

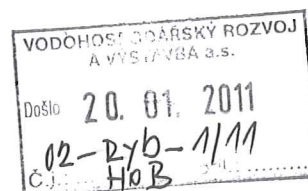
MĚSTSKÝ ÚŘAD FRANTIŠKOVY LÁZNĚ
ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Nádražní 208/5, 351 01 Františkovy Lázně

SPIS. ZN.: SU/02130/10/RE
Č.J.: 00101/11/SU
VYŘIZUJE: Vladimír Řezáč
TEL.: 354 479 244
FAX: 354 542 239
E-MAIL: rezac.vladimir@mufrlazne.cz

DATUM: 17.1.2011

DLE ROZDĚLOVNÍKU



SDĚLENÍ

Městský úřad ve Františkových Lázních, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že územní rozhodnutí ze dne 14.12.2010 č.j. 02387/10/SU, spis.zn. SU02130/10/RE

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **15.1.2011** a je vykonatelné.

Ing. Roman Macko
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor stavební a životního prostředí
FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

Příloha:

Ověřená DÚR

Obdrží:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Divize 02, Nábřežní č.p. 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Doručená datová zpráva

Přijato 22.12.2010, 11:32

02

ID zprávy: 33069519

02-RxB-68/10

Odesílatel

Název: Město Františkovy Lázně, Nádražní 208/5, 35101 Františkovy Lázně, Česká Republika

ID schránky: 4sqbzr

Typ schránky: OVM

Příjemce

Název: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. zkráceně VRV a.s., Nábřežní ul. 4, 15000 Praha 5

Dodáno: 21.12.2010 7:14:55

Obecné informace

Věc: rozhodnutí o změně stavby: Revitalizace přírodní rezervace U sedmi rybníků

Zmocnění: / § odstavec písmeno

Naše č. j.: 02387/10/SU

Naše sp. zn.: 02130/10/SU

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Divize 02

Do vl. rukou: ☒

Zakázáno doručení fikcí: ☐

Přílohy

10-02130.pdf

MĚSTSKÝ ÚŘAD FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Nádražní 208/5, 351 01 Františkovy Lázně

SPIS. ZN.: SU/02130/10/RE
Č.J.: 02387/10/SU
VYŘIZUJE: Vladimír Řezáč
TEL.: 354 479 244
FAX: 354 542 239
E-MAIL: rezac.vladimir@mufrlazne.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 14.12.2010

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad ve Františkových Lázních, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území (dále jen "rozhodnutí o změně stavby"), kterou dne 10.11.2010 podal

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IČ 62933591, Nuselská 39/236, 140 00 Praha,

kterou zastupuje Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Divize 02, Ing. Jan Cihlár - ředitel divize 02, IČ 47116901, Nábřeží 4/90, 150 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně stavby

Revitalizace přírodní rezervace U sedmi rybníků

na p.p.č. 1041, 1043, 1044, 1046, 1177, 1080, 1081/1, 1083, 1079, 1073/2, 1069/1, 1189, 1176/2, 1190/1, 1188, 1181, 1216, 1063/1 v k.ú. Vojtanov obec Vojtanov a p.p.č. 578/1 v k.ú. Starý Rybník obec Skalná

(dále jen "stavba").

Určení změn stavby a změn jejího vlivu na využití území:

- SO 01 Rekonstrukce Velkého Vydýmače - vyrovnaní a zpevnění hráze, zhotovení bezp. přelivu, oprava vypouštěcího zařízení, součástí je též odbahnění rybníka a mýcení dřevin.
- SO 02 Rekonstrukce Malého Vydýmače (Bezejmenný rybník) - vyrovnaní, zpevnění a stabilizace hráze, obnova bezp. přelivu, celková rekonstrukce vypouštěcího objektu, součástí je též mýcení dřevin.
- SO 03 Rekonstrukce Prostředního rybníka - zásadní rekonstrukce hráze, oprava bezp. přelivu, oprava vypouštěcího zařízení, součástí je též odbahnění rybníka, úprava v zátopě rybníka a mýcení dřevin.
- SO 04 Rekonstrukce Prázdného rybníka - zásadní rekonstrukce hráze, oprava bezp. přelivu, oprava vypouštěcího zařízení, součástí je též částečné odbahnění rybníka a mýcení dřevin.
- SO 05 Rekonstrukce Hliněného rybníka - rekonstrukce hráze, oprava bezp. přelivu, oprava vypouštěcího zařízení, součástí je též částečné odbahnění, mýcení dřevin a úprava morfologie břehů.
- SO 06 Oprava průtočného zařízení mezi Velkým a Malým Vydýmačem v délce 40 m.
- SO 07 Oprava spojovacího kanálu mezi Prázdným a Hliněným rybníkem v délce 30 m.
- SO 08 Vytvoření mokřadu (tůň) - plocha 400 m², hl. 0,6 m.
- SO 09 Zpevnění příjezdových cest a dočasné komunikace - celková délka 2150 m.

