

**Smlouva o dílo**  
**č.j. objednatele 115V01300BE05 - 7/SEKO/2012 -**  
**08876/SEKO/2012**  
**č. zhotovitele 02-96-01/12**

dle § 536 až 565 Obchodního zákoníku, zákona č. 513/1991 Sb.

## 1 Smluvní strany

**OBJEDNATEL: Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, organizační složka státu**

*se sídlem* Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov

*za kterou jedná:* RNDr. František Pelc, ředitel

*Bankovní spojení:* ČNB Praha 1

*č. ú.:* 18228011/0710

*IČ:* 62933591

*DIČ:* neplátce

*telefon:* 283 069 242

*fax:* 283 069 241

**ZHOTOVITEL: SYNER Morava, a.s.**

*se sídlem:* 1. máje 532, 767 01 Kroměříž

*kontaktní adresa:* 1. máje 532, 767 01 Kroměříž

*zastoupená:* Ing. Martinem Veselým, místopředsedou představenstva

Ing. Michalem Renátem, členem představenstva

*Spis. značka:* B 1844 vedená u Krajského soudu v Brně

*Bankovní spojení:* Komerční banka, a.s.

*č. ú.:* 721541-691/0100

*IČ:* 63493675

*DIČ:* CZ63493675

*telefon:* 573 343 713

uzavřeli dnešního dne dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník, v platném znění, (dále jen „obchodní zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

Strany prohlašují, že Smlouva je uzavřena na základě pravomocného rozhodnutí Objednatele o výběru nejvhodnější nabídky v obchodní veřejné soutěži v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., v platném znění, vyhlášené Objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky v Informačním systému o veřejných zakázkách dne 15.8.2012 evidenční číslo zakázky IS VZ US: 228301

## 2 Předmět plnění díla

2.1 Předmětem plnění Smlouvy je **realizace stavby návštěvníckého střediska „Dům přírody Moravského krasu“** dle projektové dokumentace „Návštěvnícké středisko Dům přírody Moravského krasu – dokumentace pro provedení stavby“, zpracované



projektantem P.P. Architects s.r.o., Horova 38b, Brno (Příloha č 2A této Smlouvy).  
Objekty návštěvníckého střediska (dále jen NS), budou realizovány v lokalitách Skalní mlýn a Macocha v rámci **Operačního programu Životní prostředí**. Nedílnou **součástí stavby budou terénní úpravy a vnitřní vybavení s výjimkou expozice a tzv. autorských děl**. Rozsah předmětu Smlouvy je podrobně specifikován v projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu - výkazu výměr, které tvoří přílohy této Smlouvy.  
**Návštěvnícké středisko Skalní mlýn** bude provedeno v níže uvedené objektové skladbě (SO = stavební objekt, IO= inženýrský objekt):

- SO 01 - Hlavní objekt
- SO 02 - Zpevněné plochy
- SO 03 - Venkovní úpravy
- (SO 04 – *NEOBSAZENO – NENÍ SOUČÁSTÍ DÍLA*)
- SO 05 - Přípojka nn
- IO 01 - Lávka
- IO 02 - Přeložka nn
- IO 03 - Přeložka telefonu
- IO 04 - ČOV a likvidace splaškových a dešťových vod
- IO 05 - Zásobování vodou

**Informační bod Macocha** bude proveden v níže uvedené objektové skladbě (SO = stavební objekt, IO= inženýrský objekt):

- SO 01 - Hlavní objekt
- SO 02 - Zpevněné plochy
- SO 03 - Venkovní úpravy
- (SO 04 – *NEOBSAZENO – NENÍ SOUČÁSTÍ DÍLA*)
- IO 01 - Likvidace splaškových a dešťových vod
- IO 02 - Přeložka telefonu
- IO 03 - Zásobování vodou
- IO 04 – Kabelovod

- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo tak, jak je specifikováno v této Smlouvě, svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na vlastní zodpovědnost, na své náklady a nebezpečí, s odbornou péčí dle Objednatelem předané zadávací a projektové dokumentace.
- 2.3 Provedením díla se rozumí úplné, funkční, bezvadné provedení všech činností souvisejících s předmětem díla, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné vč. koordinační a kompletační činnosti celé dodávky.
- 2.4 Mimo dodávky a činnosti definované projektovou dokumentací se smluvní strany dohodly, že součástí předmětu plnění na základě této Smlouvy jsou, a jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. 4, také **následující práce, činnosti a dodávky**:
  - 2.4.1. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a technicky technologického charakteru k řádnému provedení díla.
  - 2.4.2. Veškerá koordinační činnost Zhotovitele a spolupráce při uvedení díla do provozu.
  - 2.4.3. Zpracování a průběžná aktualizace časového harmonogramu postupu provedení a financování díla, podle požadavků a potřeb Objednatele
  - 2.4.4. Zřízení a odstranění zařízení staveniště vč. napojení na inženýrské sítě Zajištění převzatého staveniště z hlediska ochrany zdraví a bezpečnosti osob a ochrany životního prostředí. Veškeré činnosti, práce a dodávky souvisejí s bezpečnostními

- opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- 2.4.5. Zajištění ostrahy staveniště a stavby, ochrany a bezpečnosti prováděného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
- 2.4.6. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch vč. úhrady vyměřených poplatků a nájemného.
- 2.4.7. Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku vč. poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění.
- 2.4.8. Zajištění veškerých podkladů požadovaných dle zákona 309/2006 Sb., v platném znění a jejich protokolární předání koordinátoru bezpečnosti a ochrany zdraví na objektech stavby NS (dále jen KBOZP). Úzká a řádná součinnost s KBOZP.
- 2.4.9. Úzká a řádná spolupráce a součinnost s realizátorem expozice NS, a s realizátorem autorských uměleckých děla příp. s dalšími dodavateli Objednatele, po celou dobu realizace díla. Koordinace postupu zakázky, zejména v případech, kdy na sebe expozice a stavba úzce navazují (např. sítě). Zhotovitel byl s projektem expozice seznámen, projektovou dokumentaci expozice převzal a zavazuje se vytvořit podmínky umožňující plynulou **montáž autorského díla a vybavení expozice. Předpokládá se časový souběh těchto činností cca 150 dní před kolaudací.**
- 2.4.10. Zajištění vypracování dílenské dokumentace ocelových i monolitických nosných konstrukcí včetně lávky a výrobků pro stavbu.
- 2.4.11. Geodetické vytýčení trasy budoucích inženýrských sítí, pozemků dotčených stavbou atd., oprávněným geodetem.
- 2.4.12. Vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení stavby oprávněným geodetem ve třídě 3 dle ČSN 73 04 15 v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv. Jednotlivé inženýrské sítě budou zaměřeny samostatně, ve struktuře a formátu odpovídajícím požadavkům jednotlivých budoucích správců IS. Geodetické zaměření stavby bude předáno v prostorových souřadnicích včetně technické zprávy (M 1:500) 4x v tištěné formě a 2x v digitální formě.
- 2.4.13. Vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene v katastru nemovitostí spočívajícího ve strpění inženýrských sítí a jejich součástí na stavbou dotčených pozemcích včetně stanovení ochranných pásem v m<sup>2</sup> – 6x v tištěné formě, a to pro účely uzavření smluv o zřízení věcného břemene s majiteli dotčených pozemků.
- 2.4.14. Dodržování podmínek správců sítí, k jejichž dotčení během stavby dojde (zejména voda, el. energie a telefony do areálů Skalního mlýna, Punkevních jeskyní a propasti Macocha). Vytýčení všech stávajících inženýrských sítí a jejich zpětné předání správcům, resp. vlastníkům, po ukončení stavby. Zhotovitel zajistí povinné zkoušky rozvodů a zařízení technického vybavení, vyhotovení potřebných protokolů a revizních zpráv. Pokud to bude nutné zajistí, kontrolu, odsouhlasení a převzetí díla (včetně případných přeložek) správcem sítí.
- 2.4.15. Celkový úklid díla před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním a převzetím se vztahuje na všechny konstrukce a výrobky zabudované ve stavbě, na venkovní prostor v hranici staveniště a všechny prostory dotčené stavbou.
- 2.4.16. Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č.22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě).
- Součástí povinných zkoušek, zahrnutou v ceně díla, je také:
- a) **měření průvzdušnosti** tzv. Blower Door Test v souladu s požadavky ČSN EN 13829 dle metody B – v rozestavěné fázi stavby, bezprostředně po dokončení celistvosti obvodového pláště. Důvodem je možnost opravy nalezených defektů. Členění objektu pro potřeby tohoto testu určí zkušební laboratoř. Výsledky budou předány zástupci investora formou protokolu o zkoušce. Protokol bude obsahovat zjištěnou hodnotu celkové



intenzity výměny vzduchu a ve své příloze pak fotodokumentaci z průběhu testu. Celková intenzita výměny vzduchu měřeného objektu musí být nižší než  $1,5 \text{ h}^{-1}$  v obou realizovaných objektech stavby. V případě nevyhovujícího stavu bude test opakován do doby, kdy objekt vyhoví.

b) **kontrola 6 kritických míst stavby termovizí.** Místa ke kontrole určí TDI ve spolupráci s projektantem stavby. Výsledky budou předány zástupci investora formou protokolu o zkoušce.

Výše uvedené zkoušky a měření budou provedeny akreditovanou zkušební laboratoří. Veškeré náklady na provedení měření, a s ním související, jsou součástí nabídkové ceny, stejně jako případné opakování měření.

- 2.4.17. Průběžné schvalování vzorků materiálů (za přítomnosti projektanta) před jejich objednávkou. Zhotovitel je povinen předložit vzorky Objednateli k odsouhlasení v dostatečném předstihu před zahájením prací, tak aby výběr a odsouhlasování neohrozili časový průběh stavby. Vzorkovány budou všechny viditelné materiály a výrobky. Výsledný, použitý materiál musí odpovídat kvalitou, barvou a jakostí povrchu odsouhlaseným vzorkům. Objednatel mimo v.u. požaduje **provedení vzorku** kamenného zdiva z droby a vzorku dřevěného obkladu z modřínu, každý o ploše minimálně 10 m<sup>2</sup>. Teprve po jejich odsouhlasení bude možno pokračovat ve zdění resp. obkládání.
- 2.4.18. Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek a revizí podle platných norem a jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla. Nebude-li dohodnuto jinak, bude dokumentace požadovaná v souladu s čl. 2.4. (včetně zápisů a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, atestů, prohlášení o shodě a jiných dokladů) přehledně uspořádána a předána Objednateli 2x v tištěné a 1x v digitální formě
- 2.4.19. Zpracování seznamu zařízení, které jsou součástí díla (2x v tištěné a 1x v digitální formě). K těmto bude předána obvyklá, legislativou požadovaná, průvodní technická dokumentace, paspory a návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, seznamy náhradních dílů. Současně bude zpracován (a bude součástí seznamu) harmonogram povinných servisních prohlídek, úkonů a revizí veškerých dodaných zařízení.
- 2.4.20. Protokolární zaškolení a zaučení obsluhy provozovatele. Zaučení obsluhy zajistí Zhotovitel v dostatečném předstihu před zahájením komplexních zkoušek, v rozsahu odsouhlaseném Objednatel.
- 2.4.21. Zajištění a zpracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze; návodu na provoz a údržbu díla a dokumentace údržby pro všechny objekty (mimo stálé expozice a venkovního areálu NS). Součástí této odpovědnosti je i grafické zpracování (vč. předložení korektur), výroba a instalace příslušných tabulí. Zhotovitel se zavazuje respektovat grafický manuál Objednatele a manuál JAK, které převzal.
- 2.4.22. Zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, ze stavebního povolení resp. vodoprávního povolení nebo jiných dokumentů.
- 2.4.23. Zajištění zkušebního provozu v délce 10 pracovních dní před předáním stavby (1. část) a 30 denního zkušebního provozu za „běžného provozu“ po otevření NS pro veřejnost (2. část).
- 2.4.24.. Zajištění veškerých záručních servisních, kontrolních a jiných úkonů pro získání záruky od dílčích dodavatelů, garantované Zhotovitelem dle čl. 12
- 2.4.26 Zajištění **označení staveniště v obou lokalitách po celou dobu trvání realizace díla velkoplošným panelem** dle pravidel publicity v souladu s podmínkami dotačního titulu, výroba a instalace je zahrnuta v pol. rozpočtu (SM\_STAVBA: č. pol. 767 Z46, IBM\_STAVBA č. pol. Z20).



- 2.5 Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v člancích 2.1. – 2.4.26 tvoří předmět díla podle této Smlouvy. Dále bude pro účely této Smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací i s místem provádění díla detailně seznámil a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanovenými Smlouvou. Dodatečné požadavky zejména na prodloužení lhůt, úpravu kvality prací, zvýšení ceny z titulu nedokonalého zhodnocení situace, či nedostatečných informací, nebudou akceptovány.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy České republiky platnými v době provedení díla.
- 2.8 Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a Zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu Smlouvou sjednaných.
- 2.9 Objednatel je oprávněn jednostranně změnit rozsah díla, změna díla může spočívat v omezení jeho rozsahu. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v předmětu Smlouvy učiněnými Objednatelem, tj. omezením předmětu Smlouvy, především s ohledem na postupné přidělování finančních prostředků státního rozpočtu, a to i v průběhu zhotovování díla.
- 2.10 Objednatel si vyhrazuje právo uzavřít dodatky této Smlouvy o dílo, pokud nastane taková změna okolností, pro kterou nebude možno po Objednateli požadovat, aby v plnění Smlouvy pokračoval (např. nepřidělení potřebných finančních prostředků z fondů EU). Z těchto důvodů je Objednatel oprávněn změnit rozsah předmětu plnění nebo od Smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany Zhotovitele. Ceny jednotlivých, dílčích částí díla musí Zhotovitel dodržet tak, jak jsou uvedeny v Příloze č. 2B této Smlouvy.
- 2.11 V průběhu přípravy a schvalování stavby návštěvnického střediska „Dům přírody Moravského krasu“ došlo k úpravě příp. vypuštění některých částí stavby zahrnutých v PD. Tyto změny byly zohledněny ve výkazu výměr, kde jsou tyto položky označeny poznámkou „**neoceňovat**“, příp. „**vypuštěno**“. V případě rozporu mezi jednotlivými částmi zadávací dokumentace platí, že:
- kvantifikace položek a textová určení ve výkazu výměr mají přednost před jinými částmi dokumentace
  - textová určení (např. specifikace prvků atp) mají přednost před výkresy.
  - ustanovení Smlouvy mají přednost před všeobecnými podmínkami k výkazu výměr (součást Přílohy č. 2B této Smlouvy).

### 3 Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s časovým Harmonogramem postupu provedení díla vč. finančního plánu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č.1. Zhotovitel předloží harmonogram pro realizaci jednotlivých provozních souborů, s členěním minimálně na měsíce. Objednatel si vyhrazuje právo ho schválit a upřesnit na základě udělených dotací. Zhotovitel musí dodržet zejména tyto rámcové termíny:

Část	Termín
a) Zahájení provádění díla	den účinnosti Smlouvy dle odstavce 21.2.
b) Provedení výstupní kontroly díla Zhotovitelem v části – <b>Skální mlýn SO 01 v místnostech určených po instalaci expozice, umožnění instalace autorského díla (AN005a,b – místnost 102)</b>	nejpozději 300 kalendářních dní po termínu a)

c) Provedení výstupní kontroly díla Zhotovitelem zbývajících <b>provozních a inženýrských souborů</b>	nejpozději 420 kalendářních dní po termínu a)
d) Zahájení zkušebního provozu kompletního a funkčního díla (1. část)	nejpozději 430 kalendářních dní po termínu a)
e) Ukončení zkušebního provozu - řádné předání dokončeného díla bez vad a nedodělků	<b>460 kalendářních dní po termínu a)</b>

- 3.2 Při zpracování harmonogramu a provádění stavby je Zhotovitel povinen respektovat termínová omezení stanovená Objednatelem. Jedná se o **zákaz prací ve skalní stěně** z důvodu ochrany přírody v období leden až červen. Demolice objektu stávajících WC na místě budoucího IB Macocha bude umožněna až po 1. 9. 2012.
- 3.3 Nesplnění termínů plnění díla částí b), c) a e) je postíženo smluvními pokutami dle článku 13. této Smlouvy
- 3.4 Zhotovitel je povinen prokazatelně zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat v den následující po písemném potvrzení Objednatele o účinnosti Smlouvy.
- 3.5 Pokud Zhotovitel nezačíná práce na díle ve lhůtě dvaceti kalendářních dnů ode dne účinnosti Smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit bez nároku na sankce ze strany Zhotovitele.
- 3.6 Jestliže z důvodů zaviněných Objednatelem, nebo jeho dodavateli nebude objektivně možné zahájit práce, nebo pokračovat v pracích, v termínech dle odstavce 1., je Zhotovitel povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena. Důvod a doba prodloužení musí být písemně zaznamenány a potvrzeny Objednatelem. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivé termíny stanovené časovým harmonogramem postupu provedení díla, prodloužují o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.
- 3.7 Objednatel je oprávněn kdykoli Zhotoviteli nařídit přerušování provádění díla. Jestliže k přerušování provádění díla dojde zaviněním Objednatele, má Zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla. Jestliže k nařízení přerušování provádění díla dojde z jiných důvodů než zaviněných Objednatelem, termíny k provádění díla se neprodloužují.
- 3.8 Zhotovitel je povinen časový harmonogram postupu provedení a financování díla podle požadavků a potřeb Objednatele aktualizovat a upřesňovat.
- 3.9 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla, zjistí-li skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Přerušování provádění díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději do 12 hodin od přerušování provádění díla. Toto oznámení musí obsahovat zprávu o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po písemném odsouhlasení zprávy Objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu přerušování provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.
- 3.10 Během přerušování provádění díla je Zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
- 3.11 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle, provést výstupní kontroly díla a navrhnout Objednateli zahájení zkušebního provozu i před sjednanými termíny plnění.

- 3.12 Objednatel je povinen zajistit zkušební provoz v trvání **10** pracovních dnů na základě písemného vyzvání Zhotovitelem dle podmínek specifikovaných v čl. 10.
- 3.13 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla po řádně ukončeném zkušebním provozu dle podmínek specifikovaných v čl. 10.
- 3.14 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla
- 3.15. V rámci zajištění součinnosti s dodavatelem autorského díla „Recepční pult“ (místnost 102), umožní Zhotovitel výrobu a dodávku pol. AN005a,b (recepční pult) v místnosti 102. Postupu prací autora přizpůsobí dokončovací práce v této části díla (objektu návštěvníckého střediska). Předání pracoviště autorovi proběhne do 300 dní po dni účinnosti Smlouvy dle odstavce 21.2.
- 3.16. V rámci zajištění součinnosti s realizátorem expozice (dodavatelem investora) umožní Zhotovitel přípravné a montážní práce ve všech místnostech objektu SO-01 ve kterých budou instalovány části EXPOZICE (specifikace dle Přílohy č.2A). Postupu prací realizátora expozice přizpůsobí dokončovací práce v této části díla. Předání pracoviště realizátorovi expozice proběhne do 300 dní po dni účinnosti Smlouvy dle odstavce 21.2.
- 3.17. Místem plnění jsou:
- 3.17.1. lokalita Skalní mlýn (okres Blansko, obec Vavřinec) v k.ú. Suchdol v Moravském krasu, p.p.č. 750/2, 750/1, 750/3
- 3.17.2. lokalita Macocha (okres Blansko, obec Vilémovice), v k.ú. Vilémovice u Macochy, p.p.č. 1227/2, 1224/5, 1224/6.
- 3.17.3. a další pozemky dotčené stavbou inženýrských sítí dle PD.

## 4 Cena díla

- 4.1 Celková cena díla je stanovena včetně 20 % DPH do výše 63.162.445,- Kč /slovy šedesáttrilionůstošedesátdvatisícčtyřistačtyřicetpět korun českých/.
- 4.2 Výše ceny pro jednotlivé základní části díla (v souladu s Přílohou č. 2B je stanovena takto (zaokrouhlena na celé koruny):

	Cena v Kč bez DPH	DPH 20%	Cena v Kč vč. DPH
Cena části díla NS Skalní mlýn (odpovídá ceně vyplněného výkazu výměr Přílohy 2B-32)	39.807.384,-	7.961.477,-	47.768.861,-
Cena části díla Informační bod Macocha (odpovídá ceně vyplněného výkazu výměr Přílohy 2B-33)	12.827.987,-	2.565.597,-	15.393.585,-
Celková smluvní cena /uvedena v odstavci 4.1./	52.635.371,-	10.527.074,-	63.162.445,-

- 4.3 Celková smluvní cena díla je stanovena obsahem zadávací projektové dokumentace, která je označena jako příloha č. 2A, oceněním dle Výkazu výměr ve formě položkového rozpočtu, který je označen jako příloha č. 2B. Smlouvy a upřesněním rozsahu předmětu plnění dle čl. 2. Položkový rozpočet předložený Zhotovitelem v plném rozsahu respektuje „Všeobecné podmínky a obecné požadavky“ tak jak jsou formulovány v Příloze 2B.
- 4.4 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením §2 zákona č.526/1990 Sb. o cenách, v platném znění a je dohodnuta vč. DPH jako cena **maximální a nejvýše přípustná**, platí po celou dobu provádění činnosti a lze ji



překročit jen za podmínek uvedených ve Smlouvě. Cena představuje souhrn cen všech prací a dodávek Zhotovitele a jeho specialistů. Cena zahrnuje veškeré, přímé i vedlejší náklady Zhotovitele a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla v rozsahu dle čl. 2.4. a dále obsahuje:

- 4.4.1 veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla, vyčištění a závěrečný úklid staveniště a stavby,
- 4.4.2 veškeré náklady na dopravu, manipulaci, stěhování, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých exponátů, technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla
- 4.4.3 veškeré náklady na stavební přípomocce pro provedení technických instalací jako např. zemní práce, zásypy a obsypy, zhotovení nik, chrániček a těsnění prostupů a náklady na výpomocné práce pro práce dokončovací a pro technologie včetně potřebných lešení, pažení a jiných dočasných konstrukcí.
- 4.4.4 veškeré náklady potřebné k provedení díla, tj. včetně věcí opatřených Zhotovitelem k provedení díla, včetně nákladů na napojení na objekty stávající nebo budované, pomocných prací, výrobků, materiálů, vzorků, revizí, kontrol, prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků a nákladů na požární dohled.,
- 4.4.5 veškeré běžné i mimořádné provozní náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, vč. zimních opatření.
- 4.4.6 veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků Zhotovitele,
- 4.4.7 veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla a médií spotřebovaných při provádění díla.
- 4.4.8 součástí ceny díla je vytyčení, ochrana a zajištění stávajících inženýrských sítí křížujících, nebo v souběhu.
- 4.4.9 veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese Zhotovitel,
- 4.4.10 veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek a nákladů spojených se zkušebním provozem
- 4.4.11 veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
- 4.4.12 veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti Zhotovitele a pojištění díla i osob
- 4.4.13 veškeré k dílu se vážící daně, cla, licence, platby autorům a poplatky, ať návratné či nikoli,
- 4.4.14 veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla.
- 4.4.15 veškeré náklady na ostrahu díla.
- 4.4.16 poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství.
- 4.4.17 náklady na záruční opravy a servisní úkony plánované i neplánované po dobu záruky
- 4.4.18 veškeré náklady na vyhotovení podkladů pro úřední povolení užívání stavby resp. kolaudaci stavby včetně písemného a grafického doložení skutečného stavu provedení díla v částech technického zařízení budov a inženýrských sítí, zápisy, osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady potřebné pro provedení díla a dokladování jeho kvality
- 4.4.19 veškeré náklady na opatření spojená s ochranou dřevin dle CSN 83 9061
- 4.4.20 sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve Smlouvě
- 4.5. Veškeré případné vícenáklady, které vyplynou v průběhu stavby, a pokud nebudou vyvolány dodatečnými požadavky Objednatele, jsou součástí celkové nabídkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.

- 4.5 Případné úpravy stavební části PD, vyvolané změnou umístění prvků expozice v rámci místnosti, nebudou považovány za vícenáklady a nebudou zvlášť hrazeny.
- 4.6 Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v Zadávací dokumentaci, a nebude v průběhu plnění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu této Smlouvy plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů. U položek, jejichž cena není v rozpočtu stanovena, se má za to, že jsou zahrnuty v maximální ceně díla. Ocenění opomenutých částí díla, které Zhotovitel nezahrnul do rozpočtu, nelze dodatečně zahrnout do ceny díla jejím navýšením.
- 4.7 Platnost ceny
- 4.7.1 Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného touto Smlouvou nebo jejími dodatky.
- 4.7.2 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu (Příloha č. 2B) jsou platné po celou dobu realizace díla.
- 4.8 Zhotovitel ručí za to, že položkový rozpočet je v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatelem. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění příp. víceprací nebo méněprací.
- 4.9 Podmínky pro změnu ceny
- 4.9.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze dojde-li v průběhu realizace veřejné zakázky zákonným změnám sazeb DPH.
- 4.9.2 Prodlení způsobená Objednatelem nebo jeho dalšími dodavateli zakládají u Zhotovitele nárok na úpravu dohodnutých lhůt, nikoliv však na úpravu ceny a náhradu škod, které mu vzniknou posunem lhůty dokončení díla.
- 4.9.3 Ke změně ceny může dojít, bude-li Objednatel požadovat i provedení jiných prací a dodávek, které nebyly součástí Zadávací dokumentace a v době zpracování a předání Zadávací dokumentace o nich Objednatel nemohl vědět ani je nemohl předvídat. Ke změně ceny může dojít pouze za předpokladu dodržení zákonných ustanovení zákona o veřejných zakázkách, případně formou jednacního řízení bez uveřejnění.
- 4.9.4 Cena změny díla se určí na základě dohodnutých jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu.

## 5 Platební podmínky

### 5.1 Postup plateb

- 5.1.1 Cena za dílo bude uhrazena průběžně, dle skutečného postupu provádění díla Zhotovitelem, na základě daňových dokladů vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně do výše 90% ceny díla uvedené v čl. 4.1.
- 5.1.2 Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli, na základě konečné faktury, až po úspěšném protokolárním předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí hotového díla po zkušebním provozu a vyklizení staveniště (viz e) dle čl. 3.1)
- 5.1.3 Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis skutečně provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí. Po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel daňový doklad nejpozději do 10 pracovního dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí daňového dokladu musí být v.u. soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.
- 5.1.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu

provedených prací je Zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad pouze na ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

- 5.1.5 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení, nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
- 5.2 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu
- 5.3 Zhotovitel bere na vědomí, že vzhledem k systému administrace plateb Objednatele musí být poslední faktura kalendářním roce doručena Objednateli nejpozději do 15.11. t.r.
- 5.4 Splatnost daňových dokladů
  - 5.4.1 Splatnost daňových dokladů pro celé období realizace díla bude **60 dnů** ode dne doručení na adresu: AOPK ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov.
  - 5.4.2 Zhotovitel je povinen vystavit a předat daňový doklad tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději čtrnáctý pracovní den následujícího měsíce
  - 5.4.3 Daňový doklad se považuje za uhrazený okamžikem odepsání částky z daňového dokladu z účtu Objednatele.
- 5.5 Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti dokladů ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění, jinak jsou neplatné a budou vráceny Zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění dokladů se posouvá i termín splatnosti. Daňové doklady budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:
  - název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest Zhotovitele a Objednatele,
  - IČ a DIČ Zhotovitele a Objednatele,
  - číslo smlouvy,
  - číslo platebního daňového dokladu,
  - den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má Objednatel platit,
  - částku daňového dokladu bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku, včetně daně z přidané hodnoty,
  - označení předmětu plnění zakázky s odkazem na příslušnou část Smlouvy,
  - razítko a podpis zodpovědného Zhotovitele.
  - přílohou bude Soupis provedených prací potvrzený TDI; Tento Soupis bude Zhotovitel předkládat TDI (v tištěné a současně v datové podobě) ke kontrole před vystavením faktury. Položky a částky v Soupisu provedených prací musí korespondovat s položkovým rozpočtem (Příloha č. 2B). Soupis bude obsahovat:
    - počet měrných jednotek celkem
    - počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího měsíce
    - počet měrných jednotek provedených v průběhu měsíce, na který je vystavena faktura Zhotovitele
    - počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce prací
    - celkovou cenu každé z částí díla, od které budou odečteny veškeré fakturované částky na dané části díla (s uvedením čísel daňových dokladů) uplatněné ke dni vystavení dané faktury
    - doklady o použitých materiálech a výrobcích
- 5.6 Zjistí-li Objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého předmětu zakázky



nebo jeho části vady plnění, nebo uplatní-li připomínky dle bodu 5.1. této Smlouvy, je oprávněn Zhotoviteli daňový doklad vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady. V případě, že se prokáže, že byl daňový doklad vrácen a platba pozastavena neoprávněně, postupuje se v souladu s ostatními ustanoveními tohoto článku.

- 5.7 Odklad plateb při přechodném nedostatku finančních prostředků:  
Při eventuálním přechodném nedostatku finančních prostředků na straně objednatele způsobeném prokazatelným prodloužením dotace z Operačního programu Životní prostředí na předmětný projekt, bude lhůta splatnosti na základě písemné žádosti objednatele prodloužena až na 120 kalendářních dní a to i opakovaně.

## 6 Staveniště

### 6.1 Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1 Staveništěm se pro potřeby této Smlouvy rozumí prostor určený projektovou dokumentací ( Příloha č. 2A).
- 6.1.2 Objednatel předá Zhotoviteli (samostatně pro každou ze dvou lokalit) nejpozději do 7 pracovních dnů po dni účinnosti Smlouvy. O předání každé z částí staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí každé z částí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí každého z protokolů bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.
- 6.1.3 Předávací protokoly staveniště připraví v elektronické i papírové formě k doplnění Zhotovitel.
- 6.1.4 Zhotovitel je povinen v případě potřeby převzít jednotlivé části staveniště i po částech.
- 6.1.5 Součástí předání a převzetí staveniště je i protokolární předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (příp. sjednání dohody o termínu předání), a to zejména
- vymezení staveniště v prostoru stavby NS, včetně přesného určení tras přístupových cest a vstupů na stavbu,
  - podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.)
  - napojovací body energetických vstupů a inženýrských sítí,
- 6.1.5 Ode dne převzetí každé z částí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.
- 6.1.6. Zhotovitel provede neprodleně po převzetí staveniště kontrolu souladu skutečného stavu s projekční dokumentací. Případné odchylky, výhrady a připomínky je povinen zaznamenat do stavebního deníku a uplatnit do 3 kalendářních dnů od data převzetí, jinak se má za to, že stav odpovídá projektové dokumentaci.
- 6.1.7. Zhotovitel se zavazuje bez jakýchkoliv omezení zajistit přístup pověřeným pracovníkům Objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit přístup pracovníkům realizátora expozice NS, příp. dalším dodavatelům Objednatele na místo stavby, v přiměřeném rozsahu odpovídajícím plnění jejich díla. Toto bude potvrzeno písemně a dáno na vědomí Objednateli a TDI.

### 6.2 Vybudování a zabezpečení staveniště

- 6.2.1 Provozní, sociální a příp. i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště a veškeré níže uvedené činnosti jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 6.2.2 Zhotovitel je plně zodpovědný za správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 6.2.3 Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla. Zvláště bude sledováno, kontrolováno zajištění ochrany stromů na staveništi. Sankce za poškození budou řešeny dle platné legislativy.
- 6.2.4 Zhotovitel je povinen učinit veškerá bezpečnostní opatření opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), řádné zabezpečení otvorů po demontovaných šachtách apod.
- 6.2.5 Zhotovitel je povinen při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provedení i na místech, která mohou být provedením díla dotčena a denně čistotu a pořádek na předemných místech kontrolovat. Na frekventovaných turistických úsecích budou případné nečistoty odstraňovány ihned. Zhotovitel je povinen svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
- 6.2.6 Pokud dojde ze strany Zhotovitele ke znečištění staveniště, přilehlých objektů, komunikací popř. i mimoareálových či jiných veřejných ploch, a to buď pracovní činností Zhotovitele nezajištěním denního úklidu staveniště, nebo dojde ke znečištění odpady osobní povahy netýkající se provádění díla (např. odpadky ze svačin, komunální odpad, znečištění močením atd.) zavazuje se Zhotovitel vyčistit je na své náklady. V případě, že Zhotovitel po výzvě Objednatele neprovede vyčištění, má Objednatel právo pověřit vyčištěním jiný subjekt a náklady jemu takto vzniklé účtovat k tíži Zhotovitele. Dále má Objednatel v takovém případě právo vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za každý případ znečištění.
- 6.2.7 V případě provádění prací v objektu, kde se nachází zařízení, která mohou být porušena provozem stavby (prašností apod.), je povinností Zhotovitele provést veškerá dostatečná preventivní opatření, tak, aby nedošlo k poškození těchto zařízení. Úhrada těchto opatření je zahrnuta v ceně díla. Pokud Zhotovitel toto opatření neprovede, provede ho Objednatel k tíži Zhotovitele. Zhotovitel je povinen dále zajistit stálou čistotu všech vnitrostaveništních komunikací, zvedacích zařízení a čištění svých vozidel a techniky i svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště.
- 6.2.8 Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 6.2.9 Zhotovitel je povinen spolehlivě zabezpečit staveniště, zajistit ostrahu a zabezpečit místo provádění díla a jeho jednotlivé části na svou odpovědnost a na své náklady přiměřeným způsobem proti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněnému počínání, zejména opatření ke kontrole osob vstupujících a vozidel vjíždějících do místa provedení díla a osob a vozidel opouštějících místo provedení díla. Všechna tato opatření je Zhotovitel povinen předem konzultovat s Objednatelem.
- 6.2.10 Zhotovitel bude moci na vlastní náklady během provádění díla na viditelném místě umístit poutač se jménem Zhotovitele a základními údaji o stavbě. Provedení poutače podléhá odsouhlasení Objednatelem. Umístění jakýchkoli jiných firemních označení, informačních nápisů a reklamní ploch je zakázáno.
- 6.2.11 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit
- 6.2.12 Zajištění nočního osvětlení staveniště po celou dobu stavebních prací a instalaci případného náhradního osvětlení je Zhotovitel povinen konzultovat s pracovníky

Správy CHKO Moravský kras.

6.3 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací a dopravní opatření

- 6.3.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, příp. rozkopávkám nebo překopům veřejných a účelových komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré příp. poplatky
- 6.3.2 Objednatel zavazuje Zhotovitele zvýšenou pozorností při realizaci díla, dopravě aj. z důvodu práce v místech zvýšeného pohybu turistů (pěší, cyklo i motoristů)
- 6.3.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění.
- 6.3.4 Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné čištění (za nepříznivých klimatických podmínek denně), úklid komunikací a chodníků přilehlých ke staveništi a kropení komunikací v případě suchého počasí za účelem snížení prašnosti. Zajistí nekonfliktní a bezproblémový průjezd a průchod k parkovišti u Kateřinské jeskyně a k propasti Macoše.
- 6.3.5 Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací na zhotovení díla musí být prováděny v souladu s touto Smlouvou tak, aby nenarušily:
- provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
  - přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací
- 6.3.6 Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
- 6.3.7 Zhotovitel je odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.
- 6.3.8 Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto Smlouvou Zhotoviteli k **poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi** v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDI a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.
- 6.3.9 Zhotovitel bere na vědomí, že **most na přístupové komunikaci v lokalitě Skalní mlýn má omezenou zatížitelnost**. Na své náklady si ověří únosnost mostní konstrukce a stavu mostu přizpůsobí použitou techniku.

6.4 Vyklizení staveniště

- 6.4.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Veškeré přístupové komunikace budou uvedeny do stavu před zahájením stavby, veškeré případné opravy jdou k tíži Zhotovitele



- 6.4.2 Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednatel Zhotovitel.
- 6.4.3 K úhradě nákladů vzniklých v souvislosti s porušením ustanovení 6.4. může Objednatel použít zádržné podle odst. 5.1.

## 7 Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí stavební deník v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí Zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen u odpovědného pracovníka Zhotovitele stále přítomného na staveništi.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit. Stavební deník musí být k dispozici Objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.
- 7.3 Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 7.4 Objednatel (nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru) a Zhotovitel jsou povinni reagovat na zápisy v stavebním deníku nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby Objednatele na stavbě, doručí Zhotovitel text zápisu písemně nebo e-mailem na adresu Objednatele a od doručení začne plynout lhůta pěti dnů. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
- 7.5 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, příp. osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

## 8 Způsob provádění díla a bezpečnost práce

- 8.1 Zhotovitel bude práce provádět dle projektové dokumentace, kterou převzal a dalších předaných podkladů, které ve svém komplexu činí soubor zadání Zhotoviteli.
- 8.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
- a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem a aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
  - b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné Objednatelem),
  - c) vykonává-li Zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, je povinen zajistit asistenční hlídku.
  - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této Smlouvě a veškeré pokyny Objednatele,
  - e) chránit Objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
  - f) upozornit písemně Objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a

- právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad zjistí kdykoli v průběhu provedení díla,
- g) ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, použít pro realizaci díla jen výrobky (materiály, komponenty a zařízení) které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.
- 8.2 Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užit při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.
- 8.3 Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením výroby předložit Objednateli a projektantovi k odsouhlasení dílenské výkresy, včetně výrobních detailů atypických výrobků, katalogové materiály typových výrobků a vzorky materiálů a konstrukcí. Teprve na základě písemného souhlasu Objednatele a projektanta je možné zahájit výrobu.
- 8.4 Práce v objektech NS budou prováděny od 6:00 do 20:00 hodin, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Po celou dobu stavby je Zhotovitel povinen respektovat schválenou pracovní dobu, zvláště v nočních hodinách a o víkendech tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí např. hlukem nebo prachem.
- 8.5 Zhotovitel prokazatelně seznámí všechny vlastníky dotčených pozemků s rozsahem prováděných prací před jejich započítím a po jejich ukončení předání dotčených pozemků vlastníkům protokolárním způsobem.
- 8.6 Vybrané činnosti při realizaci díla je Zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
- 8.7 Při provedení díla nesmějí být bez předchozího písemného souhlasu Objednatele učiněny změny oproti Smlouvě, a to ani, pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne Zhotovitel Objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením příslušné změny Smlouvy.
- 8.8 Zhotovitel zodpovídá za bezúhonnost svých zaměstnanců včetně zaměstnanců subdodavatelů. Každý pracovník a každé zařízení budou po celou dobu práce či výskytu v areálu Objednatele viditelně označen (názvem či znakem Zhotovitele).
- 8.9 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví, taková práva respektovat a odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady vzniklé v souvislosti s porušením práv k patentům, ochranným známkám nebo chráněnému názvu nebo obdobným chráněným právům v souvislosti s realizací díla
- 8.10 Jestliže kterákoliv smluvní strana zjistí v průběhu realizace Smlouvy nové skutečnosti, které nebyly zjistitelné z podkladů předaných Objednatel pro nabídku, informuje smluvní strana druhou stranu neprodleně o zjištění těchto skutečností
- 8.11 Jestliže kterákoliv smluvní strana zjistí v průběhu realizace Smlouvy nové skutečnosti, které nebyly zjistitelné z podkladů předaných Objednatel pro nabídku, informuje smluvní strana druhou stranu neprodleně o zjištění těchto skutečností.
- 8.12 Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla a zejména nutné změny oproti předanému projektu provedení díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný

- podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla kdykoli na vyžádání předložena ke kontrole TDI.
- 8.13 **Zhotovitel bude řešení změn průběžně konzultovat s projektantem (tj. autorským technickým dozorem) a TDI.**
- 8.14 Zhotovitel je povinen změny oznámit Objednateli a projektantovi nejpozději následující pracovní den od doby, kdy zjistil nutnost provedení těchto změn. Zhotovitel je povinen neprodleně zpracovat "změnový list", ve kterém budou změny a jejich řešení popsány (vzor viz Příloha č. 3).
- 8.15 Zhotovitel předá projektantovi dokumentaci změn a další nezbytné podklady pro vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v digitálním provedení. Za zpracování dokumentace skutečného provedení stavební části stavby bez tzv. profesí a její předání Objednateli je smluvně odpovědný projektant.
- 8.16 Zhotovitel před zahájením prací a před nákupem rozhodujících materiálů zkontroluje všechny údaje a míry v předaných podkladech provede aktuální zaměření na stavbě a je-li to nutné, konzultuje je s Objednatelem a dále předloží zástupci Objednatele ke schválení
- technologický postup provádění díla
  - vzorky materiálů a povrchových úprav včetně barevnosti
  - dílenskou dokumentaci, při jejímž zpracování je Zhotovitel povinen spolupracovat za účasti Objednatele s projektantem, zejména konzultovat dokumentaci v rozpracovanosti a respektovat jejich požadavky. Na pozdější připomínky Zhotovitele nebude Objednatel povinen brát zřetel.
- 8.17 Projektovou dokumentaci (dále také PD) je nutno chápat jako celek. Z toho důvodu nabídka Zhotovitele obsahuje veškeré práce a dodávky obsažené v dokumentaci, a to bez ohledu na to, v které části dokumentace jsou obsaženy a dále práce i dodávky, které sice v PD obsaženy nejsou, ale s provedením díla věcně souvisí. Zhotovitel prohlašuje, že před podáním své nabídky pečlivě překontroloval projektovou dokumentaci a podrobně se s ní seznámil a vyjasnil si případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy a připomínky. Pokud obdrží Zhotovitel části projektové dokumentace nebo jiné podklady až v průběhu prací po podpisu Smlouvy, je povinen prověřit tyto podklady neprodleně po jejich převzetí. Jestliže Zhotovitel písemně neupozorní bez zbytečného odkladu na zjištěné závady v případě, že je mohl nebo měl na základě svých technických a odborných znalostí vědět nebo předpokládat, je odpovědný za všechny s tím spojené následky. Na pozdější doplňky nebo úpravy nebude brán zřetel.
- 8.18 V případě nesrovnalostí či rozporů mezi jednotlivými částmi projektu provedení díla - stavby platí, že:
- a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
  - b) výkresy podrobnějšího měřítko mají přednost před výkresy hrubšího měřítko, pořízenými ke stejnému datu,
  - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
  - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.
- 8.19 Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data..
- 8.20 Zhotovitel je povinen provádět průběžně veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
- 8.21 Klimatické podmínky se nepovažují za okolnosti vylučující odpovědnost Zhotovitele (tzv. vyšší moc). V případě, že nastanou klimatické podmínky, které by znemožňovaly



provedení díla v požadované kvalitě nebo v požadovaném termínu, bude Zhotovitel povinen zajistit taková opatření, aby v pracích na díle mohl pokračovat při zajištění požadované kvality bez nároku na zvýšení ceny díla.

#### 8.22 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

8.22.1 Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této Smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost subdodavatelů.

8.22.2 Zhotovitel je povinen zajistit vybavení všech osob vykonávajících činnosti související s provedením díla ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti. Odpovídá za porušení této povinnosti a rizik s tím spojených.

8.22.3 Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit se s riziky na místě provedení díla, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti Objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá Zhotovitel Objednateli.

8.22.4 V případě úrazu pracovníka Zhotovitele, případně jeho subdodavatele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu podle platných předpisů Zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad Zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla

8.22.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

8.23 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky rozhodnutí dotčených orgánů a organizací, podmínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

8.24 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

#### 8.25 Subdodavatelé

8.25.1 Zhotovitel je povinen provést dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob uvedených v příloze č. 2C Smlouvy – Seznamu subdodavatelů. Tyto třetí osoby (dále jen „subdodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném Smlouvou a Zhotovitel bude veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli

8.25.2 Subdodavatele nelze před zahájením prací a v průběhu realizace díla měnit bez písemného souhlasu Objednatele. Pokud se tak stane, je Objednatel oprávněn tyto subjekty okamžitě vykázat z místa realizace díla a požadovat odstranění prací provedených těmito subjekty. Pokud při další kontrole místa realizace zjistí Objednatel přítomnost takových subjektů, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, vč. DPH, za každý další den, kdy se tyto subjekty i přes jejich vykázaní Objednatelům zdržují na místě realizace díla.

- 8.25.3 Návrh na jakékoliv změny v seznamu subdodavatelů předá Zhotovitel Objednateli k projednání v dostatečném předstihu. Objednatel má právo s uvedenými subdodavateli nesouhlasit a požadovat po Zhotoviteli jejich změnu.
- 8.25.4 Zhotovitel je povinen nahlásit objednateli své subdodavatele, kteří se na zakázce podílejí plněním z 10 a více % v příslušném kalendářním roce. Tyto subdodavatele je povinen nahlásit objednateli nejpozději do 28.2. po skončení roku, a to včetně předložení smluv s nimi uzavřených a dokladů o proplacení, a poté do 60 dnů od ukončení stavby (plnění) – opět včetně předložení dokladů (smlouvy, doklad o zaplacení).
- 8.26 **Veškeré práce na díle musí být prováděny s přihlédnutím k přírodním hodnotám obou dotčených lokalit, jež nesmí být v žádném případě poškozeny ani ohroženy.** Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění díla dbát pokynů pracovníků Správy Chráněné krajinné oblasti Moravský kras.

## 9 Pokyny Objednatele, technický dozor a kontrola

- 9.1 Objednatel je oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla. Jestliže Objednatel tyto pokyny nedá, postupuje Zhotovitel při provádění díla samostatně.
- 9.2 Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele na nevhodnou povahu nebo nesprávnost pokynů k provedení díla, jestliže tuto nevhodnou povahu nebo nesprávnost zjistil nebo mohl zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny brání řádnému provedení díla, Zhotovitel musí v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, a to až do doby změny pokynů Objednatele nebo do písemného sdělení, že Objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla.
- 9.3 Pokud Objednatel i přes upozornění Zhotovitele trvá na provedení díla, nebo jeho části, podle nevhodných nebo nesprávných pokynů podle odstavce 1, Zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými nebo nesprávnými pokyny Objednatele. V případě nedokončení díla podle předchozí věty má Zhotovitel právo na úhradu ceny za dílo sníženou o nedokončenou část díla.
- 9.4 Jestliže Zhotovitel písemně neupozornil na nevhodnost pokynů Objednatele, odpovídá v celém rozsahu za vady díla, případně nemožnost dokončení díla nebo jiné následky, způsobené nevhodnými pokyny Objednatele.
- 9.5 Jestliže Zhotovitel při provedení díla zjistí velmi závažné skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla způsobem dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen oznámit to písemně bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu díla. Zhotovitel je oprávněn provedení díla přerušit do dosažení dohody o změně díla. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně Smlouvy, může kterákoli ze stran od Smlouvy odstoupit.
- 9.6 Jestliže Zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započítím provedení díla s vynaložením odborné péče překážky uvedené v odstavci 5, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za část díla, jež byla provedena do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. Jestliže Zhotovitel porušil svou povinnost zjistit před započítím provedení díla s vynaložením odborné péče překážky uvedené v odstavci 5 odpovídá za škodu tím způsobenou.
- 9.7 Dozor Zhotovitele nad prováděním díla
- 9.7.1 Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.

- 9.7.2 Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDI přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDI. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je pan Ing. Zdeněk Dvořák, tel: 739 504 410
- 9.7.3 Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla.
- 9.8 Technický dozor Objednatele
- 9.8.1 Objednatel deleguje část svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru - Ing. Vít Ševčík (MENHIR projekt, s.r.o., IČ 64 70 250, tel. 543 215 215, mob. 604 200 092), (dále jen TDI) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit.
- 9.8.2 TDI jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a uskutečněním díla v rozsahu stanoveném touto Smlouvou. Pokyny, které budou Zhotoviteli předány TDI, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDI budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 9.8.3 TDI je oprávněn ke všem úkonům, které je oprávněn činit na základě Smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu Objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s Objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že Objednatel TDI zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení. Pokud Zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím TDI, může se svými námitkami obrátit do 24 hodin přímo na Objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.
- 9.8.4 TDI bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s projektovou dokumentací, prověří předložená data výrobků, materiálů a vzorků. TDI ale nebude zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.8.5 TDI je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu předmětu díla a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDI musí být v souladu s touto Smlouvou.
- 9.8.6 Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu rozsahu předmětu díla, budou nejprve písemně předkládány TDI k posouzení a TDI vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 9.8.7 TDI na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
- 9.8.8 Pokyny vydávané TDI budou v písemné formě, za písemný pokyn je považován i zápis do stavebního deníku, k němuž je TDI oprávněn. V nutném případě, zejména při nebezpečí prodlení, TDI může vydat pokyny i ústně a Zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat.
- 9.8.9 TDI bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat projektové dokumentaci a specifikaci předmětu díla, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDI má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou v souladu s ust. Čl. 9.10, aby se zjistilo dodržování projektové dokumentace a této Smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.8.10 TDI má neomezenou pravomoc vznášet námitky k činnosti Zhotovitele a požadovat na Zhotoviteli, aby ukončil účast na provádění díla jakéhokoliv pracovníka Zhotovitele, který se podle názoru technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z



- jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez písemného souhlasu technického dozoru. Osoba vyloučená technickým dozorem z účasti na provádění díla musí být Zhotovitelem nahrazena v co nejkratším možném termínu.
- 9.8.11 TDI bude administrovat změny zakázky ve shodě s ustanoveními čl. 8.10 až 8.14 této Smlouvy.
- 9.8.12 TDI bude provádět kontroly časového harmonogramu v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou. TDI bude přebírat od Zhotovitele daňové doklady vč. dokumentace vyžadované touto Smlouvou a předkládat tyto dokumenty Objednateli.
- 9.8.13 TDI není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této Smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.8.14 TDI není oprávněn zasahovat do provádění díla nad rámec ustanovení odst. 9.9.1 až 9.9.9. TDI je však oprávněn dát pokyn k přerušení provádění díla, pokud:
- a) odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný,
  - b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
  - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
  - d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody.
- 9.8.15 Ani z práva TDI jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDI žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho subdodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 9.8.16 Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při operativních kontrolách stavby; pro tento úkol zabezpečí pro TDI na staveništi jedno místo v kanceláři se židlí, stolem a el. zásuvkou. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 9.9 Kontrola provádění díla
- 9.9.1 Objednatel, projektant, TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Kontrola Objednatele bude probíhat zejména formou kontrolních dnů stanovených vzájemnou dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla.
- 9.9.2 Není-li dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen organizovat a zúčastňovat se pravidelných kontrolních dnů jednou za týden. Ke stanovení kontrolního dne může dát návrh kterákoliv smluvní strana a druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Návrh konání kontrolního dne musí být podán nejméně tři dny před jeho předpokládaným konáním. Návrh musí být učiněn písemnou formou, za kterou se považuje i zápis do stavebního deníku. U věcí jež nesnesou odkladu a je-li to technicky možné, stačí návrh kontrolního dne 24 hodin předem, v tomto případě musí být požadavek druhé straně prokazatelně doručen a zápis do Stavebního deníku není dostačující. Zhotovitel je povinen zajistit pro kontrolní den jednací místnost. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
- 9.9.3 Kontrolní den povede TDI, který z něj rovněž pořídí zápis. Tento bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
  - vyjádření TDI, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
  - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
  - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;



- soupis provedených, předem TDI a Objednatelům odsouhlasených víceprací a méněprací ve formě touto Smlouvou dohodnuté;
  - podpisy zúčastněných osob.
- 9.9.4 Zázpis podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zázpisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto Smlouvou. Neshodnou-li se smluvní strany zapíše každá svá stanoviska k průběhu a závěrům kontrolního dne a podepíše je oprávnění zástupci obou stran. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn Smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.
- 9.9.5 Objednatel může kontrolovat provedení díla kdykoli v průběhu jeho provádění. Objednatel je oprávněn vstupovat na stavbu a do všech prostor, kde se provádí dílo nebo činnosti s prováděním díla souvisící. Zhotovitel je povinen Objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců Zhotovitele.
- 9.9.6 Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, bude mít Objednatel přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.9.7 Objednatel sleduje průběh provedení díla, zejména jsou-li práce prováděny podle projektové dokumentace a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů.
- 9.9.8 Zjistí-li Objednatel při svých kontrolách vady, stanoví k jejich odstranění Zhotoviteli v rámci nejbližšího kontrolního dnu přiměřenou lhůtu. Délka této lhůty spolu s popisem vady či vad se zapíše do zázpisu z kontrolního dnu. Neodstraní-li Zhotovitel vadu či vady v této lhůtě, Objednatel je oprávněn uložit Zhotoviteli smluvní pokutu v souladu s článkem 13. této Smlouvy. Objednatel je dále oprávněn stanovit další lhůtu pro odstranění vad. Pokud Zhotovitel neodstraní vady ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem a Objednatel má právo od Smlouvy v souladu s ustanovením článku 17. Smlouvy odstoupit.
- 9.9.9 U částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, musí Zhotovitel Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Za písemnou formu se má i zázpis do stavebního deníku. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Jestliže se Objednatel přes výzvu Zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a Zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotýčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen Zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené. V případě, že se na těchto částech zjistí vady je náklady na dodatečné odkrytí povinen uhradit Zhotovitel.
- 9.9.10 Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn Objednateli povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.9.11 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas Objednateli se zakrytím předmětných částí díla. Pokud se Objednatel i přes písemnou výzvu Zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu Objednateli.
- 9.8.8. Zhotovitel je povinen průběžně během stavby pořizovat fotodokumentaci podstatných stavebních situací a detailů a zakrývaných konstrukcí. Fotodokumentací bude dále zachycen stav veškerých inženýrských sítí vč. okótování před jejich zakrytím.

#### 9.10 Zkoušky

- 9.10.1 Zhotovitel je povinen kontrolovat v průběhu provádění díla jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále musí prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků dle hygienických předpisů, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí.
- 9.10.2 Dokladem řádného provedení díla a jeho nedílnou součástí je i doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami Smlouvy, platnými normami, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 9.10.3 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí Zhotovitel Objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí Zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí částí. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je Zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu. O výsledku zkoušky se sepíše zápis respektive protokol.
- 9.10.4 Objednatel je oprávněn za úhradu požadovat provedení dodatečných zkoušek potvrzující kvalitu provedeného díla. V případě, že výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení Zhotovitel sám. V opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 9.11 Autor projektové dokumentace díla: P.P. Architects s.r.o., Horova 38b, Brno (v textu též Projektant) je Objednatelem pověřen výkonem autorského dozoru. Jako kontaktní a odpovědná osoba je určen pan Ing. arch. Pavel Pekár.

## 10 Předání a převzetí díla

- 10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla Objednateli v místě provedení díla. Není-li upřesněno jinak, postupuje se při tom následujícím způsobem:
- 10.1.1. Zhotovitel po dokončení jednotlivých částí díla zajistí technické dílčí kontroly díla včetně elektrotechnických a elektronických zařízení, jejich revizí atd. a provede výstupní kontroly jednotlivých provozních souborů – částí díla. Rozsah případné účasti TDI nebo zástupce objednatel bude upřesněn.
- 10.1.2. Zhotovitel vyzve Objednatele k zahájení zkušebního provozu kompletního, funkčního díla. Učiní tak písemně, minimálně 10 pracovních dní před požadovaným datem zahájení zkušebního provozu.
- 10.1.3. Objednatel zajistí **zkušební provoz v délce 10 pracovních dní á 8 hodin** za trvalé přítomnosti pracovníků Zhotovitele a provozovatele DP. Během provozu bude dílo podle možností podrobeno reálnému provoznímu zatížení. Objednatel není povinen zajistit zkušební provoz jednotlivých částí samostatně.
- 10.1.4. Během zkušebního provozu bude umožněno pracovníkům Zhotovitele provést nezbytné seřizovací a servisní zásahy. Nebude-li dohodnuto jinak, za úspěšné splnění požadavku Objednatele přitom bude požadován minimálně 100 hodinový bezvadný provoz všech částí díla.
- 10.1.5. Zhotovitel zajistí (na své náklady) úklid a přípravu díla k převzetí.
- 10.1.6. Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí řádně dokončeného díla.
- 10.2 Objednatel není povinen převzít dílčí části díla. Pokud toto bude akceptovat, bude se postupovat přiměřeně podle v. u. ustanovení čl. 10.
- 10.3 Objednatel je povinen svolat převjímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen

- „přejímací řízení“) nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k převzetí díla nebo jeho části, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“)
- 10.4 Objednatel je povinen na písemnou výzvu Zhotovitele učiněnou ve výše uvedené lhůtě řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla je provedení kompletního díla bez vad a nedodělků (ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla a součástí této prohlídky je i prověření funkčnosti díla) a předání kompletní požadované dokumentace (ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace dle 10.5.).
- 10.5 V případě, že nelze provést přejímací řízení v průběhu jediného dne, dohodnou smluvní strany časový průběh přejímacího řízení.
- 10.6 Předávací protokol díla – stavby připraví v elektronické i papírové formě k doplnění Zhotovitel. Dále je k přejímacímu řízení Zhotovitel povinen předložit (není-li uvedeno jinak ve 2 stejnopisech a v digitální podobě):
- a) zkušební protokoly, certifikáty, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto Smlouvou, prováděných Zhotovitelem a jeho partnery (včetně protokolů BLOW-DOOR TESTu a termovize dle specifikace v čl. 2.4.)
  - c) manipulačních a provozních řádů v rozsahu specifikovaném odst.2.4.21.
  - d) zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je toto předepsáno nebo to vyplývá z platných norem,
  - e) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
  - f) seznam veškerých zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, paspory, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce.
  - g) úplný a přesný harmonogram případných záručních prohlídek a servisních úkonů požadovaných výrobcem zařízení a nutných k poskytnutí záruky dle čl. 12 Smlouvy
  - h) úplný a přesný seznam předávaných náhradních dílů jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů,
  - i) zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení, zápis o provedeném zkušebním provozu v délce min. 10 kalendářních dní a komplexním vyzkoušení všech systémů a zařízení nebo jiným způsobem dohodnuté ověření funkce, vyhodnocení komplexního vyzkoušení a zprovoznění
  - j) deník méně a víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
  - k) stavební deník,
  - l) doklad o protokolárním zaškolení a zaučení obsluhy
  - m) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění..
  - n) doklady o likvidaci veškerého odpadu vzniklého činností Zhotovitele na veřejných skládkách
  - o) Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek vč. zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
  - p) Kompletní dokumentaci, kopie všech podkladů předaných projektantovi pro „Projekt skutečného provedení předávaného díla“ vč. stavu provedení inženýrských sítí a vnitřního technického zařízení díla.

- 10.7 Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
- vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen Objednatel Zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud vady jsou způsobeny nevhodnými pokyny Objednatele, na nichž Objednatel navzdory upozornění Zhotovitele trval,
  - Zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v ustanovení 10.5 nebo některý doklad, jež má být její součástí.
- 10.8 V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak, důkazní břemeno nese v takovém případě Zhotovitel.
- 10.9 Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru Objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se Zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v Objednatelem stanovené lhůtě.
- 10.10 O předání a převzetí předávaného díla je Zhotovitel povinen sepsat protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
- popis předávaného díla,
  - zhodnocení kvality předávaného díla,
  - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
  - způsoby a lhůty odstranění případných vad a nedodělků,
  - výsledek přejímacího řízení, včetně prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo ne
  - dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště.
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta.
  - podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
- 10.11 Kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
- 10.12 Jestliže Objednatel odmítne převzít předávané dílo, pořídí se protokol, v němž se uvede, že předávané dílo Objednatel nepřevzal. Dále zde musí být uvedeny důvody odmítnutí převzetí díla. Opakované přejímací řízení lze na základě dohody obou smluvních stran provést pouze v nezbytném rozsahu vymezeném důvody odmítnutí převzetí díla uvedenými v protokolu. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že Objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu. Jestliže ani v opakovaném přejímacím řízení, Objednatel oprávněně nepřevzme předávané dílo, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.
- 10.13 Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, je Zhotovitel povinen prokázat, že je dílo bezvadné, jinak platí vyvratitelná právní domněnka, že dílo vykazuje vady.
- 10.14 Po přejímce a otevření objektu NS vč. expozice pro veřejnost bude probíhat **30 denní zkušební provoz za „běžného provozu“** (2. část). Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit přítomnost svého pracovníka. Nezbytné seřizovací a servisní zásahy budou prováděny bezodkladně a tak aby došlo k minimálnímu omezení návštěvníků.
- 10.15 Zhotovitel je povinen provést pro pracovníky určené Objednatelem školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla Objednatelem, nebo nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne, kdy Objednatel určí své pracovníky ke školení.



#### 10.16 Kolaudace stavby NS

- 10.16.1 Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení stavby NS,
- 10.16.2 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 10.16.3 Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí.

### 11 Odpovědnost Zhotovitele za škodu

#### 11.1 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 11.1.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 11.1.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 11.2 Zhotovitel je Objednateli v souladu s touto Smlouvou odpovědný za škodu způsobenou odpovědností za škody způsobené vadným provedením díla, vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato **odpovědnost za škodu trvá deset let** od data, kdy bylo dílo zkolaudováno, popřípadě do deseti let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté Objednateli Zhotovitelem, pokud ke kolaudaci nedojde.
- 11.3 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo při provedení díla užito
- 11.4 Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla je vždy plně k tíži a na vrub Zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
- 11.5 Zhotovitel je povinen až na případy, které tato Smlouva upravuje odlišně, odškodnit Objednatele za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti s:
- 11.5.1. úmrtím nebo zraněním jakékoliv osoby nebo
- 11.5.2. ztrátou nebo škodou na jakémkoliv majetku včetně zhotovovaného díla, která může vzniknout v důsledku provádění nebo provozování díla nebo při odstraňování vad a nedodělků.

### 12 Záruka za jakost díla

- 12.1 Za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla Objednatelem v záručních lhůtách, nese odpovědnost Zhotovitel. Tyto vady je Zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele v záručních lhůtách dle ust. 12.2.
- 12.2 Záruční lhůty jsou stanoveny následujícím způsobem:
- 120 měsíců** na stavbu a statické části vnitřního zařízení
  - 60 měsíců** na elektrotechnické, mechanické strojní zařízení nebo jeho části,
  - Pro níže výslovně specifikované a výčtem uvedené kategorie výrobků, zařízení či jejich součástí se sjednávají následující záruční lhůty:

Výrobek / zařízení

Požadovaná  
záruční lhůta

<b>Výtah</b>	<b>60 měsíců</b>
<b>Tepelné čerpadlo</b>	<b>60 měsíců</b>
<b>Rekuperační jednotka</b>	<b>60 měsíců</b>
<b>IVT – PC, tiskárna, kopírka, monitor</b>	<b>36 měsíců</b>
<b>Kuchyňské spotřebiče</b>	<b>24 měsíců</b>
<b>Žárovky a zářivky</b>	<b>24 měsíců</b>

- 12.3 Ustanovení odstavce 12.2. tohoto článku se použije namísto záruční doby vyznačené jednotlivými dodavateli a výrobci.
- 12.4 Záruční doba začne běžet dnem následujícím po konečném převzetí díla Objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
- 12.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
- 12.6 Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u Zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci Objednatel uvede jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- Odstranění vady dodáním náhradního plnění.
  - Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
  - Přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 12.7 Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne Objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti Zhotovitele za vady, dle výběru Objednatele:
- bezplatně odstraní reklamovanou vadu,
  - uhradí náklady na odstranění reklamovaných vad v případě, kdy tak neučiní sám,
  - uhradí Objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady,
  - poskytne Objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných škod a snížení hodnoty díla v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
- 12.8 Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla Objednatelem zavazuje:
- potvrdit Objednateli bezodkladně e-mailem nebo jinou písemnou formou přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 24 hodin od uplatnění reklamace vady (viz též bod f),
  - uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady ,
  - zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 72 hodin od uplatnění reklamace vady,
  - odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 7 pracovních dnů od uplatnění reklamace vady,
  - odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 72 hodin od uplatnění reklamace vady.
  - odstranit vadu, u které Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, ve lhůtě do 48 hodin od jejich uplatnění Objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u Zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo e-mailem. Zhotovitel je povinen přijetí uplatněné vady potvrdit

bezodkladně nejdéle do 12 hodin od uplatnění.

- 12.9 Z průběhu reklamačního řízení a prověrky vady bude Zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně Zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu a případně výši náhrady škody vzniklé do okamžiku sepsání zápisu.
- 12.10 Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí Zhotovitel.
- 12.11 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednaných termínech, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a náklady Zhotoviteli, u něhož uplatnil reklamaci, vyúčtovat. Zhotovitel je povinen je uhradit do 10 dní poté, co obdržel vyúčtování.
- 12.12 V případě sporu o oprávněnost reklamace nebo ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci, který musí být odsouhlasený oběma smluvními stranami. V případě, že se strany neshodnou na výběru znalce je znalce oprávněn vybrat Objednatel. Znalec nesmí být v zaměstnaneckém či obdobném poměru k žádné ze smluvních stran.
- Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- 12.13 Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace Zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy Objednatel potvrdil Zhotoviteli vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
- 12.14 V případě, že vady na díle způsobené Zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, má Objednatel právo přeúčtovat Zhotoviteli veškeré náklady související s jejich odstraněním.
- 12.15 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady
- 12.16 Zhotovitel garantuje dostupnost náhradních dílů, komponent a pozáručního servisu na veškerá instalovaná zařízení minimálně po dobu 10 let od uvedení NS do provoz
- 12.17 Bankovní záruka na splnění povinností Zhotovitele
- 12.17.1 Objednatel se zavazuje předložit bankovní záruku „na řádné odstraňování oprávněně reklamovaných vad po dobu trvání záruční lhůty a na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady“ ve výši odpovídající 10 % ceny díla bez DPH, nejpozději ke dni zahájení protokolárního předání a převzetí díla.
- 12.17.2. Bankovní záruka bude vydána bankou, která má povolení ČNB působit jako banka na území České republiky podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách ve znění pozdějších předpisů. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání (tj. na první písemnou žádost). Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech uvedených v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž a to v sídle Objednatele rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této Smlouvy jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Objednatel v takovém případě přiloží písemné prohlášení, že Zhotovitel během záruční doby nesplnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky, ani přezkoumávat předmětný právní

vztah.

- 12.17.3. Platnost bankovní záruky uvedené v čl. 12.17. bude do 15. dne po skončení záruční lhůty na poslední část díla dle čl. 12.2. tj. 120 měsíců. Tato bankovní záruka bude Objednatelům uvolňována po částech takto:
- Po uplynutí 60 měsíců ode dne předání díla, nebo jeho poslední části, bude uvolněna první část bankovní záruky ve výši 50%, tj. 2.631.768, 55,-Kč.
  - Po uplynutí 120 měsíců ode dne předání díla, nebo jeho poslední části, bude uvolněna poslední část bankovní záruky ve výši 50%, tj. 2.631.768,55,-Kč, vždy za podmínky, že k témuž dni nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli již splatné, ale nesplněné závazky ze své odpovědnosti za vady díla.
- 12.17.4. jelikož bankovní zárukou, uvedenou v tomto článku Smlouvy, budou zajišťovány též nepeněžitě pohledávky Objednatelů vůči Zhotoviteli, jsou jí v souladu s ustanovením § 314 Obchodního zákoníku zajištěny peněžitě nároky Objednatelů vůči Zhotoviteli v případě porušení takto zajištěných závazků.
- 12.17.5 Zhotovitel předkládá formou Přílohy č. 4 této Smlouvy závazný příslib banky bude doplněno při podpisu SoD o vystavení bankovní záruky ve shora uvedeném rozsahu.

## 13 Smluvní sankce a pokuty

### 13.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 13.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu provedení výstupní kontroly části díla (ukončení prací na provozním souboru) sjednanému dle čl. 3.1 písm. b) a c) Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení
- 13.1.2 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému dle čl. 3.1 písm. e) Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% vč. DPH z jím stanovené celkové ceny díla, za každý i započatý den prodlení.
- 13.1.3 Pokud zadavatel nedodrží termín splatnosti daňových dokladů, může Zhotovitel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky vč. DPH, za každý i započatý den prodlení.

### 13.2 Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 13.2.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (příp. vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. Tímto není dotčeno uplatnění čl. 12.11.
- 13.2.2 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.500,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 13.2.3 Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, příp. hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

### 13.3 Jiné sankce

- 13.3.1 Objednatel je dále oprávněn uložit Zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od Smlouvy z důvodu vadného plnění na straně Zhotovitele, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové ceny za dílo.
- 13.3.2 V případě porušení čl. 12.16. Smlouvy je povinen Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10 000,- Kč za každý případ.
- 13.3.3 V případě že ve smyslu čl. 6.3. Zhotovitel po výzvě Objednatelů neprovede vyčištění komunikace, má Objednatel v takovém případě právo vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za každý případ znečištění, a to až do výše 10.000,- Kč.



- 13.3.4 V případě porušení čl. 6.2.6. Zhotovitel po výzvě Objednatele neprovede vyčištění komunikace, má Objednatel v takovém případě právo vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za každý případ znečištění, a to až do výše 10.000,- Kč.
- 13.4 Pro uložení smluvní pokut a sankcí není rozhodující, zda se porušení dopustil Zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla, subdodavatelé
- 13.5 Výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Smluvní pokuta se do výše náhrady případně vzniklé škody nezapočítává.

## 14 Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

### 14.1 Vlastnictví díla

14.1.1 Vlastníkem zhotoveného díla je od počátku Objednatel.

### 14.2 Nebezpečí škody na díle

- 14.2.1 Nebezpečí škody ve smyslu §368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese zpočátku Zhotovitel a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- 14.2.2 Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod, zejména zabezpečit střežení místa provedení díla.

## 15 Pojištění

- 15.1 Zhotovitel je povinen uzavřít a po celou dobu provádění díla, počínaje zahájením provádění díla na staveništi a konče převzetím hotového díla, udržovat pojistnou smlouvu pokrývající veškerou odpovědnost Zhotovitele za škody na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele.
- 15.2 Pro případ odpovědnosti z titulu náhrady škody dle čl. 11, vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy je Zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy **č. 7720699402 u Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group** na výši plnění ve výši škody minimálně **64 000 000,- Kč**. Potvrzení o tom předloží Zhotovitel Objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla.
- 15.3 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události
- 15.3.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- 15.3.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 15.3.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## 16 Změna Smlouvy

### 16.1 Forma změny Smlouvy

- 16.1.1 Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2 Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 16.1.3 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.

