

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

• • •

STARÝ A PARTNER s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO

**„VYPRACOVÁNÍ PROVÁDĚCÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
NA REALIZACI MODERNIZACE GASTRO PROVOZU
V OBJEKTU MŽP II.“**



TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

sídlo: Vršovická 1442/65, 100 00 Praha 10
jednající: Ing. Pavol Pecha, ředitel odboru majetku a provozu
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710
zástupce pro věcná jednání: Ing. Pavol Pecha, ředitel odboru majetku a provozu

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

STARÝ A PARTNER s.r.o.

sídlo: Senovážná 996/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
jednající: Ing. Jiří Starý, jednatel
IČO: 27197395
DIČ: CZ27197395(je plátcem DPH)
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 1962305379/0800
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze pod sp. zn. C 103722
zástupce pro věcná jednání: Ing. Jiří Starý

DÁLE JEN „**Zhotovitel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

PREAMBULE

Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Vypracování prováděcí projektové dokumentace na realizaci modernizace gastro provozu v objektu MŽP II.“ (systémové číslo veřejné zakázky na profilu Objednatele, jakožto zadavatele, NEN: N006/25/V00006357), (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávanou v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“), mimo působnost tohoto Zákona formou otevřené výzvy. Nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Nabídka**“), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve vypracování prováděcí projektové dokumentace na realizaci modernizace gastro provozu v objektu MŽP v sídle Objednatele (dále také jen „**MŽP**“), položkového rozpočtu a výkazu výměr (dále také jen „**Dílo**“ či „**GASTRO PROVOZ – DPS**“).

Zpracování Díla spočívá v projekční činnosti pro následnou realizaci modernizace gastro provozu v sídle MŽP dle zpracované **Studie modernizace gastro provozu v objektu MŽP**, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Studie**“).

Studie řeší stavební a technologické úpravy stávajícího výdeje stravy – kuchyně, jídelny, skladů a zázemí pro zaměstnance ve stávajícím objektu MŽP. Způsob využití objektu MŽP se nemění. Předmětem Díla je návrh celkové modernizace kuchyně a gastro vybavení v 1.NP. Dílo bude řešit nové rozmístění skladových prostor pro kuchyni, rozšíření jejího provozu a nově navrhne zázemí pro zaměstnance v místě původního zázemí bufetu. Dílo bude též upravovat prostory pro stravování – zařízení jídelny. Úprava dispozic bude v rámci Díla navržena s ohledem na zachování původního dispozičního řešení a minimalizování zásahů do stavebních konstrukcí.

Cílem zpracování Díla je modernizace v souladu se zadáním, tedy se Studií s tím, že nově bude navržen kompletní gastronomický provoz, tj. vaření jídla přímo na místě (v sídle Objednatele), oproti původnímu systému jeho dovážení a vydávání.

Součástí Díla jsou veškeré přípravné práce, sondy, zaměření stávajícího stavu atd., které jsou nutné pro řádnou realizaci Díla, tedy:

- PŘÍPRAVNÉ PRÁCE – průzkumy, sondy atd.;
- GASTRO PROVOZ – projektová dokumentace;
- STAVEBNÍ ČÁST – prováděcí projektová dokumentace (ZTI, UT, VZT, ELEKTRO, PBŘ, STATIKA atd.);
- INŽENÝRSKÁ ČINNOST;
- NACENĚNÝ KONTROLNÍ ROZPOČET A VÝKAZ VÝMĚR;
- AUTORSKÝ DOZOR.

Výstupy Zhotovitele musí reflektovat dílčí plnění Díla dle dále uvedených milníků I. až VI. Dílo musí být realizováno dle požadavků Objednatele a za podmínek stanovených dále v této Smlouvě, a to řádně, bez vad a nedodělků.

milník	„Dílo – GASTRO PROVOZ – DPS“
I.	PŘÍPRAVNÉ PRÁCE – průzkumy, sondy atd.
II.	GASTRO PROVOZ – projektová dokumentace
III.	STAVEBNÍ ČÁST – prováděcí projektová dokumentace (ZTI, UT, VZT, ELEKTRO, PBŘ, STATIKA atd.)
IV.	INŽENÝRSKÁ ČINNOST
V.	NACENĚNÝ KONTROLNÍ ROZPOČET A VÝKAZ VÝMĚR
VI.	AUTORSKÝ DOZOR

1.2. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele řádně a včas provedené Dílo (po částech) převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. 3. této Smlouvy.