II. Stanoví podmínky pro projektovou přípravu a změnu stavby:

1. Změna stavby bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením změněné stavby a jejích změn.
2. Projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení bude zpracována oprávněnou osobou.
3. PD stavby musí respektovat požadavky vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obec. požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb..
4. Při zpracování PD stavby pro stavební řízení budou respektovány jednotlivá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Obsah PD ke stavebnímu řízení, pokud podmínky tohoto rozhodnutí nestanoví jinak, bude zpracován v rozsahu § 2 přílohy č. 1 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
6. Při zpracování PD stavby pro stavební řízení musí být respektováno uložení stávajících podzemních a nadzemních zařízení technické infrastruktury.
7. V PD budou vymezeny pozemky pro zařízení staveniště, parkování stavebních mechanismů a uložení stavebního materiálu.
8. Součástí projektové dokumentace bude i způsob likvidace vytěženého sedimentu a odpadového materiálu ve smyslu ustanovení zákona č.185/2001 sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
9. Při zpracování PD stavby pro stavební řízení budou splněny podmínky vyjádření správce vodovodní sítě, CHEVAK Cheb, a.s., ze dne 6.8.2010 zn. 0535/2010/2665:
 - Dodržet ochranná pásma, která jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m
 - u vodovodních řadů, nebo kanalizačních stok nad průměr 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m.
 - Zařízení ve správě CHEVAK Cheb, a.s. na požádání vytýčí pracovníci provozu Nebanice, vodovod – p. Růžička, tel. 739543450.
 - Při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Projektovou dokumentaci stavby ke stavebnímu povolení požadujeme předložit k odsouhlasení před podáním žádosti o stavební povolení. V PD bude uveden způsob zpevnění komunikace v místě křížení s vodovodním řadem pro možnost posouzení případné ochrany vodovodního řadu před pojezdem stavebních mechanismů.
10. Bude dodržena podmínka vyjádření správce dotčených vodních toků, Zemědělské vodohospodářské správy, ze dne 20.7.2010 zn. OPOh/CH/320/10:
 - PD pro stavební řízení nám bude poslána na naše pracoviště ZVHS k odsouhlasení.
11. Z hlediska správce povodí, Povodí Ohře, s.p., budou dodrženy podmínky stanoviska ze dne 28.7.2010 zn. 003201-23135/2010:
 - Rekonstrukce rybníků bude v souladu s ČSN 75 2410 Malé vodní nádrže (MVN). Upozorňujeme na min. převýšení koruny hráze nad max. křotu hladiny vody v nádrži (námi požadovaná min. hodnota je 0,35 m nad kótu max. hladiny).
 - V dalším stupni PD bude stanoven max. průtok (Q_{100}) z povodí pro profil první nádrže (Velký Vydýmač). U stanovení Q_{100} pro ostatní rybníky bude nutné posoudit vlastní povodí rybníků a případné další možné přítoky do nádrží z těchto povodí.
 - Celá soustava rybníků bude navržena tak, aby při povodňových průtocích došlo k bezpečnému převedení povodňového průtoku. Rekonstrukce bezpečnostních přelivů a výstavba nových bude dimenzována na návrhový průtok Q_{100} .
 - Při návrhu mokřadu a tůň pod hrázemi rybníka Velký a Malý Vydýmač nesmí docházet k narušování vzdušného svahu těchto rybníků (např. vlnobití, narušení kořenovým systémem navrhovaných rostlin). V opačném případě bude třeba navrhnout vhodná opatření na stabilizaci vzdušného svahu těchto hrází.
 - Doporučujeme se blíže zabývat průsaky tělesy jednotlivých hrází rybníků a v případě potřeby navrhnout vhodná opatření k jejich minimalizaci.
 - Při napouštění nádrží bude nutné ve vodním toku pod nádržemi zachovat minimální zůstatkový průtok (MZP). Tato hodnota bude stanovena dle Metodického pokynu č. 9/1998 MŽP a na

