

2.4. **Objednatel** za vykonání a zajištění ujednaných činností zaplatí cenu ve výši ujednané v čl. 6 této smlouvy za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.

2.5. **Definice, interpretace a zkratky:**

Výrazy definované v tomto odstavci a uvedené v této Smlouvě (včetně jejich Příloh) velkým písmenem budou mít následující význam:

“**NS DPMK**” se pro potřeby této smlouvy rozumí „Návštěvnícké středisko Dům přírody Moravského krasu, ve všech objektech, v lokalitách Skalní mlýn a Macocha“.

“**Stavba**” má význam „stavba Návštěvníckého střediska Dům přírody Moravského krasu, ve všech objektech, v lokalitách Skalní mlýn a Macocha, realizovaná včetně v rámci projektu OPŽP, v rozsahu Projektové dokumentace (Příloha č.2 smlouvy) zpracované P.P. Architects, s.r.o., a dle podmínek Smlouvy o dílo s Realizátorem stavby“

“**Expozice**” má význam „expozice realizovaná dle projektové dokumentace „Návštěvnícké středisko Dům přírody Moravského krasu – Skalní mlýn - EXPOZICE“ zpracované P.P. Architects, s.r.o., a dle podmínek Smlouvy o dílo s Realizátorem expozice“

“**Realizátor stavby**” dále též „**RS**“ má význam „podnikatelský subjekt se kterým byla uzavřena Smlouva o dílo na realizaci Stavby NS DPMK“. Vykonavatel je s obsahem smlouvy s realizátorem stavby seznámen a obdrží kopii smlouvy po jejím uzavření.

„**Realizátor expozice**“ dále též „**RE**“ má význam „podnikatelský subjekt se kterým byla uzavřena Smlouva o dílo na realizaci Expozice NS NS DPMK“. Vykonavatel je s obsahem smlouvy s realizátorem expozice seznámen a obdrží kopii smlouvy po jejím uzavření.

“**Smlouva o dílo na realizaci**” znamená pro potřeby této Smlouvy „smlouva o dílo uzavřená mezi Objednatelem a realizátorem Stavby“ nebo „smlouva o dílo uzavřená mezi Objednatelem a Realizátorem expozice“.

“**Projektová dokumentace**“, dále též „**PD**“ znamená „kompletní prováděcí projektová dokumentaci pro výstavbu Návštěvníckého střediska Dům přírody Moravského krasu zpracovaná P.P. Architects, s.r.o.“

“**TDI**“ má význam „Technický dozor investora“

“**Subdodavatel Vykonavatele**” má význam uvedený v odstavci 3.9.

„**BOZP**“ má význam „bezpečnost a ochrana zdraví při práci“

„**AVT**“ má význam „audiovizuální technika“

2.6. Objednatel je oprávněn jednostranně změnit rozsah předmětu plnění, změna může spočívat v omezení jeho rozsahu. Cena dle čl. 4 je stanovena za předpokladu kompletní realizace NS DPMK, pokud dojde ke snížení rozsahu realizace, dojde i k úpravě ceny. Vykonavatel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, především s ohledem na postupné přidělování finančních prostředků státního rozpočtu, a to i v průběhu zhotovování díla.

2.7. Objednatel si vyhrazuje právo uzavřít dodatky této smlouvy, pokud nastane taková změna okolností, pro kterou nebude možno po objednateli požadovat, aby v plnění smlouvy pokračoval (např. nepřidělení potřebných finančních prostředků z fondů EU). Z těchto důvodů je objednatel oprávněn změnit rozsah předmětu plnění nebo od smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany Vykonavatele.

3 Rozsah činnosti Vykonavatele

3.1. Rozsah technického dozoru stavební části realizace

3.1.1. Část předmětu plnění “Technický dozor investora stavební části realizace NS DPMK” Vykonavatele pro Objednatele bude zahrnovat komplexní výkon technického dozoru

Vykonavatelem, tj. veškeré činnosti nutné pro kontrolu řádného a kvalitního provedení Stavby ze strany Realizátora Stavby. Součástí předmětu plnění jsou a v ceně dle čl. 4 jsou zahrnuty zejména následující činnosti:

