

# PŘÍLOHA Č. 1 - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

kteřá je nedílnou součástí Rámcové smlouvy o poskytování služeb přizvaných osob (Část 2).

## 1 ÚVOD

- 1.1 Program Nová zelená úsporám (dále jen „Program“) je určen ke zlepšení stavu životního prostředí snížením emisí skleníkových plynů a emisí znečišťujících látek prostřednictvím podpory opatření vztahujících se k rodinným a bytovým domům. Podpora je poskytována žadatelům dle § 3 a § 4 zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2 Program je členěn do 3 základních oblastí podpory:
  - A. **Snižování energetické náročnosti stávajících domů;**
  - B. **Výstavba domů s velmi nízkou energetickou náročností;**
  - C. **Efektivní využití zdrojů energie.**
- 1.3 Poskytovatel bude před počátkem plnění zaškolen v Programu a v problematice kontrol.
- 1.4 Poskytovatel musí být schopen účastnit se a plnit své povinnosti ze Smlouvy **průměrně 2 kontrolní dny v měsíci** v souvislosti s prováděním kontrol na místě.
- 1.5 Objednatel poskytne Poskytovateli po podpisu Smlouvy upřesňující informace o metodických postupech a příjemcích podpory resp. projektech určených k provedení kontroly a kontrolním přepočtům na daný měsíc.
- 1.6 Předávání dokumentů, které jsou podkladem pro provedení služeb kontrolní činnosti dle následujících Fází 1 a 2 (jedná se zejména o spis žádosti o podporu včetně energetického hodnocení a projektové dokumentace příp. další dokumentace) Poskytovateli bude probíhat na nejbližším nebo Poskytovatelem určeném krajském pracovišti Objednatele, přičemž maximální doba na zpracování výstupu z vykonané kontrolních činností dle Fáze 1 i Fáze 2 je **10 pracovních dní**.

## 2 FÁZE 1 - KONTROLA NA MÍSTĚ

- 2.1 V rámci kontrolní činnosti Fáze 1 bude v roce 2018 až 2020 realizováno přibližně 13 kontrol na místě.
- 2.2 Z hlediska časového se jedná o tři základní typy realizovaných kontrol u žadatelů a příjemců podpory:
  - 2.2.1 **Kontrola předběžná** – je vykonávána po podání žádosti do vydání akceptace žádosti o podporu. Kontrolou je ověřováno, zda popis stavu domu v žádosti o podporu odpovídá realitě a zda je soulad žádosti o podporu s pravidly Programu.
  - 2.2.2 **Průběžná kontrola** – je prováděna v průběhu realizace projektu od akceptace žádosti o podporu do vydání Registrace a rozhodnutí / Registrace a stanovení výdajů. Průběžné kontroly se zaměřují zejména na kontrolu postupu realizace opatření, dodržení skutečností uvedených v žádosti o podporu a podmínek Programu.

- 2.2.3 **Následná kontrola** – je prováděna po ukončení realizace projektu, tj. od vydání Registrace a rozhodnutí / Registrace a stanovení výdajů do ukončení doby udržitelnosti. Následnou kontrolou je zejména ověřováno, zda jsou dodržovány dohodnuté podmínky a porovnání dosaženého stavu s deklarovaným.
- 2.3 Kontroly budou prováděny v souladu s metodickými pokyny Objednatele.
- 2.4 Kontroly budou probíhat po celém území České republiky.
- 2.5 Kontrole podléhají všechna podpořená opatření ve všech třech oblastech podpory (A, B, C) a jejich kombinace.
- 2.6 Poskytovatel bude při kontrolách postupovat ve spolupráci se zaměstnanci Objednatele a působit jako tzv. přizvaná osoba (viz § 6 Kontrolního řádu). Úkolem přizvané osoby bude zejména:
- zajistit technickou část kontroly - tedy především v době před vlastní kontrolou prostudovat všechny části dokumentace ke kontrolovaným projektům a provést kontrolu vstupních parametrů, s nimiž je počítáno v energetickém hodnocení;
  - na místě veřejnosprávní kontroly spolupracovat se zaměstnanci Objednatele při zaměřování předmětu kontroly;
  - zkontrolovat fyzický stav na místě a porovnat soulad skutečného stavu s předloženou projektovou dokumentací;
  - vypracovat vyjádření přizvané osoby z kontroly na místě včetně posouzení energetického hodnocení předloženého spolu s žádostí o podporu. Zmíněné posouzení energetického hodnocení bude dále obsahovat soupis nesprávností, kterých se zpracovatel kontrolovaného energetického hodnocení dopustil a jejich odůvodnění s odkazem na předpis, metodický pokyn Programu, ČSN, TNI apod., které tím porušil;
  - podílet se na vypracování protokolu, připravit podklady pro vyřízení případných námitek proti protokolu.