- základě aktuálních údajů od ČHMÚ. Zařízení pro zachování MZP bude navrženo tak, aby průtoky byly kdykoliv kontrolovatelné a jednoduše měřitelné, zařízení bude označeno vodní značkou (cejchem).
- Doporučujeme prověřit těsnost odpadního potrubí s ohledem na bezpečnost tělesa hráze. Při nedokonalém těsnění odpadního potrubí může docházet k vyplavování zeminy z tělesa hráze.
 - Bude provedena kategorizace vodních děl v souladu s § 61 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon).
 - Našemu závodu v Karlových Varech budou předloženy k vyjádření manipulační a provozní řád. Tyto řády budou vyhotoveny pro celou soustavu MVN. Budou zpracovány dle TNV 75 2910 a TNV 75 2920. Tyto řády budou poté schváleny příslušným vodoprávním úřadem. To vše ještě před zahájením prvního napouštění nádrže po dokončení rekonstrukce.
 - Pro dobu stavby (rekonstrukce) nádrží bude vypracován povodňový (TNV 75 2931) a havarijní plán (vyhláška č. 450/2005 Sb., o nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, v platném znění). Plány budou předloženy Povodí Ohře, státní podnik závodu Karlovy Vary k vyjádření a poté budou schváleny příslušným vodoprávním úřadem. To vše ještě před zahájením stavby.
 - Vypouštění rybníků bude pozvolné, aby nedošlo k rázové vlně a bude v souladu s Nařízením vlády ČR č. 61/2003 Sb., v platném znění, příloha č. 2, odst. 4, kdy během vypouštění nádrže nesmí docházet ke strhávání sedimentu do odtoku a ke vzniku kalových lavic.
 - Stavebník zajistí taková opatření, aby při rekonstrukci a těžbě sedimentů nedošlo k významnému znečištění podzemních ani povrchových vod. Při těžbě a ukládání sedimentů bude respektován zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
 - Odběrné a výustní objekty na náhonech spojující MVN budou v souladu s TNV 75 2131 Odběrné a výustné objekty na vodních tocích.
 - Další stupeň PD bude předložen Povodí Ohře, státní podnik, odboru VR k vyjádření. Tato PD bude řešit výše uvedené připomínky, bude doplněna o hydrotechnické výpočty, grafické podklady (podélné a příčné řezy hrází a zátopou) a technické řešení funkčních objektů. Výškové zaměření jednotlivých objektů bude ve výškovém systému Balt po vyrovnání. Budou doplněny jednotlivé charakteristiky rybníků.
12. Při zpracování PD stavby pro stavební řízení bude splněna podmínka souhrnného stanoviska Městského úřadu v Chebu, odboru životního prostředí úseku odpadového hospodářství ze dne 4.8.2010 č.j. MUCH/54354/2010-ŽP:
- V dalším stupni projektové dokumentace pro stavební řízení bude uveden návrh nakládání s odpady a vytěženými sedimenty podle konkrétních podmínek akce. Návrh bude zpracován v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy v platném znění, příp. předpisy upravujícími použití sedimentů na zemědělské půdě. Před podáním návrhu na vydání stavebního (vodoprávního) povolení nám bude způsob nakládání s odpady a sedimenty předložen na úseku odpadového hospodářství k vyjádření.
13. Budou dodrženy podmínky stanoviska silničního správního orgánu, Městského úřadu v Chebu odboru silničního hospodářství a dopravy, ze dne 26.7.2010 č.j. MUCH 53966/2010:
- V případě potřeby změny dopravního značení na pozemních komunikacích požádat o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s § 77, zák.č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
 - V případě potřeby uzavření provozu na pozemních komunikacích při realizaci stavby v dostatečném předstihu požádat o povolení omezení obecného užívání uzavírkou v souladu s § 24 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
 - V případě změn připojení pozemních komunikací nebo vybudování dočasných připojení po dobu stavby požádat o povolení změny takového připojení nebo jeho vybudování v souladu s § 10 zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
14. V rámci ochrany přírody a krajiny se nabytím právní moci tohoto rozhodnutí pro stavebníka stávají závazné podmínky rozhodnutí Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství orgánu ochrany přírody a krajiny ze dne 29.10.201 č.j. 3660/ZZ/10-4 a opravného rozhodnutí ze dne 3.11.2010 č.j. 3660/ZZ/10-5.
15. Do PD pro stavební řízení budou zahrnuty podmínky vyjádření správce p.p.č. 1216 v k.ú. Vojtanov, Pozemkového fondu ČR, ze dne 29.7.2010 č.j. PFCR 382149/2010/02/Rat:
- Neomezení provozu komunikace

