

# SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 24/908/2015

č. zhotovitele:

<b>OBJEDNATEL:</b>	Název	- Správa Krkonošského národního parku
	Adresa	- Dobrovského č. p. 3, 543 01 Vrchlabí
	Zástupce	- ing. Jan Hřebačka, ředitel
	IČO	- 00088455
	DIČ	- CZ 00088455
	Bank. spoj.	- KB Trutnov, č. ú. 335-601/0100
	Kontrolou a převzetím pověřen	- Zdeněk Hofman
<b>ZHOTOVITEL:</b>	Název	- Pavel Tomeš
	Adresa	- Mladé Buky 453, 542 23 Mladé Buky
	Zástupce	- Pavel Tomeš
	IČO	- 74577034
	DIČ	- CZ8106023585
	Bank. spoj.	- 206261249/0600
	K smluvnímu jednání zmocněn	- Pavel Tomeš

## 1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je: **Náhrada sněhových zachytávačů na střeše obj. Šp. Mlýn dle VZ 24-16/2015**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce podle objednatelem schváleného a zhotovitelem odsouhlaseného zadání (projekt nebo výkaz výměr s položkovými cenami), který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2) Místem plnění je areál staveniště určený v zadání.

## 2. Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době.

**Termín zahájení prací: 16. 9. 2015**

**Termín dokončení prací: 31. 10. 2015**

Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít staveniště později, než vyplývá z bodu 1.1, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

- 2) Řádně dokončené dílo převezme objednatel od zhotovitele do 15 ti dnů od vyzvání k převzetí.

## 3. Cena díla

- 1) Smluvní cena za provedení díla je stanovena dle položkového rozpočtu, uvedeného v příloze č. 1 a je pro smluvní strany závazná:

**Cena bez DPH je 210.640,00 Kč**  
**DPH je 44.235,45 Kč**

**Smluvní cena celkem včetně DPH je 254.875,45 Kč**

Jedná-li se o práce podléhající režimu daňové přenesené povinnosti, bude postupováno dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a podle přílohy č. 2 tohoto zákona.

- 2) Zhotovitel garantuje smluvní cenu díla pro rok 2015.
- 3) Úprava ceny je možná v případech dojde-li ke změně projektu a podkladů poskytnutých ze strany zhotovitele, v případě dalších prací k zajištění provedení díla, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci a na základě požadavků objednatele. Pokud bude v průběhu stavby zjištěna potřeba dalších prací, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci ani výkazu výměr a tyto práce je nutno provést, aby mohlo být dílo řádně dokončeno a předáno, je třeba tyto práce odsouhlasit zástupci obou smluvních stran a projektanta a uzavřít dodatek k této smlouvě. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen z rozpočtu. Jestliže práce nebudou obsaženy ve výkazu výměr, provede zhotovitel jejich ocenění dle systému URS. Není-li cena nové položky uvedena ani v systému URS, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.
- 4) Dodavatel prohlašuje, že se seznámil se zadáním a s projektem, a že položkový rozpočet obsahuje vše a žádné více náklady již účtovány nebudou.
- 5) Změna ceny díla v případě víceprací bude zhotovitelem řešena před jejich realizací takto - zhotovitel předloží cenový návrh a po jeho odsouhlasení bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

#### 4. Způsob platby

- 1) Fakturace bude provedena měsíčně, dle soupisu skutečně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele.
- 2) Splatnost faktury bude 14 dnů.
- 3) Objednatel má právo odmítnout proplácení provedených prací, pokud by neodpovídaly kvalitou.

#### 5. Sankce

- 1) V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 2) V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně bez zavinění objednatele, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- za každý den prodlení.
- 3) V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle článku 6 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za vadu a každý den prodlení.
- 4) Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezbavuje smluvní strany práva na vymáhání případné náhrady škody.

#### 6. Předání a převzetí

- 1) Objednatel je povinen předat staveniště prosté všech právních a faktických závazků.
- 2) Souhrnné dílo bude předáno na základě zápisu do stavebního deníku, na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků a fyzického předání díla na výzvu zhotovitele.
- 3) Záruka souhrnného díla činí **36 měsíců** od předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 4) Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele řádným převzetím díla bez vad a nedodělků dle výše uvedeného bodu 2.
- 5) Zhotovitel se zavazuje do 7 dní od uplatnění reklamace objednatelem reklamované vady prověřit a navrhnout způsob a termín odstranění reklamovaných vad. Vady bránící užívání a provozu se

zhotovitel zavazuje odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu, je oprávněn objednatel opravit vady prostřednictvím třetích osob na náklady zhotovitele.

