

Smlouva o bezplatném užívání majetku

*podle § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění, řídí přiměřeně ustanoveními
Občanského zákoníku o smlouvě o výpůjčce (§ 2193 a násl.)*

Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

se sídlem: Vršovická 65, 100 10 Praha 10 – Vršovice
zastoupená: Ing. Pavolem Pechou, ředitelem odboru majetku a provozu
IČO: 00164801
jako přenechávající organizační složka státu (**dále jen „ministerstvo“**)

a

Správa jeskyní České republiky

se sídlem: Květnové náměstí 3, 252 43 Průhonice
zastoupená: doc. Ing. Milanem Janem Půčkem, MBA, Ph.D., ředitelem
IČO: 75073331
jako užívající státní příspěvková organizace (**dále jen „užívající organizace“**)

I.

Předmět smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem a ministerstvo je příslušné hospodařit s pozemky parcelní číslo 1224/1 a parcelní číslo 1224/4, na nichž stojí budova č. p. 1442/65 zapsaná na listu vlastnictví 486 v katastrálním území Vršovice, obec Praha. Na uvedené budově jsou vyhrazené 2 štíty na instalaci velkoformátových bannerů o rozměru 10 x 14 m (**dále jen „užívaná plocha“**).
2. Předmětem užívání podle této smlouvy je prostor pro instalaci velkoformátových bannerů, a to z důvodu efektivnějšího a hospodárnějšího naložení s majetkem státu.
3. Užívající organizace prohlašuje, že je jí stav ploch dobře znám, neboť si je prohlédla při převzetí, potvrzeném předávacím protokolem, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že ji ministerstvo seznámilo se všemi pravidly, která je třeba při užívání přenechané věci zachovávat.

II.

Doba trvání smlouvy

1. Přenechání k bezplatnému užívání podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od účinnosti smlouvy na dobu 5 let.
2. V průběhu této doby je užívající organizace oprávněna užívat vytyčené prostory pro svou potřebu a dle podmínek této smlouvy a příslušných právních předpisů.
3. Obě strany se dohodly, že ministerstvo může ukončit užívací vztah založený touto

smlouvou výpovědi s výpovědní lhůtou 30 dnů počínající doručením výpovědi nebo od této smlouvy odstoupit, jestliže uživající organizace nebude řádně plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jestliže přenechaný majetek bude ministerstvo potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

4. Uživající organizace bere též na vědomí, že ministerstvo je oprávněno požádat o odinstalaci reklamních bannerů ze svých ploch před uplynutím sjednané doby, pokud bude uživající organizace užívat plochy na budově v rozporu s touto smlouvou, nebo pominou-li důvody, které k uzavření smlouvy vedly.

III.

Práva a povinnosti stran

1. Ministerstvo předá užívané prostory uživající organizaci protokolárně do 10 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Uživající organizace je oprávněna užívat vytyčené prostory výhradně dle této smlouvy. Uživající organizace není oprávněna přenechat prostory třetí osobě.
3. Uživající organizace je povinna užívanou plochu budovy řádně zabezpečit proti zneužití či jakémukoliv poškození nebo zničení. Uživající organizace je povinna bez zbytečného odkladu po vzniku jakékoliv škodní události (zejména hlásit tuto událost ministerstvu) a bez zbytečného odkladu předat ministerstvu protokol o škodní události.

IV.

Odpovědnost za škodu

1. Uživající organizace odpovídá ministerstvu i třetím osobám za veškeré škody, které vzniknou z důvodu na její straně nebo osob, které s plochami manipulují.

V.

Ukončení užívání

1. Uživající organizace se zavazuje předat zpět ministerstvu užívané plochy bez reklamních bannerů na základě předávacího protokolu nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy pomine doba trvání této smlouvy, tj. dle odst. 1 Čl. II. Doba trvání smlouvy
2. Uživající organizace je povinna předat užívané plochy ve stavu odpovídajícímu stavu v době jejich předání s přihlédnutím k jejich běžnému opotřebení.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna

smlouvy platná.

2. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a je podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za smluvní strany.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Informačním systému Registru Smluv (dále jen „ISRS“), za podmínek stanovených zejména zákonem č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v plném znění včetně všech cenových údajů a veškerých metadat. Uveřejnění této Smlouvy v ISRS provede Pronajímatel.
4. Právní vztahy smluvně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V Praze dne:

V..... dne:



**Česká republika – Ministerstvo
životního prostředí**

Ing. Pavol Pecha
ředitel odboru majetku a provozu

Správa jeskyní České republiky

doc. Ing. Milan Jan Půček, MBA, Ph.D.
ředitel