

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
100 10 PRAHA 10, Vršovická 65

8

Evidenční číslo přidělené z Centrální evidence smluv: 140205

SMLOUVA

NA REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY S NÁZVEM

**„REKONSTRUKCE KANTÝNY V BUDOVĚ MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ“**

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena analogicky ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

MEZI

Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
zastoupenou: Ing. Martinou Setzerovou, ředitelkou odboru provozního
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

název: **SOVA stavební s.r.o.**

se sídlem: U chaloupek 14/13, 182 00 Praha 8, Ďáblice
zastoupenou: Petrem Soukupem, jednatelem
IČO: 29162360
DIČ: CZ29162360
bankovní spojení: GE Money Bank a.s.
číslo účtu: 208753378/0600
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 242709

DÁLE JEN „**Zhotovitel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

POSKYTOVATEL A OBJEDNATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce kantýny v budově Ministerstva životního prostředí“ (ID veřejné zakázky na profilu Objednatele, jakožto zadavatele veřejné zakázky:) (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Veřejná zakázka byla zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu podle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o veřejných zakázkách**“), mimo působnost Zákona o veřejných zakázkách v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 Zákona o veřejných zakázkách. Nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Nabídka**“) byla vyhodnocena jako nejvhodnější.
- 1.2 Tato Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky, resp. za účelem rekonstrukce kantýny v budově Objednatele včetně dodávky materiálu. Cílem této Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále v této Smlouvě.
- 1.3 Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést dílo spočívající v rekonstrukci kantýny v budově Objednatele včetně dodávky materiálu (dále také „**Stavební práce**“ či „**Dílo**“) dle požadavků Objednatele stanovených dále v této Smlouvě, vyplývajících ze zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku, z příslušné projektové dokumentace (vypracované Ing. arch Tomášem Drašnerem, Dolní 188, 250 66 Zdiby, v 06/2015), a dále dle položkového rozpočtu (viz Příloha č. 1 této Smlouvy), a to řádně, bez vad a nedodělků, na svůj náklad a nebezpečí.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo dle této Smlouvy s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných postupů tak, aby dosáhl hospodárných nákladů na provádění Stavebních prací.
- 1.5 Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas provedené Dílo v souladu s touto Smlouvou cenu podle čl. 4 Smlouvy.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo nejpozději do 4 kalendářních týdnů od předání staveniště a dodržet závazné termíny plnění uvedené v harmonogramu v Příloze č. 4 této Smlouvy.

- 2.2 Plnění dle Smlouvy bude prováděno v 1. kalendářním čtvrtletí roku 2016. Plnění dle Smlouvy bude zahájeno na základě písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli k zahájení provádění Díla dle Smlouvy, a to do 14 dnů od doručení této výzvy.
- 2.3 Místem plnění je sídlo Objednatele (dále také „**Staveniště**“).
- 2.4 Předání Staveniště proběhne bezprostředně po nabytí účinnosti Smlouvy zápisem do stavebního deníku.

3. PROVÁDĚNÍ A PŘEDÁNÍ PLNĚNÍ

- 3.1 Objednatel je oprávněn průběžně udělovat Zhotoviteli písemné pokyny ke konkrétním postupům Zhotovitele při plnění Smlouvy.
- 3.2 Kontaktní osobou ve věcech technických je za Objednatele Ing. Pavel Pecen, referent oddělení hospodářské správy, tel.: 602 640 245, email: Pavel.Pecen@mzp.cz. Kontaktní osobou Zhotovitele ve věcech technických je Robert Bielka, tel.: 774 100 913, email: robert@sovastavebni.cz, jeho zástupcem v době nepřítomnosti je Petr Soukup, tel.: 777 100 918, email: info@sovastavebni.cz.
- 3.3 Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí řádně dokončených Stavebních prací dle Smlouvy, a to písemně nejméně 5 pracovních dnů před navrženým termínem předání a převzetí Stavebních prací. Objednatel navržený termín předání a převzetí Stavebních prací Zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí Stavebních prací, který nebude později než 5 dnů od Zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí Stavebních prací.
- 3.4 O průběhu předání a převzetí Stavebních prací pořídí Smluvní strany protokol. Protokol musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - a) identifikační údaje Smluvních stran,
 - b) popis Stavebních prací, které jsou předmětem předání a převzetí,
 - c) prohlášení Objednatele, zda Stavební práce přejímá nebo nepřejímá,
 - d) podpisy osob oprávněných jednat za Objednatele a Zhotovitele.
- 3.5 Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Stavební práce, pokud mají vady nebo nedodělky. Mají-li Stavební práce, které jsou předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků včetně určení, které vady a nedodělky brání a které nebrání užívání Stavebních prací Objednatelem,
 - b) popř. podmínky a termíny pro odstranění vad a nedodělků,

- c) vyjádření Objednatele, zda Stavební práce odmítá převzít, či je přejímá i s vadami a nedodělky.

4. CENA ZA PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková cena za realizaci Díla byla stanovena nabídkou Zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí 1.499.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy 314.790,- Kč. Celková cena včetně DPH tedy činí 1.813.790,- Kč (dále jen „**Cena**“).
- 4.2 Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že sjednaná Cena již v sobě zahrnuje nejen veškeré režijní náklady Zhotovitele spojené s plněním dle této Smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Smlouvy z jeho strany. Sjednaná Cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a nemůže být změněna.
- 4.3 V Ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s realizací Díla podle této Smlouvy (všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a ostatní povinnosti Zhotovitele plynoucí z této Smlouvy).
- 4.4 Cena Díla může být překročena pouze v případě, objeví-li se při provádění díla potřeba prací, činností a dodávek (dále jen „**vícepráce**“) do projektové dokumentace specifikované v čl. 1.3 této Smlouvy nezahrnutých, které Smluvním stranám při podpisu této Smlouvy nemohly být známy, jsou objektivně doložené, nezbytné k řádnému dokončení a oboustranně odsouhlasené. Změny budou popsány formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací. Požadavek na změny ze strany Objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není Zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebudou v rozporu s účelem a předmětem této Smlouvy. Potřebu provádění víceprací a jejich vyčíslení je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu. Výše uvedené bude detailně a závazně popsáno ve stavebním deníku.
- 4.5 Výše specifikované vícepráce budou řešeny formou dodatku k této Smlouvě a budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z tohoto položkového rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně-montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,

- b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně-montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících; agregované položky nejsou přípustné.

Povinnost realizovat tyto vícepráce a právo na jejich úhradu má Zhotovitel až po uzavření dodatku k této Smlouvě.

