

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi níže uvedenými stranami této dohody (dále jen „Dohoda“):

01. **HealthCity a.s.**

IČ: 09057153, DIČ: CZ09057153, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 11261, se sídlem Novoveská 95/11, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, zastoupená **Janem Bergerem**, předsedou správní rady a **Matějem Střížkem**, členem správní rady

číslo bankovního účtu: **123-4740490277/0100**

jakožto prodávající

(dále jen „**Prodávající**“)

na straně jedné

a

02. **Česká republika – Ministerstvo životního prostředí**

IČ: 00164801, se sídlem Vršovická 1442/65, 100 00 Praha 10 - Vršovice, zastoupená **Ing. Pavolem Pechou**, ředitelem odboru majetku a provozu

číslo bankovního účtu: **7628001/0710**

jakožto kupující

(dále jen „**Kupující**“)

na straně druhé.

Díl A Úvodní prohlášení

01. Strany Dohody (dále jen „Strany“) prohlašují za nesporné, že dne 12. 06. 2025 mezi sebou uzavřely kupní smlouvu ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), kterou byl mezi Stranami založen smluvní vztah, ve kterém Prodávající vystupuje jako prodávající na straně jedné a ve kterém Kupující vystupuje jako kupující na straně druhé, přičemž této kupní smlouvě bylo v rámci Centrální evidence smluv přiděleno evidenční číslo 250129 (dále jen „Smlouva“).
02. Strany prohlašují za nesporné, že Smlouva byla uzavřena na základě výsledků poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „*Fotovoltaická elektrárna – střecha hlavní budovy MŽP (sektor D)*“ (dále jen „Veřejná zakázka“), když nabídka Prodávajícího podaná v rámci poptávkového řízení na Veřejnou zakázku byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
03. Strany prohlašují za nesporné, že předmětem Smlouvy je povinnost Prodávajícího dodat, nainstalovat, zprovoznit a případně připojit do energetické distribuční sítě Kupujícímu duální fotovoltaické panely, které budou umístěny na stávající ocelovou konstrukci (pergolu) a závitové platformy nad povrchem rekonstruovaného střešního pláště extenzivní střechy budovy Ministerstva životního prostředí - sektoru D, dle specifikace obsažené v příloze č. 01 Smlouvy s názvem „*FVE - specifikace*“ (dále jen „Zboží“), jakož i veškeré doklady, které se ke Zboží vztahují, a to za podmínek upravených v poptávkových podmínkách na Veřejnou zakázku, v nabídce podané Prodávajícím v rámci poptávkového řízení na Veřejnou zakázku a za podmínek uvedených ve Smlouvě a příloze č. 01 Smlouvy.
04. Strany prohlašují za nesporné, že předmětem Smlouvy je dále povinnost Kupujícího řádně a včas dodané a nainstalované Zboží převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem dle čl. 3. Smlouvy.
05. Strany prohlašují za nesporné, že Prodávající se ve Smlouvě zavázal Kupujícímu dodat a nainstalovat Zboží nejpozději do 21 pracovních dní ode dne nabytí účinnosti Smlouvy, přičemž Smlouva nabyla platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami Smlouvy a Smlouva nabyla

účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v Informačním systému Registr smluv (dále jen „IS RS“) dle podmínek stanovených zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), když uveřejnění Smlouvy v IS RS provedl Kupující.

06. Strany prohlašují za nesporné, že Prodávající se ocitl ve stavu prodlení ve vztahu ke své povinnosti Kupujícímu dodat a nainstalovat Zboží nejpozději do 21 pracovních dní ode dne nabytí účinnosti Smlouvy, přičemž toto prodlení Prodávajícího představuje podstatné porušení Smlouvy a poskytuje Kupujícímu možnost odstoupit od Smlouvy, když Prodávající tvrdí, že důvody tohoto jeho prodlení spočívají zejména v okolnostech administrativní a technické povahy.
07. Strany prohlašují za nesporné, že přes prodlení Prodávajícího uvedené v odstavci 06. tohoto dílu mají Strany zájem na tom, aby byl naplněn předmět a účel Smlouvy, resp. aby byla naplněna věcná podstata Smlouvy.

