

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

• • •

UNI, Hotel Luna, s.r.o.

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

TATO SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

MEZI

Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí

sídlo: Vršovická 1142/65, 100 10 Praha 10
zastoupenou: Ing. Michalem Servusem, vrchním ředitelem sekce ochrany přírody a krajiny
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710
zástupce pro věcná jednání: Ing. Gillarová Hana DiS., Ph.D., telefon: xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

DÁLE JEN „Objednatel“
NA STRANĚ JEDNÉ,

a

UNI, Hotel Luna, s.r.o.

sídlo: Slezská 2127/13, Vinohrady, 12000 Praha 2
zastoupenou: Petr Žádník, na základě plné moci ze dne 6. února 2025
IČO: 27175146
DIČ: CZ27175146 (je plátcem DPH)
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2001944619/2010
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 102021
zástupce pro věcná jednání: Petr Žádník, telefon: xxxxxx, e-mail: xxxxxxxx

DÁLE JEN „Poskytovatel“
NA STRANĚ DRUHÉ,

POSKYTOVATEL A OBJEDNATEL SPOLEČNĚ JEN „Smluvní strany“
NEBO JEDNOTLIVĚ „Smluvní strana“.

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Poskytovatelem za účelem poskytnutí konferenčních služeb souvisejících s uspořádáním setkání autorizovaných osob dle §45i a §67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Setkání**“).
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele poskytnout Objednateli služby spočívající v pronájmu konferenčních prostor (včetně audiovizuálního vybavení) a zajištění

cateringů ve dnech 10. až 11. 12. 2025 (dále jen „**Služby**“). Podrobná specifikace Služeb je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

- 1.3 Objednatel se zavazuje za poskytnuté Služby zaplatit Poskytovateli ujednanou odměnu, a to za podmínek dále stanovených.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Poskytnutí Služeb bude uskutečněno ve dnech 10. a 11. 12. 2025 (podrobnosti viz Příloha č. 1 této Smlouvy).
- 2.2 Místem plnění je místo konání Setkání – **Konferenční hotel LUNA - Kouty 77, 584 01 Ledeč nad Sázavou** dle Přílohy č. 1 této Smlouvy.

3. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Výše odměny Poskytovatele za Služby poskytnuté podle článku 1. odst. 1.2 této Smlouvy bude činit maximálně **88 978,45 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), tj. **105 160,- Kč** včetně DPH (dále jen „**Odměna**“).
- 3.2 Výše Odměny je stanovena jako maximální a nepřekročitelná pro potřeby této Smlouvy a obsahuje všechny případné náklady Poskytovatele spojené s poskytováním Služeb včetně jakýchkoli poplatků.
- 3.3 Výše Odměny odpovídá maximální předpokládané cenové kalkulaci. Cenová kalkulace – konferenční nabídka – uvedená v Příloze č. 1 této Smlouvy, je koncipována pro předpokládaný počet 82 účastníků. Po uskutečnění Konference bude však stanovena konečná odměna, která bude odpovídat skutečně poskytnutým Službám (dále jen „**Konečná odměna**“) dle skutečného počtu registrovaných účastníků, přičemž Konečná odměna nesmí překročit Odměnu (viz odst. 3.1 tohoto článku). Skutečný počet registrovaných účastníků bude Poskytovateli oznámen nejpozději do 03. 12. 2025.
- 3.4 Objednatel uhradí Poskytovateli pouze skutečně, řádně a včas poskytnuté Služby až do výše Odměny (viz odst. 3.1 tohoto článku). Výše Konečné odměny bude uvedena ve vyúčtování vyhotoveném Poskytovatelem. Úhrada poskytnutých Služeb proběhne na základě daňového a účetního dokladu (dále jen „**Faktura**“) vystaveného Poskytovatelem dle dále uvedeného. Poskytovatel je oprávněn vystavit Fakturu po splnění celého závazku Poskytovatele. Podkladem pro vystavení Faktury a její přílohou bude vyúčtování Služeb vyhotovené Poskytovatelem po poskytnutí Služeb. Vyúčtování Služeb musí být odsouhlaseno Objednatelem.
- 3.5 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (jedná se především o označení Faktury a její číslo, identifikační údaje Smluvních stran, předmět této Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Každá Faktura bude dále označena evidenčním číslem této Smlouvy přiděleným z Centrální evidence smluv Objednatele: **250350** (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 3.6 Každá Faktura je splatná do 10 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit fakturovanou částku je splněna odepsáním příslušné

částky z účtu Objednatele. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na Faktuře budou vždy v této měně. Fakturovaná částka bude vždy uhrazena bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený ve Faktuře.

