



Výzva a zadávací dokumentace k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu č. 64/2015

Správa Krkonošského národního parku, se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí, IČO 00088455, zastoupená Ing. Janem Hřebačkou, Vás v souladu s ustanovením § 6 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon)

vyzývá k podání nabídky

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby (dále jen zakázka):

„Oceňování nemovitých věcí pro Správu Krkonošského národního parku“

Zadávací dokumentace

Zadavatel:

Správa Krkonošského národního parku
Sídlo: Dobrovského 3, 54301 Vrchlabí
Zastoupený: Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem
IČ: 00088455
DIČ: CZ00088455

Název veřejné zakázky:

Oceňování nemovitých věcí pro Správu Krkonošského národního parku

Popis předmětu zakázky:

Předmětem zakázky je uzavření rámcové smlouvy s jedním uchazečem na oceňování nemovitých věcí pro Správu Krkonošského národního parku. Na základě uzavřené rámcové smlouvy budou zadávány dílčí zakázky na níže uvedené činnosti.

Specifikace požadovaných služeb – oceňování nemovitých věcí:

- oceňování pozemků, včetně jejich příslušenství cenou v místě a čase obvyklou
- oceňování pozemků, včetně jejich příslušenství cenou podle aktuálního cenového předpisu
- oceňování staveb cenou v místě a čase obvyklou
- oceňování staveb cenou podle aktuálního cenového předpisu
- oceňování věcných břemen u pozemku

V souvislosti s plněním veřejné zakázky bude vybraný uchazeč veřejné zakázky poskytovat služby zejména v souladu s následujícími předpisy:

- Zákon č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a navazující předpisy

Předpokládaná max. hodnota rámcové smlouvy:

320.000,- Kč bez DPH



Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Hodinové sazby bez DPH a předpokládaný průměrný počet hodin musí být v nabídce uvedeny v příložené tabulce (Krycí list nabídky). Zadavatel požaduje, aby uchazeč vyplnil v krycím listě všechny položky nabídkové ceny (bez DPH, DPH, s DPH). Celková nabídková cena za 1 MJ zahrnuje ocenění veškerých prací a činností spojených s kvalitním a včasným provedením díla, tzn. i další náklady na zhotovení díla např.: náklady spojené s prohlídkou nemovitosti, zajištěním a vyhledáváním nezbytných podkladů pro ocenění, náklady vynaložené při zajišťování vyjádření příslušných orgánů, cestovné, náklady na kancelářské potřeby a CD (DVD) nosiče a další. Cena uvedená v nabídce bude považována za konečnou a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy na plnění předmětu zakázky bude cena za MJ stanovena jako nejvýše přípustná.

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání základních a profesních kvalifikačních předpokladů dodavatele. Splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje dodavatel předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Doba a místo plnění zakázky

Rámcová smlouva bude uzavřena dnem podpisu smlouvy a končí dosažením maximální celkové předpokládané hodnoty plnění, nebo nejpozději 30.09.2017. Místo plnění bude dáno vždy dílčí objednávkou.

Kontaktní osoby:

Ing. Bronislav Váňa, tel. +420 499456424, bvana@krap.cz

Požadavky na obsah nabídky:

Nabídka musí obsahovat:

- Krycí list nabídky (dle vzoru, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace)
- Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů s tím, že čestné prohlášení bude podepsáno osobou, která je oprávněna za uchazeče jednat (vzor čestného prohlášení je přílohou zadávací dokumentace)
- Rámcovou smlouvu s doplněnými povinnými údaji, podepsaná uchazečem nebo osobou oprávněnou podepisovat jménem uchazeče (vzor rámcové smlouvy je přílohou zadávací dokumentace). Povinnou součástí rámcové smlouvy je krycí list (viz příloha).
- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je uchazeč zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky
- Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (uchazeč doloží výpis z živnostenského rejstříku, popř. živnostenské oprávnění).
- Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele – doklad o jmenování soudním znalcem podle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů v oboru stavebnictví - obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí



Výpis z OR a doklad o oprávnění k podnikání a doklad osvědčující odbornou způsobilost předloží uchazeč v prosté kopii.

Požadavky na zpracování nabídky:

Zadavatel požaduje, aby nabídka byla zpracována v českém jazyce.

Požadavky na doručení nabídky uchazeče:

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v počtu 1 ks originálu, v uzavřené obálce, která musí být opatřena přesným názvem a číslem veřejné zakázky a názvem uchazeče včetně jeho sídla a textem „NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA“.

Konec lhůty pro podání nabídek: Datum: 07.09.2015 Hodina: 10:00

Uchazeč je povinen doručit nabídku poštou (osobně) na podatelnu Správy KRNAP, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí.

Hodnocení:

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková celková cena v Kč bez DPH - součet všech položek v Kč bez DPH dle krycího listu (zeleně označený sloupec).

Obchodní a platební podmínky:

Jsou vymezeny v přiložené rámcové smlouvě. Rámcová smlouva se předkládá v jednom vyhotovení. Uchazeč nesmí v zadavatelem požadované smlouvě nic měnit, upravovat a doplňovat mimo požadovaných údajů.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení během zadávacího řízení.

Ve Vrchlabí 21.08.2015

Správa Krkonošského národního parku

Dobrovského 3

543 01 VRCHLABÍ

IC: 00088455 DIČ: CZ00088455

- 45 -

Mgr. Luděk Khol
náměstek ředitele

Přílohy:

Krycí list zakázky

Čestné prohlášení

Rámcová smlouva