

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

• • •

HealthCity a.s.

KUPNÍ SMLOUVA

TATO KUPNÍ SMLOUVA (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

MEZI

Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
zastoupenou: Ing. Pavolem Pechou, ředitelem odboru majetku a provozu
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710

DÁLE JEN „**Kupující**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

a

HealthCity a.s.

se sídlem: Novoveská 95/11, Mariánské Hory, 709 00, Ostrava
zastoupenou: Jan Berger, Matěj Střížek, jednatele společnosti
IČO: 09057153
DIČ: CZ009057153 (je plátce DPH)
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 123-4740490277/0100
zapsanou: V Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 11261.

DÁLE JEN „**Prodávající**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

KUPUJÍCÍ A PRODÁVAJÍCÍ SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Tato Smlouva je uzavírána mezi Prodávajícím a Kupujícím na základě výsledků poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „**Fotovoltaická elektrárna – střecha hlavní budovy MŽP (sektor D)**“, (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Nabídka Prodávajícího podaná v rámci poptávkového řízení na Veřejnou zakázku byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
- 1.2. Předmětem této Smlouvy je povinnost Prodávajícího dodat, nainstalovat, zprovoznit a případně připojit do energetické distribuční sítě Kupujícím duální fotovoltaické panely, které budou umístěny na stávající ocelovou konstrukci (pergolu) a závitové platformy nad povrchem rekonstruovaného střešního pláště extenzivní střechy budovy MŽP – sektoru D, dle specifikace v příloze č. 1 této Smlouvy s názvem „**FVE – specifikace**“ (dále jen „**Zboží**“), jakož i veškeré doklady, které se ke Zboží vztahují, a to za podmínek upravených v poptávkových podmínkách na Veřejnou zakázku, v nabídce podané Prodávajícím v rámci poptávkového řízení na Veřejnou zakázku a za podmínek uvedených dále v této Smlouvě a její příloze.

- 1.3. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Kupujícího řádně a včas dodané a nainstalované Zboží převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem dle čl. 3. této Smlouvy.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Prodávající je povinen dodat a nainstalovat Kupujícímu Zboží nejpozději do 21 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 2.2. Místem plnění je sídlo Kupujícího uvedené výše v této Smlouvě, nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto písemně jinak. Prodávající není oprávněn měnit místo plnění bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Celková kupní cena za Zboží dle čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy byla stanovena na základě nabídky Prodávajícího podané v rámci poptávkového řízení na Veřejnou zakázku a činí 748 946,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy 157 278,66,- Kč. Celková kupní cena za Zboží včetně DPH tedy činí 906 224,66,- Kč (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena je konečná, závazná a obsahuje všechny případné náklady Prodávajícího spojené s dodáním a montáží Zboží včetně veškerých poplatků, byť nebyly v nabídce Prodávajícího podané v rámci poptávkového řízení na Veřejnou zakázku výslovně uvedeny.
- 3.2. V případě, že v době, kdy bude předmět této Smlouvy plněn, popř. dokončen a sazba DPH bude zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zvýšena nebo snížena, je povinností Prodávajícího účtovat ke Kupní ceně DPH podle aktuálního znění příslušného právního předpisu.
- 3.3. Kupní cenu zaplatí Kupující Prodávajícímu na základě účetního a daňového dokladu – faktury (dále jen „**faktura**“) vystavené Prodávajícím, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený na dané faktuře.
- 3.4. Prodávající vystaví fakturu Kupujícímu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, který je dnem podepsání protokolu o předání a převzetí Zboží podle čl. 4. odst. 4.1. této Smlouvy. Splatnost faktury činí 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení Kupujícímu. Povinnost Kupujícího zaplatit Kupní cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Kupujícího. Kupující neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 3.5. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (jedná se především o označení faktury a její číslo, identifikační údaje Smluvních stran, předmět této Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem této Smlouvy přiděleným z Centrální evidence smluv Kupujícího: 250129 (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 3.6. Faktura bude zaslána v listinné nebo elektronické podobě na adresu Objednatele ve tvaru: Ministerstvo životního prostředí, Odbor majetku a provozu Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, nebo v elektronickém vyhotovení do datové schránky Objednatele: 9gsaax4, nebo na e-mailovou adresu: posta@mzp.cz se specifikací, že adresátem je odbor majetku a provozu.

