



Č. VZ 40/2015
Systémové č. VZ P15V00002086
Č. j. SFZP 043622/2016
Datum: 31. 3. 2016

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění účinném ke dni zahájení zadávacího řízení (dále jen „zákon“).

Veřejná zakázka:

Úklid v prostorách centrály SFŽP ČR na období 2016 - 2020

Identifikační údaje zadavatele:

Název	Státní fond životního prostředí České republiky (dále jen „SFŽP ČR“)
IČ	00020729
Adresa sídla	Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11- Chodov
Korespondenční adresa	Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4- Krč (centrála SFŽP ČR)
Osoba oprávněná jednat	Ing. Petr Valdman

1) Předmět veřejné zakázky:

1.1. Provádění pravidelných denních úklidových prací, dodávání spotřebního sanitárního materiálu a provádění ostatních souvisejících činností (např. mimořádné úklidy) spojených s úklidem v najatých prostorách centrály SFŽP ČR ve 2. – 5. patře (3. – 6. NP) a v 9. patře (10. NP) - dle níže uvedené specifikace:

1.1.1. Náplň běžného denního úklidu:

- 1.1.1.1. zametení a vytření podlah s omyvatelným povrchem,
- 1.1.1.2. vyluxování podlah všech místností s koberci vč. chodeb,
- 1.1.1.3. vysypání odpadkových košů a uložení odpadků na určeném místě,
- 1.1.1.4. vysypání třídících nádob na papír, sklo a plasty do příslušných kontejnerů (pokud hrozí přeplnění nádob),
- 1.1.1.5. otření prachu z nábytku, okenních parapetů a na volně dosažitelných místech,
- 1.1.1.6. otření povrchu pracovních stolů a počítačů,
- 1.1.1.7. umytí vybavení WC a kuchyněk (vodovodních baterií, kuchyňských linek, umyvadel, výlevků, záchodových mís a obdobných zařízení) vč. jejich dezinfekce, mytí podlah v těchto místnostech a obkladů v okolí pisoárů,
- 1.1.1.8. leštění zrcadel,
- 1.1.1.9. doplňování toaletních potřeb (mýdlo, utěrky, toaletní papír) a potřeb na mytí nádobí (prostředek na mytí nádobí, houbičky, hadříky).

1.1.2. Náplň běžného týdenního úklidu:

- 1.1.2.1. mytí dveří a okolí klik,
- 1.1.2.2. otření telefonů a stolních svítidel, vypínačů,
- 1.1.2.3. úklid místností serverů a technologických zařízení (za přítomnosti zaměstnance Odboru informačních technologií Zadavatele),
- 1.1.2.4. vysypání třídících nádob na papír, sklo a plasty do příslušných kontejnerů,
- 1.1.2.5. umytí vybavení kuchyněk, zejm. odkapávačů nádobí, vyčištění myček na nádobí.

1.1.3. Náplň běžného měsíčního úklidu:

- 1.1.3.1. umytí vnitřních prostor prosklených skříněk vč. skleněných dveří,
- 1.1.3.2. otření prachu na skříních a jiném, ne běžně přístupném nábytku,
- 1.1.3.3. očista umělých a živých květin,
- 1.1.3.4. úklid a vyčištění vnitřních prostorů lednic, vč. dveří a vyčištění vnitřního prostoru mikrovlnných trub.

