



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

odbor výstavby – oddělení územního řízení a stavebního řádu

VYPRAVENO

27.6.2015

SPIS. ZN.: 2015/1998/V/SCM
Č.j.: 57722/2015
Spisový znak: 330
Skartační znak: V/5
OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Miroslava Schmiedlová
TEL.: 499 803 182
E-MAIL: schmiedlova@trutnov.cz
DATUM: 4. 6. 2015

Toto rozhodnutí je právoplatné
dne 27.6.2015

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 25.02.2015 podala **Správa Krkonošského národního parku, IČO 88455, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí, kterého zastupuje Ing. Miroslav Možíš, nar. 13.04.1963, V Domcích 130, 541 01 Trutnov** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby č. 95/2015

Hospodářské objekty Sklenářovice p.p. 357/1

na pozemku parc. č. 357/1 v katastrálním území Sklenářovice (dále jen "stavba")

na dobu dočasnou 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1 000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
 - a) Druh a účel umísťované stavby:
Dočasné stavby pro chovatelství - dva seníky a přístřešek pro ovce jako zázemí pro celoroční oplůtkový pastevní systém chovu ovcí.
 - b) Parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí:
- p.č. 357/1 v katastrálním území Sklenářovice, druh pozemku trvalý travní porost.

c) Umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti a odstup od hranic pozemku:

Seníky budou umístěny v severozápadní části svažitého pozemku p.č. 357/1. Seník 1 bude umístěn ve vzdálenosti 31,3 m od hranice s p.p.č. 825, ve vzdálenosti 96,531 m od hranice s p.p.č. 107 a 31,3 m od hranice s p.p.č. 825. Seník 2 bude umístěn ve vzdálenosti 32,906 m od hranice s p.p.č. 825, všechny pozemky v kat. území Sklenářovice.

Přístřešek pro ovce bude umístěn ve střední části pozemku ve vzdálenosti 15,77 m od hranice s p.p.č. 825, 39,884 m od hranice s p.p.č. 826 a 273,796 m od hranice s p.p.č. 363, všechny uvedené pozemky v katastrálním území Sklenářovice.

Umístění stavby je patrné ze situačního výkresu, který je součástí rozhodnutí.

d) Určení prostorového řešení stavby zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

2 stejné seníky – jednopodlažní stavby s dřevěnou konstrukcí budou obdélníkového půdorysu o rozměrech 3,55 x 5,05 m. Seníky budou zastřešené sedlovou střechou, založené na betonových patkách a dřevěných sloupech, vyrovnávajících svažitost terénu. Obvodový plášť bude tvořen dřevěným obkladem, střešní krytina z asfaltových pásů v barvě šedočerné. Zastavěná plocha bude 15 m², obestavěný prostor 60,85 m³.

Přístřešek pro ovce – jednopodlažní stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 7,0 x 5,0 m s využitým podkrovím, zastřešená sedlovou střechou. Zastavěná plocha stavby bude 35 m², výška 6,5 m, obestavěný prostor 199 m³.

III. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**stavební povolení**

na stavbu

Hospodářské objekty k.ú. Sklenářovice p.p.č. 357/1

na pozemku parc. č. 357/1 v katastrálním území Sklenářovice.

na dobu dočasnou 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

a) druh a účel povolované stavby:

Dočasná stavba pro chovatelství - přístřešek pro ovce.

b) katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí:

Katastrální území Sklenářovice, p.p.č. 357/1

Popis stavby:

Základy budou tvořeny základovými pasy. Vodorovná izolace bude provedena živičným pásem SBS z modifikovaného asfaltu. Spodní část stavby bude z pohledového betonu a roubené konstrukce, půdní prostor ze sloupkové konstrukce. Zastřešení bude tvořeno dřevěným krovem s bedněním z desek OSB s krytinou ze živičných pásů. Fasádní plášť bude z prken na polodrážku v barvě hnědé, střešní živičná v barvě šedočerné. Fasádní plášť bude z prken v barvě hnědé, střešní krytina živičná v barvě šedočerné. Výplně okenních a dveřních otvorů budou dřevěné.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Možíš (Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0600371).
2. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle §118 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude dokončena **do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí.**
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení, a jeho jméno bude oznámeno stavebnímu úřadu před započatím stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
9. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňující požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).
10. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník.
11. Budou dodrženy podmínky z rozhodnutí Správy Krkonošského národního parku Vrchlabí - výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných rostlin a ze základních ochranných podmínek přírodních památek ze dne 10. 3. 2015 č.j.: KRNAP 01623/2015.
12. Stanoviska dotčených orgánů, která je nutno při provádění stavby respektovat:

Závazné stanovisko Správy Krkonošského národního parku Vrchlabí OSS zn. KRNAP 00057/2015 ze 16. 3. 2015

Střešní krytina přístřešku pro ovce bude provedena z asfaltových pásů šedočerné barvy.

