

SMLOUVA O DÍLO č. 6000/ 8 /2018

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Český hydrometeorologický ústav (ČHMÚ)
se sídlem: Na Šabatce 17, 143 06 Praha 4
statutární orgán: Mgr. Mark Rieder, ředitel ČHMÚ
IČO: 00020699
DIČ: CZ00020699

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel:
se sídlem:
statutární orgán:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen Zhotovitel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Název akce:

„Úprava zeleně areálu Komořany“

2.2. Popis dodávek a služeb:

Jedná se o renovaci výsadby a parkové kompozice s využitím stávajících dřevin a některých funkčních společenstev. Renovace je předpokládána na zámeckém nádvoří včetně plochy před budovou zámku a v části oploceného areálu administrativních budov ČHMÚ. Tato etapa si klade za úkol zacílení do oblastí založených v I. třídě intenzity. Realizace vybrané části záměru souvisí na významném procentu plochy i s poškozením stávající zeleně při výkopových pracích a stavební činnosti v nedávné době.

Realizací služby se rozumí provedení všech dodávek a služeb potřebných pro řádné dokončení díla. Podrobně jsou služby a dodávky popsány v *prováděcí dokumentaci I. etapa, vypracované Ing. Ondřejem Fousem v únoru 2018 „RENOVACE VÝSADEB A PARKOVÉ KOMPOZICE V AREÁLU ČHMÚ V PRAZE – KOMOŘANECH“*, a dále v oceněném soupisu prací s výkazem výměr, který je součástí cenové nabídky zhotovitele (veřejná zakázka E1801).

Součástí díla bude rovněž:

- kácení a odstraňování dřevin
- úprava terénu HTU (hrubé terénní úpravy)
- výsadba stromů
- výsadba rostlin dle jednotlivých záhonů
- založení trávníků
- dokumentace skutečného provedení
- údržba založených ploch po dobu 3 let

Uvedené činnosti jsou rovněž součástí cenové nabídky zhotovitele.

Činnost bude realizována za běžného pracovního provozu areálu.

2.3. Základní povinnosti zhotovitele a objednatele:

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s projektovou dokumentací, rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné. Zhotovitel se zavazuje řádně provedené *funkční* dílo předat objednateli v době sjednané v této smlouvě a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za kvalitu prací ve smyslu platných technologických předpisů a v souladu s platnými normami EN a ČSN.

Objednatel se zavazuje, že předmět díla za podmínek sjednaných ve smlouvě od zhotovitele převezme po jeho dokončení a zaplatí za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

2.4. Způsob ocenění případných úprav předmětu díla:

Práce, které mění nebo věcně převyšují sjednaný předmět díla, a které nebylo možné předpokládat před zahájením díla (vícepráce), budou věcně a cenově specifikovány rozpočtem vyhotoveným zhotovitelem, který při jeho zpracování použije jednotkových cen ve stejné výši jako v oceněném soupisu prací v nabídce.

U prací, které nebude možné takto ocenit, budou použity ceny dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem nebo ceny uvedené v ceníku stavebních prací, platné v dané době. O takto určenou cenu bude zvýšena cena díla. Obdobně bude postupováno, jestliže se změnami rozsah díla omezí. I v takovém případě bude zhotovitelem podle výše uvedených zásad vyhotoven rozpočet a o zjištěnou částku se cena díla sníží.

III. CENA ZA DÍLO

3.1. Cena díla:

| | |
|------------------------|-----------|
| Cena díla bez DPH | Kč |
| DPH 21 % | Kč |
| Cena včetně DPH | Kč |

Výše sazby DPH a celková cena včetně DPH sjednaná v této smlouvě bude upravena v případě změny sazby DPH u zdanitelného plnění nebo přijaté úplaty v souladu s aktuální změnou zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Plnění nebude použito pro činnost, kdy ČHMÚ je osobou povinnou k DPH, z tohoto důvodu nelze použít režim přenesené daňové povinnosti.

Na daňovém dokladu uvádějte kód CZ-CPA.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Postup při vystavování faktur (daňových dokladů) a jejich splatnost:

Fakturované období je 1 měsíc, fakturace bude provedena na základě oboustranně odsouhlaseného rozpisu provedených prací. Neodsouhlasí-li zástupce objednatele některé položky soupisu provedených prací, je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí fakturu jen na částku odpovídající rozsahu nesporných, odsouhlasených položek.

Doba splatnosti faktury je **30 kalendářních dní** od jejího prokazatelného doručení

4.2. Náležitosti faktury:

Faktura (daňový doklad) bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO zhotovitele, předmět Smlouvy, číslo smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku a bude k ní přiložen soupis provedených prací potvrzený zástupcem objednatele. Veškeré úhrady finančních závazků vyplývající z této smlouvy budou vzájemně plněny prostřednictvím peněžních ústavů smluvních stran.

V. TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1. Termín provedení díla:

Předpokládaný termín zahájení prací: *květen 2018*

Předpokládaný termín dokončení a převzetí díla: *listopad 2018*

Termín vyklizení pracoviště zhotovitele: do 5 pracovních dní po převzetí díla.