1.1.4. Další náplň úklidu:

- 1.1.4.1. chemické strojní čištění kobercových ploch 2x ročně,
- 1.1.4.2. čištění krytů stropních svítidel 2x ročně,
- 1.1.4.3. na vyžádání Zadavatele mimořádný úklid v rozsahu a náplni určené pověřeným zaměstnancem Zadavatele (mimořádné události). Mimořádným úklidem se rozumí např. drobné čištění koberců, křesel, židlí v zasedacích místnostech. Jedná se přibližně o 5 mimořádných úklidů za kalendářní rok.
- 1.1.5. Součástí požadovaných služeb budou dle § 10 odst. 2 písm. a) zákona dodávky a doplňování souvisejícího zboží. Dodávky a doplňování zboží budou odsouhlaseny zadavatelem s ohledem na zásadu hospodárnosti a na aktuální potřebu. Úklidové prostředky jsou součástí poskytovaných služeb dle bodů 1.1.1. až 1.1.4. této písemné zprávy. Toaletní, hygienické a kuchyňské prostředky a jejich dodávání jsou zahrnuty do předpokládané hodnoty veřejné zakázky, jejich ceny jsou součástí nabídkové ceny dodavatele. Dodávky budou probíhat na základě aktuální potřeby Zadavatele, ceny budou určeny dle nabídky vybraného uchazeče. Veškeré úklidové prostředky, jakož i zboží dodávané dle tohoto bodu, tedy hygienické, toaletní, kuchyňské aj. součástí dodávek zboží, budou dle požadavku zadavatele označeny ekoznačkou (certifikát „Ekologicky šetrný výrobek“ (Česká republika), Ekoznačka EU nebo ekoznačka jiných států).
- 1.1.6. Celková úklidová plocha činí 6.230,65 m², z toho 5.998,64 m² činí kobercové plochy, a 232,01 m² činí dlažba kaučuk (WC, kuchyňky).

2) Cena sjednaná ve smlouvě:

- 2.1. Vybraný uchazeč bude pro zadavatele realizovat plnění uvedené v bodě 1) této písemné zprávy za maximální nepřekročitelnou cenu, která činí **3.990.000,- Kč bez DPH**.

3) Zvolený druh zadávacího řízení:

- 3.1. Zadavatel zadával předmětnou podlimitní veřejnou zakázku v otevřeném řízení.

4) Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Název vybraného uchazeče	IČ	Sídlo/místo podnikání
P.DUSSMANN spol. s r.o.	45806276	Žitná 1578/52, 120 00 Praha 2

5) Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

5.1. Zadavatel stanovil jako základní hodnotící kritérium nejvyšší nabídkovou cenu.

5.2. Každý uchazeč byl povinen uvést v nabídce nabídkovou cenu následovně:

- a) celková nabídková cenu úklidu dle bodů 1.1.1. – 1.1.3. této písemné zprávy za kalendářní měsíc (v průměru 21 dní),
- b) celková nabídková cena dalšího úklidu dle bodů 1.1.4.1. a 1.1.4.2. této písemné zprávy za kalendářní měsíc dle vzorce

$$\frac{(\text{cena za úklid dle bodu 1.1.4.1.} + \text{cena za úklid dle bodu 1.1.4.2.}) \times 2}{12}$$

- c) celková nabídková cena úklidu za kalendářní měsíc, která vznikne součtem nabídkových cen dle bodu 5.2. písm. a) a b) této písemné zprávy,
- d) nabídková cena za 1 hodinu provedení mimořádného úklidu dle bodu 1.1.4.3. této písemné zprávy,
- e) zadavatel dále požadoval, aby uchazeč v nabídce a v příloze č. 1 závazného návrhu smlouvy uvedl ceny zboží, jež bude dle bodu 1.1.5. této písemné zprávy dodáváno na základě poptávky a potřeby zadavatele.

5.3. Základní hodnotící kritérium bylo dále rozděleno do těchto dílčích kritérií:

- a) celková nabídková cena úklidu bez DPH za kalendářní měsíc - bod 5.2. písm. c) této písemné zprávy – váha 75 %, a
- b) celková nabídková cena bez DPH za soubor položek odebíraného zboží dle kalkulace nabídkové ceny – 5.2. písm. e) této písemné zprávy – váha 25 %.

5.4. Hodnocení nabídek bylo provedeno bodovací metodou podle následujících pravidel:

1. V rámci základního hodnotícího kritéria „Nejnižší nabídková cena“ bylo hodnoceno každé dílčí kritérium samostatně. Maximální počet bodů v rámci každého dílčího kritéria byl 100 bodů. Tímto počtem bodů byla hodnocena vždy nejvhodnější nabídka, tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Ostatní hodnocené nabídky získaly v rámci každého dílčího kritéria bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Počet bodů přidělených nabídce v rámci každého dílčího kritéria byl vynásoben váhou dílčího kritéria.
2. Počty bodů přidělené nabídkám v rámci obou dílčích hodnotících kritérií byly sečteny a bylo stanoveno pořadí nabídek dle výše jejich bodového zisku tak, že jako nejvhodnější je hodnocena nabídka s nejvyšším počtem bodů a jako nejméně vhodná nabídka s nejnižším počtem bodů.