## 7. Ostatní ujednání

- 1) O průběhu realizace díla jsou povinni zhotovitel spolu s objednatelem vést stavební deník a formou zápisu do něj budou dokumentovat předání a převzetí všech věcí určených a potřebných k provedení díla. Stavba bude vedena stavbyvedoucím, který bude mít stavební deník vždy k dispozici – po celou dobu realizace. Objednatel je oprávněn stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
- 2) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost neprodleně objednateli a navrhne mu řešení, změnu díla, eventuelní nutnost víceprací.
- 3) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením díla dle termínu uvedeném v této smlouvě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacených faktur a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.
- 4) Sporné otázky vzniklé v průběhu provádění díla budou řešeny dohodou. V případě že nedoručí k dohodě, kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna uplatnit předmět sporu u věcně a místně příslušného soudu. Řešení sporných otázek bude projednáno vždy za účasti autorizované osoby v příslušném oboru. Tím je myšlena autorizovaná osoba zhotovitele.
- 5) Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 6) Zakrývané konstrukce a práce budou předány prokazatelně zápisem ve stavebním deníku zástupci objednatele. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací telefonicky alespoň 3 dny předem. V případě, že se zástupce nedostaví ke kontrole v uvedených termínech, má se za to, že souhlasí s pokračováním prací.
- 7) Zhotovitel odpovídá za dodržení podmínek stanovených v územním a stavebním řízení, podmínek daných ochranou přírody a státní správou KRNP.
- 8) Zhotovitel dodrží závazek ze zadání veřejné zakázky, že k náplni u strojů budou použity jen ekologické oleje.
- 9) Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 10) Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu.
- 11) Zhotovitel nebude se svou mechanizací vjíždět do lokalit mimo vymezený stavební prostor. Prostor bude vymezen při předání staveniště.
- 12) Veškerá opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, jako i protipožární opatření vyplývající z povahy prací si zajišťuje zhotovitel podle zak. č. 309/2006 Sb.
- 13) Zhotovitel poučí své zaměstnance, aby realizovali stavební práce s maximální ohleduplností k přírodě.

- 14) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení následující doklady:
  - zápis o osvědčení použitých materiálů (prohlášení o shodě,....)
  - protokoly příslušných revizních zkoušek
  - další doklady a požadavky vyplývající z vydaného stavebního povolení, případně v Rozhodnutí o umístění stavby.
- 15) Materiál, který bude použit k opravě komunikací, musí být předem schválen odborem ochrany přírody Správy KRNPAP.
- 16) Zhotovitel zajistí označení, a v případě potřeby i uzavírku stavby, ve spolupráci s oddělením terénní služby Správy KRNPAP.
- 17) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé pracemi v souladu se zákonem o odpadech.
- 18) Zhotovitel prohlašuje, že při plnění předmětu díla neporušuje povinnosti stanovené mu zákonem č.435/2004 Sb. O zaměstnanosti v plném znění.
- 19) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel:
  - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy nebo
  - b) zkrasloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatel, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 20) Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy v souladu se zákonem a souvisejícími předpisy. Zveřejnění obsahu smlouvy nemůže být považováno za porušení povinnosti mlčenlivosti.

#### 8. Závěrečné ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
- 2) Případné změny a doplňky této smlouvy lze provádět písemnými dodatky, které nabudou platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
- 3) Pokud není dohodnuto jinak, řídí se tato smlouva dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Dne: 24 -09- 2015

Za objednatele:

Správa Královského Národního parku  
 Dobruška 3  
 543 01 VRCHLABÍ  
 Ing. Jan Hřebačka  
 ředitel IČ: 00088455 DIČ: CZ00088455

Za správnost: .....

.....