Díl B Předmět Dohody

01. S ohledem na skutečnost, že Strany mají v úmyslu smírnou formou uspořádat, resp. narovnat veškeré dosud nevypořádané vzájemné vztahy, které jsou předmětem Smlouvy, Strany uzavírají Dohodu.
02. Strany Dohodou nahrazují dosavadní smluvní vztah, který byl založen Smlouvou, novým smluvním vztahem, když obsahová náplň tohoto nového smluvního vztahu je stejná jako obsahová náplň smluvního vztahu, který byl založen Smlouvou, když po věcné, resp. obsahové stránce se obsahová náplň tohoto nového smluvního vztahu liší od obsahové náplně smluvního vztahu, který byl založen Smlouvou, pouze tím, že Prodávající je povinen Kupujícímu dodat a nainstalovat Zboží nejpozději do 30. 09. 2025 (dále jen „Nový smluvní vztah“), přičemž obsahová náplň Nového smluvního vztahu je rekapitulována v Díle C.
03. Pokud se jedná o povinnosti Stran vyplývající z Nového smluvního vztahu, které již byly splněny v rámci plnění povinností Stran vyplývajících ze smluvního vztahu, který byl založen Smlouvou, tyto již splněné povinnosti nebudou Stranami plněny opakovaně a z hlediska Nového smluvního vztahu jsou považovány za splněné.
04. Obsahový význam pojmů definovaných v Díle A platí také pro Díl C, ve kterém je rekapitulována obsahová náplň Nového smluvního vztahu.

Díl C Obsahová náplň Nového smluvního vztahu

Čl. 01 Účel a předmět Smlouvy

01. Smlouva je uzavírána mezi Prodávajícím a Kupujícím (dále jen „Strany“, a to v případě, že jsou myšleni současně, resp. společně jak Prodávající, tak Kupující) na základě výsledků poptávkového řízení na Veřejnou zakázku. Nabídka Prodávajícího podaná v rámci poptávkového řízení na Veřejnou zakázku byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
02. Předmětem Smlouvy je povinnost Prodávajícího dodat, nainstalovat, zprovoznit a případně připojit do energetické distribuční sítě Kupujícímu Zboží, jakož i veškeré doklady, které se ke Zboží vztahují, a to za podmínek upravených v poptávkových podmínkách na Veřejnou zakázku, v nabídce podané Prodávajícím v rámci poptávkového řízení na Veřejnou zakázku a za podmínek uvedených ve Smlouvě a příloze č. 01 Smlouvy.
03. Předmětem Smlouvy je dále závazek Kupujícího řádně a včas dodané a nainstalované Zboží převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem dle čl. 03.

Čl. 02 Doba a místo plnění

01. Prodávající je povinen dodat a nainstalovat Kupujícímu Zboží nejpozději do 30. 09. 2025, a to vyjma revizní zprávy, která bude vyhotovená bez zbytečného odkladu po ukončení instalačních prací a připojení výroby k distribuční síti společností PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10158, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 15000, když připojení výroby k distribuční síti společností PREdistribuce, a.s. bude provedeno bez zbytečného odkladu poté, co bude Prodávajícímu doručena smlouva o připojení, přičemž žádost o uzavření této smlouvy o připojení byla společností PREdistribuce, a.s. doručena, resp. společností PREdistribuce, a.s. přijata dne 21. 08. 2025, s tím, že tato smlouva o připojení má být uzavřena do 60 dnů ode dne doručení této žádosti o uzavření této smlouvy o připojení společností PREdistribuce, a.s., resp. do 60 dnů ode dne přijetí této žádosti o uzavření této smlouvy o připojení společností PREdistribuce, a.s. Připojení fotovoltaické elektrárny (jakožto součásti Zboží) do sítě společností PREdistribuce, a.s.

a vystavení příslušné revize se uskuteční bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o připojení dle předchozí věty, přičemž Strany berou na vědomí, že zajištění podpisů na této smlouvě o připojení si vyžádá určitý časový prostor (v trvání několika dní), s tím, že bez zbytečného odkladu po zajištění podpisů na této smlouvě o připojení dojde k zahájení procesu připojení fotovoltaické elektrárny (jakožto součásti Zboží) do sítě společnosti PREdistribuce, a.s., přičemž Strany berou na vědomí, že na délku tohoto procesu budou mít vliv smluvní podmínky a lhůty vyžadované společností PREdistribuce, a.s.