- 4.6 V případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši daně z přidané hodnoty bude k jednotkovým cenám bez DPH připočtena DPH v aktuální výši.
- 4.7 Daňový doklad bude vystaven Zhotovitelem nejdříve po řádném převzetí všech provedených Stavebních prací Objednatelem nebo až po odstranění všech případných vad či nedodělků obsažených v protokolu o předání a převzetí Stavebních prací. Nedílnou součástí daňového dokladu bude Objednatelem potvrzený protokol o předání a převzetí Stavebních prací a vyúčtování.
- 4.8 Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem Smlouvy z Centrální evidence smluv Objednatele 140205 (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 4.9 Splatnost daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem je 21 dní ode dne jeho doručení Objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty. Faktura bude zaslána ve dvou vyhotoveních na adresu Objednatele ve tvaru: Odbor provozní, Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10.
- 4.10 Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 4.11 Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený na daňovém dokladu. Závazek Objednatel uhradit Cenu je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
- 4.12 Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 4.13 Jestliže faktura nebude obsahovat výše specifikované náležitosti daňového dokladu, nepovažuje se za řádný daňový doklad, neběží doba splatnosti a Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit s tím, že Poskytovatel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti, přičemž nová doba

splatnosti běží teprve od okamžiku doručení nového řádného daňového dokladu Objednateli. V takovém případě není Objednatel v prodlení s placením daňového dokladu.

5. SANKCE

- 5.1 V případě prodlení Zhotovitele s provedením Stavebních prací dle této Smlouvy, popř. v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5.2 V případě, že dojde k porušení povinnosti Zhotovitele, která zakládá nárok Objednatele k okamžitému odstoupení od této Smlouvy, je Objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od této Smlouvy, oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 5.3 V případě porušení jakékoliv další povinnosti Zhotovitele nespádající pod případy dle odst. 5.1 a 5.2 tohoto článku je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 5.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 5.5 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé Smluvní straně.

6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, řádně a včas v souladu s pokyny a zájmy Objednatele, a dále v souladu s touto Smlouvou, se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a s příslušnými právními předpisy. Na žádost Objednatele bude Zhotovitel bez zbytečného odkladu podávat Objednateli zprávy ohledně plnění předmětu této Smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje:
 - a) informovat neprodleně Objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Smlouvy,
 - b) plnit řádně a ve stanovených termínech své povinnosti vyplývající z této Smlouvy,

- c) požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Smlouvy,
 - d) na vyžádání Objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud Objednatel požádá o schůzku nejpozději 3 pracovní dny předem, v mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou Smluvních stran zkrátit.
- 6.3 Zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem Smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude provádět práci prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- 6.4 Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Zhotoviteli podklady nutné pro řádnou realizaci Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele i po skončení trvání této Smlouvy.
- 6.7 Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.
- 6.8 Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy.
- 6.9 Zhotovitel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze Zákona o veřejných zakázkách, zejména dle § 147a Zákona o veřejných zakázkách. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 6.10 Zhotovitel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Díla, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb.,

o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.

- 6.11 Objednatel je oprávněn prostřednictvím své kontaktní osoby určené v souladu s článkem 3 této Smlouvy zadávat Zhotoviteli úkoly v souladu s ustanoveními této Smlouvy.
- 6.12 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní.
- 6.13 Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr atd.).
- 6.14 Zhotovitel zajistí plnou, plynulou a včasnou informovanost Objednatele o termínech a způsobu prováděných prací.
- 6.15 Zhotovitel se zavazuje provést ekologickou likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen v této souvislosti vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 6.16 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav a čistotu Staveniště a sousedících objektů, prostor a komunikací a udržovat zde pořádek a čistotu. Případné škody na Staveništi a sousedících objektech, prostorách a komunikacích způsobené při realizaci Stavebních prací odstraní Zhotovitel na vlastní náklady ihned po vzniku škody. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má Objednatel právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím třetích osob a náklady vzniklé Objednateli s odstraňováním škod Zhotovitel uhradí Objednateli.
- 6.17 Zhotovitel bude provádět denní úklid Staveniště a dalších prostor dotčených prováděním Díla.
- 6.18 Zhotovitel je po celou dobu plnění této Smlouvy povinen vést stavební deník stavby v souladu s příslušnými obecně platnými předpisy, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti mající vliv na plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací. Stavební deník bude po dobu plnění této Smlouvy přístupný na Staveništi pro Objednatele, příp. pro jím pověřeného zástupce, zejména pro kontrolu v něm provedených zápisů či pro provedení dalších zápisů. Objednatel obdrží první čitelný průpis každého zápisu do stavebního deníku.

- 6.19 Stavba nebo její části se musí odstraňovat, bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Okolí stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, a to zejména hlukem a prachem. Bourací práce lze provádět v pracovních dnech pouze po 18:00 hod a před 7:00 hod, popř. ve dnech pracovního klidu a dnech volna.
- 6.20 Další závazné podmínky realizace předmětu plnění jsou uvedeny v Příloze č. 3 této Smlouvy.

7. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

7.1 Zhotovitel se zavazuje:

- a) dodržet veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi,
- b) zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce či činnosti na Staveništi ve smyslu příslušných právních předpisů,
- c) vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činnosti a rizik na Staveništi.

7.2 Zhotovitel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky na Staveništi, upozorní své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

7.3 Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na Staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob.

7.4 V případě úrazu pracovníka Zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník Zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem Objednatele.

7.5 Další podmínky z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví jsou uvedeny v Příloze č. 3 této Smlouvy.

8. SUBDODAVATELÉ

- 8.1 Zhotovitel může pověřit plněním této Smlouvy jinou osobu, jestliže z povahy plnění nevyplyvá nic jiného. Zhotovitel písemně sdělí nejpozději do 2 pracovních dnů po podpisu této Smlouvy Objednateli všechny případné části plnění, které budou vykonávat subdodavatelé a identifikační údaje těchto subdodavatelů. Objednatel si současně vyhrazuje právo předem písemně odsouhlasit či neodsouhlasit subdodavatele a subdodávky s tím, že se zavazuje takový souhlas bezdůvodně neodepřít. V případě jeho odepření, však není Zhotovitel oprávněn pověřit plněním této Smlouvy jinou osobu. Za plnění subdodavatelů Zhotovitel odpovídá jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.

9. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1 Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že předané plnění:
- a) bude možno použít v podmínkách České republiky,
 - b) bude mít požadované, popř. právními předpisy stanovené, vlastnosti,
 - c) bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v České republice,
 - d) bude způsobilé pro použití k určenému či obvyklému účelu,
 - e) bude bez konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
 - f) bude bez právních vad; Zhotovitel v této souvislosti zaručuje Objednateli, že ohledně prací či materiálu použitého k provedení Stavebních prací nebude veden žádný soudní spor,
 - g) bude bezpečné, zejména že nebude obsahovat radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že veškerý materiál použitý při provádění stavebních prací bude nový a nepoužitý.
- 9.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Stavební práce na dobu 24 + 72 měsíců ode dne převzetí dokončených Stavebních prací Objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Záruka za jakost je tedy poskytována v celkové délce 96 měsíců. Je-li součástí Stavebních prací i dodávka strojů či zařízení, záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, minimálně však 24 měsíců ode dne jejich předání a převzetí.