- a) účast (na požádání Objednatele), při projednávání smluv a jejich dodatků s RS a jejich subdodavateli, nebo třetími osobami, včetně připomínek k technické a finanční části projektu NS DPMK;
- b) sepsání zápisu o předání a převzetí staveniště NS DPMK;
- c) dozor pro zajištění souladu výstavby NS s podmínkami Smlouvy o dílo na realizaci, stavebního povolení na Stavbu, Projektové dokumentace a jejich změn, dalších dokladů, na základě kterých bude Stavba prováděna, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných státních a samosprávných orgánů;
 - (i) Vykonavatel bude prokazatelně na stavbě přítomen **2x týdně** a dále dle potřeby RS na jejich výzvu zvláště před zakrytím částí hotového díla, což fotograficky zdokumentuje a předá Objednateli
 - (ii) Vykonavatel také zajišťuje fotodokumentaci, kterou týdně zasílá v e-mailové podobě Objednateli a na závěr akce (nebo na vyžádání) předá všechny důležité fotografie ve dvojím provedení na DVD nosiči. Fotografie budou doplněny popisem. Toto je zahrnuto v ceně dle čl. 4 této smlouvy. Fotodokumentace začíná dnem předání staveniště zvláště zachycením místa budoucí stavby a rovněž objektů, které by mohly být stavební činností ovlivněny. Fotodokumentace končí dnem kolaudace stavby.
 - (iii) Ve spolupráci s Objednatelem ověřuje prostavěnost dle rozpočtu stavby a to na základě fyzického plnění a ve vztahu k projektové dokumentaci. Základním podkladem pro daňové doklady (fakturaci) RS, jsou smluvní a cenové podklady mezi Objednatelem a RS, popř. další ujednání a dispozice stanovené Objednatelem v průběhu výstavby.
- d) dohled nad kvalitou veškerých prací prováděných na NS DPMK a dodržení souladu těchto prací s Projektovou dokumentací;
- e) dohled nad kvalitním provedením a funkčností NS DPMK v rozsahu a standardu odpovídajícím Smlouvě o dílo na realizaci, Projektové dokumentaci, současné technické úrovni, platným právním předpisům a dohodě zúčastněných stran;
- f) vyžadování a evidence předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací použitých při Stavbě, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek (atešty, protokoly, doklady apod.);
- g) kontrola dodržování harmonogramu výstavby NS DPMK, v případě skluzu realizace Stavby vyžadování okamžité nápravy ze strany RS a navržení nápravných opatření;
- h) kontrola, zadokumentování a písemné převzetí zápisem do stavebního deníku částí NS DPMK, tj. konstrukcí a prací, které budou zakryty, případně v budoucnu nepřístupné;
- i) svolávání a vedení kontrolních dnů stavby NS nejméně dvakrát měsíčně; na vyžádání objednatel i častěji. Pořizuje zápisy z kontrolních dnů stavby a rozesílá je v elektronické (e-mailové) podobě ke kontrole a následně k podpisům. Součástí kontrolních dnů bude kontrola případných projektových změn (administrace změnových listů), postupu výstavby a prostavěnosti.
- j) spolupráce s autorem PD Stavby;
- k) zápis všech nedostatků zjištěných při Stavbě do stavebního deníku RS; kontrola vedení deníku,
- l) v rozsahu pověření Objednatele na základě konkrétních ustanovení této Smlouvy nebo na základě zvláštních plných mocí, zastupování Objednatele při jednáních na Stavbě a při dalších jednáních, vedených v souvislosti s realizací Stavby;

- m) trvalé a neodkladné informování Objednatele o všech závažných okolnostech Stavby;
- n) doporučování opatření k odstranění závad zjištěných v dokumentaci Stavby a při provádění Stavby RS a jejich subdodavateli a vyžadování jejich odstranění;
- o) účast na ověřovacích měřeních prováděných RS na zkouškách funkčnosti zařízení instalovaných v NS DPMK nebo v souvislosti s ním;
- p) kontrola odstraňování vad a nedodělků na Stavbě;
- q) průběžné sledování aktuálnosti projektové dokumentace, včetně administrace změnových listů a sledování případných změn a dodatků v průběhu realizace stavby; projednávání a spolupráce při zajišťování případných změn Projektové dokumentace, stavebního povolení a s tím souvisejících dokladů.
- r) konzultace s Objednatelem o podrobnostech Projektové dokumentace a Stavby v rozsahu přiměřeném náročnosti Stavby a provádění Technického dozoru a jiných částí díla;
- s) inženýrská činnost a organizace přejímacího řízení NS DPMK v rámci konečného předání, zejména:
 - (i) soustředění potřebných listinných dokladů od RS týkajících se Stavby (revizní zprávy, atesty, protokoly, atd.);
 - (ii) účast na sestavení protokolu o Konečném předání;
 - (iii) vyhotovení soupisu veškerých vad, nedodělků
 - (iv) vyhotovení soupisu změn Stavby před a po konečném předání;
 - (iv) návrh na případná opatření a sankce, plynoucí z neplnění Smlouvy o dílo na realizaci
 - (v) v rámci převzetí stavby od RS zajistí převzetí patřičných dokladů
- t) zajištění žádosti o kolaudaci NS na stavebním úřadě, včetně kompletace předepsaných dokladů z přejímacího řízení stavby a návrhů na odstranění případných kolaudačních závad a nedodělků;
- u) zajištění úspěšné závěrečné kontrolní prohlídky stavby od Stavebního úřadu a kolaudační souhlas.
- v) další činnosti, jejichž provádění Vykonavatelem se předpokládá na základě této Smlouvy, zejména:
 - (i) schvalování doplnění Projektové dokumentace ze strany RS, s tím, že povinnost Vykonavatele vyžádat si souhlas Objednatele v případech uvedených v této Smlouvě zůstává zachována;
 - (ii) prohlídka a schvalování jednotlivých částí Stavby
 - (iii) koordinace a kontrola stavební připravenosti a předávání jednotlivých pracovišť pro plynulou realizaci díla RE, případně koordinace dalších dodavatelů objednatel
- w) součinnost s objednatelem při řešení případných reklamací o odstraňování vad vzniklých činnostmi Vykonavatele stavby v průběhu realizace stavby i po jejím dokončení **po dobu záruční lhůty**. (V případě neoprávněné reklamace investorem bude přítomnost TDI za úplatu na základě vystaveného daňového dokladu. Účtovány budou běžné hodinové sazby za výkon TDI a cestovní náhrady dle sazebníku pro použití soukromého vozidla pro výkon pracovní činnosti.)
- x) úzká součinnost s TDI EXPOZICE (rozumí se subjekt, se kterým objednatel uzavře samostatnou smlouvu. Tento bude odpovídat za TDI realizace exponátů a dalších částí EXPOZICE DPMK, které nejsou uvedeny výčtem v čl. 3.2.1.)
- xi) součástí PD stavební části realizace, pro potřeby této smlouvy, jsou tzv. Autorská díla J. Vorla a L. Gavlovského. Rozsah činnosti a odpovědnost TDI pro tuto část bude přiměřená charakteru díla. TDI zejména zajistí kontrolu souladu s PD, stavební připravenost, součinnost se stavbou a přejímky.

