

# SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: SMLJ-24/794/2015

č. zhotovitele:

|             |                               |                                        |
|-------------|-------------------------------|----------------------------------------|
| OBJEDNATEL: | Název                         | - Správa Krkonošského národního parku  |
|             | Adresa                        | - Dobrovského č. p. 3, 543 01 Vrchlabí |
|             | Zástupce                      | - ing. Jan Hřebačka, ředitel           |
|             | IČO                           | - 00088455                             |
|             | DIC                           | - CZ 00088455                          |
|             | Bank. spoj.                   | - KB Trutnov, 335-601/0100             |
|             | Kontrolou a převzetím pověřen | - Ing. Radko Novotný                   |
| ZHOTOVITEL: | Název                         | - Jaroslav Olša                        |
|             | Adresa                        | - Nákladní 451, 543 71 Hostinné        |
|             | Zástupce                      | - Jaroslav Olša                        |
|             | IČO                           | - 13530267                             |
|             | DIC                           | - CZ500106003                          |
|             | Bank. spoj.                   | - Ge Money bank č. ú. 160990007/0600   |
|             | K smluvnímu jednání zmocněn   | - Jaroslav Olša                        |

## 1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je: **Lovecká chata Alžbětínka dle VZ 24-13/2015**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce podle objednatelem schváleného a zhotovitelem odsouhlaseného zadání (výkaz výměr s položkovými cenami), který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2) Místem plnění je areál staveniště určený v zadání.

## 2. Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době.

**Termín zahájení prací: 10. 8. 2015**

**Termín dokončení prací: 10. 9. 2015**

Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít staveniště později, než vyplývá z bodu 1.1, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

- 2) Řádně dokončené dílo převezme objednatel od zhotovitele do 15 ti dnů od vyzvání k převzetí.

## 3. Cena díla

- 1) Smluvní cena za provedení díla je stanovena dle položkového rozpočtu, uvedeného v příloze č. 1 a je pro smluvní strany závazná:

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Cena bez DPH je</b> | <b>296.020,00 Kč</b> |
| <b>DPH je</b>          | <b>62.164,00 Kč</b>  |

**Smluvní cena celkem včetně DPH je 358.184,00 Kč**

Jedná-li se o práce podléhající režimu daňové přenesené povinnosti, bude postupováno dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a podle přílohy č. 2 tohoto zákona.

- 2) Zhotovitel garantuje smluvní cenu díla pro rok 2015.
- 3) Úprava ceny je možná v případech dojde-li ke změně podkladů poskytnutých ze strany zhotovitele, v případě dalších prací k zajištění provedení díla, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci a na základě požadavků objednatele. Pokud bude v průběhu stavby zjištěna potřeba dalších prací, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci ani výkazu výměr a tyto práce je nutno provést, aby mohlo být dílo řádně dokončeno a předáno, je třeba tyto práce odsouhlasit zástupci obou smluvních stran a projektanta a uzavřít dodatek k této smlouvě. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen z rozpočtu. Jestliže práce nebudou obsaženy ve výkazu výměr, provede zhotovitel jejich ocenění dle systému URS. Není-li cena nové položky uvedena ani v systému URS, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.
- 4) Dodavatel prohlašuje, že se seznámil se zadáním a s projektem, a že položkový rozpočet obsahuje vše a žádné více náklady již účtovány nebudou.
- 5) Změna ceny díla v případě víceprací bude zhotovitelem řešena před jejich realizací takto - zhotovitel předloží cenový návrh a po jeho odsouhlasení bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

#### **4. Způsob platby**

- 1) Fakturace bude provedena měsíčně, dle soupisu skutečně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele.
- 2) Splatnost faktury bude 14 dnů.
- 3) Objednatel má právo odmítnout proplácení provedených prací, pokud by neodpovídaly kvalitou.

#### **5. Sankce**

- 1) V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 2) V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně bez zavinění objednatele, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- za každý den prodlení.
- 3) V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle článku 6 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za vadu a každý den prodlení.
- 4) Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezbavuje smluvní strany práva na vymáhání případné náhrady škody.

#### **6. Předání a převzetí**

- 1) Objednatel je povinen předat staveniště s vyznačením stavebního prostoru.
- 2) Souhrnné dílo bude předáno na základě zápisu do stavebního deníku, na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků a fyzického předání díla na výzvu zhotovitele.
- 3) Záruka souhrnného díla činí **36 měsíců** od předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 4) Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele řádným převzetím díla bez vad a nedodělků dle výše uvedeného bodu 2.
- 5) Zhotovitel se zavazuje do 7 dní od uplatnění reklamace objednatelem reklamované vady prověřit a navrhnout způsob a termín odstranění reklamovaných vad. Vady bránící užívání a provozu se zhotovitel zavazuje odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Pokud zhotovitel

neodstraní vady díla v dohodnutém termínu, je oprávněn objednatel opravit vady prostřednictvím třetích osob na náklady zhotovitele.