- 3.7. Kupující je oprávněn vrátit fakturu do konce doby její splatnosti zpět Prodávajícímu, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje anebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Kupujícímu. Kupující není v takovém případě v prodlení.
- 3.8. Prodávající není oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího, provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Kupujícímu proti jakýmkoliv pohledávkám Kupujícího vůči Prodávajícímu. Prodávající není oprávněn postoupit pohledávku nebo její část vůči Kupujícímu na třetí osoby.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ZBOŽÍ, PŘECHOD VLASTNICTVÍ

- 4.1. O předání a převzetí Zboží dle této Smlouvy bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami (dále jen „**Protokol o předání a převzetí Zboží**“). Budou-li při předání Zboží zjištěny vady Zboží (za vadu se považuje i plnění jiné věci, jakož i vady v dokladech vztahujících se ke Zboží), bude v tomto protokolu uvedena i tato skutečnost s konkrétním vymezením zjištěných vad u dodaného Zboží, a to včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Zboží se považuje za řádně předané až po odstranění všech vad na základě podpisu protokolu oběma Smluvními stranami bez výhrad. Kupující je oprávněn protokol nepodepsat a Zboží nepřevzít, má-li pro to vážný důvod.
- 4.2. Vlastnické právo ke Zboží přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem převzetí Zboží Kupujícím. Převzetím Zboží přechází na Kupujícího rovněž nebezpečí škody na věci.

5. PRÁVA Z VAD, SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 5.1. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu na Zboží záruku za jakost a podporu výrobce v délce 24 měsíců, a to počínaje dnem převzetí Zboží Kupujícím dle čl. 4. této Smlouvy.
- 5.2. Vady musí Kupující uplatnit u Prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, co je mohl zjistit, a to písemně, když v písemném oznámení o výskytu vady vadu popíše a uvede svůj nárok z vady Zboží, který vůči Prodávajícímu uplatňuje. Vyskytne-li se vada Zboží v záruční době a neuplatní-li Kupující jiný nárok z vadného plnění, je Prodávající povinen nastoupit k odstranění vady následující pracovní den po oznámení vady Kupujícím, a to v místě instalace či umístění Zboží, a vadu bezplatně odstranit v termínu dohodnutém s Kupujícím, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení vady Kupujícím. O odstranění vady Zboží bude pořízen protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 5.3. Kupující má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vadného plnění.
- 5.4. Za záruční vady nebudou považovány ty vady, které byly způsobeny nesprávnou či neodbornou manipulací Kupujícího se Zbožím, obsluhou nebo údržbou Zboží nebo úmyslným poškozením Zboží Kupujícím nebo nepovolanou osobou, případně jakýmkoli jinými zásahy, jednáními nebo skutečnostmi nastalými na straně Kupujícího. Odstranění takto zjištěných vad bude provedeno za úplatu.
- 5.5. Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Kupující právo na odstranění vady dodáním nového Zboží bez vady nebo dodáním chybějícího Zboží, na odstranění vady opravou Zboží, na přiměřenou slevu nebo odstoupení od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této Smlouvy bude považováno zejména:

- a) nemožnost odstranění vady dodaného Zboží, a to ani výměnou za nové zařízení;
- b) prodlení Prodávajícího s dodáním Zboží dle čl. 2. odst. 2.1. této Smlouvy o více než 7 kalendářních dnů;
- c) prodlení Prodávajícího s odstraněním vady zjištěné při předání a převzetí Zboží dle čl. 4. odst. 4.1. této Smlouvy o více než 14 kalendářních dní;
- d) prodlení Prodávajícího s odstraněním vady v záruční době dle odst. 5.2. tohoto článku o více než 14 kalendářních dní;
- e) jestliže Prodávající ujistil Kupujícího, že Zboží má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Kupujícím výslovně vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým.

5.6. Kupující je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Prodávající:

- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v poptávkovém řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
- b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění poptávkového řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Kupujícího, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže; nebo
- c) nedodržoval povinnosti vyplývající z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovních právních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění Veřejné zakázky.

5.7. Prodávající může od této Smlouvy odstoupit, pokud:

- a) je Kupující v prodlení s úhradou faktury Prodávajícího za dodané Zboží déle než 60 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Kupujícímu, a zároveň
- b) byl Kupující na její neuhrazení písemně Prodávajícím upozorněn spolu s možným důsledkem odstoupení od této Smlouvy, a po tomto upozornění ji Kupující do 7 kalendářních dní neuhradil.

5.8. Odstoupení od této Smlouvy musí být provedeno v písemné formě a doručeno Prodávajícímu. Odstoupením se závazek založený touto Smlouvou zrušuje od počátku a Smluvní strany se vypořádají podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy Prodávajícímu. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, tj. zejména nikoli však výlučně ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení této Smlouvy jiným způsobem.

5.9. Bude-li Kupující v prodlení s úhradou faktury, je Prodávající oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

5.10. Při nedodržení doby dodání Zboží či v případě prodlení s odstraněním vady Zboží zjištěné při předání a převzetí Zboží či odstraněním vady Zboží v záruční době je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

5.11. V případě porušení jakékoliv další povinnosti Prodávajícího vyplývající z této Smlouvy se stanovuje pokuta ve výši 1 000 Kč za každé porušení, popř. každý den prodlení s plněním této povinnosti či každý den trvání závadného stavu dle jeho povahy.

