



## Rámcová dohoda – kominické služby

**Objednatel:** **Správa Krkonošského národního parku**  
se sídlem: Dobrovského 3, Vrchlabí 543 01  
IČO: 00088455  
DIČ: CZ00088455  
bankovní spojení: [redacted]  
zastoupená: PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem  
kontaktní osoba: Bc. Eva Matějíčková, referent správy majetku, [redacted]  
[redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **Petr Hartman – Fa. Hartmann**  
se sídlem/bytem: U Nemocnice 202, 541 01 Trutnov  
zapsaný dne: [redacted]  
vedeném: [redacted]  
IČO/r.č.: 11113847  
DIČ: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
zastoupený: Petrem Hartmanem  
tel: [redacted]  
pohotovostí služba na mob. tel.: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)  
(dále jen smluvní strany)

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

### I. Předmět dohody

1. Předmětem dohody je provádění řádného čištění a kontroly komínů v objektech objednatele dle přílohy č. 2, která je nedílnou součástí této dohody a dle dalších dílčích požadavků objednatele v souladu s předpisy Požární ochrany. Zjištěné nedostatky je zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje na základě tel. dohody a dle písemné objednávky (např. e-mail), kterou zhotovitel obdrží min. 7 dní předem k provádění výše specifikovaného předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zák. 320/2015 Sb., v platném znění.

### II. Cena

1. Cena za služby poskytované v rámci této Dohody bude na základě příslušné objednávky vypočtena za skutečně poskytnuté služby (celkový počet hodin) a vyúčtované sazby za km dle přílohy č. 1 dohody – Krycí list.



2. Vyúčtování sazby za dopravné bude počítáno od sídla zadavatele – Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí do místa plnění v souladu s Přílohami č. 2 a zpět do sídla zadavatele.
3. Takto vypočtená cena je konečná a zahrnuje veškeré související náklady zhotovitele.
4. Úprava ceny díla je možná v těchto případech:
  - a) bude-li v době zhotovování díla zákonem upravena výše DPH,
  - b) na základě požadavků objednatele,
5. Jedná-li se o práce podléhající režimu daňové přenesené povinnosti, bude postupováno dle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.

### **III. Fakturační a platební podmínky**

1. Zhotoviteli vzniká nárok na fakturaci po zhotovení díla na základě přijímacího zápisu s objednatelem. V případě potřeby bude fakturace probíhat elektronickou cestou.
2. Přílohou každé faktury musí být podrobné vyúčtování poskytnutých služeb, tedy z jakých položek se skládá výsledná částka.
3. Podkladem pro placení je faktura, která musí obsahovat:
  - označení faktury a její číslo,
  - číslo smlouvy (objednávky) o dílo a den jejího uzavření,
  - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresu, IČ, DIČ,
  - den odeslání faktury a datum její splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být uhrazena,
  - soupis provedených prací a rozpis použitého (dodaného) materiálu ,
  - celkovou fakturovanou částku, v členění bez DPH, včetně DPH, samostatná sazba a výše DPH,
  - všechny údaje týkající se daňového dokladu dle § 28 zák. č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
4. Splatnost faktury se sjednává v délce 14 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Lhůty splatnosti v případě faktur doručených v průběhu posledního měsíce kalendářního roku budou přiměřeně prodlouženy z důvodů na straně objednatele.
5. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury objednateli.
6. Objednatel neposkytuje žádné zálohové platby.

### **IV. Doba platnosti rámcové dohody**

1. Doba účinnosti této rámcové dohody začíná dnem podpisu této smlouvy a končí dosažením maximální celkové předpokládané hodnoty plnění 800.000,- Kč bez DPH (osmsettisíckorun českých), nebo nejpozději do uplynutí 48 měsíců ode dne podpisu této dohody s tím, že ke stejnému datu musí být vypořádány i všechny platby.