- xii) prohlídka Stavby před uplynutím záruční lhůty.
- 3.1.2. Pokud rozsah Technického dozoru vymezený touto Smlouvou překročí rozsah obvykle poskytovaného technického dozoru v rámci předpokládaném pro smlouvu o kontrolní činnosti v § 591 a souvisejících ustanoveních Obchodního zákoníku, bude se mít za to, že se strany této Smlouvy dohodly na tom, že Vykonavatel provádí pro Objednatele i další služby podle § 269 odst. 2 a souvisejících ustanovení Obchodního zákoníku. Ostatní práva a povinnosti obou smluvních stran se na takové další služby Vykonavatele budou vztahovat přiměřeně.
- 3.1.3. Cena stavební části realizace NS DPMK, bude smluvní a bude výsledkem veřejné soutěže. Rozpočet bude předán po podpisu smluv s RS. Předpokládá se, že bude činit max. cca **54 mil Kč** (bez DPH).

3.2. Rozsah technického dozoru při realizaci vybraných částí expozice NS DPMK

- 3.2.1. Část předmětu plnění : „Technický dozor při realizaci vybraných částí expozice DPMK” bude zahrnovat komplexní výkon technického dozoru Vykonavatelem, tj. veškeré činnosti nutné pro kontrolu řádné a kvalitní realizace vybraných částí Expozice. Za předmět kontroly pro potřeby této smlouvy je považován předmět smlouvy o dílo „*Realizace vnitřní a vnější expozice návštěvníckého střediska*“ ve vybraných částech specifikovaných výčtem:

EXPOZICE – INTERIÉR	Dle specifikace v PD, mimo položku: IS023 (NS-SM-101)
3D AVT	Dle specifikace v PD, mimo položky: „EXP079-avt3 - Obsahová a datová náplň 3DMM“ „EXP079-avt4 – Ovládací software 3DMM“ (NS-SM-201-I)

- 3.2.2 Činnosti a odpovědnosti Vykonavatele pro tuto část předmětu plnění jsou shodné se specifikací čl. 3.1. s tím, že slovo „Stavba“ je nahrazeno slovem „Expozice“, „RS“ je nahrazeno „RE“ a „staveniště“ je nahrazeno slovem „pracoviště“ a termín „stavební deník“ je nahrazen termínem „realizační deník“.

Vzhledem ke specifiku prací budou navíc požadovány následující činnosti:

- a) kontrola a posouzení souladu provedení vybraných částí expozice se standardy a specifikací požadovanými v PD. Přitom bude kladen důraz na estetiku, funkčnost a vysokou životnost provedení
- b) součinnost, koordinace a kontrola stavební připravenosti a předávání jednotlivých pracovišť pro plynulou realizaci díla RE

3.3. Rozsah činnosti koordinace BOZP

- 3.3.1. Část předmětu plnění: „Koordinace BOZP“ Vykonavatele pro Objednatele bude zahrnovat komplexní výkon činnosti zajišťujících splnění všech odpovědností investora dle Zákona č. 309/2006 Sb. ve fázi přípravy Stavby i ve fázi výstavby. Jedná se zejména:

- a) Zpracování Oznámení o zahájení prací
- b) Analýza ohrožení (identifikace nebezpečí)
- e) Konzultace a jednání s dodavateli, dotčenými orgány (osobně, e-mailem)
- f) Prohlídky stavby
- g) Dozorové činnosti a sledování plnění Plánu BOZP
- h) Zpracování přehledu (registru) právních předpisů
- ch) Aktualizace Plánu BOZP

- 3.3.2. Předpokládá se, že dodávky a činnosti na Stavbě budou zajišťovat 2 hlavní dodavatelé objednatel - Realizátor stavby a Realizátor expozice, se svými subdodavateli. Pokud by z jakýchkoliv příčin došlo k jejich změně, či zapojení jiných dodavatelů investora nebude to mít význam na změnu ceny této části předmětu plnění smlouvy.
- 3.3.3. Vykonavatel není oprávněn pokutovat RS a RE za nedodržení ustanovení BOZP, obecných předpisů a ustanovení příslušných Smluv o dílo na realizaci stavby a expozice. Má ovšem za povinnost jakékoliv takové jednání zadokumentovat a neprodleně tuto skutečnost oznámit zástupci Objednatel. Pokud takto neučiní uplatní Objednatel vůči Vykonavateli sankci dle čl. 11.2.
- 3.4. **Odborná péče Vykonavatele**
Technický dozor a další činnosti předmětu plnění budou Vykonavatelem prováděny s vynaložením odborné péče, za použití nejnovějších poznatků a v rozsahu plně umožňujícím Objednateli stavbu NS DPMK připravit, prostřednictvím RS a RE a dalších osob realizovat a NS DPMK bez omezení užívat.
- 3.5. **Informační povinnost Vykonavatele**
Vykonavatel je povinen pravidelně informovat Objednatel o postupu Stavby a provádění Technického dozoru a dalších částí předmětu plnění smlouvy. Vykonavatel bude Objednateli průběžně poskytovat originály, případně kopie všech dokumentů
- (i) vykazujících aktuální stav NS DPMK, Technického dozoru a KOZP prováděných Vykonavatelem,
 - (ii) vyhotovených nebo obstaraných Vykonavatelem při provádění dané části Technického dozoru.
- 3.6. **Pokyny objednatel**
Vykonavatel je povinen řídit se při poskytování Technického dozoru a dalších činností specifikovaných touto smlouvou pokyny Objednatel. Vykonavatel je povinen Objednatel bez meškání upozornit na jeho případné nepřiměřené nebo nesprávné pokyny.
- 3.7. **Rozsah oprávnění Vykonavatele**
- 3.7.1. Vykonavatel je oprávněn jednat o technických otázkách týkajících se stavby NS s projektantem NS, RS a/nebo RE, subdodavateli RS a/nebo RE, stavebním úřadem a dalšími příslušnými orgány a organizacemi.
- 3.7.2. Vykonavatel je oprávněn vydat jménem Objednatel závazné stanovisko (ve Stavebním deníku nebo jiným vhodným způsobem) k technickým otázkám týkajícím se stavby NS
- v důsledku kterých by došlo k použití jiných materiálů nebo technických postupů než těch, které jsou určeny v Projektové dokumentaci, nebo
 - které by měly vliv na dispoziční řešení NS, nebo
 - které by měly vliv na kvalitu provedení NS, na cenu NS nebo na vzhled interiéru nebo exteriéru NS vždy pouze po jejich předchozím písemném schválení Objednatel
- 3.7.3. Vykonavatel má právo nepřijmout práci či dodávku RS a/nebo RE, která nebude odpovídat dokumentaci zakázky, popřípadě má právo dát Vykonavateli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit RS a/nebo RE zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDI má právo - po předchozí písemné žádosti Objednatel - kdykoliv bude podle jeho názoru nezbytné nebo rozumné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování dokumentace zakázky, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 3.8. **Osobní činnost pověřených osob**
Vykonavatel zajistí provádění každé z jednotlivých částí předmětu plnění