- 9.4 Zárukou přejímá Zhotovitel závazek, že dodané Stavební práce budou po tuto dobu způsobilé pro použití ke smlouvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si zachovají smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti. Stavební práce mají vady, jestliže nebyly provedeny v souladu s touto Smlouvou nebo porušil-li Zhotovitel tuto Smlouvu. Za vady se považují i vady v dokladech a dokumentech. Zhotovitel odpovídá za jakoukoliv vadu, jež se vyskytne v době trvání záruky. Objednatel je povinen záruční vady oznámit Zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže Stavební práce užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
- 9.5 Zhotovitel v rámci odpovědnosti za vady odpovídá za vady, které mají Stavební práce v okamžiku jejich převzetí Objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí Stavební práce Objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti Zhotovitele. Objednatel je povinen takto zjištěné vady oznámit Zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění.
- 9.6 Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o možných nevhodných a nebezpečných vlivech, které mohou způsobit nahlášené vady.
- 9.7 Zhotovitel je povinen odstranit vady v následující lhůtě od oznámení vady Zhotoviteli:
- a) v pracovní dny nejpozději do 48 hodin,
 - b) ve dnech odpočinku a pracovního klidu nejpozději do 96 hodin.
- 9.8 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
- 9.9 Neodstraní-li Zhotovitel vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li Zhotovitel před uplynutím této lhůty Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli příslušnou smluvní pokutu, odstoupit od této Smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z Ceny. Současně je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 9.10 Nebyla-li do okamžiku uplatnění reklamace uhrazena celá Cena, pak Objednatel:
- a) není v prodlení s úhradou Ceny až do vyřešení reklamace,
 - b) není povinen platit Cenu ve výši odpovídající jeho nároku na slevu, jestliže reklamace bude vyřešena poskytnutím slevy z Ceny.

10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A POJIŠTĚNÍ

- 10.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, kterou jemu či třetím osobám způsobí v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy. Této odpovědnosti se zproští, pokud prokáže, že škodu nezavinil. Zhotovitel se vždy zproští odpovědnosti za škodu také v případě, pokud Objednatele upozorní na nevhodnost jeho pokynů a Objednatel přesto postupuje způsobem, který Zhotovitelem označen za rizikový.
- 10.2 Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcmi, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.
- 10.3 Zhotovitel nahradí škodu především uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, pak v penězích.
- 10.4 Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedoručí k nápravě závadného stavu ani do 7 dní po uplynutí této lhůty, může Objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet Zhotovitele.
- 10.5 Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody. Objednatel má nárok na náhradu vzniklé škody ze strany Zhotovitele v plné výši včetně škody v rozsahu veškerých účelně vynaložených nákladů na odstranění vad na předmětu plnění.
- 10.6 Zhotovitel je povinen pojistit sebe pro případ odpovědnosti za škody vzniklé při výkonu jeho podnikatelské činnosti, resp. za škody a rizika související s realizací předmětu plnění dle této Smlouvy vůči Objednateli či třetím osobám, jejich majetku či zdraví a své pracovníky pro případ své odpovědnosti za škodu vzniklou v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Celková výše pojistného plnění musí být nejméně 5 mil. Kč. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu realizace Veřejné zakázky.
- 10.7 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 10.8 Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy, a následně také do 5 pracovních dnů kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy předložit Objednateli k nahlédnutí originál podepsané pojistné smlouvy. Objednatel si může pořídit kopii pojistné smlouvy. Pokud Zhotovitel pojistnou smlouvu nepředloží Objednateli ve stanovené lhůtě, či pokud jinak poruší povinnosti vyplývající z tohoto článku, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 tis. Kč, a současně jde o podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez náhrady dosud vynaložených nákladů Zhotovitele.

11. DOBA TRVÁNÍ TÉTO SMLOUVY

11.1 Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením. Dohoda Smluvních stran, výpověď i odstoupení musí být provedeny v písemné podobě.

11.2 Tato Smlouva zaniká odstoupením:

- a) Objednatele, pokud Zhotovitel bude déle než 7 dnů v prodlení s předáním plnění dle této Smlouvy,
- b) Objednatele, pokud Zhotovitel bude déle než 7 dnů v prodlení s odstraněním vad plnění dle této Smlouvy nebo opakovaně, tj. nejméně 2krát v období 2 po sobě jdoucích měsíců, bude v prodlení s odstraněním vad plnění,
- c) Objednatele, pokud jakost dodaného plnění opakovaně, tj. nejméně 2krát v období 2 po sobě jdoucích měsíců, vykáže nižší než smlouvenou jakost,
- d) Objednatele, pokud Zhotovitel opakovaně, tj. nejméně 2krát v období 2 po sobě jdoucích měsíců, poruší svou povinnost dle této Smlouvy,
- e) Objednatele, je-li Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- f) Objednatele, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
 - i) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy, nebo
 - ii) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže, nebo
- g) Objednatele, pokud Zhotovitel porušil jakoukoliv povinnost stanovenou touto Smlouvou včetně jejích příloh či příslušnými právními předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

11.3 Smluvní strany jsou rovněž oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v Občanském zákoníku a dále z důvodu podstatného porušení této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku, pokud podstatné porušení této Smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od Smlouvy, nebylo

způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

- 11.4 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele se považuje prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů.
- 11.5 Obě Smluvní strany mohou ukončit tuto Smlouvu také písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 1 měsíc. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

12. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem.
- 12.2 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a celého znění Smlouvy včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 12.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 12.4 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 12.5 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 12.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 12.7 Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 si ponechá Objednatel a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 12.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

- a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet,
- b) Příloha č. 2 – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele,
- c) Příloha č. 3 – Další závazné podmínky realizace předmětu plnění;
- d) Příloha č. 4 – Harmonogram.

Smluvní strany po přečtení této Smlouvy potvrzují, že její obsah a práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli, a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušného počtu vyhotovení této Smlouvy.

OBJEDNATEL

08-12-2015

V Praze, dne



Česká republika – Ministerstvo životního
prostředí
Ing. Martina Setzerová
ředitelka odboru provozního

ZHOTOVITEL

V dne



SOVA Stavební s.r.o.
Petr Soukup
jednatel

SOVA
stavební s.r.o.