1.3. Další specifikace Díla:

Položkové výkazy výměr a rozpočty stavby budou vypracovány dle aktuálního ceníku stavebních prací „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Zhotovitel si vyhrazuje právo na ověření cen dodávek jednotlivých komponentů u výrobce či dodavatele. Zhotovitel se zavazuje vypracovat položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý), který bude sloužit účastníkům zadávacího řízení na Veřejnou zakázku k podání cenové nabídky na zhotovitele stavby a oceněný rozpočet stavby (oceněný soupis prací) včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání, pro stanovení způsobilých výdajů.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo (po částech) v termínech dle čl. 9. odst. 9.1. této Smlouvy, nejpozději však do 60 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy dle jejího čl. 10. odst. 10.7. s výjimkou Autorského dozoru projektanta. Termín a doba plnění Autorského dozoru projektanta bude určena před realizací díla. Autorský dozor projektanta bude zajištěn po celou dobu provádění díla, a to na základě zpracované DPS.

2.2. Místem plnění je sídlo Objednatele uvedené výše v této Smlouvě, není-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Zhotovitel není oprávněn měnit místo plnění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Celková cena za realizaci Díla dle čl. 1. odst. 1.1. této Smlouvy činí **1 745 000,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy **366 450,- Kč**. Celková cena včetně DPH tedy činí **2 111 450,- Kč** (dále jen „Cena“). Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s realizací Díla, tedy zejména veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.

Ceny dle dílčího plnění milníků Díla (dále jen „**Dílčí ceny**“):

milník	„GASTRO PROVOZ – DPS“	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	Cena v Kč včetně DPH
I.	PŘÍPRAVNÉ PRÁCE – průzkumy, sondy atd.	50 000,-	10 500,-	60 500,-
II.	GASTRO PROVOZ – projektová dokumentace	260 000,-	54 600,-	314 600,-
III.	STAVEBNÍ ČÁST – prováděcí projektová dokumentace (ZTI, UT, VZT, ELEKTRO, PBŘ, STATIKA atd.)	1 285 000,-	269 850,-	1 554 850,-
IV.	INŽENÝRSKÁ ČINNOST	50 000,-	10 500,-	60 500,-
V.	NACENĚNÝ KONTROLNÍ ROZPOČET A VÝKAZ VÝMĚR	50 000,-	10 500,-	60 500,-
VI.	AUTORSKÝ DOZOR	50 000,-	10 500,-	60 500,-
	CENA CELKEM	1 745 000,-	366 450,-	2 111 450,-

- 3.2. V případě, že v době, kdy bude předmět této Smlouvy plněn, popř. dokončen a sazba DPH bude zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zvýšena nebo snížena, je povinností Zhotovitele účtovat k Ceně/Dílčím cenám DPH podle aktuálního znění příslušného právního předpisu.
- 3.3. Cena bude Zhotoviteli hrazena postupně dle výše uvedených Dílčích cen navázaných na jednotlivé milníky, vždy bezhotovostním převodem v české měně na bankovní účet Zhotovitele uvedený výše, a to po řádném splnění předmětu této Smlouvy, resp. dle dílčích plnění uvedených v milnících I. až VI. dle čl. 1. odst. 1.1. této Smlouvy, vždy na základě daňových a účetních dokladů (dále jen „**faktura**“ či „**faktury**“) vystavených Zhotovitelem.
- 3.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí/akceptace dílčí části Díla odpovídající dotčenému milníku (I. - VI.) Objednatelem dle čl. 4. této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání/akceptace dílčí části Díla Objednateli a zároveň jeho vyúčtování Zhotovitelem; přílohou faktury proto musí být vždy soupis skutečně provedených prací, výkonů a služeb a protokol o předání a převzetí/akceptaci dílčí části Díla dle čl. 4. této Smlouvy.
- 3.5. Faktura bude vždy obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (jedná se především o označení faktury a její číslo, identifikační údaje Smluvních stran, předmět této Smlouvy – dílčí část Díla, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude vždy označena evidenčním číslem této Smlouvy přiděleným z Centrální evidence smluv Objednatele: **250106** (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 3.6. Faktura bude vždy zaslána ve 2 vyhotoveních na níže uvedenou adresu Objednatele: Odbor majetku a provozu, Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10, Praha 10 – Vršovice nebo elektronickou cestou.
- 3.7. Objednatel je oprávněn vrátit jakoukoli fakturu zpět Zhotoviteli do konce doby její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje anebo pokud požadované náležitosti

a údaje nebude obsahovat vůbec. Od doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli počíná běžet nová lhůta její splatnosti. Objednatel není v takovém případě v prodlení.