Závazné stanovisko Správy Krkonošského národního parku Vrchlabí OSS – souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy zn. KRNAP 00058/2015 z 2.2.2015

Orgán státní správy v ochraně zemědělského půdního fondu vydává souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF o výměře 66 m² na pozemku p.č. 357/1 (trvalý travní porost) v k.ú. Sklenářovice. Odnětí se provádí ve prospěch realizace staveb pro zemědělskou pastevní činnost.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

- Bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy o mocnosti 10 – 5 cm.
- Skrytá zemina bude uložena na p.p.č. 357/1 a bude zajištěno její ošetřování a ochrana před nehodnocením a ztrátami.
- Zemina bude použita k provedení sadových úprav při stavbách seníků a přístřešku.

Závazný posudek Krajské veterinární správy pro Královehradecký kraj ze dne 28.1.2015 č.j.: SVS/2015/009397-H

- Stavba bude využita k chovu ovcí.
- Stavba bude realizována tak, aby po jejím dokončení nedocházelo k porušování zásad welfare zvířat a nebyly narušovány fyziologické potřeby chovaných zvířat.

Koordinované stanovisko Městského úřadu Trutnov, č.j.: 13413/2015 ze dne 17.2.2015

Orgán státní správy v odpadovém hospodářství

S odpady, vzniklémi při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.

Orgán památkové péče

Upozorňujeme na skutečnost, že předmětné práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů :

- § 22 odst. 2 cit. zákona : "Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů."

- § 23 odst. 2 cit. zákona : "O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl."

- Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Tento v § 176 odst. 1 mj. uvádí : "Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit."

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana) a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dní předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů na území okresu Trutnov.

Institucemi, které jsou oprávněny provádět archeologický výzkum v souladu s § 22 odst. 1 cit. zákona jsou například :

- Muzeum Podkrkonoší v Trutnově - Mgr. Ondřej Tůma (723 948 756), Školní 150, 541 01 Trutnov, tel. 499 811 897, e-mail : tuma@muzeumtrutnov.cz
- LABRYS, o.p.s., Mgr. Tomáš Zavoral (774 701 826), Nám. Republiky 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, e-mail : zavoral@labrys.cz, www.labrys.cz

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavba může být podle ustanovení § 122 stavebního zákona užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost investora příslušný stavební úřad. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

K ústnímu jednání je pak investor povinen připravit:

- Geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku; včetně údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa
- Doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
- Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona)
- Jiné doklady stanovené v povolení stavby.
- Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci).
- Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělená plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
- Prohlášení zhotovitele stavby (odborného dozoru) o tom, že provedl stavbu v souladu s rozhodnutím a s ověřenou projektovou dokumentací.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí

Odůvodnění:

Dne 25.02.2015 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Seníky splňují svým parametry ustanovení § 103 odst. 1) písm. e) stavebního zákona – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, které neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení ani chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů a nejedná se o jaderná zařízení, a nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. Přístřešek pro ovce vyžaduje vydání stavebního povolení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na 7. 5. 2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně stanovil, že nejpozději při ústním jednání mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení námítky, popřípadě důkazy.

Podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“, dal tímto stavební úřad účastníkům řízení možnost před vydáním příslušného rozhodnutí nahlédnout do spisové dokumentace a vyjádřit se k jeho podkladu.