IČ: 29162360
DIČ: CZ29162360
U chaloupek 14/13
Praha 6 - Dáblice
PSČ 182 00

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele

Výkaz výměr							
Číslo pozice	Značka	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena bez DPH	
A		REKONSTRUKCE KANTÝNY MŽP					
1		<i>Architektonické a stavebně technické řešení</i>					
1.00		Bourané konstrukce				118 845,19	
1.01		Zděné nosné stěny a příčky, překlady				56 500,75	
1.02		Zavěšené podhledy				33 730,50	
1.03		Úpravy povrchů				225 150,56	
1.04		Podlahy				232 855,00	
1.05		Vnitřní dveře				43 219,00	
1.06		Truhlářské konstrukce				572 068,00	
		CELKEM SOUPIS VÝKONŮ				1 282 369,00	
		REKONSTRUKCE KANTÝNY MŽP					
1.00		Bourané konstrukce					
		<i>Do ceny bouracích prací musí být započteno i odvoz sutí, vyloupaného materiálu a demontovatelných prvků. Dále provedení všech nezbytných přípravných a pomocných prací pro provedení bouracích prací včetně zakrytí zachovávaných částí (např. okna)</i>					
1.00	1	Bourané nenosné cihelné zdivo tl. 150 - 200 mm	m ²	30,87	690,00	21 300,30	
1.00	2	Bourané nenosné příčky - dřevěné, demontáž nábytku a mobilních stěn v kantýně	m ²	9,00	1 380,00	12 420,00	
1.00	3	Bourané keramické obklady	m ²	54,00	290,00	15 660,00	
1.00	4	Bourané nášlapné vrstvy podlah - dlažba	m ²	32,80	340,00	11 152,00	
1.00	5	Bourané nášlapné vrstvy podlah - linoleum	m ²	49,80	220,00	10 956,00	
1.00	6	Bourané nášlapné vrstvy podlah - koberec	m ²	16,20	200,00	3 240,00	
1.00	7	Bourané podhledy, dřevěné obklady stropu včetně nosných konstrukcí	m ²	33,90	420,00	14 238,00	
1.00	8	Vybourání dveří včetně zárubní	ks	3,00	950,00	2 850,00	
1.00	9	Demontáž nábytku v přípravně a kantýně	kpt	1,00	12 480,00	12 480,00	
1.00	10	Demontáž a vybourání stávajících zařizovacích předmětů včetně přípojovacích potrubí	kpt	1,00	9 292,89	9 292,89	
1.00	11	Demontáž stávajících elektrorozvodů	kpt	1,00	5 256,00	5 256,00	
		CELKEM				118 845,19	
1.01		Zděné nosné stěny a příčky, překlady					
		<i>Do ceny zdíva je třeba započítat i provedení všech uvedených i neuvedených otvorů pro instalace, doplňující tužující ocelové prvky a doplňující prvky systému včetně ošetření dilatací a pracovních spár systémovými těsnicími prvky. Dále provedení všech nezbytných přípravných a pomocných prací a prostředků pro provedení zdíva nebo monolitu do ztraceného bednění, armovací a svářecí práce, distribuce malty a betonové směsi na místo, provádění betonáže včetně čerpání směsi a její distribuce v tvarovkách, hutnění směsi, zajištění betonáže proti promrzání a vyplavení cementu, odbednění, ošetření po betonáži. Další nezbytné práce pro řádné provedení zdíva. Součástí ceny je i veškerá ocelová výztuž. Položka nezahrnuje omítku (je vyjadřena zvlášť).</i>					
1.01	1	Zděná porobetonová přízdívka 100mm - zdivo z tvarovek a doplňujících tvarovek v systému (např. YTONG). Přesné zdění na tenké maltové lože tl. 1-3 mm Celoplošné maltování ložných i styčných spár. Pro kotvení k nosným konstrukcím budou použity nerezové systémové spojky v každé 3-ti ložné spáře, s vloženou akustickou izolací ve svislých spárách a u stropů (minerální vata nebo pěna dle požární odolnosti). V případě potřeby bude poslední řada cihel pod stropem (trámem) strojově seříznuta. Rozměr základního bloku 100/249/499mm š/v/d. Celková tloušťka i s omítkou je 105mm.	m ²	4,60	690,00	3 174,00	
1.01	2	Zděná porobetonová příčka 150mm - zdivo z tvarovek a doplňujících tvarovek v systému (např. YTONG). Přesné zdění na tenké maltové lože tl. 1-3 mm Celoplošné maltování ložných i styčných spár. Pro kotvení k nosným konstrukcím budou použity nerezové systémové spojky v každé 3-ti ložné spáře, s vloženou akustickou izolací ve svislých spárách a u stropů (minerální vata nebo pěna dle požární odolnosti). V případě potřeby bude poslední řada cihel pod stropem (trámem) strojově seříznuta. Rozměr základního bloku 150/249/499mm š/v/d. Celková tloušťka i s omítkou je 155mm.	m ²	13,80	740,00	10 212,00	
1.01	3	SDK příčka tl. 100 mm - hladký Knauf 12,5mm, povrchově tmelený, broušený a penetrovaný na nosný systémový kovový rastr	m ²	7,98	690,00	5 502,75	
1.01	4	SDK příčka tl. 150 mm - hladký Knauf 12,5mm, povrchově tmelený, broušený a penetrovaný na nosný systémový kovový rastr včetně pouzdra pro posuvné dveře (rozměr pouzdra 1250 x 2300)	m ²	11,40	3 200,00	36 480,00	
1.01	5	PS 115/240-1250 Prefabrikovaný překlad Liapor z lehkého betonu LC 8/9 D, rozměr 115/240/1250mm (š/v/d), max. světlost otvoru 1000mm, uložení 2x125mm. Uloženo do cementové malty. Cena včetně dopravy, montáže a uložení.	ks	2,00	566,00	1 132,00	
		CELKEM				56 500,75	
1.02		Zavěšené podhledy					
1.02	1	C02 SDK podhled hladký Knauf Green (H2) 12,5mm, povrchově tmelený, broušený a penetrovaný na nosný systémový kovový rastr.	m ²	33,90	995,00	33 730,50	
		CELKEM				33 730,50	
1.03		Úpravy povrchů					
		A. POVRCHY STĚN					
1.03	1	W01 • Vápenocementová dvourstvá omítka se štukem – podkladní vápenocementová jádrová omítka tl. 12mm s jemnou štukovou vrstvou tl. 3mm. Omítka aplikovaná na stabilní bezprašný zděný nebo betonový podklad, penetrovaný systémovým vodouředitelným penetračním nátěrem, pačkovany. Použít na nároží systémové ochranné prvky. Standard omítky: BAUMIT, CEMIX	m ²	8,32	392,00	3 261,44	
1.03	2	W02 • oprava stávajících vyhovujících omítek penetrací a štukem (po provedení elektroinstalace, praskliny, rozvody ZTI ap)	kpt	1,00	65 540,00	65 540,00	
1.03	3	W03 • Vápenocementová jádrová omítka - omítka aplikovaná na stabilní bezprašný zděný podklad, penetrovaný systémovým vodouředitelným penetračním nátěrem, pačkovany. Tloušťka omítky 12-15mm. Použit na nároží systémové ochranné prvky. Standard omítky: BAUMIT, CEMIX	m ²	41,46	395,00	16 376,70	
1.03	4	W04 • Barevný interierový nátěr – akrylátový disperzní nátěr, vodouředitelný, barevný dle vzoru RAL, odstín dle výběru architekta. Aplikovaný na štukovanou omítku, SDK nebo beton. Standard: Flügger, Dufa, Primalex	m ²	294,52	130,00	38 287,60	

Výkaz výměr							
Číslo pozice		Značka	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena bez DPH
1.03	5	W04	• Barevný interiérový nátěr všech AL okenních rámu ze strany interiéru - Barva bílá dle vzoru RAL, odstín dle výběru architekta a investora . Součástí dodávky bude očištění a odmaštění, 1x základní nátěr, 2x stříkaný vrchní nátěr na bázi alkydové pryskyřice	m ²	8,10	1 970,00	15 957,00
			Keramický obklad obecné informace - ortogonální kladení, spáry dle barvy obkladů, revizní otvory , zařizovací předměty a baterie budou namontovány do obkladu symetricky, obloženo nad uroveň podhledů				
1.03	6	W20	• Keramický obklad na jádrovou omítku, nebo na vyspravenou původní omítku s penetrací - keramické obklady glazované 20/20cm (standard RAKO), lepené systémovým lepidlem na jádrovou omítku na zdivu (včetně omítky). Podkladní vápenocementová jádrová omítka tl. 15mm. Omítka aplikovaná na stabilní bezprašný zděný podklad penetrovány systémovým vodouředitelným penetračním nátěrem. Standard omítky: BAUMIT, CEMIX	m ²	41,46	1 692,00	70 150,32
			B. POVRCHY STROPŮ				
1.03	7	S01	Barevný interiérový nátěr – akrylátový disperzní nátěr, vodouředitelný, barevný dle vzoru RAL, odstín dle výběru architekta. Aplikovaný na štukovanou omítku, SDK nebo beton. Standard: Flügger, Dufa, Primalex	m ²	100,50	155,00	15 577,50
CELKEM							225 150,56
1.04			Podlahy				
1.04	1	FL06	Keramická dlažba • keramická dlažba, formát 40/40, standard RAKO, barva dle výběru investora • lepidlo • samonivelační stěrka včetně vysrávek po vybourání stávajících nášlapných vrstev (dlažba) • stávající konstrukce podlahy (není v ceně položky)	m ²	46,00	1 980,00	91 080,00
1.04	2	FL07	Marmoleum • Marmoleum, barva dle výběru investora po předložení vzorků • samonivelační stěrka včetně vysrávek po vybourání stávajících nášlapných vrstev • stávající konstrukce podlahy (není v ceně položky)	m ²	53,50	2 650,00	141 775,00
CELKEM							232 855,00
1.05			Vnitřní dveře				
			A. DVEŘE A ZARUBNĚ				
			Dveře budou sendvičové konstrukce. Do dřevěného masivního rámu (smrk, borovice) bude osazena vyplňová deska z dutinové dřvořísky. sendvič bude uzavřen z obou stran lepenou MDF deskou tl. 5-8mm. Celková tl. dveřního křídla bude 40-45mm. Dle systému výroby dveří budou jednotlivé součásti spojovány, nejčastěji klížením a lepením. Křídlo musí vykazat trvanlivost a odolnost pro daný účel, povrchová úprava bude vysokotlakým laminátem. Barevnost dle požadavku projektu interiéru v rozsahu barev RAL, NCS.				
1.05	1		D.1 - interiérové dveře - jednokřídlé plně otočné pravé 800/1970mm, křídlo dřevěný kompozit/povrch HPL, zárubeň stávající, nové natřená, s prahem	ks	1,00	5 585,00	5 585,00
1.05	1		D.2 - interiérové dveře - jednokřídlé plně otočné pravé 800/1970mm, křídlo dřevěný kompozit/povrch HPL, zárubeň ocelová lisovaná lakovaná do otvoru ve zdivu usti cca 200mm, s prahem , požární odolnost EW 30	ks	1,00	9 215,00	9 215,00
1.05	1		D.3 - interiérové dveře - jednokřídlé plně otočné pravé 800/1970mm, křídlo dřevěný kompozit/povrch HPL, zárubeň stávající, nové natřená, s prahem	ks	1,00	5 585,00	5 585,00
1.05	1		D.4 - interiérové dveře - jednokřídlé prosklené posuvné rozměr 1100/2300mm s možností uzamčení. Materiálově se jedná o lepené, kalené bezpečnostní sklo conex s průsvitnou (neprůhlednou) fólií, variantně může být sklo pískované. Kování nerezové madlo délky 500mm z obou stran, posuv standard Dorma.	ks	1,00	22 834	22 834,00
CELKEM							43 219,00
1.06			Truhlářské konstrukce				
			Truhlářské konstrukce budou vyrobeny převážně z laminových desek včetně korpusů. Dvířka lamino, systém kování se skrytým vedením, 1 police v každé skříňce, lištové uchyty. Pracovní deska bude laminátová, tl.30mm, tl. laminátu 0,6mm, laminát přetáhnuty přes hranu. Barevnost a dekor určí objednatel po předložení vzorků				
1.06	1		dveře do cateringu - rozměry a popis viz PD	ks	1,00	15 600,00	15 600,00
1.06	2		pracovní deska se dřezem a skříňky pro účely mytí zeleniny - rozměry a popis viz PD	ks	1,00	16 320,00	16 320,00
1.06	3		posuvné dvířka mezi přípravnou kantýny a prostorem určeným k mytí zeleniny - popis viz PD	ks	1,00	6 960,00	6 960,00
1.06	4		pracovní deska a skříňky v přípravné kantýny - rozměry a popis viz PD	ks	1,00	19 799,00	19 799,00
1.06	5		pracovní deska a skříňky v přípravné kantýny / ohřev v MT - rozměry a popis viz PD	ks	1,00	19 103,00	19 103,00
1.06	6		pracovní deska se dřezem a skříňky v části určené pro mytí nádobí - myčka - popis viz PD	ks	1,00	21 410,00	21 410,00
1.06	7		pracovní deska a otevřené police v přípravné kantýny - rozměry a popis viz PD	ks	1,00	17 040,00	17 040,00
1.06	8		ocelová police výška 1,4m hloubka 60cm - výškové stavitelné police - rozměry a popis viz PD	ks	1,00	8 640,00	8 640,00
1.06	9		ocelová police výška 1,4m hloubka 40cm - výškové stavitelné police - rozměry a popis viz PD	ks	1,00	8 140,00	8 140,00
1.06	10		odkládací police a parapet pro příjem špinavého nádobí - rozměry a popis viz PD	ks	1,00	5 520,00	5 520,00
1.06	11		police a skříň v prodejné kantýny - rozměry a popis viz PD	ks	1,00	57 776,00	57 776,00
1.06	12		pracovní / výdejní pult v prodejné kantýny - rozměry a popis viz PD	ks	1,00	17 040,00	17 040,00
1.06	13		dělicí stěna se dveřmi mezi prodejnou kantýny a části pro zákazníky - rozměry a popis viz PD	ks	1,00	31 440,00	31 440,00
1.06	14		dělicí paravan v části pro zákazníky - bezpečnostní kalené sklo (mléčné) - popis viz PD	ks	4,00	30 000,00	120 000,00
1.06	15		doplňkové vybavení pracovních desek komplet (2x dawkovač mýdla, 1x zásobník na jednotliv. Ručníky)	ks	3,00	2 660,00	7 980,00
1.06	16.1		mobiliář - stoly	ks	5,00	8 900,00	44 500,00
1.06	16.2		mobiliář - židle	ks	20,00	4 200,00	84 000,00
1.06	16.3		mobiliář - osvětlení	ks	12,00	6 900,00	70 800,00
CELKEM VÝKAZ VYMĚR							572 068,00

