

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

• • •

Architekti CCA, s.r.o.

DODATEK Č. 1

TENTO DODATEK Č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLOUVĚ O DÍLO** uzavřené dne 29. 04. 2025, evidenční číslo smlouvy přidělené z Centrální evidence smluv 250116 (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřen

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI:

Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí

sídlo: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
zastoupenou: Ing. Pavol Pecha, ředitel odboru majetku a provozu
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710
zástupce pro věcná jednání: Ing. Tomeš Ladislav, vedoucí oddělení provozu a investic

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

Architekti CCA s.r.o.

sídlo: Mateřídoušková 2256/9, 106 00 Praha 10
zastoupenou: Ing.arch. Miroslav Capák, Kateřina Reková, jednatele
IČO: 27911837
DIČ: CZ 27911837 (je plátcem DPH)
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 2710907001/5500
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 125593
zástupce pro věcná jednání: Ing.arch. Miroslav Capák

DÁLE JEN „**Zhotovitel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“

1. ZMĚNY SMLOUVY

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že účinností tohoto Dodatku se znění čl. 2 odst. 2.1, znění čl. 3 odst. 3.1 a znění čl. 8 odst. 8.1. Smlouvy vypouští a nahrazuje novým.

Stávající znění čl. 2 odst. 2.1., znění čl. 3 odst. 3.1 a znění čl. 8 odst. 8.1. Smlouvy se vypouští a nahrazuje se novým zněním takto:

Čl. 2 odst. 2.1. Smlouvy zní nově takto:

„2.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo, tj. dokončit ho a předat Objednateli, nejpozději do 31.03.2026.“

Čl. 3 odst. 3.1 Smlouvy zní nově takto:

„3.1. Celková cena za realizaci Díla dle čl. 1. odst. 1.1. této Smlouvy činí 694.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy 145.740 Kč. Celková cena včetně DPH tedy činí 839.740,- Kč (dále jen „Cena“). Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s realizací Díla, tedy zejména veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.“

Čl. 8 odst. 8.1. Smlouvy zní nově takto:

„8.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.03.2026.“

- 1.2. Ke změně čl. 2 odst. 2.1., čl. 3. odst. 3.1 a čl. 8 odst. 8.1. Smlouvy došlo z důvodu zásadních úprav oproti předložené a odsouhlasené studii společnosti Space Plan spol. s r.o., která byla podkladem pro vypracování stavební projektové dokumentace dle předmětu Smlouvy, a to zejména z těchto důvodů:

1. Změna dispozičního řešení /oproti původnímu zadání cca 90%

Lobby:

- nové řešení prostor ostrahy
- nové provozně komunikační řešení
- změna systému osvětlení
- návrh nových podlahových krytin

Zasedací místnosti:

- návrh nového využití menší zasedací místnosti /nebylo řešeno v AS/
- nové dispoziční a konstrukční řešení velké zasedací místnosti vč. AV techniky
- návrh nové pozice točitého únikového schodiště z 1.pp

2. V rámci bodu 1., kompletní barevně - materiálový návrh nového řešení - tedy nové architektonické studie /odsouhlasená CN obsahovala cenu pouze za PD/

3. Zohlednění všech nových požadavků oddělení bezpečnosti a ochrany objektu – např. původní studie neřešila nové turnikety u vstupního systému, neprůstřelné skla na recepčním pultu.

4. Zvýšené nároky na přípravu podkladů jak z hlediska času, tak i finanční podpory

5. Nutnost přehodnocení barevně materiálového řešení v již rozpracované PD / vzhledem k zavádění nového vizuálního stylu všech ministerstev – nebylo známo /

6. Přeprocování PBŘ /PBŘ bylo v první fázi řešeno na základě dispozic původní – zadávací/studie, po přehodnocení nových požadavků ochrany objektu musí být PBŘ zpracováno znovu/

7. Nové řešení audiovizuální techniky v zasedacích místnostech

8. Nové statické posouzení točitého schodiště + nutné konzultace

1.3. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2.1. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku v plném znění včetně veškerých metadat v souladu s příslušnými právními předpisy, které se na uveřejnění Smlouvy, resp. tohoto Dodatku vztahují, tj. zejména v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle odst. 2.1. tohoto článku. Podle dohody Smluvních stran uveřejnění tohoto Dodatku provede Objednatel.

2.3. Tento Dodatek bude uzavřen v listinné nebo elektronické podobě. Je-li tento Dodatek uzavřen v listinné podobě, je podepsán vlastnoručně Smluvními stranami a vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis, přičemž 2 si ponechá Objednatel a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel. Je-li tento Dodatek uzavřen elektronicky, je podepsán pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, jeho obsahu rozumějí, že je tento Dodatek projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

V Praze, dne

V Praze, dne

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

Ing. Pavol Pecha,
ředitel odboru majetku a provozu

Architekti CCA s.r.o.
Ing.arch. Miroslav Capák
Jednatel

Architekti CCA s.r.o.
Kateřina Reková
jednatelka