- Udržování komunikace po dobu jejího užívání ve sjízdném stavu s tím, že veškeré případné opravy budou v režii investora
 - Uvedení povrchu pozemku po ukončení prací do řádného (provoznoschopného) stavu
 - Písemné oznámení o ukončení užívání komunikace za účelem kontroly a jejího předání
16. Pro ochranu dotčeného pozemku 1063/1 v k.ú. Vojtanov zařízením staveniště spadajícího do zemědělského půdního fondu, se nabytím právní moci tohoto rozhodnutí pro stavebníka stávají závazné podmínky souhlasu odboru životního prostředí Městského úřadu v Chebu k dočasnému odnětí půdy ze ZPF ze dne 27.10.2010 č.j. MUCH 84068/2010/ŽP:
- Na celé ploše dočasně odnímané ze zemědělského půdního fondu před zahájením stavby tj. zařízení staveniště bude provedena na vlastní náklad odděleně skrývka ornice v plné mocnosti orničního profilu z části plochy p.p.č. 1063/1 v k.ú. Vojtanov. Skrývka bude provedena dle bilance skrývky kulturních vrstev půdy, která byla zpracována společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., se sídlem Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 Smíchov – panem Miroslavem Holečkem ze dne 11.10.2010. Celkový objem skryté ornice činí 1200 m³. Skrytá ornice bude deponována na plochách určených pro mezideponii na p.p.č. 1063/1 k.ú. Vojtanov ihned od zahájení stavby.
 - V souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, bude veden protokol (pracovní deník) o všech činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a rozprostřením ornice.
 - Termín zahájení prací stanoví po dohodě s vlastníkem a uživatelem pozemku tak, aby nedocházelo ke škodám na porostech.
 - V průběhu stavby budou učiněna opatření zabráňující úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících okolní ZPF.
 - Na pozemku dotčeném dočasným odnětím půdy ze ZPF bude provádět po skončení nezemědělské činnosti na svůj náklad technickou a biologickou rekultivaci ve smyslu ustanovení § 11 vyhlášky ministerstva č. 13/1994 Sb., dle plánu rekultivace. Povede stavební deník o provádění rekultivace a protokol o jejím ukončení.
 - Všechny stavební práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození okolních zem. pozemků ani k narušení vodního režimu.
 - Do 30-ti dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o stavebním povolení žadatel požádá o vydání rozhodnutí o odvodech.
17. Do PD pro stavební řízení budou zahrnuty podmínky vyjádření správce silničních pozemků, Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, p.o., ze dne 3.8.2010 zn. 4341/2010/526:
- Na těleso silnice nebudou vynášeny nečistoty z okolních pozemků, v případě znečištění budou okamžitě odstraněny.
 - Práce spojené se stavbou neohrozí provoz a bezpečnost na silnicích.
 - Případné škody na majetku KSÚS KK budou uhrazeny žadatelem – investorem stavby.
 - Stavba bude umístěna mimo pozemky v naší majetkové správě.
18. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska (souhlasu) Městského úřadu v Chebu, odboru životního prostředí se stavbou do 50 m od lesa ze dne 11.10.2010 č.j. MUCH 78305/2010:
- Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně PUPFL uvedených v § 14 lesního zákona.
 - Stavbou ani jejím provozem nesmí být dotčeny ani poškozeny PUPFL, nesmí jich být využito ani jako deponie materiálu, nesmí zde být umístěny žádné pomocné stavby.
 - Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci.
 - Vlastník lesa neručí za škody způsobené pádem stromů nebo větví ze sousedních PUPFL.
 - Ve smyslu zákona o lesích č. 289/1995 Sb. § 22 odst. 1 investor stavby a zařízení je povinen na svůj náklad provést nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví, kořenů a zastíněním z PUPFL.
 - Souhlas se uděluje na dobu platnosti územního rozhodnutí.
19. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska (souhlasu) Městského úřadu v Chebu, odboru životního prostředí k dotčení pozemku určeného k plnění funkce lesa (PUPFL) ze dne 15.10.2010 č.j. MUCH 80499/2010:

- Před vydáním stavebního povolení, respektivě před samotnou realizací záměru se investor a zhotovitel vypořádá s ustanovením § 13 lesního zákona. To znamená, před započítím jakýchkoli prací na lesním pozemku musí udělit orgán státní správy lesů výjimku ze zákazu využívat lesní pozemky k jiným účelům, než stanovuje zákon.
20. Do PD pro stavební řízení budou zahrnuty podmínky vyjádření orgánu státní památkové péče, Městského úřadu v Chebu, odboru školství, tělovýchovy a kultury, ze dne 14.10.2010 č.j. MUCH 79834/2010-5625:
- Oznámit stavební akci minimálně dva týdny před zahájením prací Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky. Oznámení se podává v podobě formuláře (<http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/pro-stavebniky.html>), a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i. Oddělení památkové péče, Hana Trnková, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
 - Umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu Archeologickému ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum (Muzeum Cheb/viz příloha). Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - V ploše plánovaného zemníku dojde k dílčí archeologické sondáži, tzv. zjišťovací archeologický výzkum. Ten stanoví riziko ohrožení konkrétních archeologických situací, jejich charakteru a nejvhodnější koordinaci stavby s prováděním archeologických prací.
 - Veškeré zemní práce budou prováděny koordinovaně a pod archeologickým dozorem
 - Budou pořizovány pravidelné zápisy do stavebního deníku o průběhu záchranného archeologického výzkumu a doporučení archeologa oprávněné organizace při koordinaci zemních prací.
21. Při umístění zařízení staveniště na p.p.č. 1063/1 v k.ú. Vojtanov budou respektovány podmínky vyjádření vlastníka pozemku, Ing. Krogmana, ze dne 8.10.2010.
22. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude respektovat vyjádření Lesů ČR, s.p. ze dne 1.9.2010 č.j. 474/2010/228/84/763 a ze dne 5.10.2010 č.j. 507/2010/228/84/763.
23. O vydání vodohospodářského povolení na stavbu bude požádáno u příslušného vodohospodářského orgánu, jímž je Městský úřad v Chebu, odbor životního prostředí. Žádost bude doložena příslušnými doklady podle vyhlášky č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Nuselská 39/236, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 10.11.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území.

Stavba spadá do působnosti dvou stavebních úřadů, Františkovy Lázně a Luby. Krajský úřad Karlovarského kraje odbor stavební úřad jako nadřízený správní orgán stanovil opatřením dne 5.10.2010 pod č.j. 1775/SÚ/10-3 k provedení územního řízení stavební úřad Františkovy Lázně.

Stavební úřad dne 15.11.2010 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 9.12.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Přírodní rezervace je součástí lokality, kde není zpracována územně plánovací dokumentace. Pro toto území je závazná územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, kde je tato lokalita zařazena mezi maloplošná chráněná území přírody. Změna stavby je proto v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Změna stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na využívání území.

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn též vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má požadovaný záměr uskutečněn, osobám jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám a pozemkům může být dotčeno a vlastníkům nebo správcům stávající technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou.

Stavební úřad v průběhu územního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Žádost byla doložena dokumentací, přílohovou částí žádosti, rozhodnutími, závaznými stanovisky (ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu), stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů a vyjádřeními.