SPECIFIKACE MATERIÁLU					
VNITŘNÍ VODOVOD					
položka , popis	měrná jednotka	množství	jednotková cena [Kč bez DPH]	celková cena za položku [Kč bez DPH]	poznámka
A1. výtokové armatury					
Standard směšovacích baterií - HANSGRÖHE					
Stojánková páková směšovací baterie umyvadlová G 1/2, včetně přípojevacích tlakových hadic	ks	1	8 733	8 733 dle výběru architekta	
Stojánková páková směšovací baterie dřezová otočná G 1/2, včetně přípojevacích tlakových hadic	ks	2	8 934	17 868	
Nástěnná páková směšovací baterie pro keramický dřez , včetně přípojevacích tvarovek	ks	1	4 117	4 117 dle výběru architekta	
Ventil nástěnný G1/2" pro myčku	ks	1	250	250	
Ventil nástěnný G1/2" pro automat kafe	ks	1	250	250	
Nápojevací rohový ventil G1/2"	ks	6	300	1 800	
A2. potrubí pro rozvod vody PPR3 vč. izolace, závěsů, konzol, objímek a ostatních uchycovacích prvků pro uložení potrubí - stoupací + přípojevací potrubí, včetně návrhové izolace tl.13 mm průměr 20x2,8					
	bm	13,0	500	6 500	
CENA CELKEM VNITŘNÍ VODOVOD				39 518 Kč bez DPH	

SPECIFIKACE MATERIÁLU					
VNITŘNÍ KANALIZACE					
položka , popis	měrná jednotka	množství	jednotková cena [Kč bez DPH]	celková cena za položku [Kč bez DPH]	poznámka
VNITŘNÍ KANALIZACE					
A1. zařizovací předměty, včetně zápachové uzávěrky					
umyvadlo s otvorem pro baterii standard JIKA	ks	1	3 000	3 000 dle výběru architekta - U	
keramický dřez BOSTON 45/35 s přepadem dn 50	ks	1	4 600	4 600 dle výběru architekta - U2	
nerezový dřez	ks	1	3 000	3 000 dle výběru architekta - U1	
nerezový dvoudřez (zápach uzávěrka pro myčku)	ks	1	4 500	4 500 dle výběru architekta	
A.3 potrubí včetně tvarovek, úchytů a protihlukové izolace nálevkové					
potrubí PP HT DN 32 - bez izolace	bm	4,0	177	706	
potrubí PP HT DN 50	bm	5,0	179	895	
potrubí PP HT DN 75	bm	1,0	235	235	
čističí kus PP DN 75	ks	1	250	250	
CENA CELKEM VNITŘNÍ KANALIZACE				17 186	Kč bez DPH

REKONSTRUKCE KANTÝNY V BUDOVĚ MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD, SLABOPROUD - SPECIFIKACE MATERIÁLU

č.	Popis	MJ	množství	jednot. Cena bez DPH	cena celkem bez DPH
ROZVADĚČE					
1	R - Doplnění stávajícího rozvaděče. R - Doplnění stávajícího rozvaděče. R - Doplnění stávajícího rozvaděče.	kpl	1,00	970,00	970,00
2	RS1 - Nový rozvaděč kantýny RS1 - Nový rozvaděč kantýny RS1 - Nový rozvaděč kantýny	ks	1,00	25 000,00	25 000,00
3	RL - Nový rozvaděč slaboproudý RL - Nový rozvaděč slaboproudý RL - Nový rozvaděč slaboproudý	ks	1,00	8900	8 900,00
KONCOVÉ ELEMENTY a NAPOJENÍ TECHNOLOGIÍ					
4	Spínač řaz. 1 , zapuštěný, IP20, 250V/10A, vč. Rámečků, vícerámečků, instalačních krabic. Spínač řaz. 1 , zapuštěný, IP20, 250V/10A, vč. Rámečků, vícerámečků, instalačních krabic. Spínač řaz. 1 , zapuštěný, IP20, 250V/10A, vč. Rámečků, vícerámečků, instalačních krabic.	ks	1,00	220,00	220,00
5	Spínač řaz. 6 , zapuštěný, IP20, 250V/10A, vč. Rámečků, vícerámečků, instalačních krabic. Spínač řaz. 6 , zapuštěný, IP20, 250V/10A, vč. Rámečků, vícerámečků, instalačních krabic. Spínač řaz. 6 , zapuštěný, IP20, 250V/10A, vč. Rámečků, vícerámečků, instalačních krabic.	ks	7,00	240,00	1 680,00
6	Spínač řaz. 1 , zapuštěný, IP44, 250V/10A. Spínač řaz. 1 , zapuštěný, IP44, 250V/10A. Spínač řaz. 1 , zapuštěný, IP44, 250V/10A.	ks	1,00	220,00	220,00
7	Spínač řaz. 6 , zapuštěný, IP44, 250V/10A. Spínač řaz. 6 , zapuštěný, IP44, 250V/10A. Spínač řaz. 6 , zapuštěný, IP44, 250V/10A.	ks	5,00	235,00	1 175,00
8	Zásuvky 2P+PE (jednonásobná) , zapuštěná, IP20, 250V/16A, vč. Rámečků, vícerámečků, instalačních krabic. Zásuvky 2P+PE (jednonásobná) , zapuštěná, IP20, 250V/16A, vč. Rámečků, vícerámečků, instalačních krabic. Zásuvky 2P+PE (jednonásobná) , zapuštěná, IP20, 250V/16A, vč. Rámečků, vícerámečků, instalačních krabic.	ks	11,00	240,00	2 640,00
9	Zásuvky 2P+PE (jednonásobná) , zapuštěný, IP44, 250V/16A. Zásuvky 2P+PE (jednonásobná) , zapuštěný, IP44, 250V/16A. Zásuvky 2P+PE (jednonásobná) , zapuštěný, IP44, 250V/16A.	ks	29,00	250,00	7 250,00
10	Podlahová krabice vč. 4x zásuvka 230V, 1xDAT, 1xTEL, montážního a kotvícího materiálu. Podlahová krabice vč. 4x zásuvka 230V, 1xDAT, 1xTEL, montážního a kotvícího materiálu. Podlahová krabice vč. 4x zásuvka 230V, 1xDAT, 1xTEL, montážního a kotvícího materiálu.	ks	1,00	2 280,00	2 280,00
11	EPS1 - Typová ochranná přípojnice, materiál Cu. EPS1 - Typová ochranná přípojnice, materiál Cu. EPS1 - Typová ochranná přípojnice, materiál Cu.	kpl	1,00	820,00	820,00
12	Napojení chladicích jednotek - včetně svorek, instalačních krabic, montážního a kotvícího materiálu. Napojení chladicích jednotek - včetně svorek, instalačních krabic, montážního a kotvícího materiálu. Napojení chladicích jednotek - včetně svorek, instalačních krabic, montážního a kotvícího materiálu.	kpl	1,00	900,00	900,00
13	Zásuvka strukturované kabeláže , vč. Rámečků, vícerámečků, instalačních krabic. Zásuvka strukturované kabeláže , vč. Rámečků, vícerámečků, instalačních krabic.	ks	2,00	300,00	600,00
14	Zásuvka telefoní , vč. Rámečků, vícerámečků, instalačních krabic. Zásuvka telefoní , vč. Rámečků, vícerámečků, instalačních krabic.	ks	2,00	290,00	580,00
OSVĚTLENÍ					
15	A - Svítidlo zářivkové, 2x42 W, IP44, krycí sklo, zapuštěné do podhledu. A - Svítidlo zářivkové, 2x42 W, IP44, krycí sklo, zapuštěné do podhledu.	ks	12,00	1 320,00	15 840,00
16	N2 - Svítidlo zářivkové, 1x11 W, IP44, s piktogramem. Nouzový modul 1 hodina. N2 - Svítidlo zářivkové, 1x11 W, IP44, s piktogramem. Nouzový modul 1 hodina.	ks	2,00	1 080,00	2 160,00
17	N2 - Svítidlo zářivkové, 1x11 W, IP20, s piktogramem. Nouzový modul 1 hodina. N2 - Svítidlo zářivkové, 1x11 W, IP20, s piktogramem. Nouzový modul 1 hodina.	ks	1,00	1 030,00	1 030,00