## **7. Ostatní ujednání**

- 1) O průběhu realizace díla jsou povinni zhotovitel spolu s objednatelem vést stavební deník a formou zápisu do něj budou dokumentovat předání a převzetí všech věcí určených a potřebných k provedení díla. Stavba bude vedena stavbyvedoucím, který bude mít stavební deník vždy k dispozici – po celou dobu realizace. Objednatel je oprávněn stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
- 2) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost neprodleně objednateli a navrhne mu řešení, změnu díla, eventuelní nutnost víceprací.
- 3) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením díla dle termínu uvedeném v této smlouvě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacených faktur a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobených odstoupením od smlouvy.
- 4) Sporné otázky vzniklé v průběhu provádění díla budou řešeny dohodou. V případě že nedorazí k dohodě, kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna uplatnit předmět sporu u věcně a místně příslušného soudu. Řešení sporných otázek bude projednáno vždy za účasti autorizované osoby v příslušném oboru. Tím je myšlena autorizovaná osoba zhotovitele.
- 5) Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel dodrží závazek ze zadání veřejné zakázky, že k náplni u strojů budou použity jen ekologické oleje.
- 7) Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 8) Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu.
- 9) Zhotovitel nebude se svou mechanizací vjíždět do lokalit mimo vymezený stavební prostor. Prostor bude vymezen při předání staveniště.
- 10) Veškerá opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, jako i protipožární opatření vyplývající z povahy prací si zajišťuje zhotovitel podle zak. č. 309/2006 Sb.
- 11) Zhotovitel poučí své zaměstnance, aby realizovali stavební práce s maximální ohleduplností k přírodě.
- 12) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení následující doklady:
  - zápis o osvědčení použitých materiálů (prohlášení o shodě,...)
  - protokoly příslušných revizních zkoušek
  - další doklady a požadavky vyplývající z vydaného stavebního povolení, případně v Rozhodnutí o umístění stavby.

- 13) Zhotovitel je povinen před zahájením prací provést vytyčení stavby odbornou firmou, a rovněž si zajistí vyjádření o existenci podzemních inženýrských sítí, včetně jejich vytyčení (protokoly předá investorovi).
- 14) Zhotovitel prohlašuje, že při plnění předmětu díla neporušuje povinnosti stanovené mu zákonem č.435/2004 Sb. O zaměstnanosti v plném znění.
- 15) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel:
  - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy nebo
  - b) zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 16) Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy v souladu se zákonem a souvisejícími předpisy. Zveřejnění obsahu smlouvy nemůže být považováno za porušení povinnosti mlčenlivosti.

#### 8. Závěrečné ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
- 2) Případné změny a doplňky této smlouvy lze provádět písemnými dodatky, které nabudou platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
- 3) Pokud není dohodnuto jinak, řídí se tato smlouva dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Dne: - 5 -08- 2015

Za objednatele:

Správa Krkonošského národního parku  
 Dobrušského 3  
 558 01 A KOUŘIM  
 IČ: 00088455  
 -39-

Ing. Jan Hřebačka  
 ředitel

Dne: - 5 -08- 2015

Za zhotovitele:

Jaroslav Olša

Za správnost:

.....  
 .....

### Nabídkový rozpočet.

Stavba: "Oprava lovecké chaty Alžbětinka" VZ-24-13-2015

Objednatel: Správa KRNP Vrchlabí

Dodavatel: Jaroslav Olša

Zpracoval: Jaroslav Olša

Datum: 01. 08. 2015

| Č.p | Popis                                                     | Množství | MJ | Cena je | Cena celk |
|-----|-----------------------------------------------------------|----------|----|---------|-----------|
| 1   | Podklad ze šterkodrtě (frakce 8-32mm)                     | 3,22     | m3 | 1198    | 3858      |
| 2   | Železobetonová deska, kari-siť 10x10, tl. drátu 8mm       | 9,75     | m3 | 6775    | 66056     |
| 3   | Položení vlhkostní izolaci Sklobit                        | 65       | m2 | 230     | 14950     |
| 4   | Vyzdění podezdívky                                        | 6        | m3 | 3760    | 22560     |
| 5   | Vápení omítka, vyštukování, nabílení                      | 18       | m2 | 455     | 8190      |
| 6   | Vyzdění stěny, omítnutí, oštukování, vybělení             | 5        | m2 | 950     | 4750      |
| 7   | Roubení z ohobl. smrk. fošen 20cmx4cm                     | 7,5      | m2 | 2116    | 15870     |
| 8   | Impregnace proti dřevomorce                               | 24,5     | m2 | 70      | 1715      |
| 9   | Nátěr fošen 2krat                                         | 7,5      | m2 | 236     | 1770      |
| 10  | Cementová mazanina tl. 5cm, kari-siť 10x10, tl. drátu 4mm | 50       | m2 | 682     | 34100     |
| 11  | Vygletování mazaniny                                      | 20       | m2 | 116     | 2320      |
| 12  | Dílažba Teraso                                            | 30       | m2 | 1015    | 30450     |
| 13  | Dřevěný obklad ze smrkových palubek                       | 17       | m2 | 957     | 16269     |
| 14  | Nátěr palubek 2krat                                       | 17       | m2 | 236     | 4012      |
| 15  | Doprava materiálu                                         | 550      | km | 33      | 18150     |
| 16  | Stižena doprava materiálu od lesní cesty k lovecké chatě  | 300      | h  | 170     | 51000     |

**Cena celkem bez DPH:**

**296020**

**JAROSLAV OLŠA**

Číslo účtu: 451, 543 71 Hostinné  
IČO: 135 30 207 DIČ: CZ500106003  
Mob. Tel.: 603 180 652