadavatel nebude hradit uchazečům žádné náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení.
- 8.3 Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit výběrové řízení bez udání důvodů, a to až do uzavření smlouvy.

### Přílohy:

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení o splnění základní kvalifikace
- Příloha č. 3 – Kalkulace nabídkové ceny
- Příloha č. 4 – Závazný návrh smlouvy
- Příloha č. 5 – Podrobná specifikace předmětu plnění
- Příloha č. 6 – Profesní životopis odborného pracovníka

.....  
**Ing. Petr Valdman**  
ředitel SFŽP ČR