02. Místem plnění je sídlo Kupujícího uvedené ve Smlouvě, nebude-li mezi Stranami dohodnuto písemně jinak. Prodávající není oprávněn měnit místo plnění bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

Čl. 3 Cena a platební podmínky

01. Celková kupní cena za Zboží dle čl. 01. odst. 02. byla stanovena na základě nabídky Prodávajícího podané v rámci poptávkového řízení na Veřejnou zakázku a činí 748.946 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy 157.278,66 Kč. Celková kupní cena za Zboží včetně DPH tedy činí 906.224,66 Kč (dále jen „Kupní cena“). Kupní cena je konečná, závazná a obsahuje všechny případné náklady Prodávajícího spojené s dodáním a montáží Zboží včetně veškerých poplatků, byť nebyly v nabídce Prodávajícího podané v rámci poptávkového řízení na Veřejnou zakázku výslovně uvedeny.
02. V případě, že v době, kdy bude předmět Smlouvy plněn, popřípadě dokončen a sazba DPH bude zvýšena nebo snížena, je povinností Prodávajícího účtovat ke Kupní ceně DPH dle aktuálního znění příslušného právního předpisu.
03. Kupující zaplatí Prodávajícímu Kupní cenu na základě účetního a daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) vystavené Prodávajícím, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený ve faktuře.
04. Prodávající vystaví fakturu Kupujícímu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, který je dnem podepsání protokolu o předání a převzetí Zboží dle čl. 04. odst. 01. Splatnost faktury činí 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení Kupujícímu. Povinnost Kupujícího zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu je splněna odepsáním příslušné částky z bankovního účtu Kupujícího. Kupující neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
05. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (jedná se především o označení faktury a její číslo, identifikační údaje Stran, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem 250129 jakožto evidenčním číslem Smlouvy přiděleným z Centrální evidence smluv Kupujícího.
06. Faktura bude zaslána v listinné nebo elektronické podobě na adresu Kupujícího ve tvaru Ministerstvo životního prostředí, Odbor majetku a provozu Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, nebo v elektronickém vyhotovení do datové schránky Kupujícího – ID datové schránky Kupujícího: 9gsaax4, nebo na e-mailovou adresu Kupujícího: posta@mzp.cz se specifikací, že adresátem je odbor majetku a provozu.
07. Kupující je oprávněn vrátit fakturu Prodávajícímu zpět, a to do konce doby splatnosti faktury, pokud bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje anebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Kupujícímu. Kupující není v takovém případě v prodlení.
08. Prodávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Kupujícímu proti jakýmkoliv pohledávkám Kupujícího vůči Prodávajícímu. Prodávající není oprávněn postoupit pohledávku nebo její část vůči Kupujícímu na třetí osobu.

Čl. 4 Předání a převzetí zboží, přechod vlastnictví

01. O předání a převzetí Zboží dle Smlouvy bude sepsán protokol podepsaný oběma Stranami (dále jen „Protokol o předání a převzetí Zboží“). Budou-li při předání Zboží zjištěny vady Zboží (za vadu se považuje i plnění jiné věci, jakož i vady v dokladech vztahujících se ke Zboží), bude v tomto protokole uvedena i tato skutečnost s konkrétním vymezením zjištěných vad u dodaného Zboží, a to včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Zboží se považuje za řádně předané až po odstranění všech vad na základě podpisu protokolu oběma Stranami bez výhrad. Kupující je oprávněn protokol nepodepsat a Zboží nepřevzít, má-li pro to vážný důvod.
02. Vlastnické právo ke Zboží přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem převzetí Zboží Kupujícím. Převzetím Zboží Kupujícím přechází na Kupujícího rovněž nebezpečí škody na věci.

