

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

• • •

Ing. Ladislava Vnoučková

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

TATO SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR (NÁJEM GARÁŽE K PARKOVÁNÍ VOZIDLA) evidenční číslo smlouvy přidělené z Centrální evidence smluv 250159 (dále jen „Smlouva“) je uzavřena

MEZI

Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí

se sídlem: Vršovická 1442/65, 110 00 Praha 10
zastoupenou: Ing. Liborem Hejdukem, ředitelem odboru výkonu státní správy III
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710
kontaktní osoba: Ing. Milan Kubíček
tel: 
email: milan.kubicek@mzp.gov.cz

(dále jen „Podnájemce“)

A

Ing. Ladislavou Vnoučkovou

RČ

bytem:
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:



(dále jen „Nájemce“)

(Podnájemce a Nájemce společně dále jen „Smluvní strany“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Nájemce prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 243/7, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če, zapsaného na LV č. 2148, v katastru nemovitostí pro katastrální území 682039 Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj (dále jen „Garáž“). Garáž je prázdná bez vnitřního vybavení, je uzavřena dvoukřídlými dřevěnými vraty.
- 1.2. Nájemce touto Smlouvou pronajímá od 01.06. 2025 Garáž Podnájemci pro účely parkování 1 referentského vozidla Podnájemce.

2. NÁJEMNÉ A JEHO ÚHRADA

- 2.1. Nájemné za podnájem nebytových prostor (Garáže) dle této Smlouvy bylo sjednáno ve výši **22 200,- Kč (dvacet dva tisíc dvě stě korun českých)** ročně, s tím, že bude Podnájemcem hrazeno Nájemci pravidelně v měsíčních splátkách ve výši **1 850,- Kč** každé z nich, splatných vždy do patnáctého dne za daný kalendářní měsíc na účet Nájemce vedený , číslo účtu  
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že platby se považují za uhrazené okamžikem připsání na bankovní účet Nájemce.
- 2.3. Nájemce nebude pro Podnájemce zajišťovat žádné služby související s podnájmem nebytových

prostor (Garáže).

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Nájemce je povinen předat předmět nájmu (Garáž) Podnájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání a v tomto stavu jej po dobu nájemního vztahu vlastním nákladem udržovat.
- 3.2. Pojištění stavby, v níž se nacházejí pronajímané prostory, je povinen zajistit Nájemce, Podnájemce uzavře pojištění movitých věcí, které umístí v pronajatých prostorách.
- 3.3. Podnájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory (garáž) pouze za účelem garážování motorových vozidel.
- 3.4. Podnájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Nájemci potřebu provedení oprav, které má provést Nájemce, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav.
- 3.5. Po skončení nájemního vztahu je Podnájemce povinen předat pronajaté nebytové prostory (Garáž) Nájemci ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

4. DOBA NÁJMU

- 4.1. Nájem předmětné Garáže se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.2. Podnájemce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Nájemce:
 - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, při uzavírání nebo při provádění této Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění uzavření této Smlouvy nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 4.3. Nájemce i Podnájemce mohou tuto Smlouvu vypovědět písemně bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 4.4. Nájem předmětné Garáže může též skončit písemnou dohodou Smluvních stran.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 5.2. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné obecné soudy České republiky.

- 5.3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 5.4. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v plném znění včetně veškerých metadat v souladu s příslušnými právními předpisy, které se na uveřejnění této Smlouvy vztahují, tj. zejména v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle odst. 5.4. tohoto článku. Podle dohody Smluvních stran uveřejnění této Smlouvy provede Podnájemce.
- 5.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž 1 obdrží Nájemce a 2 vyhotovení obdrží Podnájemce.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu rozumějí, že je tato Smlouva projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci, dne dle elektronického podpisu



Ing. Ladislava Vnoučková

V Liberci, dne dle elektronického podpisu



Česká republika - Ministerstvo životního prostředí

Ing. Libor Hejduk

ředitel odboru výkonu státní správy III

v z. Ing. Milan Kubíček

zástupce ředitele odboru