

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

• • •

Aseta Cleaning, a.s.

DODATEK Č. 1

TENTO DODATEK Č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLouvě O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB** uzavřené dne 29. 10. 2020, evidenční číslo smlouvy přidělené z Centrální evidence smluv 200062 je uzavřen

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI:

Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí

sídlo: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
zastoupenou: Ing. Pavolem Pechou, ředitelem odboru majetku a provozu
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

Aseta Cleaning, a.s.

sídlo: Na strži 1702/65, Nusle, 14000 Praha 4
zastoupenou: Stanislavem Peňázem, předsedou správní rady
IČO: 06826466
DIČ: CZ06826466 (je plátcem DPH)
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 291496367/0300
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 23238

DÁLE JEN „**Poskytovatel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A POSKYTOVATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 29.10.2020 smlouvu o poskytování úklidových služeb pod evidenčním č. 200062 (dále jen „**Smlouva**“), v níž bylo v čl. 3 odst. 3.8.3 zakotveno právo Poskytovatele na navýšení ceny za poskytované plnění v případě, že dojde ke zvýšení základní hodinové sazby minimální mzdy podle nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o *minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí*, ve znění pozdějších předpisů, resp. nařízení vlády č. 443/2024 Sb., o *vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí* (které nahradilo již zrušený právní předpis) ve spojení se s dělením Ministerstva práce a sociálních věcí č. 286/2024 Sb., o *vyhlášení minimální mzdy, nejnižších úrovní zaručeného platu a rozpětí výše příplatku za práci ve ztíženém pracovním prostředí pro rok 2025* (dále jen „**Sdělení**“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. V reakci na aktuální změnu legislativy a v souladu se Sdělením se Smluvní strany dohodly na navýšení ceny za poskytnuté plnění, a to počínaje dnem 01.06.2025.

- 2.2. Z výše uvedených důvodů se Smluvní strany dohodly na změně čl. 3 odst. 3.1., 3.2., 3.3, 3.4, 3.5 Smlouvy, které zní nově takto:

„3.1. *Cena za běžný úklid v rozsahu a kvalitě dle přílohy č. 2, resp. 3 této Smlouvy je stanovena na základě Nabídky Poskytovatele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku jako měsíční paušální částka a činí 254.661,48 Kč bez dně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy 53.478,91 Kč. Cena za běžný úklid včetně DPH tedy činí 308.140,39 Kč (dále jen „**Cena za běžný úklid**“).*

3.2. *Cena za generální úklid v rozsahu a kvalitě dle přílohy č. 2, resp. 3 této Smlouvy je stanovena na základě Nabídky Poskytovatele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí 739.311,95 Kč bez DPH za každý provedený generální úklid. DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy 155.255,51 Kč. Cena za generální úklid včetně DPH tedy činí 894.567,46 Kč (dále jen „**Cena za generální úklid**“).*

3.3. *Cena za denní službu v rozsahu a kvalitě dle přílohy č. 2, resp. 3 této Smlouvy je stanovena na základě Nabídky Poskytovatele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku jako měsíční paušální částka a činí 36.559,81 Kč bez DPH. DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy 7.677,56 Kč. Cena za běžný úklid včetně DPH tedy činí 44.237,37 Kč (dále jen „**Cena za denní službu**“).*

3.4. *Cena za zimní údržbu v rozsahu a kvalitě dle přílohy č. 2 této Smlouvy je stanovena na základě Nabídky Poskytovatele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku jako hodinová sazba a činí 5.314,54 Kč bez DPH za 1 hodinu. DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy 1.116,- Kč. Hodinová sazba za zimní údržbu včetně DPH tedy činí 6.430,59 Kč za 1 hodinu (dále jen „**Cena za zimní údržbu**“).*

3.5. *Cena za úklid dámské hygieny a vývoz plen z dětské skupiny Objednatele je stanovena na základě Nabídky Poskytovatele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku jako měsíční paušální částka a činí 52.497,21 Kč bez DPH. DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy 11.024,41 Kč. Cena za úklid dámské hygieny a vývoz plen*

z dětské skupiny včetně DPH tedy činí 63.521,62 Kč (dále jen „Cena za úklid dámské hygieny a vývoz plen z dětské skupiny Objednatele“).“

- 2.3. Z výše uvedených důvodů se Smluvní strany také dohodly na změně přílohy č. 4 Smlouvy - Ceník, která tvoří nedílnou součást Smlouvy a obsahuje jednotkové ceny za Mimořádný úklid. Stávající příloha č. 4 Smlouvy se nahrazuje novým zněním, které je dáno přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Poskytovatel bezvýhradně souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku a relevantních metadat v Informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“) zejména v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle odst. 3.1. tohoto článku. Podle dohody Smluvních stran uveřejnění tohoto Dodatku provede Objednatel.
- 3.3. Tento Dodatek bude uzavřen v listinné nebo elektronické podobě. Je-li tento Dodatek uzavřen v listinné podobě, je podepsán vlastnoručně Smluvními stranami a vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis, přičemž 2 si ponechá Objednatel a 1 vyhotovení obdrží Poskytovatel. Je-li tento Dodatek uzavřen elektronicky, je podepsán pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany.
- 3.4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1: Ceník.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, jeho obsahu rozumějí, že je tento Dodatek projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

OBJEDNATEL



**Ceská republika – Ministerstvo životního
prostředí**
Ing. Pavol Pecha
ředitel odboru majetku a provozu

POSKYTOVATEL

V Praze, dne



Aseta Cleaning, a.s.
Stanislav Peňáz
předseda správní rady

Příloha č. 1: Ceník

Jednotkové ceny mimořádný úklidu				
Požadavek na úklid	Sazba za 1 hodinu bez DPH	Sazba za 1 m ² bez DPH/ sazba za běžný metr	Cena za kus	Cena celkem za 1 provedení K nacenění ceny za celkové provedení slouží výměry úklidových ploch
Úklid po havárii - např. prasklá voda, odpad, po požáru	302,60			
Úklid po rekonstrukci, stavebních prací, po malování	313,45			
Strojové čištění venkovních parkovacích ploch, komunikací, chodníků (výměra v příloze č. 1, řádky 11-14)		2,49		10 062,09
Mytí světelných zdrojů vč. světel nad vchodem a okolo budovy (počty, typy a rozměry světel v příloze č. 1, řádek 52)			27,12	
Mytí elektroniky (tiskárny, monitory, lampičky, apod.)	9,76			
Mytí oken, prosklené fasády, venkovních žaluzií a slunolamů (výměra v příloze č. 1 od řádku 19)		28,09		311 778,78
Úklidové a čistící služby v prostorách garáží (výměry v příloze č. 1, řádky 36 - 38)				11 388,30
Úklid strojoen, výměníkových stanic, dílen (výměra v příloze č. 1 řádek 35)				4 378,31
Čištění vertikálních interiérových žaluzií			103,04	
Čištění podstropních inženýrských rozvodů a technologií (výměra v příloze č. 1, rádek 25)		10,09		10 806,39

Příloha č.4 - ceník

Čištění čalouněného nábytku a impregnace kožených sedacích prvků (počty a typy nábytku v příloze č. 1, řádek 63 - 73)				9 898,06
Odstranění nečistot z odvodňovacích kanálků a jejich proplach vodou (výměra v příloze č. 1, řádek 27)				2 169,20
Odstranění nadměrného odpadu z venkovních prostor vč. jeho bezodkladného odvozu	851,41			
Impregnace mramoru, dlažby (výměry v příloze č. 1, řádky 45 a 46)		9,33		19 232,86
Voskování PVC a linoleí (výměry v příloze č. 1, řádek 49)		9,98		27 593,70
Čištění koberců (výměra v příloze č. 1, řádek 44)		5,21		7 120,51
Čištění tvrdých podlah podlahovým automatem a jednokotoučovým podlahovým strojem (výměry v příloze č. 1, řádky 43, 45, 46, 47 a 49)		0,87		11 712,81
Plošná dezinfekce povrchů		1,41		