- 3.7 Faktura bude vždy zaslána emailem na adresu kontaktní osoby Objednatele, popř. fyzicky na adresu: Ministerstvo životního prostředí, Odbor rozpočtu, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10.
- 3.8 Objednatel je oprávněn vrátit Fakturu do konce doby její splatnosti zpět Poskytovateli, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje anebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. Od doručení opravené nebo doplněné Faktury Objednateli počíná běžet nová lhůta její splatnosti. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 3.9 Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Poskytovateli. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávku nebo její část vůči Objednateli na třetí osoby.

4. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A POSKYTOVATELE

- 4.1 Poskytovatel se zavazuje plnit předmět této Smlouvy s odbornou péčí, řádně a včas v souladu s pokyny a zájmy Objednatele, s touto Smlouvou a relevantními právními předpisy. Na žádost Objednatele bude Poskytovatel bez zbytečného odkladu podávat Objednateli zprávy ohledně plnění předmětu této Smlouvy, a to ve formě požadované Objednatelem.
- 4.2 Objednatel bude udělovat Poskytovateli pokyny k poskytování Služeb dle této Smlouvy prostřednictvím své kontaktní osoby, kterou je Ing. Hana Gillarová, Ph.D. (tel.: +420 xxxxxxxx, email: hana.gillarova@mzp.gov.cz). Písemná komunikace mezi Objednatelem a Poskytovatelem, prostřednictvím kontaktních osob, bude probíhat přednostně prostřednictvím elektronické pošty, pokud se Smluvní strany nedohodnou pro jednotlivé případy jinak.
- 4.3 Poskytovatel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Poskytovatele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Poskytovatel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 4.4 Poskytovatel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu způsobí v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy porušením povinností stanovených touto Smlouvou, popř. povinností stanovených příslušnými právními předpisy. Této odpovědnosti se zproští, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.
- 4.6 Poskytovatel se zavazuje v průběhu plnění této Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které mu budou sděleny Objednatelem v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy. Porušením povinnosti mlčenlivosti není sdělení informací týkajících se Objednatele nebo jeho činnosti v souvislosti s níž jsou Služby dle této Smlouvy poskytovány třetím osobám, jestliže Objednatel o předávání informací těmto osobám Poskytovatele požádal nebo takové předávání předem písemně odsouhlasil.

- 4.7 Objednatel poskytne Poskytovateli veškeré informace a součinnost a bude mu udílet pokyny potřebné pro řádné a včasné splnění předmětu této Smlouvy dle podmínek uvedených v této Smlouvě. Objednatel odpovídá za správnost, pravdivost a úplnost informací poskytnutých Poskytovateli.
- 4.8 Poskytovatel se zavazuje ochraňovat osobní údaje a nakládat s nimi v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „**GDPR**“). V případě že by mělo dojít ke zpracování osobních údajů Poskytovatelem ve vztahu k GDPR, bude mezi Smluvními stranami uzavřena „Smlouva o zpracování osobních údajů“ nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předložení návrhu dané smlouvy Objednatelem, nebude-li mezi Smluvními stranami stanoveno písemně jinak.

