



Rámcová smlouva - vyhotovení průkazů energetické náročnosti budov **SMLDEU 22-108/2015**

Objednatel: **Správa Krkonošského národního parku**

se sídlem: Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí

IČ: 00088455

DIČ: CZ00088455

bankovní spojení: 335601/0100

zastoupená: Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Ing. Pavla Pawerová – projektová činnost ve výstavbě

se sídlem:

Jamné nad Orlicí 226, 561 65 Jamné nad Orlicí

IČ:

64252078

DIČ:

bankovní spojení:

ČSOB a.s. 129304937/0300

zastoupená ve věcech smluvních:

Ing. Pavla Pawerová

zastoupená ve věcech technických:

Ing. Tomáš Pawera

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen smluvní strany)

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, podle § 11 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

Článek 1.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se shodly na uzavření rámcové smlouvy na zajištění vypracování průkazů energetické náročnosti budov na základě požadavků a potřeb objednatele v souladu s touto smlouvou. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za tyto služby cenu v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy – Krycím listem.
2. Předmětem této rámcové smlouvy je úprava podmínek týkajících se jednotlivých dílčích plnění na zhotovení konkrétních průkazů energetické náročnosti budov. Jednotlivé průkazy energetické náročnosti budov budou objednávány na základě aktuálních potřeb objednatele po dobu platnosti této smlouvy u zhotovitele formou písemné objednávky.
3. Zhotovitel se po dobu účinnosti této rámcové smlouvy zavazuje zajišťovat pro objednatele zhotovení konkrétních průkazů energetické náročnosti budovy v souladu s touto rámcovou smlouvou.

Článek 2.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli vstupní pracovní podklady, tj zejména stavební dokumentaci, výpis z listu vlastnictví, případné další doklady, které stavbu vymezují, případně další dokumenty, které má objednatel k dispozici, a to spolu s objednávkou, aby zhotovitel mohl řádně a včas splnit předmět této smlouvy.

2. V případě místního šetření nutného pro vyhotovení průkazu energetické náročnosti budovy zajistí objednatel po předchozí domluvě se zhotovitelem přístup do jednotlivých oceňovaných nemovitostí.
3. K provedení místních šetření potřebných pro vyhotovení průkazu energetické náročnosti budovy vystaví objednatel pro zhotovitele k jednání s nájemci příslušné zmocnění.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, kterou se rozumí prokazatelné dodání potřebných informací a podkladů k jednotlivým dílčím objednávkám.

Článek 3. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen na základě podkladů objednatele, vlastních šetření a vhodně zvolených postupů v souladu s platnými právními předpisy vypracovat průkazy energetické náročnosti budov.
2. Zhotovitel je povinen postupovat nezávisle s odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel předá objednateli současně s vypracovanou zakázkou i veškeré podklady převzaté od objednatele nebo převzaté pro něho od třetích osob ke zpracování.
4. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy řádně, včas a s náležitou péčí.
5. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním předmětných činností.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je dle zákona 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, oprávněn vypracovávat průkazy energetické náročnosti budov, přičemž jako doklad k výkonu této činnosti přikládá oprávnění MPO číslo 1349 ze dne 4.června 2014, které tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

Článek 4. Cena, platební podmínky, termíny plnění

1. Konkrétní dílčí plnění budou realizována za cenových podmínek daných cenovou nabídkou zhotovitele ze dne (viz Příloha č. 1 – Krycí list).
2. Zhotovitel současně s konkrétně vypracovanou zakázkou předloží objednateli fakturu za vypracování.
3. Dopravu si zhotovitel fakturuje / účtuje od sídla objednatele - Správa KRNP, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí do místa plnění a zpět k sídlu objednatele na základě dílčí objednávky.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy, především s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturovaná částka je uhrazena dnem připsání dané částky na účet zhotovitele.
5. Zhotovitel provede fakturaci nejpozději do 14 dnů od odevzdání jednotlivých dílčích plnění. Lhůta splatnosti faktur bude stanovena minimálně 20 kalendářních dnů od vystavení faktury zhotovitelem.
6. Zhotovitel se zavazuje nejpozději dodat objednateli konkrétní dílčí plnění nejpozději do dvou měsíců od převzetí objednávky. Upřesněný konkrétní termín plnění bude dán objednatelem vždy na dílčí objednávce.

Článek 5.

Doba platnosti rámcové smlouvy

1. Doba účinnosti této rámcové smlouvy začíná dnem podpisu této smlouvy a končí dosažením maximální celkové předpokládané hodnoty plnění – 100tis. Kč bez DPH, nebo nejpozději do 30.06.2017 s tím, že k datu ukončení smlouvy musí být vypořádány i všechny platby.
2. Tato rámcová smlouva může být ukončena:
 - a) uplynutím lhůty, na kterou byla smlouva uzavřena;
 - c) písemnou dohodou obou stran;
 - d) okamžitým odstoupením od smlouvy v případech, kdy některá ze smluvních stran poruší některou povinnost uvedenou v této smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy.Odstoupit od smlouvy je oprávněna ta smluvní strana, která svou povinnost neporušila; odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu i písemnou výpovědí bez udání důvodu ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, přičemž tato počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli. V případě výpovědi budou zhotovitelem dokončeny všechny předměty plnění, které budou započaty v době výpovědi, byť by dokončení předmětu plnění bylo po skončení výpovědní lhůty.
4. Objednatel je oprávněn předčasně ukončit smlouvu pouze v případech předvidaných zákonem, kterým se řídí smlouva.

Článek 6.