Stavebník se žádostí doložil následující doklady:

- plnou moc k zastupování pro Ing. Miroslava Možíše
- plán kontrolních prohlídek stavby
- koordinované stanovisko Městského úřadu Trutnov, č.j.: 13413/2015 ze dne 17.2.2015
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov č.j.: HSHK – 392 -2/2015 ze dne 26.1.2015
- Rozhodnutí Správy Krkonošského národního parku Vrchlabí - výjimka ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných rostlin a ze základních ochranných podmínek přírodních památek
- závazné stanovisko Správy Krkonošského národního parku Vrchlabí OSS zn. KRNAP 00057/2015 ze 16. 3.2015

- závazné stanovisko Správy Krkonošského národního parku Vrchlabí OSS – souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy zn. KRNAP 00058/2015 z 2.2.2015
- Sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín zn. 01000361010 z 5.1.2015
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou 266, 140 22 Praha 4 č.j.: 501018/15 z 5.1.2015
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0200270932 z 5. 1. 2015
- Stanovisko RWE Distribuční služby zn. 5001048244 z 5. 1. 2015
- Závazný posudek Krajské veterinární správy pro Královéhradecký kraj ze dne 28.1.2015 č.j.: SVS/2015/009397-H
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Pardubice ze dne 10. 4. 2015.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 a 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel:

Správa Krkonošského národního parku, IČO 88455, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí,
kterého zastupuje Ing. Miroslav Možíš, nar. 13.04.1963, V Domcích 130, 541 01 Trutnov

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec:

Městys Mladé Buky, IČO 278149, Mladé Buky 186, 542 23 Mladé Buky,

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nejsou-li sami žadateli a osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Městys Mladé Buky, IČO 278149, Mladé Buky 186, 542 23 Mladé Buky,
Vlastimil Kadeřábek, nar. 05.10.1961, Sklenářovice 2, 542 23 Mladé Buky,
Správa Krkonošského národního parku, OVV, oddělení správy majetku, IČO 88455, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. b) – g) stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být stavebním povolením přímo dotčeno,

Městys Mladé Buky, IČO 278149, Mladé Buky 186, 542 23 Mladé Buky,
Vlastimil Kadeřábek, nar. 05.10.1961, Sklenářovice 2, 542 23 Mladé Buky,
Správa Krkonošského národního parku, oddělení správy majetku, IČO 88455, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí

Podle důkladného posouzení došel stavební úřad při vymezení okruhu účastníků řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná věcná práva k pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Ve společném řízení stavební úřad posuzoval, zda je záměr žadatele v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací:

Předmětem zjišťování v průběhu řízení o umístění výše uvedené stavby je i skutečnost, zda předložený návrh není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací - územním plánem městyse Mladé Buky, schváleným zastupitelstvem obce Mladé Buky dne 15.8.2001, včetně pozdějších změn.

Jako podklad k posouzení v tomto směru stavební úřad použil stanovisko Městského úřadu Trutnov, odboru rozvoje města a územního plánování z koordinovaného stanoviska Městského úřadu Trutnov č. j. 13413/2015 ze dne 17.2.2015 a územní plán městyse Mladé Buky, který má k dispozici podle §165 stavebního zákona.

Dle platné územně plánovací dokumentace je navrhovaná stavba umístěna do plochy s funkčním využitím „plochy zemědělské půdy“ v nezastavěném území. Regulativy funkčního využití pro tuto plochu nejsou stanoveny. S odkazem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území „v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienické zařízení, ekologická a informační centra“. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že realizace seníků a přístřešku pro ovce je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Stavební úřad přezkoumal úplnost předložené společné dokumentace, že obsahuje náležitosti podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentaci k žádosti o vydání územního rozhodnutí vypracoval Ing. Miroslav Možíš (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0600371)

Projektant podle § 159 odst. 2 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace.

Předložená projektová dokumentace obsahuje všechny části stanovené citovanou vyhláškou. Dokumentace je zpracována v takovém rozsahu a podrobnostech a s ohledem na podmínky v území a charakter stavby, že umožňuje posouzení záměru v rámci společného řízení a splňuje ustanovení vyhlášky.

Stavební úřad dále posuzoval splnění ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a to zejména ustanovení § 23 odst. 2, kde je stanoveno, že stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo její změnou stavby na hranici pozemků nebo její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Podle § 25 odst. 1 citované vyhlášky pak vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií.

Stavební úřad dále zkoumal, zda dokumentace stavby splňuje ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace splnila požadavky části třetí – požadavky na bezpečnost § 8 - § 10, části čtvrté - požadavky na stavební konstrukce staveb § 18 - § 26. Stavební úřad dospěl k závěru, že dokumentace k územnímu rozhodnutí splňuje požadavky, stanovené touto vyhláškou.

