

Dodatek č. 21/2026

(dále jen "**Dodatek**") k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 001/2009/MŽP, evidenční číslo z Centrální evidence smluv nájemce: 090035, uzavřené dne 3.7.2009 dle zákona č. 116/1990 Sb., (dále jen "**Smlouva**"), je uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: **Zdeněk Eliáš**
bytem: xxxxxxxx
r.č. xxxxxxxxxxxx
DIČ: xxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

Nájemce: **Česká republika – Ministerstvo životního prostředí**
se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
IČO: 00164801
jednající: Ing. Tomislav Střelec, CSc., ředitel odboru výkonu státní správy V
Bankovní spojení: ČNB Praha 1
Číslo účtu: **7628001/0710**

v souladu se Smlouvou se závazností od 1.1.2026 v následujícím znění:

V souladu s NS č. 001/2009/MŽP, je uzavřen tento Dodatek s platností od 1. 1. 2026 následovně:

Celkové smluvní nájemné za kanceláře č. 405; 406;407; 410; 411; 412 v administrativní budově ve 4. NP je v souladu s čl. IV, odst. 4 výše uvedené Smlouvy se závazností od 1.1.2026 upraveno, jak je uvedeno níže v tabulce a v textu s tím, že pouze výše nájemného nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen "**DPH**"), neboť je osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

a) Služby a nájemné pro 1 kancelář za jedno čtvrtletí 2026

(č. kanceláří 405;406;410;411;412)

Služby a sazba DPH v %	Bez DPH	DPH	S DPH
Elektrická energie 21 %	5 477,69	1 150,32	6 628,01
Plyn (teplo a TUV) 21 %	6 170,82	1 295,87	7 466,69
Odvoz odpadu 21 %	525,92	110,44	636,36
Vodné a stočné 12 %	411,15	49,34	460,49
Úklid kanceláří 21 %	1 285,78	270,01	1 555,79
Údržba a obnova kancel. 21 %	722,83	151,79	874,62
Celkem	14 594,19	3 027,78	17 621,96
Nájem bez DPH	Bez DPH	DPH	S DPH
Nájem/Q/ 1 kancelář	12 049,84		12 049,84
Celkem/Q/ 1 kancelář			29 671,80

b) Služby a nájemné pro 1 kancelář za jedno čtvrtletí 2026 (č.407)

Služby a sazba DPH v %	Bez DPH	DPH	S DPH
Elektrická energie 21 %	8 215,69	1 725,30	9 940,99
Plyn (teplo a TUV) 21 %	9 254,04	1 943,35	11 197,39
Odvoz odpadu 21 %	638,16	134,01	772,17
Vodné a stočné 12 %	602,83	72,34	675,17
Úklid kanceláří 21 %	1 871,86	393,09	2 264,95
Údržba a obnova kancel. 21 %	1 085,11	227,87	1 312,98
Celkem	21 667,68	4 495,96	26 163,65
Nájem bez DPH	Bez DPH	DPH	S DPH
Nájem/Q/ 1 kancelář	17 971,84		17 971,84

Celkem/Q/ 1 kancelář			44 135,49
-----------------------------	--	--	------------------

Sumarizace za všechny pronajaté kanceláře za jedno čtvrtletí 2026

Celkem služby a nájemné za jedno čtvrtletí 2026	192 494,49
--	-------------------

V souladu se Smlouvou dále stanovuje pronajímatel Splátkový kalendář č. 202601 pro rok 2026, který tvoří samostatnou přílohu tohoto Dodatku.

Splátkový kalendář závazný od 1.1.2026 je v souladu s uvedenou Smlouvou.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují a staví najisto dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že na základě konkludentní dohody smluvních stran a v souladu se zavedenou praxí mezi smluvními stranami po dobu trvání Smlouvy (tzn. Aplikace inflační doložky vždy až na počátku nového kalendářního roku) jednaly smluvní strany ve smyslu cenových ujednání uvedených v tomto Dodatku již od 1.1.2026, přičemž nájemce potvrzuje, že již poskytnuté plnění bylo do doby nabytí účinnosti tohoto Dodatku poskytováno řádně a včas, a že pronajímateli s ohledem na tuto skutečnost náleží cena za služby a nájemné ve výši upravené dle tohoto Dodatku i za dobu poskytování plnění od 1.1.2026, přičemž se nájemce zavazuje pronajímateli částku v této výši uhradit v souladu se Splátkovým kalendářem č. 202601 pro rok 2026.

Pronajímatel bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto Dodatku s příslušnými metadaty v Informačním systému Registr smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Tento Dodatek se uzavírá ve 3 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 2 si ponechá nájemce a 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Informačním systému Registr smluv, přičemž toto uveřejnění provede nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže vlastnoručními podpisy.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Olomouci, dne:

V Olomouci, dne:

.....
Zdeněk Eliáš
Pronajímatel

.....
Ing. Tomislav Střelec
ředitel odboru výkonu státní správy V
Ministerstvo životního prostředí