## 17 Odstoupení od Smlouvy

- 17.1 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany Zhotovitele **z důvodu nepřidělení nebo snížení objemu finančních prostředků z fondů EU nebo státního rozpočtu.**
- 17.2 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, v případě že Zhotovitel
  - 17.2.1 nezačíná provádění díla do 15 pracovních dnů od termínu zahájení díla a/nebo termínu předání staveniště stanoveným odsouhlaseným harmonogramem uvedeným v příloze č.1.
  - 17.2.2 neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem
  - 17.2.3 přeruší provádění díla bez uvedení důvodu nebo s uvedením důvodu, který jej k přerušení dle této Smlouvy neopravňuje,
  - 17.2.4 je v prodlení delším než 60 kalendářních dnů s dokončením díla,
  - 17.2.5 přes písemné upozornění Objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací a/nebo požadovanou technickou specifikací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele,
  - 17.2.6 požaduje zvýšení dohodnuté ceny jiným způsobem a jinak zdůvodněné než podle čl. 4.10,
  - 17.2.7 zanedbá řádné provádění díla nebo jinak poruší Smlouvu (např. pokud nedodrží dohodnuté lhůty, nesjedná náležitá pojištění, nezajistí ostrahu staveniště, poruší ustanovení čl. 19), a nenapraví všechny nedostatky nejpozději během sedmého kalendářního dne bezprostředně následujícího po doručení písemného upozornění
- 17.3 V případě, že Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení 17.2. je oprávněn pozastavit veškeré platby Zhotoviteli i ty které se dle Smlouvy staly splatnými, a to až do dokončení díla náhradním Zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou Objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na Zhotoviteli jako dluh.
- 17.4 Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně a okamžik doručení je i dnem odstoupení. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 17.5 Důvody pro odstoupení od Smlouvy vždy musí prokazovat odstupující smluvní strana
- 17.6 Pokud Zhotovitel nenapraví neplnění v určené lhůtě, může Objednatel bez omezení jakéhokoliv svého práva:
  - 17.6.1 napravit příslušné neplnění s použitím vlastních zdrojů a odečíst náklady na tuto nápravu z libovolné platby Zhotoviteli splatné v daném okamžiku nebo v budoucnosti, nebo
  - 17.6.2 odstoupit od Smlouvy a ukončit Zhotoviteli právo pokračovat na díle.
  - 17.6.3 případě podle bodu 17.6.1. nemá Zhotovitel nárok na úhradu dodatečných nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s nápravou neplnění.
- 17.7 Při ukončení provádění díla z jakéhokoliv důvodu Objednatel převezme staveniště a všechny zabudované i nezabudované výrobky uložené na staveništi, přičemž nezabudované výrobky, pokud nevykazují vady, uhradí Zhotoviteli bez zbytečného prodlení po předložení vyúčtování Zhotovitelem.
- 17.8 Závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a také jeho záruky za jakost prací jím provedených a materiálů a výrobků jím dodaných až do doby odstoupení od Smlouvy Objednatelem platí i po takovém odstoupení.
- 17.9 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení

- o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 17.10 V případě, že bylo nad Zhotovitelem vyhlášeno konkurzní řízení, nebo pokud Zhotovitel vstoupí ve vyrovnání ve prospěch svých věřitelů kvůli své platební neschopnosti, může Objednatel bez omezení jakéhokoliv jiného svého práva odstoupit kdykoliv od Smlouvy písemným sdělením Zhotoviteli, popřípadě správci konkurzní podstaty.
- 17.11 Pokud Objednatel odstoupí od Smlouvy a ukončí Zhotoviteli právo pokračovat na díle z důvodů ležících na straně Zhotovitele,
- 17.11.1 je oprávněn dokončit dílo libovolným způsobem, který považuje za účelný, avšak bez zbytečného prodlení nebo nákladů;
- 17.11.2. pozastaví jakékoliv platby Zhotoviteli, dokud nebude předmět díla vykazovat vlastnosti předpokládané Smlouvou;
- 17.11.3 po úplném dokončení díla vyúčtuje Zhotoviteli částku, o kterou náklady na úplné dokončení díla včetně náhrad za dodatečné služby, náklady na opravy prací provedených Zhotovitelem a náklady vyplývající ze Zhotovitelovy záruky za jakost překračují nedoplatek dohodnuté ceny naběhlý ke dni odstoupení od Smlouvy. K úhradě uvedených nákladů může Objednatel použít zádržné podle odst. 5.1.
- 17.11.4 po uplynutí záruční doby vyúčtuje Zhotoviteli částku, o kterou náklady na opravy Zhotovitelových prací překročily podíl připadající na tyto opravy,
- 17.12 Odstoupení od Smlouvy nastává okamžikem, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

## 18 Řešení sporů a rozhodčí doložka

- 18.1 Technické spory, které nemají majetkovou povahu, tj. spory týkající se výkladu nebo aplikace technických prvků Dokumentace zakázky, zejména souvisejících se Specifikacemi, Výkresy, Technologickými postupy nebo dalšími částmi Dokumentace zakázky, popřípadě technické spory týkající se pokynů Objednatele, aniž by při nich některá smluvní strana uplatňovala majetkové nároky, se řeší dohodou nebo s přizváním jednoho nebo více odborníků, na nichž se smluvní strany dohodnou. Smluvní strany stanoví otázky, na které mají odborníci odpovědět. Dohoda o odborníku nebo odbornících a stanovení otázek se musí uskutečnit písemně před zahájením odborného šetření. Veškerá šetření se musí konat za účasti obou smluvních stran. Náklady na odborná vyjádření ponесou obě smluvní strany rovným dílem. Organizačně zabezpečí šetření strana, která k němu dala podnět jako první
- 18.2 Místem k projednání veškerých sporů v souvislosti s touto Smlouvou budou příslušné soudy České republiky.
- 18.3 Vznik majetkového sporu nezbavuje Zhotovitele povinnosti pokračovat v práci na díle. Vznik technického sporu nezbavuje Zhotovitele povinnosti pokračovat na těch částech díla, jichž se spor netýká.
- 18.4 Vznik technického sporu neopravňuje Objednatele k zastavení plateb za ty části díla, jichž se spor netýká.
- 18.5 Vznik majetkového sporu opravňuje Objednatele k částečnému nebo úplnému zastavení plateb až do vyřešení sporu.

## 19 Jiná ujednání

- 19.1 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů České

republiky upravujících vzájemný vztah smluvních stran. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah bez zbytečného odkladu přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, popřípadě neúčinného.

#### 19.2 Doručování, formy právních úkonů

- 19.2.1 Oznámení o úkonu, jiné oznámení nebo úkon vyžadující písemnou formu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak. V případě, že je úkon učiněn e-mailem, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou.
- 19.2.2 Veškerá korespondence související s provedením díla podle Smlouvy adresována Objednateli bude doručována na adresu: AOPK ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov. Veškerá korespondence související s provedením díla podle Smlouvy adresována Zhotoviteli bude doručována na adresu: SYNER Morava, a.s., 1. Máje 532, 767 01 Kroměříž
- 19.2.3 Oznámení o úkonu smluvní strany se považuje při osobním doručení za doručené ve chvíli, kdy je zanecháno na adrese uvedené v odstavci 4 či 5 tohoto článku s tím, že stane-li se tak mimo běžnou pracovní dobu adresáta, považuje se za doručené následující pracovní den v 8,30 hodin.
- 19.2.4 Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu zasíláno poštou, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě.

#### 19.3 Zmocnění

- 19.3.1 Objednatel zmocňuje následující osoby k upřesňování technických požadavků a zápisům do stavebního deníku při realizaci díla:
- 1) RNDr. Leoš Štefka
  - 2) RNDR. Lenka Šoltysová
  - 3) Ing. Tomáš Licek
  - 4) osoba pověřená výkonem technického dozoru
- 19.4 Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou oprávněni použít dokumentaci poskytnutou Objednatelům pouze k realizaci díla a respektovat při tom nezbytnou ochranu práv duševního vlastnictví.

## 20 Vyšší moc

- 20.1 Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel Smlouvy považují překážky, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí, je objektivně nepřekonatelná a brání v plnění závazků ze Smlouvy.
- 20.2 Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
- 20.3 Za vyšší moc se nepovažuje stávka.
- 20.4 V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou Smlouvy.
- 20.5 V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze Smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pomínou, je smluvní



strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

## 21 Závěrečná ustanovení

- 21.1 Platnost Smlouvy nastává dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž rozhodujícím datem je datum podpisu toho účastníka, který Smlouvu podepsal jako druhý.
- 21.2 Účinnost Smlouvy nastává po její platnosti, a to dnem, následujícím po dni, kdy budou Objednateli přiděleny finanční prostředky z Operačního programu Životní prostředí vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro akci "**Dům přírody Moravského krasu**". Rozhodnutí o poskytnutí dotace se stává nedílnou součástí Smlouvy. O účinnosti Smlouvy bude Objednatel informovat Zhotovitele písemně.
- 21.3 Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou Smlouvu mezi Objednatelem a Zhotovitelem, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, Smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní. V případě rozporů mezi touto Smlouvou a ostatní dokumentací zakázky platí ustanovení této Smlouvy.
- 21.4 Ani Objednatel, ani Zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany. Souhlas druhé strany nebude však nerozumně odmítnut.
- 21.5 Pokud by Smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé Smlouvy. Všechna ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a Smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
- 21.6 Přílohy Smlouvy a další související dokumentace závazku jsou nedílnou součástí této Smlouvy a společně s ní tvoří celý závazek mezi smluvními stranami zde uvedenými a zavazují smluvní strany navzájem, jejich partnery, nástupce, právní zástupce a právní nástupce a osoby jimi jmenované.
- 21.7 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této Smlouvy akceptovat a plnit.
- 21.8 Tato Smlouva má celkem 34 stran (bez příloh) a je vyhotovena v pěti exemplářích, z nichž tři obdrží Objednatel a dva Zhotovitel. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu.
- 21.9 Součástí této Smlouvy jsou přílohy č. 1, 2A, 2B, 2C, 3 a 4:
- Příloha č.1. Časový harmonogram postupu provedení díla a finanční plán
  - Příloha č.2A. Projektová dokumentace „Návštěvnícké středisko Dům přírody Moravského krasu – dokumentace pro provedení stavby“ zpracovaná P.P. Architects s.r.o., Horova 38b, Brno (Revize 2011), vč. vyjádření dotčených orgánů státní správy.
  - Příloha č. 2B. Položkový rozpočet – vyplněný výkaz výměr (zahrnuje všeobecné podmínky a obecné požadavky uvedené na krycím listu a 33 dílčích výkazů výměr, části 2B-1 až 2B-33)
  - Příloha č. 2C. Seznam subdodavatelů – popis subdodavatelského systému
  - Příloha č. 3. Změnový list / protokol o změně díla – VZOR
  - Příloha č. 4. Závazný příslib banky o vystavení bankovní záruky
- Přílohy č. 1, 2C, 3 a 4 jsou nedílnou součástí smlouvy.

21.10 Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah Smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že Smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Praze dne

Za Objednatele:

4. 12. 2012

V Kroměříži dne

Za Zhotovitele:


4. 12. 2012



---

RNDr. František Pelc  
ředitel

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR  
Kaplanova 1931/1  
148 00 Praha 11 - Chodov  
-1-



---

Ing. Martin Veselý  
místopředseda představenstva  
SYNER Morava, a.s.



---

Ing. Michal Renát  
člen představenstva  
SYNER Morava, a.s.



SYNER Morava, a.s., 1. máje 532  
767 01 Kroměříž, IČ: 63493675 92  
DIČ: CZ63493675