

# Smlouva o právu provést stavbu

Smluvní strany:

**Česká republika – SPRÁVA KRKONOŠSKÉHO NÁRODNÍHO PARKU**

se sídlem: Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí

zastoupena: Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem

IČ: 00088455

DIČ: CZ00088455

(dále jen vlastník pozemků)

a

**DAPHNE – Institut aplikované ekologie, z. s.**

Se sídlem: č. p. 71, 538 36 Žumberk

Zastoupený: Mgr. Zábodem Hrázským, ředitelem spolku

IČ: 02716011

(dále jen stavebník)

uzavřely níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 110 odst. 2) písmene a) zákona číslo 183/2006 Sb. – stavební zákon, v platném znění tuto **smlouvu o právu provést zemědělskou stavbu pro účely ochrany přírody a sice ustájení ovcí a koz, sklady krmiva a manipulační plochy v katastrálním území Sklenářovice, na parcele č. 357/1.**

## Článek I.

1. Česká republika je vlastníkem a Správa KRNAP je na základě zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příslušná hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné i s pozemkem ppč. 357/1 v katastrálním území Sklenářovice.
2. Záměrem stavebníka je realizovat na dotčeném pozemku zemědělskou stavbu pro účely ochrany přírody při realizaci projektu LIFE CORCONTICA, LIFE11 NAT/CZ/490. V příloze č. 1 této smlouvy je popsán záměr včetně účelu stavby.

## Článek II.

1. Vlastník pozemku souhlasí, aby touto smlouvou bylo prokázáno právo stavebníka provést na předmětném pozemku výše uvedené stavby.
2. Na pozemku uvedeném v článku I., této smlouvy, nebude stavebník ani uživatel stavby po jejím dokončení skladovat žádný odpad nad rámec běžného provozu stavby.
3. Na pozemku uvedeném v článku I. budou vystavěny přístřešek pro ovce, dva sklady krmiva - seníky a manipulační plochy vč. nezbytného ohrazení. Vlastník pozemku s tímto plánovaným záměrem souhlasí.
4. Tato smlouva je sjednána na dobu určitou, a to po dobu realizace stavby uvedené v čl. I. této dohody tj. od data zahájení stavby do doby ukončení celé akce, předpokládaný termín ukončení této smlouvy 31. 12. 2016.
5. Na dotčeném pozemku nedojde k umístění jiných staveb než zde uvedených. V případě, nedodržení této podmínky se investor zavazuje provést odstranění jiné stavby, na vlastní náklady.

6. Veškeré práce budou prováděny na vlastní náklady a nebezpečí. Vlastník pozemku neodpovídá za jakékoliv případné škody způsobené při budování díla třetím osobám.
7. Po dokončení stavby dojde k zaměření a zpracování geometrického plánu, který bude podkladem pro zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude výslovně zahrnovat právo užívat na povrchu dotčeného pozemku výše uvedené stavby, tyto stavby udržovat či opravovat a právo užívat dotčené pozemky pro přístup ke stavbám a jejich údržbě či opravám.
8. Smluvní strany se tímto shodly, že pokud nebude zřízeno věcné břemeno nebo pokud dojde k zániku práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno, nebude vlastník pozemku dávat stavebníkovi finanční náhradu za stavbu.
9. Stavebník je povinen udržovat stavbu v dobrém stavu, čistotě, tak aby nedocházelo k poškozování okolního pozemku a jeho vegetace

### Článek III.

1. Případné škody na pozemku a přístupových komunikacích, způsobené při realizaci výše uvedené akce, se stavebník zavazuje odstranit na vlastní náklady, a to nejpozději do 90 dnů po skončení uvedené akce. V případě, pokud povětrnostní podmínky neumožní provedení těchto oprav v dohodnutém čase, může vlastník pozemku a stavebník samostatnou smlouvou sjednat termín provedení oprav, odpovídající technickým a povětrnostním podmínkám v závislosti na nezbytném dodržení kvality prováděných oprav.
2. V případě, pokud stavebník ve lhůtě stanovené v čl. III odst. 1 této smlouvy neodstraní škody na pozemku, definované při místní pochůzce spojené s převzetím pozemku po stavbě a zapsané v předávacím protokolu, je vlastník pozemku oprávněn zajistit odstranění škod na pozemku vlastním jménem na účet stavebníka. Stavebník se tímto zavazuje náklady na odstranění škod, vyfakturované ve skutečně vynaložené výši vlastníkem pozemku, bez odkladu uhradit

### Článek IV.

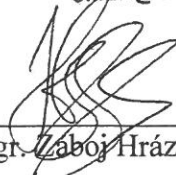
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran.
2. Tuto smlouvu lze doplnit nebo změnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nenahrazuje vyjádření a případné podmínky stanovené v jednotlivých rozhodnutích příslušných orgánů státní správy.
4. Vlastník pozemku se nebude žádným způsobem podílet na realizaci a financování stavby specifikované v čl. I. odst. 2) této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník, dvě vyhotovení vlastník pozemku a jedno příslušný stavební úřad jako přílohu žádosti stavebníka o vydání stavebního povolení k realizaci stavby specifikované v čl. I.
6. Obě strany stvrzují svým podpisem, že se seznámily s jednotlivými ustanoveními této dohody a že souhlasí se všemi podmínkami v dohodě uvedenými.

Ve Vrchlabí dne 14.04.2015.....

Správa Krkonošského národního parku  
Dobrovského 3  
543 01 VRCHLABÍ  
IČ: 00088455 DIČ: CZ00088455

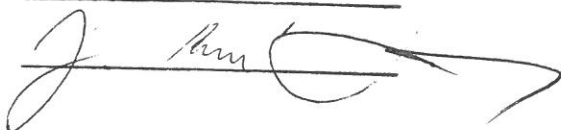
  
Ing. Jan Hřebačka

**DAPHNE**  
Institut aplikované ekologie, z.s.  
č. p. 71,538 36 Žumberk, IČ: 027 16 011  
email@daphne.cz

  
Mgr. Zábaj Hrázský

Za správnost: \_\_\_\_\_

č. 14:

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'J' followed by a cursive 'hu' and a long, sweeping horizontal stroke that ends in a small upward flick.