5.2. Místo realizace:

ČHMÚ – areál Komořany, na Šabatce 17, Praha 4 Komořany

**VI.
PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA****6.1. Náklady na odběr vody a elektrické energie:**

Náklady na odběr vody a elektrické energie, které vzniknou během plnění díla ze strany zhotovitele, nejsou součástí ceny za plnění díla z příslušné veřejné zakázky a budou stanoveny paušální částkou při závěrečném předání díla. Zhotovitel je povinen je na základě fakturace objednateli uhradit ve splatnosti 30 dní.

6.2. Režim na staveništi a likvidace odpadů:

Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo nezávisle na pracovní dny a hodiny, vstupovat může do ČHMÚ – areál Komořany kdykoliv bez omezení za účelem plnění díla, přitom však musí udržovat na svém pracovišti pořádek a odstraňovat odpady vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech, v platném znění.

6.3. Náhrada škody případně způsobené objednateli nebo třetím osobám:

Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené při provádění díla objednateli nebo třetím osobám. Ke krytí tohoto rizika má zhotovitel uzavřeno pojištění své odpovědnosti, přičemž sjednané pojistné plnění je dostatečné k tomu, aby mohly být škody uhrazeny.

6.4. Kontrola zakrývaných částí díla:

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele či jeho technický dozor ke kontrole těch částí díla, které budou při dalším pracovním postupu zakryty, a to s předstihem alespoň 3 pracovních dní.

6.5. Poskytnutí součinnosti:

Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu jako osoba povinná poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole).

6.6. Protikorupční ujednání:

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka či kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy, neboli zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatel, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

**VII.
PŘEDÁNÍ DOKONČENÉHO DÍLA****7.1. Předání díla:**

Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla a podepsání zápisu o jeho předání a převzetí. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem.

O předání a převzetí díla bude pořízen písemný zápis, který bude obsahovat prohlášení objednatele, že dílo přijímá, a soupis případných drobných vad díla (které nesmějí bránit jeho užívání) včetně lhůty k jejich odstranění. Drobné vady nebo nedodělky, které nebrání užívání předmětu díla, nejsou důvodem pro jeho nepřevzetí objednatel, zhotovitel je však povinen je odstranit ve lhůtě s objednatel dohodnuté.

7.2. Vlastnické právo k dílu:

Vlastnické právo přechází na objednatele dnem předání díla.

**VIII.
ZÁRUKA ZA DÍLO****8.1. Záruka:**

Zhotovitel přijímá záruku za veškeré práce, dodávky a služby, provedené v rámci plnění této smlouvy, na dobu **3 let** (doba záruční odpovídá době, po kterou je zhotovitel povinen zajistit údržbu).

8.2. Odstranění případných vad díla:

Zhotovitel odpovídá za vady, které by se projevily kdykoliv v průběhu záruční doby, a je povinen je bezplatně odstranit. Objednatel je povinen výskyt vady zhotoviteli bezodkladně písemně oznámit, přičemž místem pro oznámení vad díla je sídlo zhotovitele. Zhotovitel je dále povinen do 3 pracovních dní závady osobně prohlédnout a písemně se k nim vyjádřit; součástí vyjádření bude rovněž termín jejich odstranění dohodnutý s objednatel. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v opakovaně sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu a náklady s tímto spojené požadovat po zhotoviteli.

IX. **SMLUVNÍ POKUTY**

9.1. Majetkové sankce - smluvní pokuty:

- Jestliže zhotovitel ve lhůtě uvedené v odst. 5.1. této smlouvy nepředá objednateli dokončené dílo, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- Jestliže zhotovitel ve lhůtě s objednatel dohodnuté neodstraní drobné vady a nedodělky (odst. 7.1.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- Jestliže se objednatel opozdí s úhradou faktury (daňového dokladu), je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

X. **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

10.1. Odstoupení od smlouvy

V případě zmaření realizace díla nebo i jiného zásahu ze strany zhotovitele znemožňující řádné dokončení díla či porušení plnění smluvních podmínek podstatným způsobem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a toto oprávnění mu vzniká i v případě níže uvedených důvodů:

- nečinnost zhotovitele po dobu více než jednoho měsíce
- soustavné nebo zvláště hrubé porušení jakosti díla
- zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek bude vypsán konkurs, proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení.

10.2. Skončení účinnosti smlouvy:

Skončením účinnosti smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezánikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví zákon.

XI. **DOLOŽKA ZÁKONA O REGISTRU SMLUV**

ČHMÚ je povinen ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zveřejnit obsah této smlouvy ve veřejných seznámech za podmínek příslušných zákonů.

XII. **ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

12.1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy v písemné formě s tím, že i změny této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků.

12.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) způsobem dle ustanovení § 5 zákona o registru smluv.

12.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

12.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze dne:

za objednatele:
Mgr. Mark Rieder
ředitel ČHMÚ

za zhotovitele: