

DOHODA

o ukončení Nájemní smlouvy č. 240251 uzavřena ve smyslu ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Strany dohody

COMPO PRAHA s.r.o.

se sídlem: Růžová 1522/16, Nové Město 110 00 Praha 1

zastoupená: Ing. Kristýnou Pařízkovou, jednatelkou

IČO: 48535231

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

zastoupená: Ing. Pavolem Pechou, ředitelem odboru majetku a provozu

IČO: 00164801

(dále jen „**Nájemce**“)

pronajímatel a nájemce společně jen „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“

Článek I.

- 1) Smluvní strany dohody uzavřely dne 16. 08. 2024 Nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“). Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2025.
- 2) Předmětem Smlouvy je nebytový prostor o velikosti 90 m², jehož výlučným vlastníkem je Pronajímatel a nachází se v areálu Košínska, Na Košince 681 (dále jen „**nebytový prostor**“).

Článek II.

- 1) Obě smluvní strany dohody výslovně prohlašují, že dle článku V. skončení nájmu odst. 1) souhlasí s ukončením Smlouvy ke dni 31. 08. 2025.

Článek III.

- 1) Do 31. 08. 2025 Nájemce vyklidí užívaný prostor a odevzdá vybavení a zařízení a klíče od všech uzamykatelných prostor zpět Pronajímateli.
- 2) Obě smluvní strany této dohody se zavazují, že ke dni skončení Smlouvy budou vzájemně vyrovnány a nebudou mít k sobě žádné další pohledávky.
- 3) O předání a převzetí vyklizeného užívaného prostoru a o splnění závazků dle odst. 1) bude mezi smluvními stranami dohody sepsán předávací protokol. Oprávněná osoba pro převzetí za Pronajímatele a předání za Nájemce bude uvedena v předávacím protokolu, který bude nedílnou částí této dohody.

Článek IV.

- 1) Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

- 2) Tuto dohodu si před podpisem obě smluvní strany dohody přečetly, s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3) Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním této dohody v plném znění včetně veškerých metadat v souladu s příslušnými právními předpisy, které se na uveřejnění smlouvy, resp. této dohody vztahují, tj. zejména v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle odst. 3 tohoto článku této dohody. Podle dohody smluvních stran uveřejnění této dohody provede Nájemce.

V Praze dne

.....
**Česká republika – Ministerstvo
životního prostředí**
Ing. Pavol Pecha
ředitel odboru majetku a provozu

.....
COMPO PRAHA s.r.o.

Ing. Kristýna Pařízková
jednatelka