5. TRVÁNÍ A MOŽNOSTI UKONČENÍ SMLOUVY, SANKCE

- 5.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 11. 12. 2025.
- 5.2 Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran, výpovědí ze strany Objednatele nebo odstoupením od této Smlouvy.
- 5.3 Objednatel je oprávněn ukončit tuto Smlouvu kdykoliv písemnou výpovědí s výpovědní dobou v délce 2 kalendářních dnů. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
- 5.4 Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Objednatele se dále považuje prodlení s úhradou jakékoli Faktury po dobu delší než 30 kalendářních dnů po její splatnosti.
- 5.5 Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Poskytovatele se považuje neplnění povinností spočívající zejména (i) v nedodržení termínu plnění (viz článek 2. odst. 2.1 této Smlouvy a Příloha č. 1 této Smlouvy), (ii) v nedodržení rozsahu a složení plnění (viz Příloha č. 1 této Smlouvy), (iii) v realizaci předmětu této Smlouvy v rozporu s ustanoveními této Smlouvy nebo jiných závazných dokumentů či předpisů.
- 5.7 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Poskytovatel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, při uzavírání nebo při provádění této Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění uzavření nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 5.8 Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno v písemné formě a doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupením se závazek založený touto Smlouvou zrušuje od počátku a Smluvní strany se vypořádají podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl,

práva na náhradu škody ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, tj. zejména ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení této Smlouvy jiným způsobem. Storno podmínky jsou specifikovány v Příloze č. 1 této Smlouvy.

- 5.9 V případě ukončení této Smlouvy ze strany Poskytovatele je Poskytovatel povinen činit veškerá neodkladná jednání tak, aby Objednatel neutrpěl na svých právech nebo oprávněných zájmech újmu. To neplatí, pokud Objednatel Poskytovateli sdělí, že na splnění této povinnosti netrvá.
- 5.10 Bude-li Poskytovatel v prodlení se splněním termínů uvedených v článku 2. odst. 2.1 této Smlouvy, popř. uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy, anebo poruší-li jakoukoli jinou povinnost stanovenou touto Smlouvou, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Odměny za každý i započatý den prodlení či každé takové porušení své povinnosti.
- 5.11 Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou Faktury, je Poskytovatel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 5.12 Smluvní pokuty jsou splatné do 28 kalendářních dní ode dne doručení výzvy Objednatele k jejich zaplacení Poskytovateli. Závazek úhrady se považuje za dodržený, je-li nejpozději v poslední den lhůty připsána předmětná platba na účet Objednatele. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Poskytovatele nahradit újmu vzniklou Objednateli z porušení smluvní povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.

6. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 6.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné obecné soudy České republiky.
- 6.3 Poskytovatel se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s poskytováním Služeb, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 6.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží (vyjma změny kontaktních osob). Změna jakékoli kontaktní osoby/kontaktních osob či změna čísla účtu některé ze Smluvních stran nepodléhá povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. O změně kontaktní osoby/kontaktních osob či čísla účtu je druhá Smluvní strana informována písemně, a to prostřednictvím

oznámení doručeného na adresu nebo e-mail uvedený v této Smlouvě. Změna je účinná doručením takového oznámení.

- 6.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena, nevyplyvá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 6.6 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 6.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Informačním systému Registr smluv (dále jen „ISRS“), za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v celém rozsahu, včetně Odměny, Konečné odměny a veškerých metadat v ISRS. Uveřejnění této Smlouvy v ISRS provede Objednatel.
- 6.8 Je-li tato Smlouva uzavřena v listinné podobě, pak je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží 2 stejnopisy. Je-li tato Smlouva uzavřena elektronicky, pak je podepsána v 1 originále pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany.
- 6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je její Příloha č. 1: Konferenční nabídka.

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

OBJEDNATEL

V Praze, dne

Česká republika – Ministerstvo životního
prostředí

Ing. Michal Servus,
Vrchní ředitel sekce ochrany přírody a krajiny

POSKYTOVATEL

V Praze, dne

UNI, Hotel Luna, s.r.o.
Petr Žádník, na základě plné moci

Příloha č. 1: Konferenční nabídka

Nabídka konferenčních prostor s cateringem Hotel LUNA Kouty						
Termín	Konferenční sál	Počet dnů/ osob	Cena	Cena celkem bez DPH	DPH	Cena celkem s DPH
10. – 11. 12. 2025	Konferenční sál vč. technického vybavení	2	37 000 Kč	61 157, 02 Kč	21 %	74 000 Kč
10. 12. 2025	Zajištění občerstvení	82	190 Kč	27 821,43 Kč	12 %	31 160 Kč
11. 12. 2025	Zajištění občerstvení	82	190 Kč	27 821,43 Kč	12 %	31 160 Kč
	Celkové náklady			88 978,45 Kč		105 160 Kč