specifikovaných čl. 2.1. zásadně vždy jednou pověřenou osobou. V případě dovolené či v případě, kdy tito nemohou vykonávat činnost osobně ze zdravotních důvodů (pracovní neschopnost) či zásahem třetí osoby (např. vojenské cvičení) je Vykonavatel oprávněn za tuto osobu určit zaměstnance, příp. zástupce s příslušnou kvalifikací a praxí. Vykonavatel je povinen uvést jména pověřených osob a jejich zástupců v seznamu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení jakýchkoliv změn v tomto seznamu.

3.9. **Subdodavatelé**

- (i) Vykonavatel může po předchozím souhlasu Objednatele pověřit poskytnutím části plnění této smlouvy třetí osoby (dále jen "Subdodavatelé"). Vykonavatel zajistí, aby byli Subdodavatelé přiměřeně vázáni ustanoveními této Smlouvy.
- (ii) Vykonavatel se zavazuje pověřit prováděním TDI v části „realizace Expozice“ dle čl. 3.2.1. část e) kvalifikovanou osobu. Jméno a kvalifikace pověřené osoby, případně Subdodavatele, budou smluvně oboustranně potvrzeny v příloze č. 1 této Smlouvy.
- (iii) Vykonavatel se zavazuje pověřit prováděním činnosti „koordinace BOZP“ dle čl. 3.3. zvláště odborně způsobilou osobu. Jméno a kvalifikace pověřené osoby, případně Subdodavatele, budou smluvně oboustranně potvrzeny v prohlášení příloze č. 1 této Smlouvy.
- (iv) Vykonavatel Objednateli zodpovídá za splnění všech svých závazků podle této Smlouvy všemi Subdodavateli ve stejném rozsahu jako při výkonu plnění Vykonavatelem.

3.10. **Odpovědnost Vykonavatele za podklady**

Vykonavatel ponese odpovědnost za veškeré nesrovnalosti, chyby nebo opomenutí v jakýchkoli podkladech, které Vykonavatel v souvislosti s plněním smlouvy poskytne Objednateli nebo třetím osobám a Vykonavatel ihned bezplatně odstraní veškeré tyto nesrovnalosti, chyby nebo opomenutí. Jakýkoli souhlas Objednatele, nebo třetí osoby s výše uvedenými podklady v žádném případě nezbavuje Vykonavatele odpovědnosti za nesrovnalost, chybu nebo opomenutí jím způsobené. Vykonavatel bude Objednatele informovat o každém nedostatku, opomenutí nebo nejasnosti v podkladech, které mu Objednatel poskytl. V případě, že Vykonavatel o nedostatku, opomenutí nebo nejasnosti, jichž si všiml, neinformuje včas, budou takové podklady považovány za informace bez nedostatků, opomenutí nebo nejasností.

3.11. **Soulad s právními předpisy**

Vykonavatel bude ve všech ohledech jednat v souladu s ustanoveními všech příslušných právních předpisů jež se vztahují na provedení Technického dozoru a dalších činností, které jsou předmětem plnění této smlouvy. Veškerá plnění Vykonavatele budou prováděna v souladu s příslušnými EN.

3.12. **Zákaz jednání Vykonavatele jménem Objednatele**

Objednatel uzavřením této Smlouvy nepověřil Vykonavatele, aby za Objednatele jeho jménem nebo na jeho účet najímal jakékoli osoby. Jakákoli osoba zaměstnaná nebo využívaná Vykonavatelem při provádění činnosti dle této smlouvy bude placena Vykonavatelem a bude zaměstnancem, nebo Subdodavatelem. S výjimkou případů, kdy bude Vykonavateli Objednatelem poskytnuta písemná plná moc, bude Vykonavatel vystupovat výhradně jako nezávislý podnikatel a nikoli jako zástupce nebo zaměstnanec Objednatele. Vykonavatel bude plně a výhradně odpovědný Objednateli za jednání nebo opomenutí svých zaměstnanců a Subdodavatelů.

3.13. **Plné moci Objednatele**

Pro úkony, pro které tato povinnost vyplývá z obecně platných právních předpisů bude Vykonavatel vybaven zvláštní plnou mocí Objednatele.

3.14. **Zákaz zřízení práv třetích osob**

Vykonavatel nesmí provést žádný úkon, který by měl za následek vznik zástavních, zádržných nebo jiných věcných a jiných obdobných práv třetích osob k NS DPMK, nebo jakémukoli jinému majetku Objednatele souvisejícího s NS DPMK; Vykonavatel zajistí, že se všichni Subdodavatelé se zaváží dodržovat stejný závazek vůči Vykonavateli i Objednateli. Pokud dojde k porušení povinností Vykonavatele nebo Subdodavatele uvedené v předchozí větě, Objednatel může vykonat všechny úkony potřebné pro zrušení všech zástavních, zádržných nebo jiných věcných a jiných obdobných práv třetích osob, která budou k NS DPMK, nebo jakémukoli jinému majetku Objednatele souvisejícího s NS DPMK existovat, a to způsobem, který bude Objednatel považovat za vhodný, a Vykonavatel bez prodlení uhradí Objednateli všechny náklady, které Objednatel v této souvislosti vynaložil při zrušení těchto práv.

