

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/5175/2012-25

Nové Město na Moravě dne 8.3.2012

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne.....*8.3.2012*.....

A je vykonatelné

dne:.....



Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve zjednodušeném územním řízení posoudil podle § 84 až 91 a 95 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území (dále jen "rozhodnutí o změně stavby"), kterou dne 30.1.2012 podala

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, IČ 62933591, Nuselská č.p. 39, 140 00 Praha 4,
kterou zastupuje P.P.Architects s.r.o., IČ 27689778, Horova č.p. 1918/38b, Brno-Žabovřesky, 616
00 Brno 16

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 82, 92 a 95 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o z m ě n ě s t a v b y

přístavba hygienického zařízení k hospodářské části rod.domu čp.12

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 21, parc. č. 49/3 - zahrada, 437/3 (v PK p.č. 437) – ost.plocha, ost.komunikace v katastrálním území **Krátká**.

Určení změn stavby a změn jejího vlivu na využití území:

Zděná jednopodlažní přístavba lichoběžníkového půdorysu o zast.ploše 37 m² s ozeleněnou plochou střechou umístěná na p.č.49/3 z jižní strany hospodářské budovy (stodoly) u rod.domu čp.12. V přístavbě je řešeno hygienické zařízení pro veřejnost v souvislosti s navrženými úpravami stodoly na „Návštěvnické středisko Domu přírody Žďárských vrchů“.

Nová přípojka dešťových a splaškových odpadních vod DN 150 v délce 20 m (od revizní šachty po místo napojení) do jednotné kanalizace umístěná na p.č.st.21 a 437 (PK).

II. Stanovuje podmínky pro změnu stavby:

1. Změna stavby bude umístěna v souladu s ověřenou situací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1 : 200 s vyznačením změněné stavby a jejích změn.
2. Projektová dokumentace musí být posouzena z hlediska vyhl.č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
3. K žádosti o stavební povolení je nutno kromě jiného doložit závazná stanoviska HZS Kraje Vysočina, odboru SŽP MěÚ jako orgánu státní památkové péče a S CHKO ŽV Žďár nad Sázavou, stanovisko KHS Kraje Vysočina a také doklad o právu provést stavbu kanalizační přípojky na

pozemku jiného vlastníka založeném smlouvou (s vlastníkem pozemku i s vlastníkem dotčené silnice na p.č.437).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská č.p. 39, 140 00 Praha 4

Rozhodnutí o námitkách účastníků: nebyly uplatněny

Odůvodnění:

Dne 30.1.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby ve zjednodušeném územním řízení. Stavební úřad proto zveřejnil návrh výroku rozhodnutí, který žadateli a dotčeným orgánům doručil jednotlivě.

Stavební úřad po přezkoumání zjistil, že žádost splňuje podmínky pro zjednodušené územní řízení podle § 95 odst. 1 stavebního zákona, a že je v souladu s veřejnými zájmy. Umístění změny stavby bylo posouzeno závazným stanoviskem dotčeného orgánu státní památkové péče, protože stavba se nachází na území vyhlášení Vesnické památkové rezervace Krátká, závazným stanoviskem Správy CHKO ŽV Žďár nad Sázavou jako dotčeného orgánu podle zák.č.114/1992 Sb., ve znění pozd.předpisů, závazným stanoviskem odboru dopravy a vnitřních věcí MěÚ v N.Městě na Moravě z hlediska silničních zájmů a závazným stanoviskem HZS Kraje Vysočina hájícím zájmy na úseku požární ochrany. Z hlediska péče o veřejné zdraví vydala stanovisko KHS Kraje Vysočina v Jihlavě a jako dotčený orgán na úseku ochrany životního prostředí se vyjádřil odbor stavební a životního prostředí MěÚ v N.Městě na Moravě. Úřad městyse Sněžné vydal stanovisko jako příslušný silniční správní úřad v souvislosti s dotčením části komunikace mimo vozovku silnice. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou žádostí dotčeny. Stavební úřad posuzoval žádost také na podkladě vyjádření vlastníků a provozovatelů sítí veřejné technické infrastruktury, které by se mohly v daném území nacházet, a na podkladě vyjádření správce dotčené silnice.

Změna stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Sněžné, který zahrnuje i místní část Krátká. Předmětná stavba včetně projednávané změny stavby se nachází na ploše označené v územním plánu jako plocha občanského vybavení s přípustným způsobem využití pro veřejnou správu a administrativu. Vzhledem k tomu, že účel změny stavby souvisí s navrhovanou úpravou stávající stodoly na „Návštěvnické středisko Domu přírody Žďárských vrchů“, je nové využití stavby v souladu s územně plánovací dokumentací. Změna stavby vyhovuje i obecným technickým požadavkům na využívání území.

Proti zveřejněnému návrhu výroku nepodali ve lhůtě účastníci námitky, dotčené orgány výhrady nebo veřejnost připomínky, které by se týkaly ohrožení ochrany veřejného zájmu.

Protože nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady, námitky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městys Sněžné, Ladislava Doskočilová, Pavel Vrána, Jana Vránová, Martin Fišer, E.ON Česká republika, s.r.o., Jihomoravská plynárenská, a.s., Krajská správa a údržba silnic Vysočiny

Poučení účastníků:

Rozhodnutí nabylo právní moci a nelze se proti němu odvolat.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také Městysu Sněžné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně stavby platí po dobu trvání změněné stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru



Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou):

P.P.Architects s.r.o., IDDS: suht9w3

Městys Sněžné, IDDS: uk7bbeu

Tel.: 566 598 401

e-mail: dana.kovarova@meu.nmnm.cz