### **3 FÁZE 2 - KONTROLNÍ PŘEPOČET A POSOUZENÍ ENERGETICKÝCH HODNOCENÍ**

- 3.1. Dále je v rámci Fáze 2 předmětem kontrolní přepočtu energetických hodnocení pro potřeby Programu v období let 2018 až 2020, přičemž na Poskytovatele připadne v části 2 přibližně 5 kontrolních přepočtů.
- 3.2. Pro plnění této fáze předmětu Smlouvy bude použit software (dále jen „**SW**“) TV s příslušnými moduly od společnosti PROTECH spol. s r.o.
- 3.3. Okrajové podmínky a hodnoty vstupních parametrů kontrolního přepočtu energetického hodnocení budou aplikovány dle příslušných ČSN, TNI a metodických pokynů k Programu a dle skutečnosti zjištěné při kontrole na místě, byla-li provedena. Pokud zpracovatel kontrolovaného energetického hodnocení použil tyto hodnoty nesprávně, budou v kontrolním přepočtu energetického hodnocení použity hodnoty nejbližší přípustné. Okrajové podmínky a hodnoty vstupních parametrů kontrolních přepočtů energetického hodnocení, které bude Poskytovatel považovat za nesprávné, budou změněny jen na základě odůvodnění, které bude uvedeno v posouzení energetického hodnocení, v opačném případě budou použity stejně, jak byly použity v kontrolovaném energetickém hodnocení.

- 3.4. Zmíněné posouzení energetického hodnocení se v rámci Fáze 2 zpracovává jen v případě, že ještě nebylo zpracováno v rámci Fáze 1 a bude dále obsahovat soupis případných nesprávností, kterých se zpracovatel kontrolovaného energetického hodnocení dopustil a jejich odůvodnění s odkazem na předpis, metodický pokyn Programu, ČSN, TNI apod., které tím porušil.
- 3.5. Kontrolní přepočít energetického hodnocení (energetického posudku anebo průkazu energetické náročnosti budovy) musí být řádně proveden v souladu s vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, s použitím okrajových podmínek podle TNI 73 0331, hodnot vstupních parametrů podle ČSN 730540-2 a metodických pokynů zveřejněných na webových stránkách Programu. V případě kontrolního přepočtu energetického posudku musí být kontrolní přepočít rovněž proveden v souladu s vyhláškou č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku.
- 3.6. Kontrolní přepočít energetického hodnocení bude zpracován pro stávající a navrhovaný stav (s výjimkou oblasti B) a budou v něm obsaženy minimálně tyto body:
- 3.6.1 **V oblasti A – Snížení energetické náročnosti stávajících domů**
- protokoly výpočtů součinitelů prostupu tepla konstrukcí  $U$  [ $W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$ ] pro stávající a návrhový stav;
  - protokol výpočtu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy  $U_{em}$  [ $W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$ ] pro stávající a návrhový stav a protokol výpočtu referenční hodnoty průměrného součinitele prostupu tepla budovy  $U_{em,R}$  pro návrhový stav (jen v případě žádostí o podporu podaných na rodinné domy);
  - protokol výpočtu měrné roční potřeby tepla na vytápění  $E_A$  [ $kWh \cdot m^{-2} \cdot rok^{-1}$ ] se všemi vstupními daty pro stávající a návrhový stav (jen v případě žádostí o podporu podaných na rodinné domy);
  - protokol výpočtu energetické náročnosti budovy se všemi vstupními daty (jen v případě žádostí o podporu podaných na bytové domy);
  - výpočít energeticky vztažné plochy a výčet ploch obálky budovy, které vstupují do výpočtu a které budou rozděleny na jednotlivé typy konstrukcí např. podle ČSN 730540-2, tab. 3, pro stávající a návrhový stav;
  - schéma vyznačení hranice obálky budovy na půdorysech jednotlivých podlaží a v řezu, včetně uvedení hlavních rozměrů (délky, šířky a výšky), které vstupují do výpočtu energeticky vztažné plochy, pro stávající a návrhový stav.
- 3.6.2 **V oblasti B – Výstavba domů s velmi nízkou energetickou náročností:**
- protokol výpočtů součinitelů prostupu tepla konstrukcí  $U$  [ $W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$ ];
  - protokol výpočtu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy  $U_{em}$  [ $W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$ ] a protokol výpočtu referenční hodnoty průměrného součinitele prostupu tepla budovy  $U_{em,R}$ ;
  - protokol výpočtu měrné roční potřeby tepla na vytápění  $E_A$  [ $kWh \cdot m^{-2} \cdot rok^{-1}$ ] obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu;
  - protokol výpočtu měrné neobnovitelné primární energie  $E_{pN,A}$  [ $kWh \cdot m^{-2} \cdot rok^{-1}$ ] obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu;
  - protokol výpočtu nejvyšší denní teploty vzduchu v pobytové místnosti v letním období  $\theta_{ai,max}$  [ $^{\circ}C$ ];

