

Smlouva o dílo č.SMLDEU-24-3/2016

Společnost: Správa Krkonošského národního parku
Se sídlem: Dobrovského 3, Vrchlabí 54301
IČ: 00088455
DIČ: CZ00088455
bank.spojení: 335601/0100, KB exp. Vrchlabí
zastoupená: ing. Jan Hřebačka, ředitel
ve věcech technických: Jan Maršík

(dále jen „objednatel“)

a

Název: DELTAPLAN spol. s r.o.
se sídlem: Jankovcova 53, 170 00 Praha 7
IČ: 15889866
bank. spojení: 1920317339/0800
zastoupený: Ing. Petr Blažek, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřená podle § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo na projektové práce**

I. Předmět plnění

- Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje prováděcí projektovou dokumentaci na akci Návštěvnické centrum KRNPAP v rozsahu přílohy č.1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel při své činnosti bude plně respektovat požadavky objednatele. Součástí předmětu díla je rovněž zajištění vyjádření příslušných staveních úřadů a výkon autorského dozoru při následném provádění staveb. Součástí prováděcí projektové dokumentace bude jednak výkaz výměr a položkový rozpočet na stavební práce dle projektové dokumentace.
- Dokumentace bude vypracována v rámci ujednané ceny v šesti vyhotoveních včetně 1x CD v elektronické podobě. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
- Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat závazné technické normy a předpisy. Ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- Pokud budou v průběhu zpracování projektu uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

II. Doba plnění

Termíny plnění jsou uvedeny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Cena a platební podmínky

- Cena bude uhrazena po předložení faktury za provedené projektové dokumentace dle dohody zástupců smluvních stran.

	Cena nabídky v Kč		
	bez DPH	DPH	s DPH
Zpracování projektové	83.000,-	17.430,-	100.430,-

dokumentace včetně výkazu výměr a inženýrské činnosti - chodníky			
Zpracování projektové dokumentace včetně výkazu výměr a inženýrské činnosti – změna stavby před dokončením	340.000,-	71.400,-	411.400,-
Revize dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr	282.000,-	59.220,-	341.220,-
Autorský dozor	225.000,-	47.250,-	272.250,-
Cena celkem za celé dílo	930.000,-	195.300,-	1.125.300,-

2. Cena uvedená v tomto článku zahrnuje všechny náklady vynaložené ke splnění účelu této smlouvy. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Vystavená a schválená faktura má splatnost 14 dnů po jejím odsouhlasení objednatelem.

2. V případě prodlení se zaplacením vyfakturované částky vznikne zhotoviteli vůči objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% ceny plnění za každý den prodlení provedení platby.

3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení odevzdání díla.

4. Autorský dozor je stanoven paušální částkou za 1 měsíc 12.500,- Kč, cena celkem za autorský dozor 18 měsíců 225.000,- Kč bez DPH.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla a zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci s nejvyšší péčí a dle požadavků objednatele.

2. Objednatel:

- se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k dosažení cíle,
- je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s obsahem specifikace díla, zadáním a dalšími vstupními dokumenty, je povinen ihned informovat zhotovitele o zjištěných nedostatcích a je oprávněn žádat po něm odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla a požadovat provádění díla řádným způsobem.

3. Zhotovitel:

- bude během realizace průběžně spolupracovat s objednatelem a řídit se jeho případnými pokyny,
- veškeré odchylky od specifikace předmětu díla mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem,

4. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů smlouvy. Zhotovitel odpovídá za případné porušení cizích práv, zejména autorských a je odpovědný za případné porušení příslušných ustanovení občanského zákoníku, týkajících se ochrany osobnosti.

5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy, a že po dobu stanovenou bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

6. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dokumentace v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

8. Záruční doba projektové dokumentace je 48 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání projektu objednateli.

9. Bude-li mít dílo zhotovené dle projektu v záruční době vadu z důvodu vad projektu, je zhotovitel povinen nahradit objednateli škody, které mu z důvodu vad projektu vznikly. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou.

10. Při projektových pracích bude zhotovitel navrhopvat maximálně možná úsporná stavební řešení s cílem minimalizace nákladů stavby.

11. Objednatel je oprávněný použít dílo - předmět smlouvy - výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele. Pokud použije objednatel tento projekt na jiné účely, než které vyplývají z této smlouvy bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel vydal celý prospěch, který z tohoto dalšího využití měl. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má právo též na náhradu škody.

12. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele.

13. Zhotovitel tímto prohlašuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm.e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

14. Autorský dozor, který je předmětem této smlouvy, se vztahuje pouze na projekční práce dle této smlouvy, nikoliv na celý projekt muzea. Výkon autorského dozoru bude probíhat dle aktuálních potřeb jednak stavby a jednak samotné realizace expozice. Zhotovitel je oprávněn účastnit se všech kontrolních dnů realizace stavby. Za tímto účelem bude vždy informován o jeho konání a následně mu bude zasílán zápis z tohoto kontrolního dne. Další podmínky budou upraveny následně dodatkem k této smlouvě.

IV. Změna díla

1. Změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou-li nové požadavky na straně objednatele, obě smluvní strany budou tuto situaci řešit na základě dvojstranné dohody, která bude dodatkem této smlouvy.

V. Závěrečná ujednání

1. Je-li kterékoli ustanovení této smlouvy neplatné či nevynutitelné, nebo stane-li se jím v budoucnosti, nemá to vliv na platnost, či vynutitelnost ustanovení dalších.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. Platnost této smlouvy je stanovena datem dokončení díla dle bodu I. a II. této smlouvy.

3. Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

4. Smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků.

5. Obě smluvní strany s touto smlouvou souhlasí, její obsah je jim zřetelný a podepisují ji na základě své svobodné vůle bez nátlaku třetích osob či v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Vrchlabí dne 8. 02. 2016

V Praze dne 10. 02. 2016

Správa Krkonošského národního parku
Dobrovského 3
543 01 VRCHLABÍ
IČ: 00088455 DIČ: CZ00088455
45



Ing. Jan Hřebačka
ředitel




Ing. Petr Blažka

deltaplán spol. s r.o.
architektonický a projektový ateliér
Jankovcova 53, 170 00 Praha 7
DIČ: CZ15889866, TEL: +420 234602713

Za správnost: 

č. 01: _____

Příloha č. 1 zadávací dokumentace Technická specifikace

Správa KRNAP pokračuje v záměru vybudování „Návštěvnického centra KRNAP“ ve Vrchlabí v souladu s platnou dokumentací dle vydaných stavebních povolení. Tuto dokumentaci je třeba zrevidovat a současně je třeba vyřešit další záměry, a to vše v souladu s podmínkami předpokládaného způsobu financování – prostředků EU. Veškeré dokumentace, včetně vydaných stavebních povolení jsou obsaženy na CD, které tvoří přílohu této specifikace.

Předmětem zakázky jsou:

- a) přístupové chodníky - vzhledem ke skutečnosti stavby na cizím pozemku je nutné řešit chodníky jako samostatnou stavbu – předpoklad spojené stavební a územní řízení.
- b) Záměr kavárny, doplnění zdvihacího zařízení- řešit jako změnu stavby před dokončením
- c) Rekonstrukce vnější obálky budovy- řešit jako změnu stavby před dokončením

A) Přístupové chodníky

Dokumentace pro spojené územní a stavební řízení :

- dokumentace zahrne přístupové chodníky (tvarové řešení, které je i v dokumentaci pro provedení stavby, rozsah shodný s původní dokumentací)
- nové schodiště do zahrady
- úpravu tvaru a stavu opěrné zdi
- předpokládaná doba plnění – vypracování návrhu změny tvaru opěrné zdi 2 týdny od podpisu smlouvy
- předpokládaná doba plnění - projektová dokumentace 6 týdnů od podpisu smlouvy

Chodníky – inženýrská činnost

- od projednání dokumentace s úřady až po vydání stavebního povolení
- vypracování návrhu změny tvaru opěrné stěny, odsouhlasení s Objednatel
- zákres do katastrální mapy, podklady pro případnou směnu pozemků s městem
- vypracování dokumentace pro spojené územní a stavební řízení - koncept k projednání s dotčenými orgány (chodníky ve tvaru a rozsahu dle existující DPS Návštěvnického centra)
- vypracování čistopisu dokumentace pro spojené územní a stavební řízení jako přílohu pro žádost na stavební úřad
- inženýrská činnost spočívající v projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy, získání stanovisek, podání žádosti o stavební povolení a spolupráce a zastupování Objednatele při správním řízení až do vydání stavebního povolení
- v ceně budou zahrnuty veškeré potřebné počty parů dokumentace k projednání včetně potřebného počtu parů pro žádost o spojené ÚR a SP
- 2 parů, která budou předána Objednateli současně s podáním žádosti na stavebním úřadě a třetí parů, které bude po vydání stavebního povolení orazítkováno stavebním úřadem také předáno Objednateli
- předpokládaná doba plnění 4 měsíce.

B) Změna stavby před dokončením - řešení fasády kláštera, kavárna a zdvihací zařízení včetně inženýrské činnosti

- Vytipování možné varianty umístění zdvihacího zařízení
- Upravení prostor bývalé kavárny pro nový záměr a umístění zdvihacího zařízení
- Respektování provozních podmínek objednatele – např. přístupnost WC pro akce v kostele
- nové funkční a dispoziční řešení prostoru původní kavárny o umístění zdvihacího zařízení, vypracování návrhu stavby
- výtvarné a barevné řešení fasády (vč. výplní otvorů) včetně odborného odhadu investičních nákladů
- snahou bude vrátit klášteru historicky podložený vzhled před poslední rekonstrukcí fasády
- specifikace rozsahu rekonstrukce střechy a krovu na základě provedeného průzkumu včetně odborného odhadu investičních nákladů
- součástí řešení bude nový hromosvod a revize odvodu dešťových vod
- odsouhlasení s Objednatelem
- projednání návrhů s Národním památkovým ústavem, získání předběžných stanovisek (souhlasných)
- vypracování dokumentace pro stavební řízení - koncept k projednání s dotčenými orgány (dle výsledků, které vyplynou)
- vypracování čistopisu dokumentace pro stavební řízení jako přílohu pro žádost na stavební úřad
- inženýrská činnost spočívající v projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy, získání stanovisek, podání žádosti o stavební povolení a spolupráce a zastupování Objednatele při správním řízení až do vydání stavebního povolení
- v ceně bude veškerý potřebný počet par dokumentace k projednání včetně potřebného počtu par pro žádost o spojené ÚR a SP
- a 2 par, která budou předána Objednateli současně s podáním žádosti na stavebním úřadě a třetí par, které bude po vydání stavebního povolení orazítkováno stavebním úřadem také předáno Objednateli
- zařízení pro obsluhu depozitáře v podkroví a po odsouhlasení objednatelem
- Vypracování dokumentace změny stavby před dokončením – zahrnující prostory kavárny a návrh zdvihacího zařízení, rekonstrukci vnější obálky budovy
- Součástí prací je i revize stávající dokumentace pro provedení stavby a výkazů výměr dle zadání objednatele, včetně aktuálních podmínek grantu.
- Součástí prací je zpracování všech odlišností, zpracování kavárny, zdvihacího zařízení, případné další dispoziční úpravy, rozšíření rozsahu rekonstrukce o celou obálku budovy (střecha, a fasády), zpracování některých drobných změn, které vyplynuly z užívání budovy tzn. třeba zpracování zrekonstruovaných WC v patře apod.
- Součástí prací je i zpracování zesílení klenby do dokumentace.

Předpokládaná doba plnění:

- a) vypracování návrhů staveb 8 týdnů
- b) projednání návrhů s památkáři 6 týdnů
- c) projektová dokumentace 10 týdnů
- d) inženýring 4 měsíce

Veškeré stanovené lhůty představují vždy období od zahájení prací v etapě po jejich ukončení. Mezi jednotlivými etapami může být časová prodleva.

C) Revize dokumentace pro provedení stavby a výkazu výměr

- zahrnuje revizi stávající dokumentace pro provedení stavby a výkazů výměr podle :
 - zadání Objednatele, vyplývajícího z aktuálních podmínek grantu
 - zapracování odlišností, které vyplynou z dokumentace a řízení, tzn. zejména úprava opěrné zdi (ta není zatím v DPS vůbec zahrnuta) a schodiště
 - zapracování odlišností, které vyplynou z dokumentace a řízení – změna stavby před dokončením, tzn. novou „kavárnu“, zdvihací zařízení, případně další dispoziční úpravy, rozšíření rozsahu rekonstrukce o celou obálku budovy (střecha, a fasády)
 - zapracování některých drobných změn, které vyplynuly z užívání budovy tzn. třeba zapracování zrekonstruovaných WC v patře apod.
 - zapracování zesílení klenby do dokumentace
- revize výkazů výměr v souladu s revidovanou dokumentací pro provedení stavby a podle pokynů Objednatele, které vyplynou z podmínek grantu
- v ceně bude 6 parů dokumentace, která budou předána Objednateli a současně digitální podoba celé dokumentace ve formátu pdf na digitálním nosiči (výkaz výměr navíc ve formátu xls pro přímé vyplnění uchazeči o zakázku)

Předpokládaná doba plnění:

I.	REVIZE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	2 měsíce
II.	REVIZE VÝKAZŮ VÝMĚR	6 týdnů
III.	VYDÁNÍ CELKOVÉ DOKUMENTACE PO REVIZI (6PARÉ + DIGI)	2 týdny

Uvedené lhůty představují vždy období od zahájení prací v etapě po jejich ukončení.

Mezi jednotlivými etapami může být časová prodleva. První lhůta je počítána od podpisu Smlouvy o dílo.

Výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby

zahrnuje rozšíření činností v rámci autorského dozoru na práce, které jsou touto zakázkou projekčně řešeny.

Cena AD bude vyplácena v měsíčních paušálních částkách po celou dobu stavby. Předpokládaná doba výstavby je 18 měsíců. V případě prodloužení stavby bude AD předčasně ukončen nebo prodloužen s navýšením celkové částky o paušální částky na měsíce prodloužené výstavby.