Stanoviska sdělili:

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko k významným evropským lokalitám a ptačím oblastem ze dne 19.7.2010 č.j. 2878/ZZ/10, 3168/ZZ/10, souhrnné stanovisko ze dne 11.8.2010 č.j. 3168/ZZ/10, rozhodnutí orgánu ochrany přírody ze dne 29.10.2010 č.j. 3660/ZZ/10-4 a opravné rozhodnutí ze dne 3.11.2010 č.j. 3660/ZZ/10-5, závěr zjišťovacího řízení ze dne 29.10.2010 č.j. 3658/ZZ/10
- Městský úřad Cheb, odbor životního prostředí – souhrnné stanovisko ze dne 4.8.2010 č.j. MUCH/54354/2010-ŽP, souhlas k dočasnému odnětí půdy ze ZPF ze dne 27.10.2010 č.j. MUCH 84068/2010/ŽP, souhlas se stavbou do 50 m od lesa ze dne 11.10.2010 č.j. MUCH 78305/2010MUCH, souhlas k dotčení PUPFL ze dne 15.10.2010 č.j. MUCH 80499/2010, vyjádření k nakládání s vytěženým sedimentem ze dne 2.9.2010 č.j. MUCH 67173/2010-ŽP
- Městský úřad Cheb, Odbor školství, tělovýchovy a kultury (památková péče) - vyjádření ze dne 14.10.2010 č.j. MUCH 79834/2010-5625
- Městský úřad Cheb, Odbor silničního hospodářství a dopravy - stanovisko ze dne 26.7.2010 č.j. MUCH 53966/2010
- Městský úřad Cheb, Odbor stavební, oddělení územního plánování - vyjádření z hlediska souladu s ÚPD ze dne 20.7.2010 č.j. MUCH 54097/2010/Šim, stanovisko k ÚŘ ze dne 22.11.2010 č.j. MUCH 91036/2010/Šim
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel - souhlas ze dne 2.8.2010 č.j. ČIL-19.7.2010/41819-P
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb - stanovisko ze dne 16.8.2010 č.j. HSKV-2078-2/2010-CH
- Povodí Ohře, s.p. - stanovisko ze dne 28.7.2010 č.j. 003201-23135/2010
- Muzeum Cheb, příspěvková organizace Karlovarského kraje - vyjádření ze dne 10.9.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Vojtanov, Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Františkovy Lázně, Pozemkový fond ČR, Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, CHEVAK Cheb,a.s., Telefonica O2 Czech Republic, a. s., Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast Povodí Ohře, pracoviště Cheb, ČEZ Distribuce a.s., Město Skalná, Ing. Petr Krogman, Ing. Kamil Toman, Arnošt Žlutý, Anna Žlutá

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci do konce řízení nevnesli žádné návrhy ani připomínky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně stavby platí po dobu trvání změněné stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Roman Macko
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 10.11.2010.

Obdrží:Účastníci řízení:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Divize 02, IDDS: 4qfgxx3

Obec Vojtanov, IDDS: mrqb3xd

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Františkovy Lázně, IDDS: e8jcfsn

Pozemkový fond ČR, IDDS: mrbaiz9

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acd5

Telefónica O2 Czech Republic, a. s., IDDS: d79eh2h

Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast Povodí Ohře, pracoviště Cheb, Hradební 17, 350 02 Cheb 2

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

Město Skalná, IDDS: 54jbbhy

Ing. Petr Krogman, Suchdolské nám. č.p. 746/12, Suchdol, 165 00 Praha

Ing. Kamil Toman, IDDS: jxag9kp

Arnošt Žlutý, Žižkova č.p. 335/8, 351 01 Františkovy Lázně

Anna Žlutá, Žižkova č.p. 335/8, 351 01 Františkovy Lázně

Dotčené orgány státní správy:

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbx2

Městský úřad Cheb, Odbor životního prostředí, IDDS: a8gbnyc

Městský úřad Cheb, Odbor školství, tělovýchovy a kultury (památková péče), IDDS: a8gbnyc

Městský úřad Cheb, Odbor silničního hospodářství a dopravy, IDDS: a8gbnyc

Městský úřad Cheb, Odbor stavební, oddělení územního plánování, IDDS: a8gbnyc

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb, IDDS: xknaa7s

Povodí Ohře, s.p., IDDS: 7ptt8gm

Ostatní:

Muzeum Cheb, příspěvková organizace Karlovarského kraje, IDDS: ux8kk7n

Na vědomí:

Městský úřad Luby u Chebu, stavební úřad, IDDS: wvebcww