4 Doba a místo plnění

- 4.1. Vykonavatel je povinen prokazatelně zahájit činnost a řádně v ní pokračovat v den následující po písemném potvrzení objednatel o účinnosti Smlouvy.
- 4.2. Vykonavatel je povinen provádět činnost v souladu s časovým Harmonogramem postupu provedení stavební realizace, který zpracovává RS. Předpokládá se, a s dodavatelem objednatel (RS a RE) bude smluvně potvrzeno, že Stavba NS DPMK bude ukončena **do 460 kalendářních dní** od data účinnosti Smlouvy.
- 4.3. Provádění činností Vykonavatelem dle této smlouvy bude ukončeno dnem
 - (i) zajištění závěrečné kontrolní prohlídky od stavebního úřadu a kolaudačního souhlasu uvedené Stavby, nebo
 - (ii) odstranění všech závad bránících v řádném užívání NS DPMK, na které byl Vykonavatel upozorněn před nebo při kolaudaci NS DPMK, nebo
 - (iii) předání veškeré dokumentace BOZP ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb, podle toho, co nastane později.

4.4. Přerušování provádění činnosti

V průběhu doby uvedené v článku 4.2. může docházet k přerušování stavební činnosti na DPMK; po tuto dobu bude omezeno nebo úplně pozastaveno i provádění Technického dozoru Vykonavatelem. Toto omezení nebo pozastavení provádění Technického dozoru nezakládá žádný nárok Vykonavatele na dodatečnou úpravu ceny.

4.5. Místo plnění

Z Místem plnění jsou objekty a staveniště NS DPMK v lokalitách:

Skalní mlýn - k.ú. Suchdol v Moravském krasu, p. p. č. 750/1, 750/2, 750/3

Macocha, k.ú. Vilémovice u Macochy, p.č. 1227/2, 1224/5, 1224/6

a další pozemky dotčené stavbou inženýrských sítí dle PD

Dokumentace bude předávána v sídle zadavatele a též v sídle regionálního pracoviště AOPK ČR v Blansku Správy Chráněné krajinné oblasti Moravský kras.

5 Součinnost objednatel

5.1. Podklady pro provedení technického dozoru

Vykonavatel prohlašuje, že od Objednatele obdržel veškeré potřebné podklady týkající se Stavby potřebné pro řádný výkon činnosti. Seznam příloh této smlouvy je uveden v čl. 15.9

5.2. Dodatky Projektové dokumentace a ostatní dokumenty

Objednatel předá Vykonavateli nebo zajistí, aby byla Vykonavateli včas předána kopie všech dodatků Projektové dokumentace a ostatních dokumentů souvisejících se stavbou NS.

5.3. Poskytování informací Objednatel

Objednatel bude v průběhu stavby NS poskytovat Vykonavateli veškeré informace nezbytné pro výkon činnosti Vykonavatele, o které Vykonavatel požádá a které bude mít Objednatel k dispozici. Objednatel bez zbytečného odkladu Vykonavateli na jeho výzvu rovněž sdělí, pro které z řešení týkající se případné sporné situace na Stavbě se Objednatel rozhodl.

Objednatel poskytne Vykonavateli kopie smluv uzavřených s RS, RE a dalšími dodavateli Objednatele. Časový harmonogram postupu realizace stavby, bude předán Vykonavateli po podpisu smluv s RS a RE.

6. Cena a platební podmínky

6.1. Cena za veškeré činnosti a práce ujednané v předmětu této smlouvy je výsledkem je výsledkem řízení o veřejnou zakázku a činí :

Cena bez DPH 320.000,- Kč (slovy: třístadvacettisíc korun českých)

DPH ve výši 64.000,- Kč (slovy : šedesátčtyřtisíc korun českých)

Cena včetně DPH ve výši 384.000,- Kč (slovy: třistaosmdesátčtyřtisíc korun českých)

Vykonavatel je plátcem DPH. Cena je výsledkem veřejné zakázky.

Výše ceny pro jednotlivá dílčí plnění smlouvy jsou stanoveny takto (zaokrouhleno na celé koruny):

	Cena v Kč bez DPH	DPH 20%	Cena v Kč vč. DPH
Cena části „Zajištění technického dozoru investora <u>stavební části realizace DPMK</u> “, dle specifikace v čl. 3. 1	160.000,-Kč	32.000,-Kč	192.000,-Kč
Cena části „Zajištění technického dozoru investora při <u>realizaci vybraných částí expozice DPMK</u> “, dle specifikace v čl. 3. 2	80.000,-Kč	16.000,-Kč	96.000,-Kč
Cena části „Zajištění činnosti <u>koordinátora BOZP</u> “, dle specifikace v čl. 3. 3	80.000,-Kč	16.000,-Kč	96.000,-Kč
Celková smluvní cena	320.000,-Kč	64.000,-Kč	384.000,-Kč

6.2. Cena prací a činností je stanovena jako smluvní, pevná, nejvýše přípustná po celou dobu provádění prací určených touto smlouvou. Cenu bude možno zvýšit jen při změně daňových zákonů. K cenám bude účtována DPH dle platných předpisů. Cena představuje souhrn cen všech prací a dodávek Vykonavatele a jeho specialistů, včetně koordinačních a jiných činností, potřebných k provedení díla.