- 3.8. Splatnost každé faktury činí 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli. Závazek úhrady je splněn odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou vždy v této měně.
- 3.9. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku nebo její část vůči Objednateli na třetí osoby.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1. Dílo je provedeno (po jednotlivých částech odpovídajících milníkům I. - VI.), je-li dokončeno bez vad a nedodělků a předáno Objednateli/akceptováno Objednatelem v místě sídla Objednatele, o čemž Smluvní strany pořídí vždy protokol o předání a převzetí/akceptaci Díla (dále jen „**Předávací protokol**“). Předávací protokol vždy bude obsahovat alespoň tyto náležitosti: označení předmětu plnění (Dílo – dle milníku I. - VI.), označení a identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele, evidenční číslo této Smlouvy přidělené z Centrální evidence smluv Objednatele a datum jejího uzavření, prohlášení Objednatele, že dílčí část Díla přejímá/akceptuje, popř. nepřejímá/neakceptuje, soupis skutečně provedených prací a činností, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele. Budou-li při předání/akceptaci dílčí části Díla zjištěny vady a nedodělků, Objednatel dílčí část Díla nepřevzme/neakceptuje a součástí dotčeného Předávacího protokolu bude soupis zjištěných vad a nedodělků s uvedením lhůty a způsobu jejich odstranění. Nebude-li dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen odstranit vady nejpozději do 5 kalendářních dnů od vyhotovení dotčeného Předávacího protokolu. Po odstranění vad a nedodělků uvedených v dotčeném Předávacím protokolu, vyzve Zhotovitel Objednatele k opětovnému převzetí/akceptaci dílčí části Díla. V takovém případě bude sepsán nový Předávací protokol (analogicky dle předchozích vět tohoto článku), který bude podepsán oběma Smluvními stranami.
- 4.2. Povinností Zhotovitele je dodat/realizovat Dílo po jednotlivých částech jako bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost Zhotovitele je tedy splněna až předáním/akceptací poslední dílčí části bezvadného Díla (tj. po realizaci milníku VI.).

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. **Způsob plnění Smlouvy.** Zhotovitel je povinen provést Dílo svým jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a nebezpečí v ujednaných termínech a předat Dílo Objednateli. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel je výlučným vlastníkem předmětu Díla a je oprávněn Dílo bez omezení využít pro svoji potřebu a pro potřebu svých resortních organizací.
- 5.2. **Odpovědnost za škodu.** Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy. Takové škody budou řešeny dle platných právních předpisů.

- 5.3. **Překážky na straně Zhotovitele.** Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit a řádně splnit veškeré povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 5.4. **Použití Díla Zhotovitelem.** Zhotovitel se zavazuje, že neužije žádný z výsledků jeho činnosti vzniklý při plnění této Smlouvy ani jakákoliv data shromážděná v souvislosti s plněním této Smlouvy k jiným účelům než ke splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, a žádný z těchto výsledků neposkytne k užití žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 5.5. **Pokyny Objednatele.** Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Zhotoviteli podklady nutné pro řádné provedení Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 5.6. **Ochrana práv třetích osob.** Zhotovitel se při plnění této Smlouvy zavazuje respektovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména se zavazuje, že se svým jednáním nedopustí nekalé soutěže a že při plnění této Smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob, ani výsledek činnosti Zhotovitele nebude zasahovat nebo jakýmkoliv způsobem porušovat práva třetích osob.
- 5.7. **Součinnost.** Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy.
- 5.8. **Mlčenlivost.** Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění této Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele. Povinnost mlčenlivosti přetrvává i po skončení trvání této Smlouvy.
- 5.9. **Kontrola plnění.** Zhotovitel je povinen Objednateli umožnit provést kontrolu plnění předmětu této Smlouvy kdykoli po předchozí výzvě Objednatele, a to po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 5.10. **Doplnění Díla.** Zhotovitel je povinen na základě připomínek Objednatele, upravit a doplnit řešení Díla. Dílo bude provedeno dle příslušných závazných standardů stanovených v ČSN a TP.
- 5.11. **Pojištění.** Zhotovitel se dále zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy bude mít sjednáno a platně uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu na majetku či zdraví při výkonu své podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě ve výši nejméně 2 400 000,- Kč na jednu pojistnou událost. Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že Zhotovitel před podpisem této Smlouvy předložil Objednateli k nahlédnutí takovouto platnou pojistnou smlouvu či certifikát a dále, že je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy nahlédnout do originálu předmětné pojistné smlouvy, případně je dále povinen Objednatele bezodkladně (nejpozději do 2 pracovních dnů) informovat o jakékoliv změně předmětné pojistné smlouvy.
6. **PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**
- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla (po částech) dle této Smlouvy. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré podmínky potřebné k řádnému plnění této Smlouvy, a že

disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění a splnění předmětu této Smlouvy.