REKONSTRUKCE KANTÝNY V BUDOVĚ MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD, SLABOPROUD - SPECIFIKACE MATERIÁLU

č.	Popis	MJ	množství	jednot. Cena bez DPH	cena celkem bez DPH
18	Stávající svítidlo - zachován vývod nahrazeno novým koncovým prvkem 2x42 W, IP20 - viz TK Stávající svítidlo - zachován vývod nahrazeno novým koncovým prvkem 2x42 W, IP20 - viz TK	ks	8,00	1 500,00	12 000,00
19	Nové svítidlo - 2x42 W, IP20 - nový vývod dle PD Nové svítidlo - 2x42 W, IP20 - nový vývod dle PD	ks	4,00	2 760,00	11 040,00
TRASY					
20	Zasekání tras do zdiva (nové a stávající) Zasekání tras do zdiva (nové a stávající)	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
21	Trubka ohebná , PVC, D=16-32 mm, vč. Spojek a kotvícího materiálu. Nízké mechanické namáhání. Trubka ohebná , PVC, D=16-32 mm, vč. Spojek a kotvícího materiálu. Nízké mechanické namáhání.	kpl	1,00	2 200,00	2 200,00
22	Lišta vkladací , PVC, vč. Spojek a kotvícího materiálu. Lišta vkladací , PVC, vč. Spojek a kotvícího materiálu.	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
KABELY					
23	CYKY-J 3x1,5	m	178	33,00	5 874,00
24	CYKY-J 3x2,5	m	390	37,00	14 430,00
25	CYKY-J 3x4	m	32	40,00	1 280,00
26	CYKY-O 3x1,5	m	45	28,00	1 260,00
27	CYKY-J 5x10	m	17	150,00	2 550,00
28	CYY 4	m	260	19,00	4 940,00
29	UTP 5e	m	141	18,00	2 538,00
OSTATNÍ					
30	Kontrola a běžná údržba stávajících svítidel a instalací.	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
31	Protipožární ucpávky.	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
32	Drobný montážní materiál (stahovací pásky, sádra, hmoždinky, šrouby, hřebíky, izolační pásky, ...)	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
33	Svorka na potrubí + Cu pásek, ochranné pospojování.	kpl	1,00	500,00	500,00
34	Závěrečná měření, kontrola a nastavení prvků.	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
35	Revize a revizní zprávy.	kpl	1,00	3 200,00	3 200,00
36	Vypracování servisního plánu a plánu údržby, včetně deníku pro nouzové osvětlení.	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
37	PD skutečného provedení.	kpl	1,00	650,00	650,00
38	Koordinace.	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
39	Stavební připomoce.	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
40	Zaškolení obsluhy.	kpl	1,00	500,00	500,00
41	Demontáž stávajících instalací.	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
42	Ekologická likvidace odpadů.	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
43	Vedlejší náklady nutné pro provedení díla (režie, doprava, apod.).	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
44	Zařízení staveniště.	kpl	1,00	500,00	500,00

CELKEM

159 927,00

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 242709

Datum zápisu:	27. listopadu 2012
Spisová značka:	C 242709 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	SOVA stavební s.r.o.
Sídlo:	U chaloupek 14/13, Ďáblice, 182 00 Praha 8
Identifikační číslo:	291 62 360
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Statutární orgán:	
jednatel:	PETR SOUKUP, dat. nar. 30. června 1973 K Zátíší 243, 360 01 Jenišov Den vzniku funkce: 27. listopadu 2012
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Za společnost jedná jednatel samostatně.
Společníci:	
Společník:	PETR SOUKUP, dat. nar. 30. června 1973 K Zátíší 243, 360 01 Jenišov
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 200 000,- Kč Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: na podíl nebyl vydán kmenový list
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Příloha č. 3 – Další závazné podmínky realizace předmětu plnění

1. Objednatel předá Zhotoviteli zápisem ve stavebním deníku protokolárně pro realizaci předmětu plnění místo realizace předmětu plnění, a to prostě všech právních a faktických závad a nároků třetích osob, které by bránily zahájení realizace předmětu plnění, a ve stavu způsobitelném k realizaci předmětu plnění a odpovídajícím předané dokumentaci dotčeného místa realizace předmětu plnění, nejpozději v den termínu zahájení realizace předmětu plnění.
2. Současně s předáním místa realizace předmětu plnění určí Objednatel Zhotoviteli body montážních rozvodů elektrické energie 220/380 V a vody.
3. Zhotovitel je povinen vést montážní deník (dále jen „deník“) způsobem stanoveným v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech k němu, v té části realizace předmětu plnění, která toto svou povahou vyžaduje. Deník se skládá z úvodních listů a denních záznamů. Denní záznamy se píšou do deníku s očíslovanými listy a se dvěma oddělitelnými průpisy. Do deníku je Zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro realizaci předmětu plnění, zejména údaje o časovém postupu prací a případných odchylkách od požadavků Objednatele či nedostacích zjištěných v průběhu realizace a jejich důvody. Záznamy do deníku čitelně zapisují a podepisují oprávněné osoby Smluvních stran, resp. pověřený pracovník Objednatele a odpovědnou osobou Zhotovitele. Záznamy se provádějí vždy v den, kdy byla realizována každá rozhodná skutečnost, nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Deník je pak Zhotovitel povinen předkládat pověřenému pracovníkovi Objednatele pravidelně po každém zápisu a tento je povinen pravidelně sledovat obsah deníků a k zápisům Zhotovitele připojovat své vlastní stanovisko (souhlas, námitky apod.). Jestliže se pověřený pracovník Objednatele k uvedenému záznamu nevyjádří nejpozději do dvou dnů, má se za to, že s uvedenou skutečností souhlasí. Během doby realizace předmětu plnění musí být deník na místě dotčeném realizací předmětu plnění stále přístupný pověřeným pracovníkům Objednatele a pracovníkům orgánů státní správy.
5. Zhotovitel bude v průběhu realizace předmětu plnění organizovat pravidelné kontrolní prohlídky. Kontrolní dny stavby se budou konat 1x týdně v pondělí v 9:00 hod na Staveništi. Zápisy z kontrolních dnů stavby bude provádět Objednatel.
6. Povinnost Zhotovitele vést deník končí dnem předání a převzetí předmětu plnění či odstranění poslední vady oznámené v protokolu.
7. Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace předmětu plnění přítomnost odpovědné osoby Zhotovitele řídící průběh realizace předmětu plnění, ev. zástupce, který bude

vždy uveden v deníku. Zhotovitel je odpovědný za koordinaci vlastních prací svým jménem.