Čl. 5

Práva z vad, sankce, odstoupení od Smlouvy

01. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu na Zboží záruku za jakost a podporu výrobce v délce 24 měsíců, a to počínaje dnem převzetí Zboží Kupujícím dle čl. 04.
02. Vady musí Kupující uplatnit u Prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, co je mohl zjistit, a to písemně, když v písemném oznámení o výskytu vady vadu popíše a uvede svůj nárok z vady Zboží, který vůči Prodávajícímu uplatňuje. Vyskytne-li se vada Zboží v záruční době a neuplatní-li Kupující jiný nárok z vadného plnění, je Prodávající povinen nastoupit k odstranění vady následující pracovní den po oznámení vady Kupujícím, a to v místě instalace či umístění Zboží, a vadu bezplatně odstranit v termínu dohodnutém s Kupujícím, nejpozději však do 30 kalendářních dní od doručení písemného oznámení vady Kupujícím. O odstranění vady Zboží bude pořízen protokol podepsaný oběma Stranami.
03. Kupující má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vadného plnění.
04. Za záruční vady nebudou považovány ty vady, které byly způsobeny nesprávnou či neodbornou manipulací Kupujícího se Zbožím, obsluhou nebo údržbou Zboží nebo úmyslným poškozením Zboží Kupujícím nebo nepovolanou osobou, případně jakýmkoliv jinými zásahy, jednáními nebo skutečnostmi nastalými na straně Kupujícího. Odstranění takto zjištěných vad bude provedeno za úplatu.
05. Je-li vadné plnění podstatným porušením Smlouvy, má Kupující právo na odstranění vady dodáním nového Zboží bez vady nebo dodáním chybějícího Zboží, na odstranění vady opravou Zboží, na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od Smlouvy. Strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy bude považováno zejména:
 - a) nemožnost odstranění vady dodaného Zboží, a to ani výměnou za nové zařízení;
 - b) prodlení Prodávajícího s dodáním Zboží dle čl. 02. odst. 01. o více než 7 kalendářních dní;
 - c) prodlení Prodávajícího s odstraněním vady zjištěné při předání a převzetí Zboží dle čl. 04. odst. 01. o více než 14 kalendářních dní;
 - d) prodlení Prodávajícího s odstraněním vady v záruční době dle odst. 02. tohoto článku o více než 14 kalendářních dní;
 - e) jestliže Prodávající ujistil Kupujícího, že Zboží má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Kupujícím výslovně vymíněné, anebo že Zboží nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým.
06. Kupující je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že Prodávající:
 - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v poptávkovém řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění poptávkového řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Kupujícího, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže; nebo
 - c) nedodržoval povinnosti vyplývající z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovně právních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění Veřejné zakázky.
07. Prodávající může od Smlouvy odstoupit, pokud:
 - a) je Kupující v prodlení s úhradou faktury Prodávajícího za dodané Zboží déle než 60 kalendářních dní ode dne jejího doručení Kupujícím, a zároveň
 - b) byl Kupující na neuhrazení faktury písemně Prodávajícím upozorněn spolu s možným důsledkem odstoupení od Smlouvy, a po tomto upozornění ji Kupující do 7 kalendářních dní neuhradil.
08. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě a doručeno Prodávajícímu. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku a Strany se vypořádají dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy Prodávajícímu. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Strany i po odstoupení od Smlouvy, tedy zejména nikoliv však výlučně ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobně platí i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.
09. Bude-li Kupující v prodlení s úhradou faktury, je Prodávající oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
10. Při nedodržení doby dodání Zboží či v případě prodlení s odstraněním vady Zboží zjištěné při předání a převzetí Zboží či odstraněním vady Zboží v záruční době je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Kdy dle harmonogramu bylo dílo dokončeno a předáno k 30. 9. 2025.