2. Tato rámcová dohoda může být ukončena:
  - a) uplynutím lhůty, na kterou byla dohoda uzavřena;
  - b) dosažením maximální předpokládané hodnoty plnění;
  - c) písemnou dohodou obou stran;
  - d) okamžitým odstoupením od dohody v případech, kdy některá ze smluvních stran poruší některou povinnost uvedenou v této dohodě, případně obecně závazné právní předpisy.Odstoupit od dohody je oprávněna ta smluvní strana, která svou povinnost neporušila; odstoupení od dohody musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn ukončit tuto dohodu i písemnou výpovědí bez udání důvodu ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, přičemž tato počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli. V případě výpovědi budou zhotovitelem dokončeny všechny předměty plnění, které budou započaty v době výpovědi, byť by dokončení předmětu plnění bylo po skončení výpovědní lhůty.

#### V. Místo plnění

1. Místem plnění jsou objekty Správy KRNAP – dle Přílohy č. 2 Seznam objektů KRNAP.

#### VI. Práva a povinnosti smluvních stran

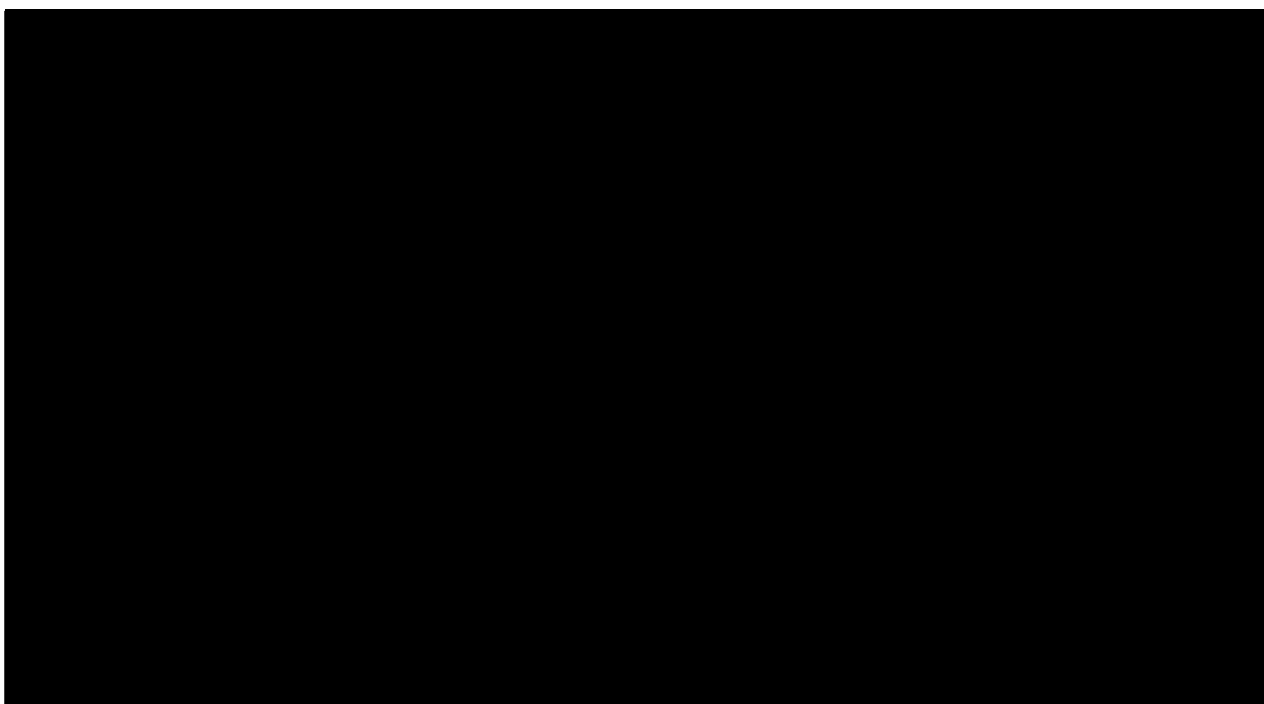
1. Zhotovitel je povinen při provádění prací postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, pokyny výrobců jednotlivých kotlů a podmínky této dohody.
2. Zhotovitel podpisem této dohody prohlašuje, že je řádně pojištěn na škody, které by mohl svojí činností způsobit.
3. Zhotovitel provede písemný zápis, kde budou zaznamenány zhotovitelem jednotlivé výměty, včetně výběru sazí a jejich provedení bude prokazatelně potvrzeno podpisem nájemníka nebo zmocněné osoby.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací havarijní stav komínového zdivy, je povinen upozornit objednatele na tento stav s návrhem na opatření směřující k odstranění havarijního stavu. Pokud tak neučiní, zodpovídá za vzniklou škodu.
5. Zhotovitel plní i další povinnosti neuvedené v této dohodě, které jsou stanoveny platnými předpisy a normami.
6. Zhotovitel oznámí den čištění komínů 7 dnů před jeho realizací na příslušném bytovém objektu, vč. oznámení termínu objednateli.
7. Objednatel umožní zhotoviteli řádné čištění a kontrolu komínů, zejména volný a bezpečný přístup ke komínům, k jejich čistícím zařízením.
8. Dle dispozic zhotovitele připraví objednatel nádoby z nehořlavého materiálu na ukládání sazí ze sběrací části komínových průchodů.