- 6.2. Zhotovitel bude provádět Dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností a praxe, při jeho provádění bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou a dle pokynů a požadavků Objednatele.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu této Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání), a zavazuje se provést Dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že předmět této Smlouvy není plněním nemožným a že tuto Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele, nebo by mohlo mít, jakkoliv negativní vliv na schopnost Zhotovitele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno a že ani nehrozí zahájení takového řízení.

7. PRÁVA Z VAD, SANKCE A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na Dílo **záruku za předané Dílo** v délce **60 měsíců**, která počíná běžet dnem převzetí V. milníku způsobem dle čl. 4. této Smlouvy. Zhotovitel zejména zaručuje, že Dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této Smlouvě a zachová si touto Smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 7.2. Vady Díla, které se vyskytnou v záruční době, musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil.
- 7.3. Oznámení o výskytu vady bude Objednatelem učiněno písemně a doručeno Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne doručení oznámení Objednatele, nebude-li dohodnuto mezi Smluvními stranami písemně jinak.
- 7.4. Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou Díla, na přiměřenou slevu z Ceny nebo má právo odstoupit od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této Smlouvy bude považováno zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s termínem plnění uvedeným v čl. 2. odst. 2.1. této Smlouvy o více než 10 pracovních dnů;
 - b) prodlení Zhotovitele s realizací milníků Díla uvedených v čl. 9. odst. 9.1. této Smlouvy o více než 10 pracovních dnů;
 - c) prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle čl. 4. odst. 4.1. této Smlouvy o více než 5 pracovních dnů;
 - d) prodlení Zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle odst. 7.3. tohoto článku o více než 5 pracovních dnů;

- e) jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým.
- 7.5. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou, požadavky Objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže Zhotovitel tyto povinnosti vyplývající z této Smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, má Objednatel právo od této Smlouvy odstoupit.
- 7.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže; nebo
 - c) nedodržoval povinnosti vyplývající z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovně právních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění této Smlouvy.
- 7.7. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený touto Smlouvou zrušuje od počátku a Smluvní strany se vypořádají podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od této Smlouvy Zhotoviteli. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, tj. zejména ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí pro i pro předčasné ukončení této Smlouvy jiným způsobem.
- 7.8. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 7.9. V případě prodlení Zhotovitele s termínem plnění uvedeným v čl. 2. odst. 2.1. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.10. V případě prodlení Zhotovitele s realizací milníků Díla (viz. čl. 9. odst. 9.1. této Smlouvy), v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla – jeho částí (viz. čl. 4. odst. 4.1. této Smlouvy) nebo v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle odst. 7.3. tohoto článku, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.11. V případě porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z čl. 5. (vyjma odst. 5.8.) této Smlouvy nebo v případě nepravdivosti prohlášení Zhotovitele uvedených v čl. 6. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 7 000,- Kč za každý případ porušení povinnosti nebo nepravdivosti prohlášení.

7.12. V případě porušení povinností Zhotovitele dle čl. 5. odst. 5.8. této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

7.13. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 kalendářních dní ode dne doručení výzvy Objednatele k jejich zaplacení Zhotoviteli. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.

8. AKTUALIZACE PLNĚNÍ

8.1. Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat Zhotovitele dle potřeby k **bezplatné aktualizaci technického nebo formálního řešení Díla** během trvání záruční doby dle čl. 7. odst. 7.1. této Smlouvy dojde-li ke změně předpisů nebo technických norem. Objednatel si dále vyhrazuje právo požádat Zhotovitele v této lhůtě o bezplatnou aktualizaci rozpočtu Díla.

8.2. Zhotovitel je povinen aktualizaci Díla dle odst. 8.1. tohoto článku provést do **20 pracovních dnů** od písemné výzvy Objednatele.