11. V případě porušení jakékoliv další povinnosti Prodávajícího vyplývající ze Smlouvy se stanovuje smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každé porušení, popřípadě každý den prodlení s plněním této povinnosti či každý den trvání závadného stavu dle jeho povahy.
12. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dní ode dne doručení výzvy Kupujícího k jejímu zaplacení Prodávajícímu. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet Kupujícího.
13. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v její plné výši.

Čl. 6 Závěrečná ustanovení

01. Prodávající se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Kupujícího v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Prodávajícího. Povinnost mlčenlivosti přetrvává i po ukončení Smlouvy.
02. Prodávající prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Prodávající prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Prodávajícího nebo by mohlo mít jakkoliv negativní vliv na schopnost Prodávajícího splnit povinnosti vyplývající ze Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči Prodávajícímu zahájeno a že ani nehrozí zahájení takového řízení.
03. Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Stran, pokud nejsou upraveny Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.
04. Veškeré případné spory vzniklé mezi Stranami na základě nebo v souvislosti se Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné obecné soudy České republiky.
05. Prodávající se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole). Prodávající se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy.
06. Prodávající souhlasí s tím, aby Kupující po dobu trvání Smlouvy zpracovával jeho osobní údaje uvedené ve Smlouvě a údaje o Smlouvě pro účely archivace či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů. Prodávající uděluje Kupujícímu souhlas se zpracováním jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.
07. Prodávající bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy včetně Kupní ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
08. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
09. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a Smlouvě jako celku.
10. Strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Stran vzniklými na základě Smlouvy. Strany vylučují uplatnění § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na smluvní vztah založený Smlouvou.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v Informačním systému Registr smluv (dále jen „IS RS“) dle podmínek stanovených zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Smlouvy v IS RS provede Kupující.
12. Strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném znění včetně Kupní ceny a veškerých metadat v souladu s příslušnými právními předpisy, které se na uveřejnění Smlouvy vztahují, tedy zejména v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
13. Je-li Smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis, přičemž Kupující si ponechá 2 stejnopisy a Prodávající obdrží 1 stejnopis. Je-li Smlouva uzavřena elektronicky, je podepsána v 1 originále pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Strany.

14. Nedílnou součástí Smlouvy je její příloha č. 01: FVE - specifikace.
15. Strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Strany si Smlouvu přečetly.