Sankce za nesplnění nebo za pozdní termín dodání

1. Při prodlení objednavatele s úhradou kupní ceny může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z nezaplacené částky kupní ceny za každý započatý den prodlení, maximálně však 50 % ceny dodávky za celou dobu prodlení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé smluvní straně požadující zaplacení smluvní pokuty, pokud ke škodě došlo v příčinné souvislosti s porušením podmínek smlouvy, které zakládá právo na zaplacení smluvní pokuty.

Článek 7.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s veškerou odbornou péčí, dodržovat pokyny a respektovat zájmy objednatele a plně zohlednit účel, pro který je tato smlouva uzavírána.
2. Objednatel je oprávněn po celou dobu trvání této smlouvy kontrolovat kvalitu plnění a v případě, pokud zjistí nedostatky, je povinen je neprodleně sdělit zhotoviteli, který zajistí do 48 hodin nápravu. V případě opakovaného zjištění závažných nedostatků v předmětu plnění je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Pokud zhotovitel zjistí nedostatky způsobené objednatelem, které mu znemožňují plnit předmět plnění ve stanovené kvalitě nebo lhůtě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, který je povinen učinit neodkladná opatření ke sjednání nápravy.

Článek 8.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu na věcech převzatých od objednatele, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.

2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která byla způsobena objednateli nesprávným anebo neúplným plněním předmětu této smlouvy a za škodu způsobenou porušením povinností zhotovitele podle této smlouvy. Zhotovitel se své odpovědnosti zproští, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které na něm lze vyžadovat.
3. Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku porušení povinností objednatele, zejména nepředáním podkladů k provedení zakázky, zamlčením či zkreslením poskytnutých informací nebo předáním neúplných, nesprávných, nepravých či nepravdivých podkladů ke zpracování

Článek 9. Ostatní ujednání

1. Kvalita díla musí odpovídat sjednaným požadavkům, jakosti obvyklé v ČR a přiměřené dané technologii zpracování, použitým materiálům a kvalitě vstupních výrobních podkladů předaných objednatelem.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou uskutečňovány formou číslovaných dodatků.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je v souladu s jejich svobodnou a vážnou vůlí, nebyla sepsána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Oprávnění zhotovitele

Ve Vrchlabí dne 8.7.2015

V Jamném nad Orlicí dne 12.7.2015

za objednatele:

Správa Krkonošského národního parku
Dobrovského 3
543 01 VRCHLABÍ
IČ: 00088455, DIČ: CZ00088455

.....
Ing. Jan Hřebačka, ředitel
Správy Krkonošského národního parku

za zhotovitele:

Ing. Pavla Pauerová
projektová činnost ve výstavbě
561 65 Jamné nad Orlicí 226
IČ: 642 52 078
tel. 775 599 030

.....
Ing. Pavla Pauerová

Za správnost: _____

č. 02: _____

Krycí list

Příloha č. 1 Rámcové smlouvy

k VZ č. 53/2015 „Uzavření rámcové smlouvy – vyhotovení průkazů energetické náročnosti budov“

1) Identifikační údaje uchazeče: Ing. Pavla Pawerová - projektová činnost ve

výstavbě

se sídlem / bytem: Jamné nad Orlicí 226, 561 65 Jamné nad Orlicí

zapsaný dne:

v obchodním rejstříku (popř. v jiné evidenci)
, oddíl:
, vložka

vedeném:

IČ: / r. č.: 64252078

DIČ:

bankovní spojení: ČSOB a.s. 129304937/0300

zastoupený: Ing. Pavla Pawerová

1) Nabídkové ceny v Kč za vyhotovení průkazů energ. náročnosti:

Číslo	Položka	bez DPH	DPH	s DPH
Rodinné domy:				
1.	Jednopodlažní rodinný dům (do 150 m ²)	1999	0,-	1999
2.	Vícepodlažní rodinný dům (do 200 m ²)	2490	0,-	2490
3.	Vícepodlažní rodinný dům (nad 200 m ²)	2690	0,-	2690
Bytové domy:				
4.	Bytový dům o 2-10 bytových jednotkách	3350	0,-	3350
Ostatní veřejné budovy				
5.	ubytovací zařízení, administrativní budovy, vzdělávací centra apod.	6000	0,-	6000
6.	budova o výměře do 250 m ²	2490	0,-	2490
7.	budova o výměře od 250 m ² do 500 m ²	3300	0,-	3300
8.	budova o výměře od 500 m ² do 1000 m ²	3999	0,-	3999
9.	budova o výměře nad 1000 m ²	4274	0,-	4274
10.	související náklady (např. v případě neexistence projekt. dokumentace nutnost provést měření)	2500	0,-	2500
11.	dopravné - cena ujetého 1km (Kč / 1km)	8	0,-	8
Celková cena (součet všech položek)		33100	0,-	33100

Ing. Pavla Pawerová

projektová činnost ve výstavbě

561 65 Jamné nad Orlicí 226

IČ: 642 52 078

tel.: 775 598 030

Ing. Pavla Pawerová

1) titul, jméno a příjmení podepisujícího, pozice, název zhotovitele, razítko

1) Povinně doplněné údaje uchazečem



MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ing. Tomáš Pawera

r. č. 790214/3304

je oprávněn

zpracovávat průkazy energetické náročnosti budovy

s platností od 2.6.2014

~~~~~

~~~~~

~~~~~

podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

**Číslo oprávnění: 1349**

V Praze dne 4. června 2014



**Ing. Pavel Šolc**

náměstek ministra průmyslu a obchodu