9. Zhotovitel v součinnost s objednatelem zpracuje orientační náčrtek všech vymetacích otvorů dle jednotlivých bytových objektů, včetně jeho pravidelné aktualizace.
10. Zhotovitel bude při plnění předmětu této dohody postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této dohody.
11. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti čistotu, a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé pracemi v souladu se zákonem o odpadech.

### VII. Smluvní pokuta



### VIII. Záruka a reklamační podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v následujícím rozsahu, a to ode dne převzetí díla objednatelem na základě přijímacího zápisu takto:  
- na práci po dobu 6 měsíců.
2. Zhotovitel se zavazuje provést záruční opravy nejpozději do 24hodin od obdržení písemné informace o vadě v záruční době, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Uplatněním reklamace se rozumí podání zprávy zhotoviteli o vadách díla ze strany objednatele v souladu s ustanovením § 2112 občanského zák. a to písemně nebo ústně.
4. Pokud nebudou vady odstraněny v dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit odstranění závady u jiného zhotovitele na náklad zhotovitele. I přes odstranění závady jiným zhotovitelem není dotčena původní záruční lhůta na zbytek díla.



### IX. Odpovědnost za škody

1. V případě škody vzniklé objednateli nebo třetím osobám při plnění této smlouvy zhotovitelem, je tento povinen škodu objednateli nebo třetím osobám uhradit. Zhotovitel nese odpovědnost za odvedenou práci a výrobek (použité náhradní díly).

### X. Ostatní ujednání

1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran, účinnosti jejím zveřejnění v registru smluv.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
3. Veškeré změny a doplňky této dohody budou uskutečňovány formou číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je v souladu s jejich svobodnou a vážnou vůlí, nebyla sepsána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 dohody – Krycí list

Příloha č. 2 dohody - Seznam objektů Správy KRNAP

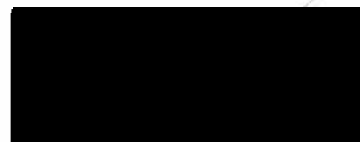
Ve Vrchlabí dne **31. 07. 2018**

V Trutnově dne *31. 7. 2018*

Správa Krkonošského národního parku  
Dobrovského 3



PhDr. Robin Böhnisch  
ředitel



Petr Hartman  
zhotovitel

**Fa HARTMANN**  
Petr Hartman  
Oprava továrních komínů,  
vločkování komínů, výškové práce  
U Nemocnice 202/9 Trutnov, 541 01  
tel. 602 817 273 DIČ: CZ480606037

Za správnost: \_\_\_\_\_

č. 01: \_\_\_\_\_