8. Objednatel je při kontrole realizace předmětu plnění oprávněn sledovat, zda je prováděn podle projektu, ostatních podkladů a podle podmínek této Smlouvy a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na zjištěné vady neprodleně upozorní zápisem v deníku.
9. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce na realizaci předmětu plnění, pokud odpovědná osoba Zhotovitele není dosažitelná a je-li ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob v místě jeho realizace, nebo hrozí-li jiné škody. Zhotovitel zabezpečí účast svých pracovníků při kontrole realizace předmětu plnění a neprodleně učiní opatření k odstranění vytknutých vad.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat formou zápisu do deníku Objednatele ke kontrolnímu prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, dva kalendářní dny předem. Tímto se Zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za kvalitu a případné skryté vady provedených prací. Pokud se pověřený pracovník Objednatele nedostaví ve stanovené lhůtě a vznesе požadavek na odkrytí po jejím uplynutí, provede Zhotovitel tento úkon na náklady Objednatele, o čemž bude vyhotoven záznam do deníku.
11. V případě nutných změn v kvalitě předmětu plnění vyvolaných příslušnou změnou zákona či platných norem vyhlášených po datu nabytí účinnosti této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn navrhnout změnu, pokud se domnívá, že skutečné podmínky pro plnění Smlouvy, které nemohly být předvídaný ke dni nabytí účinnosti Smlouvy, mohou vést ke zhoršení kvality předmětu plnění. Případná změna musí být písemně odsouhlasena oběma Smluvními stranami písemným dodatkem k této Smlouvě (viz také čl. 4 odst. 4.4 a 4.5 této Smlouvy).
12. V případě skrytých překážek, pro které Zhotovitel nemůže pokračovat v realizaci předmětu plnění, oznámí tuto skutečnost Zhotovitel bez odkladu Objednateli a Smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.
13. Vznikne-li taková potřeba, Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch.
14. Případné odstraňování, bourání, demontování, popřípadě přemísťování je Zhotovitel povinen provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Okolí stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, a to zejména hlukem a prachem. Bourací práce lze provádět v pracovních dnech pouze po 18:00 hod a před 7:00 hod, popř. ve dnech pracovního klidu a dnech volna.
15. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré zásady požární ochrany, bezpečnosti a hygieny práce, ekologické předpisy, má zodpovědnost za úrazy a škody, které vzniknou zanedbáním právních povinností z jeho strany. Je povinen dodržovat

technologické postupy oprav nebo prací odpovídající platným předpisům bezpečnosti práce. Zajistí, aby práce byly prováděny pouze zaměstnanci s potřebnou kvalifikací a s příslušným platným oprávněním pro výkon speciálních činností (např. svářeči, paliči, jeřábníci, vazači, lešenáři) a aby všichni zaměstnanci byli proškoleni z obecně platných předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany.

16. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných předpisů a bude provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích Objednatele.
17. Zhotovitel se zavazuje vybavit své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích Objednatele, resp. v místě realizace předmětu plnění.
18. Zhotovitel i Objednatel jsou povinni před zahájením práce se vzájemně prokazatelně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
19. Zhotovitel se ve spolupráci s Objednatелеm seznámí s riziky při realizaci předmětu plnění, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
20. Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích Objednatele k ohrožení života a zdraví zaměstnanců Objednatele, pracovníků Objednatele nebo pracovníků dalších firem.
21. Před zahájením prací provede Objednatel bezplatně a prokazatelně proškolení odpovědnou osobu Zhotovitel z předpisů bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí a odpovídajících interních předpisů Objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že jeho odpovědná osoba bude mít příslušnou kvalifikaci, aby jeho prostřednictvím byli prokazatelně proškoleni další zaměstnanci, osoby a pracovníci Zhotovitele. Proškolení bude zapsáno do deníku.
22. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném místě realizace předmětu plnění pořádek, průběžně odstraňovat a třídit odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu obecně platnými předpisy v oblasti ochrany životního prostředí. Možné zdroje ohrožení života a zdraví osob (např. otvory, jámy, nestabilní konstrukce a stavební díly, stroje) je povinen Zhotovitel zajistit tak, aby takové ohrožení bylo vyloučeno. Pokud tyto činnosti nebude provádět, zajistí úklid Objednatel a vzniklé náklady budou Zhotoviteli přeúčtovány.
23. Pohyblivé části zařízení v prostoru realizace předmětu plnění, která budou v provozu, Objednatel opatří ochrannými zařízeními. Kabely, elektrické rozvody a elektrická zařízení budou odpovídat příslušným normám ČSN a platným vyhláškám.
24. Objednatel je povinen obstarat vypínání elektrického vedení nebo zařízení na pracovišti a přerušování výrobního procesu, bude-li to nutné k provedení práce. Tato opatření budou předem vzájemně dohodnuta a zapsána do deníku.

25. V případě, že Objednatel nezajistí odůvodněné a prokazatelně nezbytné požadavky Zhotovitele na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, je Zhotovitel oprávněn ne zahájit nebo přerušit realizaci předmětu plnění až do odstranění zjištěných závad a přiměřeně upravit termín plnění. Vše bude zapsáno do deníku a vzájemně odsouhlaseno Smluvními stranami.
26. Utrpí-li pracovní úraz podléhající registraci zaměstnanec Zhotovitele v místě sídla Objednatele, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat pověřeného pracovníka Objednatele. Objednatel je povinen spolupracovat se Zhotovitelem (jeho odpovědnou osobou) na zjištění příčin úrazu, sepsání záznamu o něm a potvrdit tiskopis záznamu o pracovním úrazu.
27. Zhotovitel společně s Objednatelem v den předání a převzetí Staveniště zapíše stav podružného elektroměru a podružných vodoměrů studené a teplé vody určených pro prostory kantýny a cateringu. V den zpětného předání a převzetí Staveniště po dokončení a předání Díla se zapíše konečný stav měřidel a provede se vyúčtování spotřebovaných energií.
28. Zhotovitel je povinen provádět úklid Staveniště, venkovních a vnitřních předaných prostor. Na společných chodbách v budově Objednatele nebude složen žádný materiál a náradí. Využívané společné prostory budou denně po pracovní době zametyeny a vytřeny od prachu.
29. Na Staveništi bude denně přítomna kontaktní osoba Zhotovitele (mistr): Robert Bielka, mobilní telefon: 774 100 913 Kontrolních dnů se musí účastnit osoba oprávněná jednat jménem/za Zhotovitele (majitel společnosti): Petr Soukup, mobilní telefon: 777 100 918.
30. Zhotovitel je povinen zajistit jednotné pracovní ochranné vesty s označením Zhotovitele (subdodavatelů).
31. Pracovní doba na Staveništi je 24 hodin denně, pondělí až neděle. Bourací a hlukné práce je možno provádět pouze v termínech stanovených v čl. 6 odst. 6.19 Smlouvy a v bodu 14. této přílohy.
32. Zákaz kouření v budově Objednatele ve všech prostorách. Kouření povoleno mimo budovu Objednatele.

Příloha č. 4 – Harmonogram

Lhůta ukončení prací:	do 4 týdnů od zahájení
Lhůta provádění bouracích prací:	do 2 týdnů od zahájení prací
Lhůta provádění elektroinstalací:	do 4 týdnů od zahájení prací
Termín předání díla:	do 4 týdnů od zahájení prací

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
100 10 PRAHA 10, Vršovická 65

8