5.5. Uchazeč č. 4 – Fidem s.r.o. doložil v rámci své nabídky potvrzení o zaměstnávání více než 50 % osob se zdravotním postižením vydané Úřadem práce ČR, krajskou pobočkou v Olomouci dne 4.

2. 2015, kterým tuto skutečnost prokázal ve vztahu ke každému ze čtyř předchozích kalendářních čtvrtletí přede dnem zahájení zadávacího řízení. V souladu s ustanovením § 101 odst. 4 zákona byla pro účely hodnocení nabídky tohoto uchazeče rozhodná nabídková cena snížena o 15 %.

Uchazeč č. 6 – FORCORP GROUP spol. s r.o. doložil v rámci své nabídky potvrzení o zaměstnávání více než 50 % osob se ZP vydané Úřadem práce ČR, krajskou pobočkou v Olomouci dne 3. 11. 2015. Toto potvrzení však prokazovalo uvedenou skutečnost za období 4. čtvrtletí roku 2014 – 3. čtvrtletí roku 2015, nebyla tedy splněna podmínka uvedená v ustanovení § 101 odst. 5 zákona, a nabídková cena nemohla být snížena v souladu s ustanovením § 101 odst. 4 zákona. Nabídková cena tohoto uchazeče tak byla hodnocena v její 100% výši.

Uchazeč č. 16 CENTR GROUP-ELMONT s.r.o. doložil v rámci své nabídky potvrzení o zaměstnávání více než 50 % osob se ZP vydané Úřadem práce ČR, krajskou pobočkou v Ostravě dne 17. 12. 2015. Toto potvrzení však prokazovalo uvedenou skutečnost za období 4. čtvrtletí roku 2014 – 3. čtvrtletí roku 2015, nebyla tedy splněna podmínka uvedená v ustanovení § 101 odst. 5 zákona, a nabídková cena nemohla být snížena v souladu s ustanovením § 101 odst. 4 zákona. Nabídková cena tohoto uchazeče tak byla hodnocena v její 100% výši.

6) Identifikační údaje všech uchazečů:

Číslo nabídky	Uchazeč	IČO	Sídlo/místo podnikání
1.	Čistící stroje s.r.o.	26034425	České Budějovice - Litvínovice 319, PSČ 37001
2.	PH-Security servis s.r.o.	29463033	Masarykova třída 1325, Lutyně, 735 14 Orlová
3.	ROYAL SECURITY SERVICE, spol. s r.o.	62419064	Písková 2114/29, 143 00 Praha 4 - Modřany
4.	Fidem, s.r.o.	29374928	Okružní 834/29a, 638 00 Brno
5.	KLIRO, spol. s r.o.	27117405	Kamenice, Kostelec u Křížků 20, PSČ 25168
6.	FORCORP GROUP spol. s r.o.	27841031	Hamerská 812, 779 00 Olomouc - Holice
7.	RPM Service CZ a.s.	27176428	Praha 10, Moskevská 659/63, PSČ 10116
8.	P.DUSSMANN spol. s r.o.	45806276	Praha 2, Žitná 1578/52, PSČ 12000
9.	PROPRETTE s.r.o.	26740648	Praha 9 - Střížkov, Zásadská 569/3, PSČ 19000
10.	SENAS s.r.o.	28744900	Most - Velebudice, Dělnická 209, PSČ 4340
11.	AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.	49356089	Praha 10, Pražská 1321/38a, PSČ 10200
12.	TABAQUERA s.r.o.	26504405	Praha 10, Vinšova 3280/1, PSČ 10600
13.	REPACO services s.r.o.	28424867	Praha 6, Opuková 513/18, PSČ 16300
14.	MIVA PRAHA Facility Management, a.s.	27428753	Praha 3 - Žižkov, Pod Parukářkou 2760/8, PSČ 13000
15.	ABY servis, s.r.o.	28984030	Novodvorská 1062/12, Lhotka, 142 00 Praha 4
16.	CENTR GROUP-ELMONT s.r.o.	27810941	náměstí Jurije Gagarina 2046/1b, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
17.	PRVNÍ CHRÁNĚNÁ DÍLNA s.r.o.	28685521	Ústí nad Labem, Raisova 769/9, PSČ 40003
18.	Lasesmed, s.r.o.	28363809	Jeseniova 1226/139, 130 00 Praha 3 - Žižkov