- 5.12. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího k jejímu zaplacení Prodávajícímu. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet Kupujícího.
- 5.13. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v její plné výši.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Prodávající se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Kupujícího v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Prodávajícího. Povinnost mlčenlivosti přetrvá i po ukončení této Smlouvy.
- 6.2. Prodávající prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Prodávajícího, nebo by mohlo mít, jakkoliv negativní vliv na schopnost Prodávajícího splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno a že ani nehrozí zahájení takového řízení.
- 6.3. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 6.4. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné obecné soudy České republiky.
- 6.5. Prodávající se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 6.6. Prodávající, souhlasí s tím, aby Kupující po dobu trvání této Smlouvy zpracovával jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů. Dále svým podpisem uděluje souhlas Kupujícímu ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.
- 6.7. Prodávající bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů této Smlouvy včetně Kupní ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 6.8. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 6.9. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně

nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.

- 6.10. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 6.11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Informačním systému Registr smluv (dále jen „IS RS“) dle podmínek stanovených zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této Smlouvy v IS RS provede Objednatel.
- 6.12. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v plném znění včetně Kupní ceny a veškerých metadat v souladu s příslušnými právními předpisy, které se na uveřejnění této Smlouvy vztahují, tj. zejména v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.13. Je-li tato Smlouva uzavřena v listinné podobě, pak je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis, přičemž Kupující si ponechá 2 stejnopisy a Prodávající obdrží 1 stejnopis. Je-li tato Smlouva uzavřena elektronicky, pak je podepsána v 1 originále pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany.
- 6.14. Nedílnou součástí této Smlouvy je její příloha č. 1: FVE – specifikace .

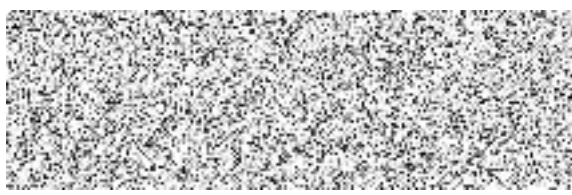
Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

KUPUJÍCÍ

PRODÁVAJÍCÍ

V Praze, dne

V Praze, dne



Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

HealthCity a.s.

Ing. Pavol Pecha
ředitel odboru majetku a provozu

Ing. Jan Berger, Matěj Střížek
jednatelé

Příloha č. 1: FVE – specifikace

ZADÁNÍ:

Dodat, nainstalovat, zprovoznit a případně připojit do energetické distribuční sítě duální fotovoltaické panely, které budou umístěny na stávající ocelovou konstrukci (pergolu) a závitové platformy nad povrchem rekonstruovaného střešního pláště extenzivní střechy budovy MŽP – sektoru D v zamýšlených podobách vzhledem k prostorovým a konstrukčním možnostem dle vizualizace uvedené v této příloze.

PROVEDENÍ:

1.

Instalace fotovoltaických panelů na stávající ocelovou konstrukci (pergolu) v prostoru vybavených profilů typu I 160 skýtajících plochu o rozměru cca 15000 x 7200 mm v ose mající od středu konstrukce osy A, B, C slon k oběma stranám zhruba 2°.

Pro montáž na stávající ocelové konstrukci je zvolena nejvýhodnější varianta splňující kombinaci požadavku na solární výkon, plně zatěsněnou funkci zastřešení a funkci estetickou.

Jedná se o 52 kusů duálních bezrámových panelů SOLID Bifacial, Frameless_Glass/Glass 360 W. Potřebné elektroinstalace a 2 kusů měničů.

Uvedené panely budou umístěny na konstrukci z hliníkových profilů v barvě RAL 7016 připevněné ke stávající ocelové konstrukci, včetně řešení svodu dešťové vody do dvou stávajících akumulčních nádrží v rozích přiléhajících k hlavní budově – sektoru A.

Kabeláž bude svedena do prostoru technologie v bývalé strojovně výtahů, která je umístěna na nástavbě 8 NP hlavní budovy MŽP – sektoru A.

Dále bude výkon veden do RAC rozvaděče, kde je vyveden výkon ze stávající FVE, která je umístěna na atice střechy hlavní budovy – sektoru A.

2.

Instalace nad extenzivní střechou bude provedena nástavbovou konstrukcí v kombinaci hliníkových profilů H40 v barevném provedení RAL7016 a nerezových spojovacích prvků.

Tato konstrukce bude připevněnou ke stávajícím držákům SOLATECH, které byly instalovány při realizaci rekonstrukce střechy.

Na pravých a levých krajních záhonech bude osazení panelů horizontálně se sklonem od atiky do středu 2 x 5 kusů.

Na středové ploše budou panely v sedlovém uspořádání vertikálně V/Z – 2 x 7 kusů.

Panely budou s černým rámem typ Tangra S Pro Black 485 W.

Tato kombinace umístěná v záhonech, tak tvoří celkem 24 kusů panelů 485 W.

Výkon FVE panelů umístěných na ocelové konstrukci bude: 18,72 kWp

Výkon FVE panelů na extenzivní střeše v kombinaci všech ploch bude: 11,64 kWp

Celkový výkon instalovaný na střeše MŽP – sektoru D: 30,36 kWp