Po posouzení stavby v řízení o umístění stavby lze tedy konstatovat, že výše uvedená stavba není navržena v rozporu s citovanými vyhláškami.

Dokumentace stavby nebyla posuzována z hlediska obecných technických požadavků na stavby dle vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, protože pro užívání staveb těmito osobami není určena.

- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba nebude napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad k územnímu řízení přizval následující okruh dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů:

Správa KRNAP, oddělení státní správy, Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Trutnov, Úřad městysu Mladé Buky, orgán územního plánování, orgán ochrany ovzduší, orgán ochrany přírody a krajiny, silniční správní úřad, Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, oddělení památkové péče

- dále zahájení územního řízení bylo oznámeno

Městskému úřadu Trutnov, IČ: 278360, odboru rozvoje města a územního plánování, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dále se stavební úřad v souladu s § 70, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zabýval otázkou zda výše uvedenou stavbou nemohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Stavební úřad s přihlédnutím k souhlasnému závaznému stanovisku orgánu státní správy ochrany přírody a krajiny na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma s umístěním stavby zn. KRNAP 00057/2015 ze dne 16. 3. 2015 a udělení výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných rostlin a ze základních ochranných podmínek přírodních památek č.j.: KRNAP 01623/2015 ze dne 10. 3. 2015 dospěl k závěru že nemohou být dotčeny zájmy chráněné uvedeným zákonem a vzhledem k tomu nezahrnul do okruhu účastníků řízení spolek „Biokontakt o.s.“

Žadatel má právo k pozemku parc. č. 357/1 v katastrálním území Sklenářovice vlastnické právo. Toto právo ověřil stavební úřad vyhotoveným výpisem z katastru nemovitostí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda lze výše uvedenou stavbu umístit a povolit a zjistil, že její umístění ani povolení není v rozporu se zájmy společnosti a že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a rozhodl jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.


Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Jana Doubravová
vedoucí odboru výstavby


z. p. Ing. Miroslava Schmiedlová
referent oddělení územního řízení
a stavebního řádu

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen.

Přílohy

- ověřená projektová dokumentace (pro stavebníka a obec, po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek stavba povolena (pro stavebníka, po nabytí právní moci rozhodnutí)
- situace v měřítku 1 : 1 000

Obdrží

účastníci (dodejky)