9. TRVÁNÍ SMLOUVY

9.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy dle jednotlivých milníků uvedených v čl. 1. odst. 1.1. této Smlouvy a níže uvedených dílčích termínů plnění:

- a. Termín zahájení: neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy dle jejího čl. 10. odst. 10.7.;
- b. Ukončení I. milníku: do 10 kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy;
- c. Ukončení II. milníku: do 5 kalendářních dní po odevzdání I. milníku;
- d. Ukončení III. milníku: do 40 kalendářních dní po odevzdání II. milníku;
- e. Ukončení IV. milníku: do 4 kalendářních dní po odevzdání III. milníku;
- f. Ukončení V. milníku: do 1 kalendářních dní po odevzdání IV. milníku;
- g. Ukončení VI. milníku: od předání staveniště (zahájení stavby) do předání stavby (dokončení stavby) od generálního zhotovitele modernizace gastro provozu jako takového v rámci realizace navazující stavebně technické veřejné zakázky včetně odstranění vad a nedodělků.

9.2. Před uplynutím doby dle odst. 0. tohoto článku lze tuto Smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou Smluvních stran, výpovědi ze strany Objednatele nebo odstoupením od této Smlouvy dle čl. 7. odst. 7.4, 7.5. a 7.6. této Smlouvy, popř. dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

9.3. Objednatel je oprávněn ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí s výpovědní dobou v délce 14 kalendářních dní, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

9.4. V případě ukončení této Smlouvy odstoupením ze strany Zhotovitele je Zhotovitel povinen činit veškerá neodkladná jednání tak, aby Objednatel neutrpěl na svých právech nebo oprávněných

zájmech újmu, a to po dobu 30 kalendářních dnů po odstoupení od této Smlouvy. To neplatí, pokud Objednatel Zhotoviteli sdělí, že na splnění této povinnosti netrvá. Zhotovitel má nárok na poměrnou část Ceny podle čl. 3. odst. 3.1. této Smlouvy za činnost řádně vykonanou po dobu 30 kalendářních dnů po odstoupení od této Smlouvy.

- 9.5. V případě předčasného ukončení této Smlouvy dohodou či odstoupením jsou Smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s příslušnými právními předpisy.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 10.2. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné obecné soudy České republiky.
- 10.3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 10.4. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 10.5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 10.6. Zhotovitel se jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona o finanční kontrole. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy, a to po dobu určenou k jejich archivaci, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, tj. zejména v souladu se zákonem o finanční kontrole, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění pozdějších předpisů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 10.7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Informačním systému Registr smluv (dále jen „ISRS“) a dle podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v plném znění včetně všech cenových údajů a veškerých metadat. Uveřejnění této Smlouvy v ISRS provede Objednatel.

- 10.8. Tato Smlouva bude uzavřena v listinné nebo elektronické podobě. Je-li tato Smlouva uzavřena v listinné podobě, je podepsána vlastnoručně Smluvními stranami a vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis, přičemž každá Smluvní strana obdrží 2 stejnopisy této Smlouvy. Je-li tato Smlouva uzavřena elektronicky, je podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany.
- 10.9. V případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním přílohy a vlastního textu této Smlouvy má přednost znění této Smlouvy.
- 10.10. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 10.11. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří příloha:

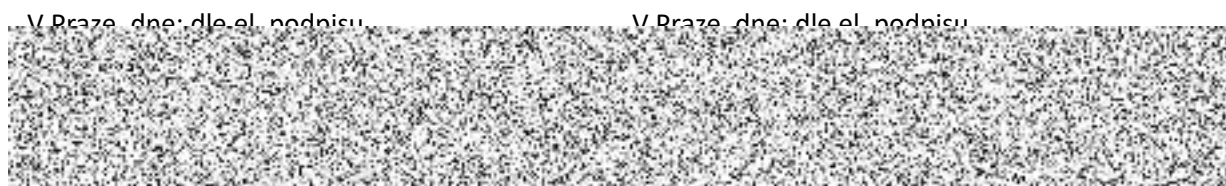
Příloha č. 1 - Studie modernizace gastro provozu v objektu MŽP;

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu rozumějí, že je tato Smlouva projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho připojují své odpisy.

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

V Praze, dne: dle el. podpisu



Ing. Pavol Pecha
ředitel odboru majetku a provozu
**Česká republika – Ministerstvo životního
prostředí**

Ing. Jiří Starý
jednatel
STARÝ A PARTNER s.r.o.