V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, včetně vedlejších, vynaložené v souvislosti s plněním této Smlouvy. Zejména se jedná o

a) náklady Vykonavatele vzniklé při provádění technického dozoru investora stavební části realizace DPMK

b) náklady Vykonavatele vzniklé při provádění technického dozoru investora při realizaci expozice DPMK

- c) náklady Vykonavatele vzniklé při zajištění a provádění činnosti koordinátora BOZP ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb.
- d) náklady Vykonavatele na dopravu na stavbu NS a zpět, náklady na dopravu na jednání v SCHKO Moravský kras či v sídle Objednatele;
- e) všechny náklady Vykonavatele vyplývající ze všech závazků Vykonavatele uvedených ve Smlouvě;
- f) všechny vícenáklady Vykonavatele a Subdodavatelů vzniklé škodami způsobenými vyšší mocí, místními podmínkami, omyly Vykonavatele a Subdodavatelů a dalšími podobnými okolnostmi; a
- d) všechny režijní náklady, pojištění a veškeré daně a poplatky splatné Vykonavatelem a Subdodavatelem (ať návratné či nikoli) v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- e) veškeré hotové výdaje Vykonavatele vč. nákladů na CD – DVD nosiče, na které uloží dokumentaci, a kopie dokumentace předávané Objednateli nebo jeho partnerům při příjemce stavby.
- 6.3. Provedené práce a činnosti budou placeny měsíčně dle daňových dokladů se splatností **60 dnů** od doručení na AOPK ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov a aby mohly být proplaceny, musejí být předem podepsány a orazítkovány pověřenou osobou Objednatele nebo jeho zástupcem.
- 6.4. Daňové doklady za jednotlivé měsíce budou Vykonavatelem vystaveny hodnotově v závislosti na době předpokládané realizace stavby jako **1/15** (jedna patnáctina) z 90 % z celkových 100% částky včetně DPH, z celkové ceny dle bodu 6.1. Pokud dojde k pozastavení nebo přerušení plnění díla ve smyslu čl. 4.4. bude toto zohledněno.
- 6.5. Na 10 % celkové částky ceny díla má Vykonavatel nárok **POUZE** v případě, že Stavba bude včas a bez závad tj. dle smluv o dílo s RS a RE dokončena, zkolaudována a zároveň budou splněny veškeré činnosti Vykonavatele dle této smlouvy a bez závad. V tomto případě Vykonavatel vystaví a předá Objednateli svůj poslední daňový doklad.
- 6.6. Předání konečného daňového dokladu je možné teprve po předání a převzetí Stavby bez vad a nedodělků pověřeným zástupcem investora. Doklad bude po té předán na adresu AOPK ČR Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov, a to vše podepsané a orazítkované pověřeným zástupcem investora a včetně předávacího protokolu stavby ve dvojím originálním provedení.
- 6.7. Objednatel se zavazuje uhradit daňové doklady Vykonavatele do **60 dnů** ode dne doručení na adresu: AOPK ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov. Objednatel nenese odpovědnost za jakékoliv zdržení platby, pokud bylo způsobeno opomenutím nebo zpožděním ze strany Vykonavatele.
Při eventuálním přechodném nedostatku finančních prostředků na straně objednatelů způsobeném prokazatelným prodloužením dotace z Operačního programu Životní prostředí na předmětný projekt bude lhůta splatnosti na základě písemné žádosti objednatelů prodloužena dodatkem smlouvy až na **120 dnů** od doručení daňového dokladu.
- 6.8. Daňový doklad se považuje za uhrazený okamžikem odepsání částky daňového dokladu z účtu objednatelů.
- 6.9. Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti dokladů ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění, jinak jsou neplatné a budou vráceny Vykonavateli k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění dokladů se posouvá i termín splatnosti. Daňové doklady budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:
- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest Vykonavatele a objednatelů,

- IČ a DIČ Vykonavatele a objednatele,
 - číslo smlouvy,
 - číslo platebního daňového dokladu ,
 - den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,
 - částku daňového dokladu bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku, včetně daně z přidané hodnoty,
 - označení předmětu plnění zakázky s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - razítko a podpis Vykonavatele.
- 6.10. Zjistí-li Objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého předmětu zakázky nebo jeho části vady plnění, je oprávněn Vykonavateli daňový doklad vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady. V případě, že se prokáže, že byl daňový doklad vrácen a platba pozastavena neoprávněně, postupuje se v souladu s ostatními ustanoveními tohoto článku.

7 Vyšší moc

Vykonavatel ani Objednatel neodpovídá druhé smluvní straně za výdaje, ztráty nebo škody vzniklé přímo i nepřímo následkem jakékoli okolnosti, na níž nemá žádný přiměřený vliv, zejména následkem následujících událostí: požáru, vichřice, exploze, povodně, stávky, havárie, obchodní blokády, války, živelné pohromy, činu společensky nebezpečného živlu, výtržnosti nebo opatření nebo žádosti státního orgánu. V případě, že kterákoli smluvní strana se z výše uvedeného důvodu ocitne v prodlení s plněním některého úkonu vyžadovaného Smlouvou nebo jí bude v jeho plnění bráněno nebo jí jeho splnění bude znemožněno, pak bude po dobu prodlení zproštěna povinnosti plnění a termín pro plnění bude prodloužen bez úpravy ceny dle čl. 6. Uvedené příčiny a nepředvídané události ovlivňující plnění kterékoli ze smluvních stran ji nezprostí odpovědnosti v případě, že se souběžně dopustí nedbalosti, nebo v případě, že nevynaloží řádnou péči, aby napravila vzniklou situaci a řádným způsobem a s přiměřenou rychlostí odstranila její příčinu.

