

**Zadavatel:**

Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.

Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice

IČ: 00027073

DIČ: CZ00027073

Zastoupený: doc. RNDr. Ivanem Sucharou, CSc. – ředitelem ústavu

**Výzva k předložení nabídky na zakázku malého rozsahu  
výzva mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek  
veřejná zakázka na služby**

**NÁZEV ZAKÁZKY**

**Pronájem kavárny v Návštěvnickém centru středisku v areálu Dendrologické  
zahrady Průhonice  
Ev.č. 19/001/910**

**I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Název: Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.  
Sídlo: Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice  
IČ: 00027073  
DIČ: CZ00027073  
Zastoupený: doc. RNDr. Ivanem Sucharou, CSc.  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,pob. Praha-Nuselská, expozitura Praha 4-Chodov  
Roztylská 2232, 148 00 Praha 4  
Číslo účtu: 239371111/0100

Kontaktní osoba pro výběrové řízení:

Romana Spolková, tel.: +420 296 528 246, e-mail: [spolkova@vukoz.cz](mailto:spolkova@vukoz.cz)

Kontaktní osoba ve věcech technických a plnění VZ, prohlídka místa:

Kiesenbauer Zdeněk, tel. +420 296 528 283, e-mail: [kiesenbauer@vukoz.cz](mailto:kiesenbauer@vukoz.cz)

**II. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**II.1. Předmět plnění**

Předmětem plnění veřejné zakázky je pronájem kavárny v Návštěvnickém centru v areálu Dendrologické zahrady Průhonice za účelem provozování kavárny.

## II.2. Technická specifikace předmětu nájmu

Adresa: Areál Dendrologické zahrady, Za Dálnicí 146, Průhonice, 252 43

Areál Dendrologické zahrady je pro návštěvníky otevřen sezónně, tj. od března do října. Pro zahradu je typická výrazná „sezónnost“ s **extrémní návštěvností v průběhu květnových víkendů**. Roční návštěvnost zahrady dosahuje v současnosti cca 45 000 návštěvníků a každoročně stoupá cca o 5 %. U areálu je parkování zajištěno. Více na <https://dendrologickazahrada.cz/> nebo <https://www.facebook.com/dendrologickazahrada/>.

Dendrologická zahrada je pro návštěvníky otevřena takto:

- březen/duben – říjen
- úterý – neděle včetně svátků
- denní provoz v časovém rozmezí 9:00 – 17:30 (březen, duben, září a říjen)
- denní provoz v časovém rozmezí 9:00 – 18:30 (květen - srpen)

Návštěvnické centrum s kavárnou je situováno do blízkosti hospodářského zázemí – v sousedství dálnice. Je složeno z přednáškového sálu, „venkovní dílny“, šatny a kavárny se zázemím.

Návštěvnické centrum slouží především jako zázemí environmentálního vzdělávání, výchově a osvětě dětí i dospělých formou výukových programů pro mateřské a základní školy, osvětově vzdělávacím akcím pro veřejnost, ale také jako příležitostný výstavní prostor.

Kavárna je součástí Návštěvnického centra, jedná se o klasickou denní nekuřáckou „zahradní“ kavárnu s odpovídající nabídkou služeb ve skladbě:

- teplé a studené nápoje
- dezerty, moučníky, zmrzliny
- tousty, sendviče či polévky

Zadavatel požaduje mimo jiné trvalou nabídku občerstvení ve složení káva a zákusek s prodejní cenou 50,- Kč.

V bezprostřední blízkosti kavárny je možné využít venkovní terasu s prostorem pro 2 - 3 stolky.

Pronajímatel požaduje také možnost zajištění občerstvení v průběhu pořádaných akcí v Návštěvnickém centru formou studeného bufetu a teplých či studených nápojů. Ve dnech, kdy nebude využít prostor „dílny“ či „přednáškový sál“ aktivitami Dendrologické zahrady, je možné poskytnout za úhradu nájemci prostory k pronájmu pro firemní či soukromé akce s kapacitou do 30 osob.

Zázemí kavárny je bez vybavení. Interiér je vybaven 8 stolky se židlemi.

### Výměra jednotlivých objektů:

Kavárna vč.baru	53,2	m <sup>2</sup>	prostor kavárny k ose vchodových dveří
Skład	5,2	m <sup>2</sup>	
WC personálu	3,2	m <sup>2</sup>	
Zádveří	9,7	m <sup>2</sup>	zastřešený prostor před provozním vchodem do objektu
<b>Celkem:</b>	<b>71,3</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	

Návštěvnické centrum zahrady je navrženo pro 38 osob v sále, 32 osob v sezónní kavárně a

14 osob v ruční dílně. Předpokládaná celková maximální obsazenost stavby je 87 osob.

Veřejnosti přístupná část návštěvnického centra splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009Sb. v platném znění pro bezbariérové užívání. Přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace je řešený venkovní rampou navazující na vnitřní komunikaci v areálu zahrady a venkovní lávku na východní straně přístavby. Z venkovní lávky je pak hlavními vstupními dveřmi umožněn vstup do vnitřního prostoru návštěvnického centra.

