

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Záměrem je vybudovat Dům přírody Českého krasu – objekt, který bude návštěvnickým střediskem CHKO Český kras a Koněpruských jeskyní, v němž bude expozice o Českém krasu, zázemí pro tematické programy ochrany přírody, zázemí návštěvníků Koněpruských jeskyní, provozní a technické zázemí pro údržbu zpřístupněných jeskyní a zázemí speleologického výzkumu. Součástí provozu DPČK bude návštěvní okruh Koněpruskými jeskyněmi (podzemní část vnější expozice) a návaznost na naučnou stezku.

### **Stavba a architektonické řešení**

Nový objekt DPČK bude umístěn na místě stávajících provizorních objektů SJ ČR, které budou odstraněny včetně přilehlých drobných staveb zázemí.

Přístup k objektu je z níže položených parkovišť (rekonstrukce v roce 2016) po stávající asfaltové komunikaci, podél které je plánována „geostezka“ v rámci venkovní expozice. Venkovní prostranství je navrženo tak, aby návštěvníci měli dostatek krytého prostoru v případě nepříznivého počasí. Prostor bude zároveň využíván pro umístění základních informací o CHKO a KJ, interaktivních venkovních prvků a infrastruktury pro návštěvníky, kteří území navštíví mimo otvírací dobu nebo pro ty, kteří čekají na vstup do jeskyně (vlastní jeskyně je součástí vnější expozice).

Architektonická forma vlastní stavby je založena na jednoduchém a racionálním hmotovém členění, které vychází z přilehlého okolí, provozních vazeb a ekonomických požadavků budoucího provozovatele. Dvě hmoty obdélníkového půdorysu určené expozici a správní budově s technickým zázemím jsou propojeny vstupní halou. Objekt je dimenzovaný pro stávající návštěvnost KJ (90 000/rok; jednorázová kapacita 2 autobusy). S ohledem na vysokou návštěvnost a relativní odlehlost je dimenzována kapacita sociálních zařízení a občerstvení.

Podmínky OPŽP stanovují, že stavební objekty návštěvnických středisek musí být v pasivním standardu (5 100,-Kč/m<sup>3</sup>).

Studie, kterou vypracoval ateliér P. P. Architects, s. r. o. (Horova 38B, 616 00 Brno), byla předložena ke schválení MŽP (před vlastním VPR) jako akce určená do Operačního programu Životní prostředí 2014–2020, prioritní osa 4. Ochrana a péče o přírodu a krajinu, specifický cíl 4.1.: Zajistit příznivý stav předmětu ochrany národně významných chráněných území. Celkové investiční náklady na objekt i jeho předpokládané následné provozní náklady, vyplývající ze studie, byly MŽP

vyhodnoceny jako neúnosně vysoké a proto bylo rozhodnuto předloženou investici zredukovat. To znamená objemové zmenšení vlastní stavby o 1670 m<sup>3</sup> (ve studii je objem stavby 9040 m<sup>3</sup>), venkovních ploch o 200 m<sup>2</sup> (ve studii je plocha 2250 m<sup>2</sup>) a přizpůsobit tomu také expozici a její obsah.

Bylo přitom rozhodnuto použít předloženou studii jako koncepční podklad pro zadání kompletní projektové dokumentace která bude respektovat následující limity.

Předpokládané investiční náklady respektující celkový stanovený limit (bez DPH):

Stavba DP (pasivní standard – 5100 Kč/m <sup>3</sup> ) cca 7370 m <sup>3</sup> .....	cca 37,6 mil. Kč
Venkovní plochy .....	cca 4,1 mil. Kč
Demolice .....	cca 0,5 mil. Kč
Přípojky (vodovod s vodojemem pro pitnou vodu, přívod užitkové vody pro objekt a jeskyně, kanalizace, jímání srážkové vody, elektro, optika...) .....	cca 12,8 mil. Kč
Interiérové vybavení .....	cca 1,0 mil. Kč
Expozice vnitřní vč. 3D filmu, tiskovin a editora .....	cca 12,0 mil. Kč
Expozice vnější .....	cca 2,0 mil. Kč

Celkové odhadované náklady na projekt Dům přírody Českého krasu jsou tedy **70 mil. Kč bez DPH (84,7 mil. Kč s DPH).**

## **Expozice**

Hlavní sdělení DPČK:

Stovky milionů let trvající geologický vývoj Českého krasu je určujícím faktorem dnešní tváře krajiny s povrchovými i podzemními krasovými jevy. Celá krajina pak byla zejména v posledních sedmi tisíci letech přetvářena člověkem, vyvinula se unikátní společenstva rostlin a živočichů a vznikla dnešní příroda a krajina Českého krasu, kterou chráníme.

Témata vnitřní a vnější expozice

- Geologický vývoj Českého krasu včetně zkamenělin
- Krasové jevy včetně jeskyní a jejich vznik
- Vývoj krajiny a živé přírody (ve čtvrtohorách až po současnost) včetně archeologických nálezů
- Přírodní společenstva a druhové bohatství
- Ochrana přírody

### **Provoz DPČK představuje**

a/ provoz vnitřní a vnější expozice (venkovní interaktivní prvky, Koněpruské jeskyně, naučná stezka Zlatý kůň),

b/ provoz návštěvnické infrastruktury (parkoviště, relaxační plochy, lavičky, přístřešky, terasa, občerstvení, hygienické zázemí),

c/ prezentace audiovizuálních programů včetně 2D a 3D filmu Český kras v expozici a v multifunkčním sálu,

d/ provoz interaktivního dotykového stolu a informačních kiosků o CHKO, KJ včetně základních turistických informací o regionu a zásadách chování ve ZCHÚ,

e/ pořádání tematických přednášek, exkurzí a programů pro školy a další cílové skupiny,

f/ prodej a distribuce regionálních produktů, map, tiskovin s důrazem na region a problematiku ochrany přírody, životního prostředí a jeskyní, prodej drobných předmětů,

g/ realizace tematických výstav a další interpretace přírodního a kulturního dědictví,

h/ ochrana, báňsko-technické zajištění a údržba jeskyní, realizace opatření podle plánů péče, monitoring, dokumentace a výzkum,

i/ údržba objektu a celého areálu.

### **Příloha:**

Studie DPČK – stavební program