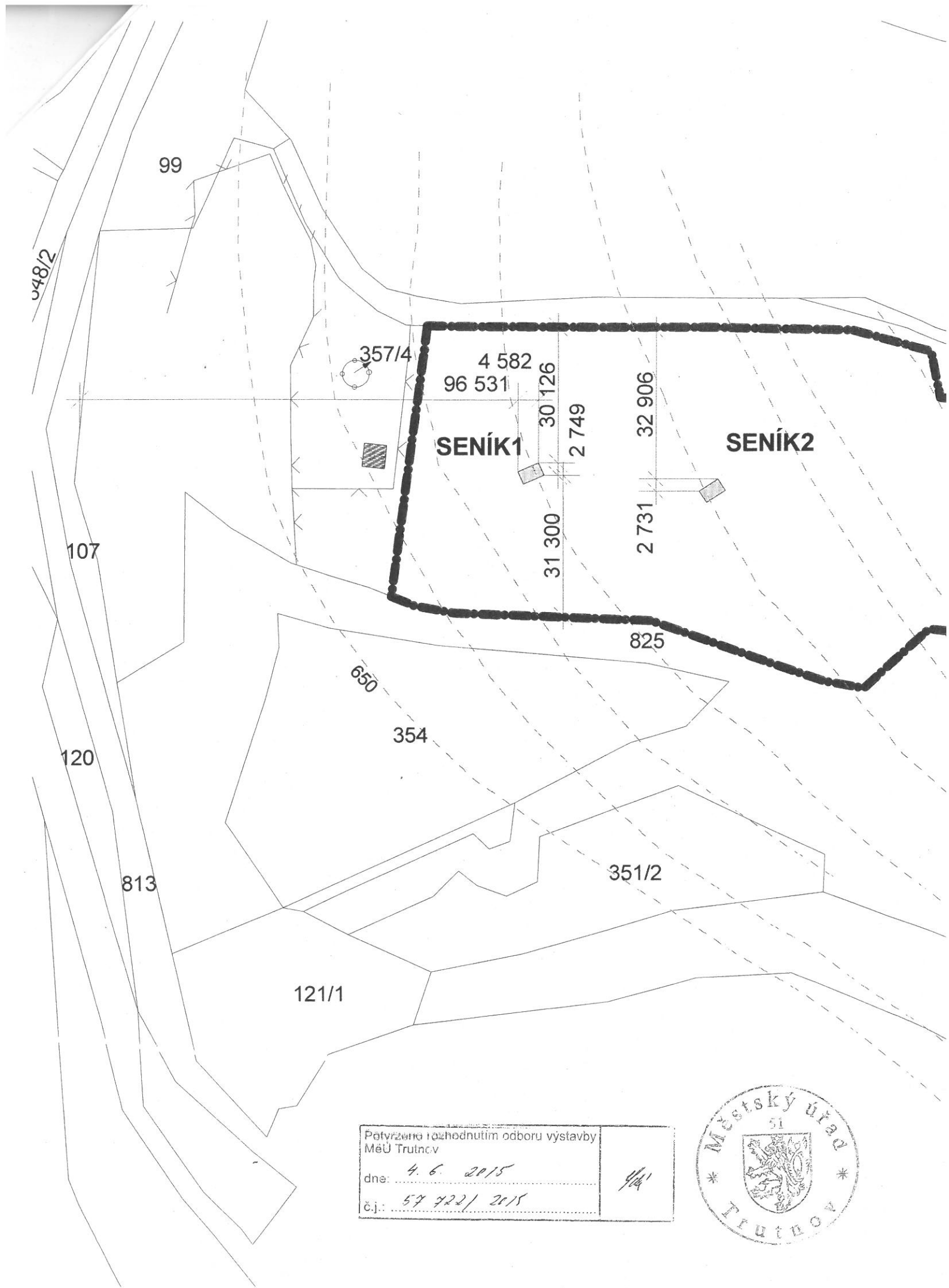
- Správa Krkonošského národního parku, IČO 88455, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí zastoupená Ing. Miroslavem Možíšem, V Domcích č.p. 130, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1
- Městys Mladé Buky, IDDS: sa2b36e
- Vlastimil Kadeřábek, Sklenářovice č.p. 2, 542 23 Mladé Buky
- Správa Krkonošského národního parku, oddělení správy majetku, IDDS: ssxrbr7

dotčené správní úřady

- Správa KRNAP, oddělení státní správy, IDDS: ssxrbr7
- Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Trutnov, IDDS: d2vairv
- Úřad městysu Mladé Buky, IDDS: sa2b36e

Žadatel a obec: (po nabytí právní moci)

- Správa Krkonošského národního parku, IČO 88455, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí, kterého zastupuje Ing. Miroslav Možíš, nar. 13.04.1963, V Domcích 130, 541 01 Trutnov
- Městys Mladé Buky, Krkonošská 186, 542 23 Mladé Buky



Potvrzení rozhodnutím odboru výstavby
MěÚ Trutnov
dne: 4. 6. 2015
č.j.: 57 722/ 2015



418/1

LEGENDA



NAVRHOVANÉ OBJEKTY



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



419

358

826

357/1

39 884

700

**PŘÍSTŘEŠEK
PRO OVCE**

273 796

675

350

15 770

Sollertia

Souřadný systém: JTSK

Výškový systém: BpV



HLAVNÍ PROJEKTANT		ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	
ING. VLADISLAV JÁNA		ING. MIROSLAV MOŽIŠ	ING. MIROSLAV MOŽIŠ	
INVESTOR	SPRÁVA KRKONOŠSKÉHO NÁRODNÍHO PARKU VRCHLABÍ		ZAKÁZKA	51-2014
MÍSTO	MLADÉ BUKY K.Ú. SKLENÁŘOVICE P.P.357/1		DATUM	01-2015
AKCE	HOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY SKLENÁŘOVICE P.P. 357/1		STUPEŇ	DPS
			FORMÁT	2 A4
PŘÍLOHA	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ CELKOVÁ SITUACE		MĚŘITKO 1:1000	C.2.