Výpočtový proud silového napájení elektroinstalace 28,3A

V režii nájemce bude spotřeba elektřiny, vodné a stočné, separace a likvidace odpadků. Kavárna má samostatný vchod s přístřeškem. Zásobování je možné jen příležitostným vchodem do areálu zahrady.

#### **Předpokládané využití návštěvnického centra:**

	prostor	počet akcí v roce
výukové programy pro ZŠ (cca 15 – 25 dětí na akci)	sál	30
workshopy a semináře pro odbornou veřejnost (celodenní akce pro max. 35 osob)	sál	5
komentované exkurze pro odbornou veřejnost (1/2 denní akce pro max. 35 osob)	workshop	5
tvůrčí aktivity pro laickou veřejnost (1/2 denní akce pro max. 16 osob)	workshop	3
akce pro rodiny s dětmi (1/2 denní „dílny“ pro cca 10 – 15 osob)	workshop	3
Výstavy (letní měsíce) – počet akcí = počet dnů	Sál+workshop	60
příměstský tábor (celodenní akce pro děti)	Sál, nebo workshop	30

Provozování kavárny a nabízený sortiment musí být v souladu s Kolaudačním souhlasem a Stanoviskem Krajské hygienické stanice a dále včetně se všemi platnými nařízeními a vyhláškami.

### **II.3 Doba nájmu**

Doba nájmu bude sjednána na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Zadavatel požaduje zahájení provozu od 19.3.2019. V termínu od 1.3.2019 do 18.3.2019 (včetně) je možné zahájit přípravy pro otevření kavárny.

### **II.4 Cena nájmu**

Předpokládaná nejnižší cena nájmu je 10.000,- Kč/měsíc bez DPH v době, kdy je zahrada otevřena pro návštěvníky (duben – říjen). V době, kdy je zahrada uzavřena pro návštěvníky je nájemné stanoveno částkou 1.500,- Kč/měsíc bez DPH.

## **III. OBSAH A FORMA NABÍDKY**

### **III.1. Doručení nabídek**

Nabídky budou přijímány v listinné podobě **do 31.1.2019**, doručené poštou nebo osobně na adresu: Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i., sekretariát

ředitele, Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice, Po a Pá od 7:00 do 14:00 hodin.  
Obálka bude zabezpečena proti nechtěnému otevření a viditelně označena identifikačními údaji uchazeče vč. IČ a dále „NABÍDKA - Pronájem kavárny v Návštěvnickém centru středisku v areálu Dendrologické zahrady Průhonice - NEOTEVÍRAT!“

### **III.2. Požadavky na zpracování nabídky**

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce (katalogové listy, prospekty, popisy zařízení apod. mohou být doloženy v cizojazyčném originále).

### **III.3. Členění nabídky**

Zadavatel požaduje, aby nabídka uchazeče byla zpracována v následujícím členění:

- a. **Krycí list nabídky** (vyplněný a podepsaný)
- b. **Platný výpis z OR či obdobného rejstříku nebo platný výpis z ŽR prokazující podnikání uchazeče v oboru**
- c. **Seznam předchozí praxe**
- d. **Doplněná a podepsaná smlouva oprávněnou osobou**

U výpisů z rejstříků postačují i běžné kopie ne starší 90 dní.

### **III.4. Cenová část nabídky**

Nabídková cena musí být uvedena jak bez DPH, tak s DPH.  
Uchazeč deklaruje svou nabídkovou cenu jako cenu nejnižší přípustnou, která obsahuje veškeré náklady uchazeče nezbytné pro plnění předmětu, tak aby nemohla být zpochybněna. Nabídková cena bude uvedena v českých korunách.

## **IV. HODNOCENÍ NABÍDEK**

Základním kritériem pro hodnocení nabídek je výše nabídkové ceny.

Vítězem výběrového řízení se stane uchazeč, který nabídne nejvyšší nabídkovou cenu.

## **V. DALŠÍ PODMÍNKY**

### **V.1 Další podmínky**

Zadavatel uzavře s vítězem výběrového řízení smluvní vztah.

Změny ve smlouvě jsou důvodem k vyloučení uchazeče.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- 1) zrušit výběrové řízení bez udání důvodu
- 2) odmítnout všechny soutěžní nabídky
- 3) vyzvat uchazeče k doplnění nebo upřesnění nabídky
- 4) ověřit si před výběrem nejvhodnější nabídky údaje uvedené v nabídce uchazeče
- 5) vyloučit uchazeče, jehož nabídka nebude splňovat zadávací podmínky
- 6) nevracet uchazečům předložené nabídky s tím, že jejich obsah bude považován za důvěrný

Přílohy:

1. Krycí list
2. Návrh smlouvy

3. Formulář „Seznam předchozí praxe“
4. Situace 2x
5. Kolaudační souhlas
6. Závazné stanovisko KHS

V Průhonicích, dne 8.1.2019



.....  
Romana Spolková  
Odborný referent veřejných zakázek  
VÚKOZ v.v.i.