- výpočet energeticky vztažné plochy a výčet ploch obálky budovy, které vstupují do výpočtu a které budou rozděleny na jednotlivé typy konstrukcí např. podle ČSN 730540-2, tab. 3;
- schéma vyznačení hranice obálky budovy na půdorysech jednotlivých podlaží a v řezu, včetně uvedení hlavních rozměrů (délky, šířky a výšky), které vstupují do výpočtu energeticky vztažné plochy.

### 3.6.3 **V oblasti C – Efektivní využití zdrojů energie:**

- protokoly výpočtů součinitelů prostupu tepla konstrukcí  $U$  [ $W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$ ] pro stávající a návrhový stav (jen v případě žádostí o podporu podaných v oblastech podpory C1, C2 a C4);
- protokol výpočtu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy  $U_{em}$  [ $W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$ ] pro stávající a návrhový stav a protokol výpočtu referenční hodnoty průměrného součinitele prostupu tepla budovy  $U_{em,R}$  pro návrhový stav (jen v případě žádostí o podporu podaných na bytové domy v oblasti podpory C1 a C2 a na rodinné domy v oblasti C4);
- protokol výpočtu měrné roční potřeby tepla na vytápění  $EA$  [ $kWh \cdot m^{-2} \cdot rok^{-1}$ ] se všemi vstupními daty pro stávající a návrhový stav (jen v případě žádostí o podporu podaných na rodinné domy v oblasti podpory C1, C2 a C4);
- výpočet energeticky vztažné plochy a výčet ploch obálky budovy, které vstupují do výpočtu a které budou rozděleny na jednotlivé typy konstrukcí např. podle ČSN 730540-2, tab. 3, pro stávající a návrhový stav (jen v případě žádostí o podporu podaných na rodinné domy v oblastech podpory C1, C2 a C4);
- schéma vyznačení hranice obálky budovy na půdorysech jednotlivých podlaží a v řezu, včetně uvedení hlavních rozměrů (délky, šířky a výšky), které vstupují do výpočtu energeticky vztažné plochy, pro stávající a návrhový stav (jen v případě žádostí o podporu podaných na rodinné domy v oblastech podpory C1, C2 a C4);
- výpočet solárních zisků systému včetně potřeby tepla pro přípravu TV a dosažení jejího pokrytí dle jednotné metodiky energetického hodnocení solárních systémů dle TNI 73 0302 s využitím klimatických dat dle TNI 73 0331. Výpočet se provede pomocí výpočtového nástroje uvedeného na webových stránkách Programu. Pokud nelze tuto zjednodušenou metodiku použít (například je-li odklon solárních panelů od jihu větší než  $45^\circ$ ), může být splnění podmínek Programu doloženo kompletním protokolem ze specializovaného simulačního programu (jen pro solární termické systémy na rodinné domy v oblasti C3.1 a C3.2 a na bytové domy v oblasti C3.1);
- výpočet solárních zisků systému včetně potřeby tepla pro přípravu TV a dosažení jejího pokrytí (jen pro fotovoltaické solární systémy pro přípravu teplé vody s přímým ohřevem na rodinné domy v oblasti C3.3);
- výpočet využitelného zisku ze solárního systému a míry využití vyrobené elektřiny pro krytí spotřeby v místě výroby. Výpočet ročního předpokládaného provozu systému musí být proveden s hodinovým výpočtním krokem nebo kratším (jen pro fotovoltaické solární systémy propojené s distribuční soustavou na rodinné domy v oblasti C3.4, C3.5 a C3.6);
- výpočet bude proveden v souladu s metodickým pokynem pro oblast C3 (jen pro fotovoltaické solární systémy propojené s distribuční soustavou na bytové domy v oblasti C3.2).