8. Odpovědnost Vykonavatele za škodu

- 8.1. Vykonavatel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu zakázky a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy.
- 8.2. Vykonavatel je Objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá deset let od data, kdy byla stavba DPMK zkolaudována, popřípadě do deseti let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté objednateli Vykonavatelem, pokud ke kolaudaci nedojde.
- 8.3. Vykonavatel se zavazuje kompletně uhradit sankce a postihy Objednatele, které budou uplatněny podle bodů 8.1. a 8.2.
- 8.4. Vykonavatel nebude v průběhu této doby zodpovědný:
- za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele, a Vykonavatel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
 - za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které by Objednatel mohl oprávněně požadovat.

- 8.5. Pro případ odpovědnosti z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy je Vykonavatel pojištěn na základě pojistné smlouvy s **ČSOB Pojišťovna, a.s.** na výši plnění ve výši škody **20.000.000,- Kč**. Potvrzení o tom předloží Vykonavatel Objednateli na požádání kdykoli během provádění díla.

9. Záruční lhůta

Vykonavatel poskytne objednateli na celý předmět plnění záruční dobu ve výši **5 let** od doby předání Stavby DPMK.

10. Odstoupení od smlouvy

10.1. Způsob odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, v případě že Vykonavatel:

- a) hrubě poruší povinnosti Vykonavatele provádět Technický dozor a další činnosti, které jsou předmětem plnění díla s vynaložením odborné péče, nebo
- b) přeruší provádění díla bez uvedení důvodu nebo s uvedením důvodu, který jej k přerušování dle této smlouvy neopravňuje,
- d) přes písemné upozornění Objednatele provádí činnosti dle této smlouvy s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele,
- f) požaduje zvýšení dohodnuté ceny jiným způsobem a jinak zdůvodněné než podle čl. 6.2,

- 10.2. V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení 10.1. je oprávněn pozastavit veškeré platby Vykonavateli i ty které se dle smlouvy staly splatnými, a to až do dokončení díla náhradním Vykonavatelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou Objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit Vykonavateli, je Objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na Vykonavateli jako dluh.

- 10.3. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně a okamžik doručení je i dnem odstoupení. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

- 10.4. Důvody pro odstoupení od smlouvy vždy musí prokazovat odstupující smluvní strana

- 10.5. Pokud Vykonavatel nenapraví neplnění v určené lhůtě, může Objednatel bez omezení jakéhokoliv svého práva:

(a) napravit příslušné neplnění s použitím vlastních zdrojů a odečíst náklady na tuto nápravu z libovolné platby Vykonavateli splatné v daném okamžiku nebo v budoucnosti, nebo

(b) odstoupit od této Smlouvy a ukončit Vykonavateli právo pokračovat na díle.

- 10.6. V případě podle bodu 10.5.(a) nemá Vykonavatel nárok na úhradu dodatečných nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s nápravou neplnění.

- 10.7. V případě, že bylo nad Vykonavatelem vyhlášeno konkurzní řízení, nebo pokud Vykonavatel vstoupí ve vyrovnání ve prospěch svých věřitelů kvůli své platební neschopnosti, může Objednatel bez omezení jakéhokoliv jiného svého práva odstoupit kdykoliv od této Smlouvy písemným sdělením Vykonavateli, popřípadě správci konkurzní podstaty.

- 10.8. Pokud Objednatel odstoupí od této Smlouvy a ukončí Vykonavateli právo pokračovat na díle z důvodů ležících na straně Vykonavatele,

(a) je oprávněn dokončit dílo libovolným způsobem, který považuje za účelný; avšak

bez zbytečného prodlení nebo nákladů;

(b) pozastaví jakékoliv platby Vykonavateli, dokud nebude předmět díla vykazovat vlastnosti předpokládané touto Smlouvou;

(c) po úplném dokončení díla vyúčtuje Vykonavateli částku, o kterou náklady na úplné dokončení díla včetně náhrad za dodatečné služby, náklady na opravy prací provedených Vykonavatelem a náklady vyplývající ze Vykonavatelovy záruky za jakost překračují nedoplatek dohodnuté ceny naběhlý ke dni odstoupení od této Smlouvy.

(d) po uplynutí záruční doby vyúčtuje Vykonavateli částku, o kterou náklady na opravy Vykonavatelových prací překročily podíl připadající na tyto opravy,

- 10.9. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany Vykonavatele z důvodu nepřidělení nebo snížení objemu finančních prostředků z fondů EU nebo státního rozpočtu. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy též v případě, že bude zastaveno financování projektu OPŽP – realizace Návštěvníckého střediska Dům přírody Moravského krasu. Odstoupení je provedeno písemně a doručeno druhé straně. Vykonavatel nemá v tomto případě nárok na žádné smluvní sankce ani na zaplacení dosud poskytnutého plnění.
- 10.10. Závazky Vykonavatele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a také jeho záruky za jakost prací jím provedených až do doby odstoupení od této Smlouvy Objednatelem platí i po takovém odstoupení.
- 10.11. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

11. Smluvní sankce a pokuty

11.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude Vykonavatel v prodlení s dílčími termíny a/nebo termínem ukončení díla sjednanému dle čl. 4 smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% vč. DPH z jím stanovené celkové ceny díla, za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud Objednatel nedodrží termín splatnosti daňových dokladů, může Vykonavatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky vč. DPH, za každý i započatý den prodlení.

11.2. Jiné sankce

- 11.2.1. Objednatel je dále oprávněn uložit Vykonavateli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu vadného plnění na straně Vykonavatele, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové ceny za dílo.
- 11.2.2. Objednatel je dále oprávněn uložit Vykonavateli smluvní pokutu pokud Vykonavatel zjistil, nebo byl svědkem porušení pravidel BOZP či jiných povinností ze strany RS a/nebo RE na Stavbě a nepostupoval dle čl. 3.3.3. Výše smluvní pokuty pro Vykonavatele činí 1000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 11.3. Pro uložení smluvních pokut dle čl. 11 není rozhodující, zda se porušení dopustil Vykonavatel nebo další osoby podílející se na provedení díla, subdodavatelé.
- 11.4. K úhradě splatných smluvních pokut uložených Vykonavateli je Objednatel oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část.
- 11.5. Výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Smluvní pokuta se do výše náhrady případně vzniklé škody nezapočítává.