Dne: 24 -09- 2015

Za zhotovitele:

  
**PAVEL TOMEŠ**  
 542 23 Mladé Buky 280  
 IČ: 745 77 034 DIČ: CZ6106023585  
 tel.: 605 438 630, 608 634 599

Pavel Tomeš

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** Špindlerův Mlýn, Bedřichov 148 - Oprava sněhových zachytávačů

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 01.09.2015

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Pavel Tomeš, Mladé Buky 453, 542 23

IČ:

74577034

DIČ:

CZ8106023585

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jiříčková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	210 640,00
Ostatní náklady	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>210 640,00</b>
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	210 645,00	44 235,45
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>254 875,45</b>
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel



**PAVEL TOMES**  
542 23 Mladé Buky 280  
IČ: 745 77 034 DIČ: CZ8106023585  
tel.: 605 438 630, 608 634 599

1.9.2015

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Špindlerův Mlýn, Bedřichov 148 - Oprava sněhových zachytávačů

**Místo:** Datum: 01.09.2015

**Objednavatel:** Projektant:  
**Zhotovitel:** Pavel Tomeš Zpracovatel: Ing. Jiříčková

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>210 640,00</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	207 640,00
712 - Povlakové krytiny	207 640,00
OST - Ostatní	3 000,00
VP - Vícepráce	0,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>210 640,00</b>

# ROZPOČET

**Stavba:** Špindlerův Mlýn, Bedřichov 148 - Oprava sněhových zachytávačů

**Místo:** Datum: 01.09.2015

**Objednavatel:** Projektant:  
**Zhotovitel:** Pavel Tomeš, Mladé Buky 453, 542 23 Zpracovatel: Ing. Jiříčková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**210 640,00**

### PSV - Práce a dodávky PSV

**207 640,00**

#### 712 - Povlakové krytiny

**207 640,00**

1	K	712-001	Veškeré přesuny hmot a náklady na manipulaci jsou součástí jednotlivých položek soupisu	pozn	0,000	0,00	0,00
2	K	712100R01	Demontáž sněhového zachytávače na foliové krytině vč. odvozu a likvidace na řízené skládce	kus	160,000	60,00	9 600,00
3	K	712100R10	Oprava střešního pláště z mPVC systémem opravného pásu (Folie bude upravena aktivátorem a na očištěnou původní folii natavena horkým vzduchem, případně doplněna o mechanické kotvení)	m2	160,000	450,00	72 000,00
4	K	712200R01	Kotevní pás pro "plotnu" + Uni plotna pro zachytávače sněhu na PVC krytiny navařená na pásovinu + průrazy pro pásovinu skladbou střechy (PVC.sep.folie. bednění tl.25mm)	kus	86,000	530,00	45 580,00
5	K	712200R13	D+M Krycí maska na UNI plotnu, držák na dřevěnou kulatinu	kus	86,000	400,00	34 400,00
6	K	712200R21	D+M Dřevěná kulatina tlakově mořená kalibrovaná pr.120 mm	m	96,200	300,00	28 860,00
7	K	712200R31	Oprava střešního pláště z mPVC "záplatami" 420x420mm (Folie bude upravena aktivátorem a na očištěnou původní folii natavena horkým vzduchem, případně doplněna o mechanické kotvení)	kus	86,000	200,00	17 200,00

### OST - Ostatní

**3 000,00**

8	K	001100	Průzkum a rozměření umístění kotevních prvků na pásnice vazníků	soub	1,000	3 000,00	3 000,00
---	---	--------	---	------	-------	----------	----------

### VP - Vícepráce

**0,00**

	K					0,00	1,00
	K					0,00	1,00
	K					0,00	1,00
	K					0,00	1,00
	K					0,00	1,00



# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 1547

Stavba: Špindlerův Mlýn, Bedřichov 148 - Oprava sněhových zachytávačů

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 1.9.2015

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Pavel Tomeš, Mladé Buky 453, 542 23

IČ: 74577034

DIČ: CZ8106023585

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jiříčková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	210 640,00	
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	
<b>Cena bez DPH</b>	<b>210 640,00</b>	
DPH základní 21,00%	ze 210 645,00	44 235,45
DPH snížená 15,00%	ze 0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>254 875,45</b>

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

  
**PAVEL TOMEŠ**  
542 23 Mladé Buky 280  
IČ: 745 77 034 DIČ: CZ8106023585  
tel.: 605 438 630, 608 634 599

1.9.2015  
Datum a podpis: Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 1547

Stavba: Špindlerův Mlýn, Bedřichov 148 - Oprava sněhových zachytávačů

Místo: Datum: ## 1.5.2015

Objednavatel: Projektant:

Zhotovitel: Pavel Tomeš, Mladé Buky 453,542 23 Zpracovatel: Ing. Jiříčková

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>210 640,00</b>	<b>254 875,45</b>
1547	Špindlerův Mlýn, Bedřichov 148 - Oprava sněhových zachytávačů	210 640,00	254 875,45
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>210 640,00</b>	<b>254 875,45</b>