Díl D Závěrečná ustanovení

01. Strany prohlašují za nesporné, že původní termín dodání a nainstalování Zboží, jak byl tento termín sjednán ve Smlouvě, nebyl Prodávajícím splněn, a to z technických a organizačních důvodů. Prodlení v tomto směru mělo za následek, že Strany se dohodly na změně termínu dodání a nainstalování Zboží. Konkrétně se jednalo o technické a organizační důvody a situace popsané v následujících větách. Po uzavření Smlouvy došlo k tomu, že původní dodavatel konstrukčního řešení, který byl iniciátorem původního řešení, jakožto subdodavatel Prodávajícího se ocitl ve stavu prodlení ve vztahu k plnění svých povinností vůči Prodávajícímu, přičemž v době, kdy mělo dojít k samotné realizaci dodání konstrukčního řešení, tento dodavatel s Prodávajícím zcela přestal komunikovat. Na tuto situaci musel Prodávající reagovat tím, že zajistil jiného dodavatele konstrukčního řešení, přičemž bylo nezbytné vyčkat na zpracování statických posudků a na provedení s tím souvisejících úprav příslušné projektové dokumentace. Tyto úkony přitom byly časově velmi náročné, v důsledku čehož nebylo možné provést dodání a nainstalování Zboží v původních termínech. Strany se současně dohodly, že z důvodu tohoto konkrétního nedodržení původních termínů dodání a nainstalování Zboží nebudou Kupujícím vůči Prodávajícímu uplatňovány smluvní pokuty ve výši 154 000,- Kč dle Smlouvy, přičemž místo uplatnění těchto smluvních pokut bude Prodávající nastalou situaci Kupujícím kompenzovat ve formě zajištění Projektu pro účely administrace žádosti o dotaci na FVE střechy hlavní budovy MŽP – sektor A, a to zcela na náklady Prodávajícího. Projekt pro účely administrace žádosti o dotaci na FVE střechy hlavní budovy MŽP – sektor A bude vyhotoven do 6 týdnů od objednání a dodání veškerých potřebných podkladů ze strany Kupujícího včetně konkrétní a jednoznačné definice dotačního titulu. Projekt bude vyhotoven v 5 paré v tištěné podobě a 2x na digitálním nosiči, takto bude PD předána Kupujícím osobně nebo poštou. O předání bude mezi Kupujícím a Prodávajícím podepsán předávací protokol. Obvyklá cena PD tohoto rozsahu je stanovena na 165 000,- Kč.
Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Prodávající tímto prohlašuje a potvrzuje, že hodnota uvedených projektových dokumentací odpovídá alespoň minimální výši smluvní pokuty stanovené ze Smlouvy (viz. odkaz na vyčíslení smluvní pokuty).
02. Splněním Dílu C bude předmět Smlouvy zcela narovnan a beze zbytku vypořádán, když Strany se zavazují postupovat ve smyslu Dílu C. Řádné splnění Dílu C má za následek, že Strany nebudou mít vzájemně vůči sobě žádné nároky, které jsou předmětem Smlouvy, a to ani nároky na zaplacení smluvních pokut ve smyslu Smlouvy. Konkrétně v případě řádného splnění veškerých povinností Prodávajícího vyplývajících z Dílu C Kupující nebude mít vůči Prodávajícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty ve smyslu Smlouvy z toho důvodu, že Prodávající se v době před uzavřením Dohody ocitl ve stavu prodlení ve vztahu ke své povinnosti Kupujícím dodat a nainstalovat Zboží nejpozději do 21 pracovních dní ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
03. Pro případ, že se některé ustanovení Dohody ukáže býti neplatné nebo neaplikovatelné, Strany se zavazují nahradit takové neplatné nebo neaplikovatelné ustanovení ustanovením platným a aplikovatelným tak, aby byly zachovány parametry, smysl a účel Dohody. Dohoda může být měněna či doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma Stranami. Strany se zavazují si při plnění povinností a při výkonů práv, které vyplývají z Dohody, a při dosahování účelu Dohody poskytovat veškerou potřebnou součinnost a vyměňovat veškeré potřebné informace.
04. Vzájemné vztahy Stran Dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými a aplikovatelnými ustanoveními Občanského zákoníku, jakož i dalšími příslušnými a aplikovatelnými ustanoveními dalších souvisejících příslušných a aplikovatelných právních předpisů, které jsou součástí právního řádu České republiky.
05. Strany potvrzují autentičnost Dohody svými vlastnoručními podpisy, resp. vlastnoručními podpisy svých zástupců. Strany prohlašují, že si Dohodu přečetly, a konstatují, že Dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich svobodné, vážné a pravé vůle, nikoliv v tísní a nikoliv za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což Strany stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy, resp. vlastnoručními podpisy svých zástupců.
06. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu Dohody oběma Stranami a Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění Dohody v Informačním systému Registr smluv (dále jen „IS RS“) dle podmínek stanovených zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Dohody v IS RS provede Kupující.
07. Strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním Dohody v plném znění včetně veškerých metadat v souladu s příslušnými právními předpisy, které se na uveřejnění Dohody vztahují, tedy zejména v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

08. Je-li Dohoda uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis, přičemž Kupující si ponechá 2 stejnopisy a Prodávající obdrží 1 stejnopis. Je-li Dohoda uzavřena elektronicky, je podepsána v 1 originále pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Strany.

Díl E
Podpisy

V dne



HealthCity a.s.

zastoupená **Janem Bergerem**, předsedou správní rady
a **Matějem Strížkem**, členem správní rady

V dne



Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

zastoupená **Ing. Pavolem Pechou**, ředitelem odboru majetku a provozu