12 Jiná ujednání

12.1. Doručování, formy právních úkonů

- 12.2.1. Oznámení o úkonu, jiné oznámení nebo úkon vyžadující písemnou formu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. V případě, že je úkon učiněn e-mailem, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou.
- 12.2.2. Veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy adresována Objednateli bude doručována na adresu: AOPK ČR:
AOPK ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
- 12.3. Veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy adresována Vykonavateli bude doručována na adresu:
MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno
- 12.4. Oznámení o úkonu smluvní strany se považuje při osobním doručení za doručené ve chvíli, kdy je zanecháno na adrese uvedené v odstavci 4 či 5 tohoto článku s tím, že stane-li se tak mimo běžnou pracovní dobu adresáta, považuje se za doručené následující pracovní den v 8,30 hodin.
- 12.5. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu zasíláno poštou, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě.
- 12.6. **Zmocnění**
Objednatel zmocňuje následující osoby k upřesňování technických požadavků při realizaci díla:
1) RNDr. Leoš Štefka
2) RNDr. Lenka Šoltysová
3) Ing. Tomáš Licek
- 12.7. **Povinnost mlčenlivosti a důvěrnost**
- 12.7.1. Vykonavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které jim druhá strana sdělila nebo o nichž se jinak dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.
Toto se netýká údajů, které jsou obě strany povinny poskytnout dle právních předpisů a publicity programu OPŽP.
- 12.7.2. S informacemi, veškerými doklady a dokumentací, jež byly poskytnuty Objednatelům za účelem splnění závazků Vykonavatele ze smlouvy, je Vykonavatel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi ve smyslu § 271 obchodního zákoníku.
- 12.7.3. Důvěrnými informacemi ve smyslu § 271 obchodního zákoníku nejsou informace, které se staly obecně dostupnými jinak než v důsledku jejich zpřístupnění druhou smluvní stranou a informace, které smluvní strana prokazatelně získá jako informace nikoli důvěrné z jiného zdroje než od druhé smluvní strany.
- 12.7.4. Jestliže jedna smluvní strana udělí předem písemný souhlas druhá smluvní strana je oprávněna obsah smlouvy nebo její části sdělit třetím osobám. Obsah smlouvy může být sdělen pouze v rozsahu tohoto souhlasu.
- 12.7.5. Vykonavatel ani jeho subdodavatelé nezveřejní ani jiným způsobem nepoužijí dokumentaci, jakoukoliv její část, fotodokumentaci ani jakýkoliv jiný záznam z průběhu realizace díla, nebo vzniklý s jeho souvislostí, bez výslovného písemného svolení Objednatele.
- 12.8. **Reference**

- (i) Vykonavatel může, po předchozím písemném souhlasu Objednatele, uvádět stavbu NS DPMK jako referenční stavbu způsobem a v informačním médiu, které bude odpovídat charakteru, využití a úrovni NS DPMK.
- (ii) Objednatel žádost Vykonavatele uvést stavbu NS jako referenci bez přiměřeného důvodu neodmítne.

13 Vyšší moc

- 13.1 Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují překážky, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí, je objektivně nepřekonatelná a brání v plnění závazků z této smlouvy.
- 13.2. Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
- 13.3. Za vyšší moc se nepovažuje stávka.
- 13.4. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy.
- 13.5. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

14 Řešení sporů a rozhodčí doložka

Jakékoli soudní řízení zahájené jednou smluvní stranou proti druhé smluvní straně a vyplývající ze Smlouvy nebo jakékoli záležitosti s ní související bude zahájeno a vedeno u místně příslušného soudu.

15 Závěrečná ustanovení

- 15.1. Platnost Smlouvy nastává dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž rozhodujícím datem je datum podpisu toho účastníka, který Smlouvu podepsal jako druhý.
- 15.2. Účinnost Smlouvy nastává po její platnosti, a to dnem, následujícím po dni, kdy budou Objednateli přiděleny finanční prostředky z Operačního programu Životní prostředí vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro akci " **Dům přírody Moravského krasu** ". Rozhodnutí o poskytnutí dotace se stává nedílnou součástí Smlouvy. O účinnosti Smlouvy bude Objednatel informovat Vykonavatele písemně.
- 15.3. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Objednatелеm a Vykonavatelem, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní. V případě rozporů mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací zakázky platí ustanovení této smlouvy.
- 15.4. Ani Objednatel, ani Vykonavatel nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany. Souhlas druhé strany nebude však nerozumně odmítnut.
- 15.5. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé

- smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 15.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran, přičemž rozhodujícím datem je datum podpisu toho účastníka, který smlouvu podepsal jako druhý.
- 15.7. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.
- 15.8. Tato smlouva má celkem 16 stran (bez příloh) a je vyhotovena v pěti exemplářích, z nichž tři obdrží Objednatel a dva Vykonavatel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 15.9. Přílohy této smlouvy jsou:
- č.1 Projektová dokumentace „Návštěvnícké středisko Dům přírody Moravského krasu“ zpracovaná P. P. Architects s.r.o., tvoří nedílnou součást smlouvy
 - č.2 Zadávací dokumentace, tvoří nedílnou součást smlouvy
- 15.10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 9. 10. 2012

Za Objednatele: 
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Kaplanova 1931/1
148 00 Praha 11 - Chodov

RNDr. František Pelc
ředitel

V Brně dne 5. 10. 2012

Za Vykonavatele: 
MENHIR projekt s.r.o.
Homí 32
639 00 BRNO
IČ: 634 70 250

Ing. Vít Ševčík
jednatel společnosti