7) Výsledek hodnocení nabídek:

Číslo nabídky	Uchazeč	Celkem bodů	Pořadí
1.	Čistící stroje s.r.o.	62,55	12.
2.	PH-Security servis s.r.o.	57,81	13.
3.	ROYAL SECURITY SERVICE, spol. s r.o.	69,18	7.
4.	Fidem, s.r.o.	75,54	5.
5.	KLIRO, spol. s r.o.	68,17	8.
6.	FORCORP GROUP spol. s r.o.	48,83	18.
7.	RPM Service CZ a.s.	75,05	6.
8.	P.DUSSMANN spol. s r.o.	99,01	1.
9.	PROPRETTE s.r.o.	85,48	2.
10.	SENAS s.r.o.	64,35	10.
11.	AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.	76,77	4.
12.	TABAQUERA s.r.o.	68,10	9.
13.	REPACO services s.r.o.	57,34	14.
14.	MIVA PRAHA Facility Management, a.s.	57,09	15.
15.	ABY servis, s.r.o.	81,35	3.
16.	CENTR GROUP-ELMONT s.r.o.	50,23	17.
17.	PRVNÍ CHRÁNĚNÁ DÍLNA s.r.o.	63,76	11.
18.	Lasesmed, s.r.o.	55,56	16.

7.1. Nabídková cena uchazeče P.DUSSMANN spol. s r.o. byla po zohlednění dílčích hodnotících kritérií (viz bod 5.3. této písemné zprávy) vyhodnocena jako nejnižší (podrobný výsledek hodnocení všech uveden v tabulce níže).

8) Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele:

8.1. Žádná část předmětu plnění veřejné zakázky nebude plněna prostřednictvím subdodavatele.

9) Nabídková cena jednotlivých uchazečů:

Uchazeč č.	1	2	3
	Čistící stroje s.r.o.	PH-Security servis s.r.o.	ROYAL SECURITY SERVICE, spol. s r.o.
Ceny bez DPH			
A - Cenová nabídka dle bodu 5.2. písm. c)	71 332,16	68 340,00	59 290,00
Zvýhodněná cena (§ 101 odst. 4 zákona)	71 332,16	68 340,00	59 290,00
B - Cenová nabídka bodu 5.2. písm. e)	1 268,35	2 455,00	1 636,20
Zvýhodněná cena (§ 101 odst. 4 zákona)	1 268,35	2 455,00	1 636,20
Počet bodů dle A	64,47	67,30	77,57
Počet bodů dle B	56,80	29,34	44,03
Přepočteno na váhu - dle A	48,35	50,47	58,18
Přepočteno na váhu - dle B	14,20	7,34	11,01
Součet přepočtených bodů:	62,55	57,81	69,18
Pořadí dosažené bodovým součtem	12	13	7

Uchazeč č.	4	5	6
	Fidem, s.r.o.	KLIRO, spol. s r.o.	FORCORP GROUP spol. s r.o.
Ceny bez DPH			
A - Cenová nabídka dle bodu 5.2. písm. c)	69 085,33	63 765,43	104 900,43
Zvýhodněná cena (§ 101 odst. 4 zákona)	58 722,53	63 765,43	104 900,43
B - Cenová nabídka bodu 5.2. písm. e)	1 261,00	1 279,32	1 129,50
Zvýhodněná cena (§ 101 odst. 4 zákona)	1 071,85	1 279,32	1 129,50
Počet bodů dle A	78,32	72,12	43,84
Počet bodů dle B	67,21	56,31	63,78
Přepočteno na váhu - dle A	58,74	54,09	32,88
Přepočteno na váhu - dle B	16,80	14,08	15,95
Součet přepočtených bodů:	75,54	68,17	48,83
Pořadí dosažené bodovým součtem	5	8	18

