

Zadavatel:
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Kaplanova 1931/1
148 00 Praha 11 Chodov
IČ: 62933591

Organizátor veřejné zakázky:
Allowance s.r.o.
Korunní 810/104
101 00 Praha
IČ: 26140136

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Dům přírody Moravského krasu –STAVBA“

vyhlášená ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. číslem 7202020028301

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákon“) k výše uvedené veřejné zakázce zadané v otevřeném podlimitním řízení, vyhlášená ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. číslem 7202020028301, sepsal tuto písemnou zprávu.

I. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem zakázky je kompletní zhotovení stavby „Dům přírody Moravského krasu“ dle projektové dokumentace „Návštěvnické středisko Dům přírody Moravského krasu – dokumentace pro provedení stavby“, zpracované P.P. Architects s.r.o., Horova 38b, Brno.

Provedením zakázky se rozumí úplné, funkční, bezvadné provedení všech činností souvisejících s realizací stavby, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné vč. koordinační a kompletační činnosti celé dodávky.

II. Uchazeč, s nímž byla uzavřena smlouva a zda a jakou část veřejné zakázky zamýšlí tento uchazeč zadat jiným osobám a celková cena zakázky:

| | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Společnosti | SYNER Morava, a.s. |
| Sídlo / místo podnikání: | Kroměříž, 1. máje 532, PSČ 767 01 |
| Právní forma uchazeče: | akciová společnost |
| IČ: | 634 93 675 |

Konečná cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě je 63 162 445 Kč s DPH.

Zdůvodnění uzavření smlouvy s vybraným uchazečem:

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky uchazeče SYNER Morava, a.s., Kroměříž, 1. máje 532, PSČ 767 01, IČ: 634 93 675, jehož nabídka byla vyhodnocena s nejnižší nabídkovou cenou v Kč s DPH. Zadavatel se ztotožnil s doporučením hodnotící komise.

Osoby, jimž uchazeč hodlá zadat část veřejné zakázky, včetně identifikace části veřejné zakázky:

Uchazeč plánuje zadat část veřejné zakázky jiným osobám:

Název subjektu: SYNER, s.r.o.
IČO: 48292516

Sídlo: Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec

Procentuální finanční podíl subdodavatele na realizaci této části veřejné zakázky činí 7,16 %

Název subjektu: CLIMFIL, s.r.o.
IČO: 25336118

Sídlo: Jiráskova 21, 602 00 Brno

Procentuální finanční podíl subdodavatele na realizaci této části veřejné zakázky činí 1,45 %

Název subjektu: RTP, spol. s r.o.

IČO: 46990461

Sídlo: Pastrnkova 43, 615 00 Brno

Procentuální finanční podíl subdodavatele na realizaci této části veřejné zakázky činí 0,54 %

Název subjektu: Ing. Jindřich Malát

IČO: 67504469

Sídlo: Třasoňova, 767 01 Kroměříž

Procentuální finanční podíl subdodavatele na realizaci této části veřejné zakázky činí 0,47 %

III. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

| Číslo, pod kterým byla nabídka doručena | Obchodní firma, sídlo / místo podnikání | IČ | Nabídková cena v Kč s DPH |
|---|---|------------|---------------------------|
| 1 | RIAVA Corporation CZ s.r.o. | 286 15 115 | 41 383 424,40 |
| | RIASTAV spol. s r.o. | 36379905 | |
| 2 | SYNER Morava, a.s. | 634 93 675 | 63 162 445,00 |
| 3 | Podzimek a synové s.r.o. | 469 78 194 | 63 376 861,00 |
| 4 | STAEG, spol. s r.o. | 255 20 059 | 63 717 921,00 |

IV. Uchazeči, kteří byli odmítnuti nebo vyloučeni, včetně uvedení důvodů jejich odmítnutí nebo vyloučení:

Zadavatel vyloučil uchazeč Sdružení RIAVA, jednající vedoucím účastníkem společností **RIAVA Corporation CZ s.r.o.**, se sídlem Halenkov - Halenkov 683, PSČ 756 03, IČ: 286 15 115, další účastník sdružení RIASTAV spol. s r.o., sídlo/místo podnikání: 1682 Krásno nad Kysucou 023 02, IČ: 36379905, které podaly společnou nabídku ve sdružení, z další účasti na zadávacím řízení.

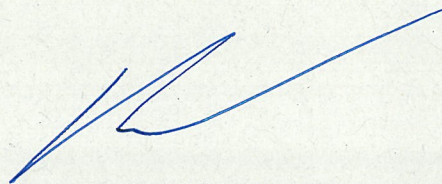
Uchazeč nesplnil technické kvalifikační předpoklady stanovené Zadavatelem v zadávacích podmínkách, když ve své nabídce nedoložil dle bodu 12.1. písm. A) bod 2) dvě požadované stavby, které by splňovaly podmínky Zadavatele a to : minimálně 2 novostavby budovy občanské vybavenosti nebo bytového domu v nízkoenergetickém nebo pasivním standardu, nebo budovy, u nichž projekt předpokládal, že maximální součet energií na vstupu nepřesáhne 75 kWh/m2/rok (vyhl. 148/2007 Sb.) v minimálním finančním objemu 20 mil. Kč bez DPH u každé z nich. Uchazeč ve své nabídce doložil pouze jednu stavbu v seznamu realizovaných zakázek, která splňovala požadavky stanovené Zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Hodnotící komise Zadavatele při posouzení nabídky uchazeče dále zjistila nesoulad v nabídce uchazeče, nespočívající ve zjevné početní chybě, když uchazeč v závazném návrhu smlouvy pro Veřejnou zakázku uvedl odlišnou celkovou nabídkovou cenu pro Veřejnou zakázku oproti součtu cen, které pro jednotlivé objekty uchazeč uvádí v jím oceněném výkazu výměr. Uchazeč tak nesplnil požadavky Zadavatele stanovené v článku 3.9 části 1 zadávací dokumentace pro zadání Veřejné zakázky, kde je Zadavatelem v souladu se Zákonem stanoveno, že výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. V nabídce uchazeče je tedy neodstranitelný rozpor mezi oceněním částí díla pro jednotlivé objekty v uchazečem předloženém výkazu výměr a v celkové ceně uvedené v jím předloženém návrhu smlouvy pro Veřejnou zakázku. Z těchto důvodů hodnotící komise v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 Zákona, nabídku uchazeče vyřadila z dalšího hodnocení.

V. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu (došlo-li k takovému vyloučení).

Žádná z nabídek neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V Praze dne 4.12.2012



Agentura ochrany přírody a krajiny ČR,
RNDr. František Pelc, ředitel

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Kaplánova 1931/1
148 00 Praha 11 - Chodov
-10-