Uchazeč č.	7	8	9
	RPM Service CZ a.s.	P. DUSSMANN spol. s r.o.	PROPRETTE s.r.o.
Ceny bez DPH			
A - Cenová nabídka dle bodu 5.2. písm. c)	59 827,00	45 990,00	51 403,71
Zvýhodněná cena (§ 101 odst. 4 zákona)	59 827,00	45 990,00	51 403,71
B - Cenová nabídka dle bodu 5.2. písm. e)	1 035,20	750,00	980,00
Zvýhodněná cena (§ 101 odst. 4 zákona)	1 035,20	750,00	980,00
Počet bodů dle A	76,87	100,00	89,47
Počet bodů dle B	69,59	96,05	73,51
Přepočteno na váhu - dle A	57,65	75,00	67,10

Přepočteno na váhu - dle B	17,40	24,01	18,38
Součet přepočtených bodů:	75,05	99,01	85,48
Pořadí dosažené bodovým součtem	6	1	2

Uchazeč č.	10	11	12
	SENAS s.r.o.	AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.	TABAQUERA s.r.o.
Ceny bez DPH			
A - Cenová nabídka dle bodu 5.2. písm. c)	65 500,00	66 622,51	63 800,00
Zvýhodněná cena (§ 101 odst. 4 zákona)	65 500,00	66 622,51	63 800,00
B - Cenová nabídka bodu 5.2. písm. e)	1 540,09	720,40	1 283,33
Zvýhodněná cena (§ 101 odst. 4 zákona)	1 540,09	720,40	1 283,33
Počet bodů dle A	70,21	69,03	72,08
Počet bodů dle B	46,78	100,00	56,14
Přepočteno na váhu - dle A	52,66	51,77	54,06
Přepočteno na váhu - dle B	11,69	25,00	14,03
Součet přepočtených bodů:	64,35	76,77	68,10
Pořadí dosažené bodovým součtem	10	4	9

Uchazeč č.	13	14	15
	REPACO services s.r.o.	MIVA PRAHA Facility management, a.s.	ABY servis, s.r.o.
Ceny bez DPH			
A - Cenová nabídka dle bodu 5.2. písm. c)	77 480,00	81 920,00	52 752,00
Zvýhodněná cena (§ 101 odst. 4 zákona)	77 480,00	81 920,00	52 752,00
B - Cenová nabídka dle bodu 5.2. písm. e)	1 405,00	1 201,50	1 128,00
Zvýhodněná cena (§ 101 odst. 4 zákona)	1 405,00	1 201,50	1 128,00
Počet bodů dle A	59,36	56,14	87,18
Počet bodů dle B	51,27	59,96	63,87
Přepočteno na váhu - dle A	44,52	42,11	65,39
Přepočteno na váhu - dle B	12,82	14,99	15,97
Součet přepočtených bodů:	57,34	57,09	81,35
Pořadí dosažené bodovým součtem	14	15	3

Uchazeč č.	16	17	18
	CENTR GROUP- ELMONT s.r.o.	PRVNÍ CHRÁNĚNÁ DÍLNA s.r.o.	Lasesmed, s.r.o.
Ceny bez DPH			
A - Cenová nabídka dle bodu 5.2. písm. c)	81 298,23	69 717,76	70 761,80
Zvýhodněná cena (§ 101 odst. 4 zákona)	81 298,23	69 717,76	70 761,80

B - Cenová nabídka dle bodu 5.2. písm. e)	2 306,90	1 260,80	2 643,00
Zvýhodněná cena (§ 101 odst. 4 zákona)	2 306,90	1 260,80	2 643,00
Počet bodů dle A	56,57	65,97	64,99
Počet bodů dle B	31,23	57,14	27,26
Přepočteno na váhu - dle A	42,43	49,47	48,74
Přepočteno na váhu - dle B	7,81	14,28	6,81
Součet přepočtených bodů:	50,23	63,76	55,56
Pořadí dosažené bodovým součtem	17	11	16

10) Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

10.1. Žádný z uchazečů nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

11) Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:

11.1. Žádný z uchazečů nebyl vyloučen z důvodu, že jeho nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

.....

Ing. Petr Valdman
ředitel SFŽP ČR